

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PINDAAN PELAN KELULUSAN RUMAH
SESEBUAH (KELULUSAN 24 JAM PERINGKAT JABATAN) UNTUK KAWASAN PERUMAHAN YANG
MEMPUNYAI KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEDIAADA**

NO.SUBMISSION :
TAJUK :
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1	Dokumen oleh Pemohon (Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Berdaftar) :		
1.1	Borang A / Borang Pindaan Pelan Diluluskan yang lengkap (beserta sura tpermohonan daripada pemohon ('cover letter'))		
1.2	Borang Perakuan Pemohon mengenai status pembinaan oleh Perunding		
1.3	Laporan Bergambar Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ termasuk pandangan hadapan / sisi / belakang di atas kertas A4 (Tempoh sah 2 bulan sebelum diluluskan)		
1.4	Borang Kiraan Bayaran Fi Proses Pelan Bangunan / Cagaran Pelan Bangunan / Cagaran Sisa Binaan		
2	Dokumen oleh Jurutera Perunding Bertauliah :		
2.1	Borang A dan 1 set pelan struktur (linen) dan 1 set kiraan struktur daripada Jurutera Perunding Bertauliah		
2.2	Surat pengesahan jurutera perunding bertauliah yang mengesahkan infrastruktur sediaada di tapak Laporan Bergambar Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ termasuk Pandangan hadapan / sisi / belakang di atas kertas A4 (Tempoh sah 2 bulan sebelum diluluskan)		
2.3	Gambar infrastruktur semasa di tapak yang ditampal pada kertas A4 (Manhole, Jalan & Longkang)		
2.4	Surat * kelulusan penuh Kerja Tanah / Kawalan Kelodak daripada Jabatan Kejuruteraan MBSJ		
2.5	1 salinan Laporan Geoteknikal daripada Jurutera Perunding Bertauliah bagi pembinaan di atas tanah bercerun		
3	Dokumen sokongan :		
3.1	* 1 salinan Surat Hakmilik Tanah / Perjanjian Jualbeli / Perjanjian Lelong yang sah		
3.2	1 salinan Cukai Taksiran MBSJ yang terbaru (Jan - Jun / Jul - Dis)		
3.3	* 1 salinan Surat Akuan Terima / Surat Kelulusan daripada Indah Water Konsortium (IWK) (PDC 3) untuk kelulusan / * Surat Akuan Terima (IWK) * rekabentuk sistem rawatan najis /sambungan paip pembentungan sedia ada		
3.4	* 1 salinan surat & pelan lulus asal bagi permohonan pindaan kepada pelan yang diluluskan		
4	Dokumen tambahan (jika perlu) :		
4.1	1 salinan Surat Kelulusan Pencantuman Lot daripada Pejabat Tanah Daerah Petaling		
5	3 set pelan (1 set Linen, 2 set Kertas) berserta 'Title Block' yang mengikut format MBSJ mengandungi :		
5.1	Tajuk Projek dalam Bahasa Malaysia merangkumi Bil. Tingkat, No. Lot, Nama Jalan, Taman / Bandar, Nama Mukim & Daerah		
5.2	Nama, Alamat & Tandatangan Pemilik Tanah / Bangunan		
5.3	Nama, Alamat, Tandatangan, Cop Rasmi & Cop Terima Tanggungjawab Pemohon		

B. PELAN –PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT :-

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Pelan tapak berskala 1 : 500 yang dilengkapi dengan :		
1.1.	Arah utara		
1.2.	Nama-nama jalan & bangunan berhampiran tapak (Sila nyatakan keadaan semasa bangunan berhampiran)		
1.3.	Ukuran lot beserta ' bearing '		
1.4.	Lebar jalan (hadapan / belakang / tepi)		
2.	Pelan lantai yang dilengkapi dengan :-		
2.1.	Skala minima 1 : 100		
2.2.	Ukuran bagi setiap bilik dan ruang		
2.3.	Jarak bangunan dari sempadan		
2.3.1	Hadapan – 6096mm / 20'00" termasuk langkan		
2.3.2	Belakang – 3048mm / 10'00" termasuk langkan		
2.3.3	Tepi – 3048mm / 10'00" termasuk langkan		
2.3.4	Tepi – 6096mm / 20'00" termasuk langkan Untuk Lot Penjuru ('Corner lot')		
2.4.	Garis cucur atap dari sempadan		
2.4.1	Hadapan – 5096mm / 16'6" minimum		
2.4.2	Hadapan – 2048mm / 6'6" minimum (Anjung kereta ('Carporch')		
2.4.3	Tepi – 5096mm / 16'6" minimum		
2.4.4	Tepi – 2048mm / 6'6" minimum		
2.4.5	Belakang – 2048mm / 6'6" minimum		
2.5.	Jarak sistem rawatan najis daripada sempadan hadapan – 6096mm / 20'0" minimum		
2.6.	Jarak kolom renang daripada sempadan 2286mm / 7' 6"		
2.7.	Saiz & lokasi kebuk sampah (Kebuk sampah & ruangan utiliti hendaklah dibina bersebelahan pintu pagar utama)		
2.8.	Pagar / pintu pagar dengan lebar 'driveway' 6096mm / 20'0"maksimum berserta 'm.s. grating'		
2.9.	Arah saliran air kumbahan		
2.10.	Kemasan lantai (untuk dapur, tandas – jubin)		
2.11.	Kemasan dinding dapur dan tandas gunakan jubin tinggi – 1524mm / 5'00" minimum		
2.12.	Tangga dengan saiz 'tread' 255mm min. & 'riser' 180mm maksimum		
2.13.	Nyatakan kedudukan pemasangan sanitari berikut :-		
2.13.1	'Sink'		
2.13.2	'Long bath'		
2.13.3	'Urinal'		
2.13.4	Setiap tandas (w.c.) diadakan 'floor trap'		
2.13.5	'Gully trap'		
3.	Pelan bumbung ditunjukkan bersama arah saliran air permukaan		
4.	Pelan tampak (hadapan, belakang, sisi & keratan)		
5.	Pelan keratan membujur lengkap dengan :-		
5.1.	Ketinggian lega bangunan – 2750mm / 9'00" Minimum (Kediaman)		
5.2.	Tingkat bawah tanah – 2500mm / 8'00" minimum (selain kegunaan kediaman) (Undang-Undang Kecil 46(2), UKBS 1984)		
5.3.	Jenis pagar beserta ketinggian 1524mm / 5'00" maksimum		
5.4.	Tebal dinding sekat 100mm minima, dilepa dan dicat di kedua-dua belah pihak		
5.5.	Spesifikasi pembinaan kerangka bumbung beserta kecerunan		
5.6.	Ketinggian tidak melebihi 60'00" (18280mm) dikira dari aras tanah / tingkat paling bawah (jalan masuk utama)		
6.	Pelan peincian berikut dikehendaki :-		
6.1.	Kebuk sampah (kemasan dalaman dari jenis jubin)		
6.2.	'Diagramatic Sanitary Layout' - nyatakan ' UNTUK REKOD MBSJ SAHAJA '		
6.3.	Gambarajah Skematik Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH) (Undang-Undang Kecil 2,10(1) & 115(1) & (2), UKBS 1984)		
6.4.	Tembok penahan disertakan dengan cadangan pelan & kiraan struktur oleh Jurutera Perunding Bertauliah (jika ada)		

6.5.	Kolam renang dengan dinyatakan tahap kedalaman (maksimum 1200mm) / Kolam Ikan (maksimum 600mm)		
6.6.	Jadual spesifikasi untuk :-		
6.6.1	Saiz / jenis tingkap, pintu dan bukaan-bukaan yang lain		
6.6.2	Nama dan luas bilik / ruang		
6.6.3	Peratus pengudaraan dan pencahayaan ruang (15%) minimum		
6.6.4	Peratus pengudaraan bagi tandas / bilik air 0.2 meter persegi minimum		
6.7.	Pelan papantanda projek dengan menyatakan:-		
6.7.1	Logo Majlis Bandaraya Subang Jaya		
6.7.2	Moto Majlis Bandaraya Subang Jaya		
6.7.3	No. Fail permohonan kelulusan pelan bangunan		
7.	1 salinan Laporan Geoteknikal daripada Jurutera Perunding Bertauliah bagi pembinaan di atas tanah bercerun		

ULASAN TAMBAHAN

C. PERAKUAN * PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN /PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

<p>Semakan</p> <p>Permohonan kelulusan pelan bangunan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Cop & Nama :Jawatan</p> <p>Tarikh :</p>
--

Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi. Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PINDAAN PELAN KELULUSAN RUMAH SESEBUAH
(KELULUSAN 24 JAM PERINGKAT JABATAN) UNTUK KAWASAN PERUMAHAN YANG MEMPUNYAI KEMUDAHAN
INFRASTRUKTUR SEDIA ADA

NO.SUBMISSION :
TAJUK :
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan	X	Untuk perkara yang tidak mematuhi.
Tandakan	/	Untuk perkara yang mematuhi.
Tandakan	-	Untuk perkara yang tidak berkenaan.

ULASAN TAMBAHAN

PENGESAHAN * PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Permohonan * pelan / pindaan kepada pelan kelulusan bagi rumah sesebuah * lulus

Tindakan Pendaftaran Oleh :

Disahkan Oleh :

.....
Tarikh

.....
Tandatangan dan Cop Nama

E. PENDAFTARAN DAN BAYARAN

BIL	PERKARA	BAYARAN	PEJABAT
1	PERMOHONAN DILULUSKAN		
	1.1 Daftar permohonan dalam Buku Daftar Permohonan Kelulusan Pelan / Pindaan Pelan Kelulusan Rumah Sesebuah		
	1.2 Keluarkan bil tuntutan bayaran proses pelan bangunan / pindaan berjumlah	RM	
	1.3 Keluarkan bil tuntutan bayaran cagaran berjumlah	RM	
	1.4 Keluarkan bil tuntutan bayaran tambahan fi * 9x fi proses pelan bangunan / 1x fi proses pelan pindaan (tidak melibatkan tambahan luas lantai asal) bagi kesalahan membina tanpa kelulusan berjumlah	RM	
	Jumlah Bayaran	RM	

Nota :

Kelulusan ini sah untuk tempoh **2 bulan** dari tarikh kelulusan diberi.
Jika bayaran tidak dijelaskan dalam tempoh berkenaan, kelulusan ini terbatal.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan untuk kelulusan.