

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN TERPERINCI PELAN BANGUNAN

PEMILIK/PEMAJU :

NO. FAIL :

Tandakan ☐ X Untuk perkara yang tidak mematuhi.

Tandakan ☐ √ Untuk perkara yang mematuhi.

Tandakan ☐ — Untuk perkara yang tidak berkenaan.

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	PELAN-PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA-PERKARA BERIKUT :-			
1.	Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan :			
	1.1 Arah utara.	☐	☐	
	1.2 Nama – nama jalan berhampiran tapak.	☐	☐	
2.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :			
	2.1 Arah utara.	☐	☐	
	2.2 Skala.			
	2.2.1 Luas lot kurang daripada 2 ekar : 1 : 300 minimum	☐	☐	
	2.2.2 Luas lot kurang 2 ekar hingga 5 ekar : 1 : 500 minimum	☐	☐	
	2.2.3 Luas lot lebih daripada 5 ekar : 1 : 1000 minimum	☐	☐	
	2.3 Nama jalan ke tapak.	☐	☐	
	2.4 Lot – lot yang berhampiran.	☐	☐	
	2.5 Ukuran lot.	☐	☐	
	2.6 Lebar jalan.	☐	☐	
	2.6.1 Jalan Hadapan.	☐	☐	
	2.6.2 Jalan / Lorong belakang.	☐	☐	
	2.6.3 Jalan / Lorong tepi	☐	☐	
	2.7 Nyatakan kedudukan perkara berikut :	☐	☐	
	2.7.1 Jarak sistem rawatan najis (<i>Septic Tank</i>) daripada sempadan hadapan- 6096 mm minimum.	☐	☐	
	2.7.2 Tangki OSD (<i>On Site Detention Tank</i>) (<i>jika perlu</i>)	☐	☐	
	2.7.3 Kebuk sampah / Tempat pembuangan sampah	☐	☐	
	2.7.4 Perangkap minyak 'Oil interceptor' (bangunan industri dan stesen minyak).	☐	☐	
	2.7.5 Tempat letak kereta sedia ada	☐	☐	
	2.7.6 Sistem perparitan sedia ada	☐	☐	
	2.7.7 Pagar / pintu pagar	☐	☐	
	2.7.8 Garisan anjakan bangunan	☐	☐	
	2.7.9 Jarak antara bangunan atau blok	☐	☐	
	2.8 Lebar 'driveway' berserta ' m.s. grating ' untuk ;	☐	☐	
	2.8.1 Rumah teres – 4572 mm maksimum	☐	☐	
	2.8.2 Rumah berasingan / berkembar – 6096 mm maksimum	☐	☐	
	2.8.3 Kilang – 9144 mm maksimum	☐	☐	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
3.	Pelan lantai yang dilengkapkan dengan :			
3.1	Skala Min. 1:100.			
3.2	Ukuran lot.			
3.3	Garisan anjakan bangunan ke sempadan.			
3.3.1	Rumah teres			
	- Hadapan / tepi (<i>corner lot</i>)			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum			
	- Hadapan (anjung kereta) / langkan (<i>balcony</i>)			
	- 3048 mm / 10' 00" minimum			
	- Tepi ('End lot')			
	- 1524 mm / 5' 00" minimum			
	- Belakang (lorong belakang 4752 mm / 15' 00")			
	- 1524 mm / 5' 00" minimum			
	- Lorong belakang - 4752 mm / 15' 00" minimum			
3.3.2	Rumah sesebuah / berkembar / <i>cluster</i>			
	- Hadapan / tepi (<i>corner lot</i>)			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum			
	- Hadapan (anjung kereta) / langkan (<i>balcony</i>) / tepi (sempadan bersama) / belakang			
	- 3048 mm / 10' 00" minimum			
	- Basemen - 3048 mm / 10' 00" minimum			
3.3.3.	Pangsapuri / Perdagangan / Perniagaan / Institusi			
	- Hadapan / Tepi / Belakang (menghadap jalan 40' 00")			
	- 12192 mm / 40' 00 minimum			
	- Tepi (sempadan bersama)			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum			
	- Basemen - 3048 mm / 10' 00" minimum			
3.3.4.	Kilang berasingan / berkembar ;			
	- Hadapan./ Tepi (<i>corner lot</i>)			
	- 12192 mm / 40' 00 minimum			
	- Tepi/ belakang - 7620 mm / 25' 00" minimum			
	- Hadapan(Teres terbuka)			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum			
	- Tepi/belakang (Teres terbuka)			
	- 3810 mm / 12' 6" minimum			
3.4	Jarak antara bangunan ke bangunan pangsapuri / kompleks perniagaan / pejabat / pangsapuri perkhidmatan / institusi pengajian tinggi swasta			
3.4.1	Bangunan yang sama tinggi			
	- Hadapan dengan hadapan			
	- 24.384 m / 80' 00" minimum			
	- Hadapan dengan tepi / tepi dengan belakang / belakang dengan belakang / tepi dengan tepi			
	- 12.192 m / 40' 00" minimum			
	- Tepi dengan tepi (pangsapuri / institusi pengajian tinggi awam sahaja) - 9.144 m / 30' 00" minimum			
3.4.2	Bangunan tidak sama tinggi dirujuk kepada kiraan dalam Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor Edisi Ke Empat			

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
3.5	Garisan anjakan cucur atap ke sempadan			
3.5.1	Rumah kediaman teres			
	- Hadapan / tepi (<i>corner lot</i>)			
	- 5334 mm / 17'6" minimum			
	- Hadapan (anjung kereta) / Tepi (teres terbuka)			
	- 2286 mm / 7'6" minimum			
3.5.2	Rumah kediaman berasingan / berkembar / cluster			
	- Hadapan / tepi (<i>corner lot</i>)			
	- 5334 mm / 17'6" minimum			
	- Hadapan (anjung kereta) / Tepi (teres terbuka) / Belakang			
	- 2286 mm / 7'6" minimum			
	- Hadapan (anjung kereta)			
	- 2286 mm / 7'6" minimum			
3.5.3.	Kediaman / Perdagangan / Perniagaan / Institusi (bangunan berbilang tingkat)			
	- Hadapan / Tepi / Belakang yang menghadap jalan 40' 00"			
	- 10973 mm / 36'00" minimum			
	- Tepi (sempadan bersama)			
	- 4877 mm / 16'00" minimum			
3.5.4	Kilang berasingan / berkembar ;			
	- Hadapan / tepi (<i>Corner lot</i>)			
	- 10668 mm / 35'00" minimum			
	- Teres terbuka di hadapan / tepi (<i>Corner lot</i>)			
	- 6096 mm / 20' 00" minimum			
	- Teres terbuka di tepi / belakang			
	- 3810 mm / 12'6" minimum			
3.6	Arah saliran air permukaan (aliran air hujan dari bumbung hingga sistem perparitan)			
3.7	Arah saliran air kumbahan.			
3.8	<i>Oil interceptor</i> untuk bangunan perindustrian			
3.9	Perangkap minyak (<i>Grease Trap</i>) untuk restoran / gerai			
3.10	<i>Inspection chamber</i> .			
3.11	Pagar / pintu pagar.			
3.12	Tembok penahan. (jika ada)			
3.13	Kemasan lantai.			
3.14	Kemasan dinding jubin dapur dan tandas dengan Ketinggian minimum:-			
3.14.1	Rumah kediaman - 1524 mm			
3.14.2	Bangunan perniagaan / institusi dan lain-lain - 2133 mm			
3.15	Tinggi tembok bagi <i>balcony</i> , <i>dry yard</i> , koridor dan seumpamanya – 1200 mm minimum.			
3.16	Tebal dan jenis dinding ;			
3.16.1	Dinding sekat 100 mm minimum dilepa dan dicat dikedua-dua belah pihak.			

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	3.16.2 Dinding pemisah setebal 100 mm minimum dilepa dan dicat serta dinaikkan 230 mm melebihi paras bumbung. (<i>non-load bearing wall</i>)	☐	☐	
3.17	Saiz Tangga.	☐	☐	
	3.17.1 Lebar anak tangga (<i>Tread</i>) - 255 mm minimum	☐	☐	
	3.17.2 Tinggi anak tangga (<i>Riser</i>) - 180 mm maksimum	☐	☐	
3.18	Ukuran dan luas bilik / ruang kediaman. (rujuk Undang-Undang Kecil 42)	☐	☐	
	3.18.1 Luas ruang tamu – 9.3 mp / 100 kp minimum Lebar – 3048 mm / 10' 00" minimum	☐	☐	
	3.18.2 Luas ruang makan – 7.4 mp / 80 kp minimum Lebar – 2743 mm / 9' 00" minimum	☐	☐	
	3.18.3 Bilik kediaman pertama – 11 mp / 118 kp minimum.	☐	☐	
	3.18.4 Bilik kediaman kedua – 9.3 mp/ 100 kp minimum	☐	☐	
	3.18.5 Bilik kediaman ketiga termasuk <i>utility</i> – 6.5 mp / 70 kp minimum.	☐	☐	
	3.18.6 Lebar bilik kediaman termasuk <i>utility</i> – 2000 mm / 6'6" minimum	☐	☐	
	3.18.7 Luas dapur – 4.5 mp / 48 kp minimum . Lebar – 1524mm/ .5'00" minimum	☐	☐	
	3.18.8 Luas tandas – 1.4 mp/ 15 kp minimum Lebar – 914 mm / 3' 00" minimum	☐	☐	
3.19	Menyediakan <i>m.s. grating</i> jenis engsel sebelah pada <i>driveway</i> untuk setiap unit kediaman teres / berkembar / sesebuah / <i>town house</i> .	☐	☐	
3.20	Menyediakan <i>scupper drain</i> beserta <i>floor trap</i> yang dialirkan terus ke longkang di <i>driveway</i> untuk setiap unit kediaman teres / berkembar / sesebuah / 'town houses'.	☐	☐	
3.21	Menyediakan <i>scupper drain</i> beserta <i>floor trap</i> yang dialirkan terus ke <i>rain water down pipe</i> di <i>balcony</i> . koridor, <i>dry yard</i> , tempat letak kereta berbumbung, bumbung rata, <i>podium</i> dan lain-lain seumpamanya.	☐	☐	
3.22	Nyatakan kedudukan pemasangan sanitari.	☐	☐	
	3.22.1 <i>Wash basin</i>	☐	☐	
	3.22.2 <i>Sinki</i>	☐	☐	
	3.22.3 <i>Long bath</i>	☐	☐	
	3.22.4 <i>Urinal</i>	☐	☐	
	3.22.5 <i>Water closet</i>	☐	☐	
	3.22.6 Setiap tandas dilengkapi <i>floor trap</i> dan pili air.	☐	☐	
3.23	Nyatakan ukuran tempat letak kenderaan	☐	☐	
3.24	Susunatur kedudukan TLK dan TLM dalam bangunan bersesuaian	☐	☐	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
4.	Pelan tampak berskala 1:100 mengandungi berikut :	☐	☐	
4.1	Pandangan hadapan	☐	☐	
4.2	Pandangan belakang	☐	☐	
4.3	Pandangan sisi	☐	☐	
5.	Pelan bumbung.	☐	☐	
5.1	Spesifikasi struktur binaan bumbung beserta bahan penebat haba / bahan kalis air (<i>water proofing</i>) bagi bumbung rata.	☐	☐	
5.2	Arah saliran air permukaan.(aliran air hujan dari bumbung hingga sistem perparitan)	☐	☐	
6.	Dua (2) pelan keratan membujur dan melintang berskala 1:100 hendaklah dilengkapkan dengan :	☐	☐	
6.1	Ketinggian lega bangunan	☐	☐	
6.1.1	Bangunan kediaman – 2750 mm minimum	☐	☐	
6.1.2	Rumah kedai / sekolah / hospital / kilang dan lain-lain	☐	☐	
	Tingkat bawah – 3048 mm minimum	☐	☐	
	Tingkat satu ke atas – 2750 mm minimum	☐	☐	
6.1.3	Tingkat bawah tanah – 2750 mm minimum	☐	☐	
6.1.4	Bangunan dewan – 3500 mm minimum	☐	☐	
6.2	Jenis dan ketinggian pagar	☐	☐	
6.2.1	Bangunan kediaman atas tanah (<i>Landed housing</i>)			
	- Pagar batu dengan 40 peratus bukaan	☐	☐	
	- 1524mm /5'00" maksimum			
	- Pagar <i>Anti climbing fence</i> 1829mm/6'00" maksimum	☐	☐	
6.2.2	Pagar batu dengan 40 peratus bukaan atau <i>Anti climbing fence</i> - 2750mm / 9'00" maksimum	☐	☐	
6.3	Pembinaan kerangka bumbung beserta bahan penebat haba/ bahan kalis air (<i>water proofing</i>) bagi bumbung rata.	☐	☐	
6.4	Kecerunan kerangka bumbung.	☐	☐	
7.	Pelan perincian berikut dikehendaki :			
7.1	Kebuk sampah / tempat pembuangan sampah berpusat (kemasan lantai dan dinding jenis jubin hingga ke aras siling dilengkapi <i>floor trap</i> dan pili air)	☐	☐	
7.2	Jadual spesifikasi untuk :	☐	☐	
7.2.1	Saiz / jenis tingkap, pintu dan bukaan yang lain.	☐	☐	
7.2.2	Nama dan luas bilik / ruang.	☐	☐	
7.2.3	Peratus pengudaraan dan pencahayaan minimum yang diperlukan dan disediakan	☐	☐	
	- Kediaman / kilang & perdagangan 15%	☐	☐	
	- Hospital 22 ½%	☐	☐	
	- Sekolah 30%	☐	☐	
	- Tandas / bilik air 0.2 mp minimum	☐	☐	
7.2.4	Pengudaraan mekanikal (jika perlu)	☐	☐	
7.2.5	Luas telaga udara. (rujuk Undang-Undang Kecil 40)	☐	☐	
7.2.6	Lebar telaga udara untuk semua bangunan – 2500 mm minimum pada mana-mana sisinya.	☐	☐	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	7.2.7 Lebar telaga udara untuk tandas dan bilik mandi – 2.0 meter pada mana-mana sisinya.	☐	☐	
	7.3 Jadual Pengiraan Sisa Binaan mengikut format MBSJ	☐	☐	
	7.4 Tembok penahan dilengkapi dengan ukuran	☐	☐	
	7.5 Kolam renang	☐	☐	
	7.6 Pelan papantanda projek dengan menyatakan	☐	☐	
	7.6.1 Logo MBSJ	☐	☐	
	7.6.2 Moto MBSJ	☐	☐	
	7.6.3 No. fail permohonan kelulusan pelan bangunan.	☐	☐	
8.	Keperluan khas untuk pangsapuri, pangsapuri perkhidmatan, kompleks perniagaan, institusi pengajian termasuk semua bangunan berbilang tingkat dan unit	☐	☐	
	8.1 Bangunan berbilang unit menyediakan ruang khas penghawa dingin pada setiap unit	☐	☐	
	8.2 Unit kediaman termasuk pangsapuri perkhidmatan perlu disediakan ruang jemuran kain 'dry yard'	☐	☐	
	8.3 'Dry yard' hendaklah terlindung daripada pandangan luar.	☐	☐	
	8.4 Menyediakan soket antenna TV, talian telefon, internet dan 'broadband' dalaman berpusat	☐	☐	
	8.5 Bangunan pasaraya/ pusat perniagaan/ hentian rehat dan rawat perlu disediakan kemudahan bilik menyusu /menyalin lampin bayi	☐	☐	
9.	Keperluan khas untuk rumah kedai / kedai pejabat.	☐	☐	
	9.1 Keseluruhan permukaan longkang hadapan dan tepi bangunan hendaklah ditutup dengan kepingan konkrit bertetulang mudah alih.	☐	☐	
	9.2 Setiap jarak kepingan konkrit bertetulang 6096 mm / 20' 00" hendaklah digunakan kekisi besi.	☐	☐	
	9.3 Adakan tandas berasingan bagi lelaki dan perempuan beserta paip air setiap tandas.	☐	☐	
	9.4 'Apron' 2133 mm / 7' 00" minimum di hadapan.	☐	☐	
	9.5 Nisbah tandas jenis cangkung dan duduk 1 duduk : 1 cangkung	☐	☐	
	9.6 Kebuk sampah disediakan bagi setiap unit	☐	☐	
10	Pelan perincianRekabentuk surau /ruang solat dalam bangunan	☐	☐	
	10.1 Surau lelaki dan perempuan yang dilengkapi dengan tempat mengambil wuduk	☐	☐	
	10.2 Lokasi tidak ditempatkan di bumbung, <i>basement</i> , tempat letak kereta, tempat pemunggaan barang, berhadapan dengan tandas atau berada di bawah laluan paip najis	☐	☐	
	10.3 Orentasi surau/ ruang solat perlu mengikut arah kiblat	☐	☐	
	10.4 Luas surau di bangunan pangsapuri			
	10.4.1 Bilangan unit 200 atau kurang - 92.904mp / 1000kp minimum	☐	☐	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
	10.4.2 Bilangan unit 200 atau lebih - 92.904mp / 1000kp minimum (200 unit pertama) perlu ditambah 4.646mp / 50kp bagi setiap tambahan 50 unit (92.904 mp+ (4.644mp x _____)) Jumlah luas _____ mp - Kedudukan surau hendaklah berasingan dengan blok	 	 	
10.5	Luas surau di bangunan kompleks perniagaan / hotel / pejabat/ kemudahan awam / stesen pengangkutan awam 10.5.1 Keluasan ruang lantai kasar sama atau kurang 4,645.152mp / 50'00kp - 6.096m x 6.096m / 20'00" x 20'00" minimum 10.5.2 Keluasan ruang lantai kasar 4,645.152mp / 50'00kp hingga 9,290.304 mp / 100,000 kp - 6.096m x 10.668m / 20'00" x 35'00" minimum 10.5.3 Keluasan ruang lantai kasar melebihi 9,290.304 mp / 100,000 kp - 6.096m x 15.24m (20'00" x 50'00")	 	 	
10.6	Luas surau di bangunan SOHO /pangsapuri perkhidmatan - 6.096m x 12.162m (20'00" x 40'00") minimum			
10.7	Luas surau di bangunan industri 10.7.1 Keluasan kurang dari 1 ekar - 3.048m x 9.144m / 10'00" x 30'00" minimum 10.7.2 Keluasan melebihi 1 ekar - 6.096m x 6.096m / 20'00" x 20'00" minimum	 	 	
10.8	Surat Pengesahan arah kiblat oleh Jabatan Mufti Negeri Selangor.			
11.	Keperluan khas Rumah Selangorku 2.0			
11.1	Bilik Tidur			
	11.1.1 Bilangan minimum bilik tidur – 3 bilik			
	11.1.2 Luas bilik tidur 1 – 11.7 mp minimum			
	11.1.3 Luas bilik tidur 2 – 9.3 mp minimum			
	11.1.4 Luas bilik tidur 3 – 6.5 mp minimum			
	11.1.5 Lebar – 2000 mm minimum			
11.2	Luas dapur – 4.5 mp minimum Lebar – 1500 mm minimum	 	 	
11.3	Luas Ruang Tamu – 9.3 mp minimum Lebar – 3048 mm minimum	 	 	
11.4	Luas Ruang Makan – 7.4 mp minimum Lebar – 2750 mm minimum	 	 	
11.5	Bilik Mandi			
	11.5.1 Bilangan minimum bilik mandi 2 bilik			
	11.5.2 Luas bilik mandi – 1.8 mp minimum			
	11.5.3 Luas tandas – 1.8 mp minimum			
11.6	Unjuran tingkap - 300mm minimum			

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
12.	Pelan perincian dengan skala yang jelas bagi keperluan dan kemudahan orang kurang upaya di semua jenis bangunan kecuali skim perumahan	☐	☐	
12.1	Ramp di pintu masuk utama – 1:12 kecerunan, lebar 1800 mm minimum & tinggi 215 mm maksimum.	☐	☐	
12.2	<i>Handrail</i> disediakan untuk <i>ramp</i> ; - Ukurlilit : 40 mm – 50 mm - Ketinggian : 3' 00" (900 mm)	☐ ☐	☐ ☐	
12.3	Lebar laluan pejalan kaki – 1500 mm minimum.	☐	☐	
12.4	Permukaan bertekstur (<i>tactile</i>) dari jalan masuk ke tapak hingga pintu masuk utama bangunan.	☐	☐	
12.5	<i>Dot-type block</i> untuk perubahan arah / aras lantai / tangga	☐	☐	
12.6	Saiz tandas – 2133mm x 2133mm / 7' 00" x 7' 00" minimum	☐	☐	
12.7	Lif dilengkapi <i>handrail</i> , butang <i>braille</i> , <i>voice & light indicator</i>	☐	☐	
12.8	Lebar tempat letak kereta – 3600 mm minimum.	☐	☐	
12.9	Ruang dalaman bangunan dan apron di bahagian hadapan kedai boleh diakses oleh pengguna kerusi roda tanpa halangan	☐	☐	
13.	Keperluan 'Green Building' dan rekabentuk hijau	☐	☐	
13.1	Sistem Penuaian Air Hujan bagi bangunan kediaman (rumah berkembar & sesebuah sahaja), perdagangan dan kerajaan.	☐	☐	
13.2	Sistem kitar semula air bagi bangunan industri kecuali kilang teres.	☐	☐	
13.3	Pelan perincian skematik Sistem Penuaian Air Hujan.	☐	☐	
13.4	Jurutera perunding hendaklah mengemukakan Laporan Pengiraan OTTV (<i>Overall Thermal Transfer Value</i>) dan (<i>Roof Thermal Transfer Value</i>) sebagai rekod MBSJ	☐	☐	
14	Penyediaan pengecas kenderaan elektrik (EVCB) dalam bangunan	☐	☐	
14.1	Penempatan pengecas EV jenis Arus terus (DC) – Aras bawah tanah, aras bawah aras 1, aras 2 dan aras bumbung terbuka	☐	☐	
14.2	Penempatan pengecas EV jenis Arus ganti (AC) – Semua aras dalam bangunan	☐	☐	
3	14.3 Jarak pengasingan EVCB dengan TLK bukan EV jenis AC - Bangunan sedia ada - tiada jarak pengasingan - Bangunan baharu - 2500mm kiri dan kanan	☐ ☐	☐ ☐	
3	14.3 Jarak pengasingan EVCB dengan TLK bukan EV jenis DC (keluasan melebihi 216mp) dalam bangunan - Bangunan sedia ada - mengadakan dinding pengasingan api (1500mm tinggi minimum dengan ketahanan api 2 jam) - Bangunan baharu - mengadakan dinding pengasingan api (1500mm tinggi minimum dengan ketahanan api 2 jam) atau penjarakan 5 meter minimum di kiri dan kanan	☐ ☐	☐ ☐	
	14.3 Tiada jarak pengasingan EVCB dengan TLK bukan EV jenis DC di luar bangunan atau aras bumbung terbuka	☐	☐	

BIL	PERKARA	SEMAKAN 1	SEMAKAN 2	CATATAN
15.0	Keperluan Rekabentuk Hijau (Inisiatif pemilik)			
15.1	Pemasangan sistem penyimpanan air hujan (SPAH)	☐	☐	
15.1.1	Menyediakan lukisan diagramatic	☐	☐	
15.1.2	Kedudukan tangki SPAH pada pelan lantai/ bumbung	☐	☐	
15.2	Pemasangan <i>Sunshading</i> pada bukaan tingkap bagi mengurangkan cahaya / haba masuk ke dalam bangunan	☐	☐	
15.3	Penyediaan kawasan hijau 10 % minimum dari keluasan lot bagi tujuan penyerapan air hujan ke dalam tanah	☐	☐	
15.4	Penanaman pokok / taman bunga / kebun dapur secara <i>horizontal / vertical</i>	☐	☐	
15.5	Penggunaan peralatan rumah jimat elektrik/ air (perkakasan elektrik 5 Bintang yang diiktiraf oleh Suruhanjaya Tenaga)	☐	☐	
15.6	Pemasangan sistem <i>solar panel</i>	☐	☐	
15.7	Pemasangan sistem penyejuk udara (<i>Turbine Ventilator</i>)	☐	☐	
15.8	Rekabentuk bukaan yang mengoptimumkan pengudaraan dan pencahayaan semula jadi	☐	☐	
15.9	Penggunaan bahan binaan dan kemasan yang mempunyai kadar penyerapan haba yang rendah	☐	☐	
15.10	Pemasangan sistem <i>sensor</i> bagi penjimatan elektrik dan air	☐	☐	
	<i>Nota:- Pemilik layak mendapat ribet fi proses pelan sehingga 30 % tertakluk kepada terma dan syarat</i>			
16.	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan Borang A beserta surat rasmi perunding dan 1 CD mengandungi pelan struktur bangunan dan kiraan struktur.dalam bentuk PDF	☐	☐	
17.	Jurutera Perunding hendaklah mengemukakan 1 set (linen) pelan sanitari dalaman dan menyatakan 'sebagai rekod MBSJ'.	☐	☐	
18.	Arkitek/ Jurutera perunding hendaklah mengemukakan Laporan Pengiraan Skor IBS sebagai rekod MBSJ	☐	☐	
19.	Salinan surat pengemukakan Permit Meroboh di Kaunter Ekspres Jabatan Bangunan	☐	☐	

20. Ulasan tambahan

<i>Disemak oleh</i>		<i>Disahkan oleh</i>	
Tandatangan Cop nama & jawatan		Tandatangan Cop nama & jawatan	
Tarikh:		Tarikh	

* Potong yang tidak berkenaan