

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN

SENARAI SEMAKAN TERPERINCI PELAN BANGUNAN

NO. FAIL :

Tandakan Untuk perkara yang tidak mematuhi.

Tandakan Untuk perkara yang mematuhi.

Tandakan Untuk perkara yang tidak berkenaan.

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	PELAN-PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA-PERKARA BERIKUT :-			
1.	Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan :			
	1.1 Arah utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1.2 Nama – nama jalan berhampiran tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :			
	2.1 Arah utara.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2 Skala.			
	2.2.1 Luas lot kurang daripada 2 ekar ; 1 : 300 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.2 Luas lot kurang 2 ekar hingga 5 ekar ; 1 : 500 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.2.3 Luas lot lebih daripada 5 ekar ; 1 : 1000 minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.3 Nama jalan ke tapak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.4 Lot – lot yang berhampiran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.5 Ukuran lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6 Lebar jalan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6.1 Jalan Hadapan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6.2 Jalan / Lorong belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.6.3 Jalan / Lorong tepi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7 Nyatakan kedudukan perkara berikut :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.1 Jarak sistem rawatan najis ('septic tank') daripada sempadan hadapan - 6096 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	2.7.2 Kebuk sampah / Tempat pembuangan sampah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.7.3 'Oil interceptor' / 'Grease Trap'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8 Lebar 'driveway' berserta ' m.s. grating ' untuk ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8.1 Rumah teres – 4572 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8.2 Rumah berasingan / berkembar – 6096 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.8.3 Kilang – 9144 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.9 Kedudukan pagar / pintu pagar (jika perlu).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	Pelan lantai yang dilengkapkan dengan :			
	3.1 Skala Min. 1:100.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.2 Ukuran lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.3 Garisan anjakan bangunan ke sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.3.1 Rumah teres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 6096 mm / 20' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 3048 mm / 10' 00" minimum ('Anjung kereta')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 'Balcony'– 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi – 6096 mm / 20' 00" minimum ('corner lot')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi – 1524 mm / 5' 00" minimum ('End lot')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang – 1524 mm / 5' 00" minimum (lorong belakang 3018 mm / 10' 00" minimum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang (Tingkat satu) – 762 mm / 2' 6" minimum (lorong belakang 475 mm / 15' 00" minimum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang – tiada anjakan (lorong belakang / 30' 00" minimum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.3.2 Rumah sesebuah / berkembar / 'cluster'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 6096 mm / 20' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 3048 mm / 10' 00" minimum ('Anjung kereta')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 'Balcony'– 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi – 6096 mm / 20' 00" minimum ('corner lot')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	- Tepi – 3048 mm / 10' 00" minimum (Sempadan bersama)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- 'Balcony' – 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang – 3048 mm / 10' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.3.3. Kilang berasingan / berkembar ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 12192 mm / 40' 00 minimum Tepi (lot tepi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi/belakang – 7620 mm / 25' 00" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 6096 mm / 20' 00" minimum (Teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi/belakang – 3048 mm / 10' 00" minimum (Teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	Garisan cucur atap ke sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.4.1 Rumah teres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 5334 mm / 17' 6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 2286 mm / 7' 6" minimum (‘Anjung kereta’)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Balcony – 2286 mm / 7' 6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi– 5334 mm / 17' 6" minimum (‘corner lot’)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi – 2286 mm / 7' 6" minimum (teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unjuran belakang – 450 mm / 1' 6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.4.2 Rumah berasingan / berkembar / cluster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 5334 mm / 17' 6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 2286 mm / 7' 6" minimum (Anjung kereta (‘carporch’))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Balcony – 2286 mm / 7' 6" minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi – 5334 mm / 17' 6" minimum (‘corner lot’)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi – 2286 mm / 7' 6" minimum (teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang – 2286 mm / 7' 6" minimum (bawah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Belakang – 2286 mm / 7' 6" minimum (atas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	3.4.3 Kilang berasingan / berkembar ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 10668 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hadapan – 5334 mm minimum (Teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi/belakang – 4572 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi/belakang – 2286 mm minimum (teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi (lot tepi) – 10668 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tepi (lot tepi) – 5334 mm minimum (teres terbuka)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.5 Arah saliran air permukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.6 Arah saliran air kumbahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.7 Oil interceptor / 'Grease Trap'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.8 'Inspection chamber'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.9 Pagar / pintu pagar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.10 Tembok penahan. (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.11 Kemasan lantai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.12 Untuk rumah kediaman sahaja – kemasan lantai dan dinding dapur dan tandas gunakan jubin tinggi 1524 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.13 Saiz Tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.13.1 Lebar anak tangga ('Tread') - 255 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.13.2 Tinggi anak tangga ('Riser') - 180 mm maksimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14 Ukuran dan luas bilik / ruang kediaman.(rujuk Undang-Undang Kecil 42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.1 Ruang tamu – 9.3 mp / 100 kp Lebar minimum 3048 mm / 10' 00"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.2 Ruang makan – 7.4 mp / 80 kp Lebar minimum 2743 mm / 9' 00"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.3 Bilik kediaman pertama – 11 mp min.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.4 Bilik kediaman kedua – 9.3 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.5 Bilik kediaman ketiga termasuk 'utility' – 6.5 mp min.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.6 Lebar minimum bilik kediaman termasuk 'utility' – 2.0 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.7 Keluasan dapur – 4.5 mp min.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	3.14.8 Lebar min. dapur – 1.5 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.14.9 Keluasan tandas – 15 kp Lebar minimum 914 mm / 3' 00"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.15	Tebal dan jenis dinding ;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.15.1 Dinding sekat 100 mm minimum dilepa dan dicat dikedua-dua belah pihak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.15.2 Dinding pemisah setebal 100 mm minimum dilepa dan dicat serta dinaikkan 230 mm melebihi paras bumbung. ('non-load bearing wall')	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.16	Menyediakan 'm.s. grating' jenis engsel sebelah pada 'driveway' untuk setiap unit kediaman teres / berkembar / sesebuah / 'town house'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.17	Menyediakan 'scupper drain' beserta 'floor trap' yang dialirkan terus ke longkang di 'driveway' untuk setiap unit kediaman teres / berkembar / sesebuah / 'town houses'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.18	Nyatakan kedudukan pemasangan sanitari.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.1 'Wash basin'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.2 'Sinki'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.3 'Long bath'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.4 'Urinal'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.18.5 Setiap tandas ('wc') diadakan 'floor trap' dan pili air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	Pelan tampak mengandungi berikut :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4.1 Pandangan hadapan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4.2 Pandangan belakang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4.3 Pandangan sisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	Pelan bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	Pelan keratan membujur hendaklah dilengkapkan :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.1 Ketinggian lega bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.1.1 Bangunan kediaman – 2750 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.1.2 Rumah kedai / sekolah / hospital / kilang dan lain-lain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tingkat bawah – 3048 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tingkat satu ke atas – 2750 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.1.3 Tingkat bawah tanah – 2750 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.1.4 Bangunan dewan – 3500 mm minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	6.2 Jenis dan ketinggian pagar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.3 Pembinaan kerangka bumbung beserta bahan penebat haba.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6.4 Kecerunan kerangka bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	Pelan perincian berikut dikehendaki :			
	7.1 Kebuk sampah / tempat pembuangan sampah berpusat. (kemasan dalaman jenis jubin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2 Jadual spesifikasi untuk :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.1 Saiz / jenis tingkap, pintu dan bukaan-bukaan yang lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.2 Nama dan luas bilik / ruang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.3 Peratus pengudaraan dan pencahayaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Kediaman / kilang & perdagangan 15%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hospital 22 ½%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Sekolah 30%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Tandas / bilik air 0.2 mp minimum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.4 Pengudaraan mekanikal (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.5 Luas telaga udara. (rujuk Undang-Undang Kecil 40)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.6 Lebar telaga udara untuk semua Bangunan – 2500 mm minimum pada mana-mana sisinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.2.7 Lebar telaga udara untuk tandas dan bilik mandi – 2.0 meter pada mana-mana sisinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.3 Jadual Pengiraan Sisa Binaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.4 Tembok penahan (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.5 Kolam renang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6 Pelan papantanda projek dengan menyatakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6.1 Logo MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6.2 Moto MBSJ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	7.6.3 No. fail permohonan kelulusan pelan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	Keperluan khas untuk kawasan perumahan, rumah kedai, kedai/pejabat termasuk semua bangunan berbilang tingkat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.1 Menyediakan ruang khas penghawa dingin pada setiap unit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	8.2 'Dry yard' hendaklah terlindung daripada pandangan luar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.3 Tinggi tembok bagi 'balcony', 'dry yard' dan seumpamanya – 1200 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	8.4 Menyediakan soket antenna TV, talian telefon dan 'broadband' dalaman berpusat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	Keperluan khas untuk rumah kedai / kedai pejabat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.1 Keseluruhan permukaan longkang hadapan dan tepi bangunan hendaklah ditutup dengan kepingan konkrit bertetulang mudahalih.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.2 Setiap jarak kepingan konkrit bertetulang 20' 00" hendaklah digunakan kekisi besi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.3 Adakan tandas berasingan bagi lelaki dan Perempuan beserta paip air setiap tandas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	9.4 'Apron' 2133 mm / 7' 00" minimum di hadapan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Keperluan khas untuk perdagangan, industri, kemudahan awam, institusi dan yang berkaitan dengannya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.1 Lantai dan dinding untuk tandas, kantin dan dapur hendaklah dari jubin tinggi 2133 mm min.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.2 Surau lelaki dan perempuan yang dilengkapi dengan tempat mengambil wuduk berasingan dan sebuah tandas cangkung setiap surau serta tunjukkan arah kiblat serta pengesahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.3. Pengesahan arah kiblat oleh Jabatan Mufti Negeri Selangor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	10.4 Nisbah tandas jenis cangkung dan duduk dengan nisbah 1 cangkung : 1 duduk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Keperluan khas Rumah Selangorku.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.1 Bilik Tidur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.1.1 Bilangan minimum bilik tidur – 3 bilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.1.2 Luas bilik tidur 1 – 11.7 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.1.3 Luas bilik tidur 2 – 9.3 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.1.4 Luas bilik tidur 3 – 6.5 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.1.5 Lebar minimum bilik tidur – 2000 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.2 Dapur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.2.1 Luas minimum – 4.5 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.2.2 Lebar minimum – 1500 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
11.3	Ruang Tamu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.3.1 Luas minimum – 9.3 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.3.2 Lebar minimum – 3048 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.4	Ruang Makan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.4.1 Luas minimum – 7.4 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.4.2 Lebar minimum – 2750 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.5	Bilik Mandi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.5.1 Bilangan minimum bilik mandi 2 bilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.5.2 Luas minimum bilik mandi – 1.8 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11.5.3 Luas minimum tandas – 1.8 mp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.6	Unjuran tingkap minimum 300mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.	Keperluan kemudahan orang kurang upaya dalam bangunan kompleks membelibelah, kemudahan awam, institusi, kompleks pejabat, pangsapuri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.1	Ramp di pintu masuk utama – 1:12 kecerunan, lebar 1800 mm minimum & tinggi 215 mm mak.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.2	'Handrail' disediakan untuk 'ramp' ; - Ukurlilit : 40 mm – 50 mm - Ketinggian : 3' 00" (900 mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.3	Lebar laluan pejalan kaki – 1500 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.4	Permukaan bertekstur ('tactile') dari jalan masuk ke pintu masuk bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.5	'Dot-type block' untuk perubahan arah / aras lantai / tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.6	Tandas (saiz 7' 00" x 7' 00" minimum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.7	Lif dilengkapi 'handrail', butang 'braille', 'voice & light indicator'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.8	Tempat letak kereta – 3600 mm minimum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12.9	Ruang dalaman bangunan boleh diakses oleh pengguna kerusi roda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.	Keperluan 'Green Building'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.1	Sistem Penuaian Air Hujan bagi bangunan Kediaman (rumah berkembar & sesebuah sahaja), perdagangan dan kerajaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.2	Sistem kitar semula air bagi bangunan industri kecuali kilang teres.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13.3	Pelan perincian skematik Sistem Penuaian Air Hujan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
14.	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan Borang A beserta 1 set (linen) pelan struktur bangunan dan kiraan struktur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan 1 set (linen) pelan sanitari dalaman dan menyatakan 'sebagai rekod MBSJ'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

16. Ulasan Penolong Pegawai Senibina

Tarikh	Tandatangan
	Cop Nama dan Jawatan

17. Ulasan * Penolong Pengarah Kanan Bangunan / Penolong Pengarah Bangunan /
Penolong Pegawai Seribina Kanan

Tarikh	Tandatangan
	Cop Nama dan Jawatan

* Potong yang tidak berkenaan