

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA  
JABATAN BANGUNAN  
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / PINDAAN PELAN KELULUSAN RUMAH  
SESEBUAH (KELULUSAN 24 JAM PERINGKAT JABATAN) UNTUK KAWASAN PERUMAHAN YANG  
MEMPUNYAI KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR SEDIAADA**

NO.SUBMISSION :  
TAJUK :  
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.  
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.  
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

**A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN**

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1	Dokumen oleh Pemohon ( Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Berdaftar ) :		
1.1	Borang A / Borang Pindaan Pelan Diluluskan yang lengkap ( beserta sura tpermohonan daripada pemohon ('cover letter') )		
1.2	Borang Perakuan Pemohon mengenai status pembinaan oleh Perunding		
1.3	Laporan Bergambar Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ termasuk pandangan hadapan / sisi / belakang di atas kertas A4 ( Tempoh sah 2 bulan sebelum diluluskan )		
1.4	Borang Kiraan Bayaran Fi Proses Pelan Bangunan / Cagaran Pelan Bangunan / Cagaran Sisa Binaan		
2	Dokumen oleh Jurutera Perunding Bertauliah :		
2.1	Borang A dan 1 set pelan struktur ( linen ) dan 1 set kiraan struktur daripada Jurutera Perunding Bertauliah		
2.2	Surat pengesahan jurutera perunding bertauliah yang mengesahkan infrastruktur sediaada di tapak Laporan Bergambar Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ termasuk Pandangan hadapan / sisi / belakang di atas kertas A4 ( Tempoh sah 2 bulan sebelum diluluskan )		
2.3	Gambar infrastruktur semasa di tapak yang ditampal pada kertas A4 (Manhole, Jalan & Longkang)		
2.4	Surat * kelulusan penuh Kerja Tanah / Kawalan Kelodak daripada Jabatan Kejuruteraan MBSJ		
2.5	1 salinan Laporan Geoteknikal daripada Jurutera Perunding Bertauliah bagi pembinaan di atas tanah bercerun		
3	Dokumen sokongan :		
3.1	* 1 salinan Surat Hakmilik Tanah / Perjanjian Jualbeli / Perjanjian Lelong yang sah		
3.2	1 salinan Cukai Taksiran MBSJ yang terbaru ( Jan - Jun / Jul - Dis)		
3.3	* 1 salinan Surat Akuan Terima / Surat Kelulusan daripada Indah Water Konsortium ( IWK ) ( PDC 3 ) untuk kelulusan / * Surat Akuan Terima (IWK) * rekabentuk sistem rawatan najis /sambungan paip pembentungan sedia ada		
3.4	* 1 salinan surat & pelan lulus asal bagi permohonan pindaan kepada pelan yang diluluskan		
4	Dokumen tambahan ( jika perlu ) :		
4.1	1 salinan Surat Kelulusan Pencantuman Lot daripada Pejabat Tanah Daerah Petaling		
5	3 set pelan ( 1 set Linen, 2 set Kertas) berserta 'Title Block' yang mengikut format MBSJ mengandungi :		
5.1	Tajuk Projek dalam Bahasa Malaysia merangkumi Bil. Tingkat, No. Lot, Nama Jalan, Taman / Bandar, Nama Mukim & Daerah		
5.2	Nama, Alamat & Tandatangan Pemilik Tanah / Bangunan		
5.3	Nama, Alamat, Tandatangan, Cop Rasmi & Cop Terima Tanggungjawab Pemohon		

**B. PELAN –PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT :-**

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Pelan tapak berskala 1 : 500 yang dilengkapi dengan :		
1.1.	Arah utara		
1.2.	Nama-nama jalan & bangunan berhampiran tapak ( Sila nyatakan keadaan semasa bangunan berhampiran )		
1.3.	Ukuran lot beserta ' bearing '		
1.4.	Lebar jalan ( hadapan / belakang / tepi )		
2.	Pelan lantai yang dilengkapi dengan :-		
2.1.	Skala minima 1 : 100		
2.2.	Ukuran bagi setiap bilik dan ruang		
2.3.	Jarak bangunan dari sempadan		
2.3.1	Hadapan – 6096mm / 20'00" termasuk langkan		
2.3.2	Belakang – 3048mm / 10'00" termasuk langkan		
2.3.3	Tepi – 3048mm / 10'00" termasuk langkan		
2.3.4	Tepi – 6096mm / 20'00" termasuk langkan Untuk Lot Penjuru ( 'Corner lot' )		
2.4.	Garis cucur atap dari sempadan		
2.4.1	Hadapan – 5096mm / 16'6" minimum		
2.4.2	Hadapan – 2048mm / 6'6" minimum (Anjung kereta ( 'Carporch' )		
2.4.3	Tepi – 5096mm / 16'6" minimum		
2.4.4	Tepi – 2048mm / 6'6" minimum		
2.4.5	Belakang – 2048mm / 6'6" minimum		
2.5.	Jarak sistem rawatan najis daripada sempadan hadapan – 6096mm / 20'0" minimum		
2.6.	Jarak kolom renang daripada sempadan 2286mm / 7' 6"		
2.7.	Saiz & lokasi kebuk sampah ( Kebuk sampah & ruangan utiliti hendaklah dibina bersebelahan pintu pagar utama )		
2.8.	Pagar / pintu pagar dengan lebar 'driveway' 6096mm / 20'0"maksimum berserta 'm.s. grating'		
2.9.	Arah saliran air kumbahan		
2.10.	Kemasan lantai ( untuk dapur, tandas – jubin )		
2.11.	Kemasan dinding dapur dan tandas gunakan jubin tinggi – 1524mm / 5'00" minimum		
2.12.	Tangga dengan saiz 'tread' 255mm min. & 'riser' 180mm maksimum		
2.13.	Nyatakan kedudukan pemasangan sanitari berikut :-		
2.13.1	'Sink'		
2.13.2	'Long bath'		
2.13.3	'Urinal'		
2.13.4	Setiap tandas ( w.c.) diadakan 'floor trap'		
2.13.5	'Gully trap'		
3.	Pelan bumbung ditunjukkan bersama arah saliran air permukaan		
4.	Pelan tampak ( hadapan, belakang, sisi & keratan )		
5.	Pelan keratan membujur lengkap dengan :-		
5.1.	Ketinggian lega bangunan – 2750mm / 9'00" Mininum ( Kediaman )		
5.2.	Tingkat bawah tanah – 2500mm / 8'00" minimum (selain kegunaan kediaman ) ( Undang-Undang Kecil 46(2), UKBS 1984)		
5.3.	Jenis pagar beserta ketinggian 1524mm / 5'00" maksimum		
5.4.	Tebal dinding sekat 100mm minima, dilepa dan dicat di kedua-dua belah pihak		
5.5.	Spesifikasi pembinaan kerangka bumbung beserta kecerunan		
5.6.	Ketinggian tidak melebihi 60'00" (18280mm) dikira dari aras tanah / tingkat paling bawah ( jalan masuk utama )		
6.	Pelan peincian berikut dikehendaki :-		
6.1.	Kebuk sampah ( kemasan dalaman dari jenis jubin )		
6.2.	'Diagramatic Sanitary Layout' - nyatakan ' UNTUK REKOD MBSJ SAHAJA '		
6.3.	Gambarajah Skematik Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan ( SPAH )( Undang-Undang Kecil 2,10(1) & 115(1) & (2), UKBS 1984 )		
6.4.	Tembok penahan disertakan dengan cadangan pelan & kiraan struktur oleh Jurutera Perunding Bertauliah ( jika ada )		

6.5.	Kolam renang dengan dinyatakan tahap kedalaman ( maksimum 1200mm ) / Kolam Ikan ( maksimum 600mm )		
6.6.	Jadual spesifikasi untuk :-		
6.6.1	Saiz / jenis tingkap, pintu dan bukaan-bukaan yang lain		
6.6.2	Nama dan luas bilik / ruang		
6.6.3	Peratus pengudaraan dan pencahayaan ruang ( 15% ) minimum		
6.6.4	Peratus pengudaraan bagi tandas / bilik air 0.2 meter persegi minimum		
6.7.	Pelan papantanda projek dengan menyatakan:-		
6.7.1	Logo Majlis Bandaraya Subang Jaya		
6.7.2	Moto Majlis Bandaraya Subang Jaya		
6.7.3	No. Fail permohonan kelulusan pelan bangunan		
7.	1 salinan Laporan Geoteknikal daripada Jurutera Perunding Bertauliah bagi pembinaan di atas tanah bercerun		

## ULASAN TAMBAHAN

### C. PERAKUAN \* PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN /PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

<p><b>Semakan</b></p> <p>Permohonan kelulusan pelan bangunan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.</p> <p>Tandatangan : .....</p> <p>Cop &amp; Nama :Jawatan</p> <p>Tarikh :</p>
--

Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.  
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.  
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.