

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN**

NO. SUBMISSION :

TAJUK :

PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN

| Bil | Perkara | Semakan | Catatan |
|------|--|---------|---------|
| 1. | Dokumen dari Pemohon (Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Bangunan Bertauliah) | | |
| 1.1. | Borang Permohonan Permit | | |
| 1.2. | Borang Perakuan Pemohon mengenai status pembinaan oleh perunding | | |
| 1.3. | Surat permohonan (cover letter) daripada pemohon | | |
| 1.4. | Borang Kiraan Fi Proses Permit Dan Cagaran Permit | | |
| 1.5. | 1 salinan surat Perjanjian Jualbeli / 1 salinan Hakmilik Tanah | | |
| 1.6. | 1 salinan cukai pintu MBSJ yang terbaru (Jan-Jun / Jul-Dis) | | |
| 1.7. | Laporan Bergambar Keadaan Tapak Semasa mengikut format MBSJ (Tempoh sah 2 bulan sebelum permohonan diluluskan) | | |
| 1.8. | 1 salinan surat kelulusan pelan bangunan MBSJ / 1 salinan surat kelulusan kerjatanah MBSJ / 1 salinan surat kelulusan kebenaran merancang / 1 salinan surat tawaran kerja dari Agensi Kerajaan | | |
| 1.9. | 1 salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Perunding * Arkitek / Jurutera (LAM / LJM) yang masih sah | | |
| 2. | 3 set pelan (1 set linen, 2 set kertas) berserta 'Title Block' mengikut format MBSJ mengandungi: | | |
| 2.1. | Tajuk projek dalam Bahasa Malaysia merangkumi No. Lot, Nama Jalan & Taman / Bandar, Nama Mukim & Daerah | | |
| 2.2. | Nama, Alamat & Tandatangan Pemilik Tanah / Bangunan | | |
| 2.3. | Nama, Alamat, Tandatangan, Cop Rasmi & Cop Terima Tanggungjawab Pemohon | | |

B. PELAN –PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT :-

| Bil | Perkara | Semakan | Catatan |
|--------|--|---------|---------|
| 1. | Pelan tapak yang dilengkapkan dengan: | | |
| 1.1. | Arah utara | | |
| 1.2. | Skala | | |
| 1.2.1. | Luas lot kurang daripada 2 ekar ; 1:300 Minimum | | |
| 1.2.2. | Luas lot 2 hingga 5 ekar ; 1:500 Minimum | | |
| 1.2.3. | Luas lot lebih daripada 5 ekar ; 1:1000 Minimum | | |
| 1.3. | Nama-nama jalan yang berhampiran tapak | | |
| 1.4. | Bangunan bersampingan (bangunan bersebelahan) | | |
| 1.5. | Ukuran lot | | |
| 1.6. | Lebar jalan (Hadapan, Tepi, Belakang) | | |
| 1.7. | Hanya satu jalan keluar masuk dibenarkan | | |
| 2. | Pelan lantai yang dilengkapkan dengan : | | |
| 2.1. | Skala (Minimum 1 : 100) | | |
| 2.2. | Ukuran Lot | | |
| 2.3. | Namakan ruang binaan / bangunan | | |
| 2.4. | Ukuran bilik / ruang | | |
| 2.5. | Pengudaraan dan pencahayaan minimum 15 % daripada luas lega lantai | | |

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 2.6. | Pengudaraan mekanikal | | |
| 3. | Pelan bumbung | | |
| 4. | Pelan tapak (Hadapan, Tepi, Keratan, Belakang) | | |
| 5. | Pelan keratan dilengkapkan dengan :- | | |
| 5.1. | Ketinggian lega minimum 2750mm / 9' 00" | | |
| 5.2. | Pembinaan kerangka bumbung | | |
| 6. | Keperluan tapak bina | | |
| 6.1. | Pondok pengawal | | |
| 6.2. | Pejabat tapak | | |
| 6.3. | Pusat pengumpulan sampah | | |
| 6.4. | Tandas mudah alih | | |
| 7. | Keperluan khas binaan kabin / Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ) di tapak bina | | |
| 7.1. | Blok asrama penginapan lelaki dan wanita perlu diasingkan | | |
| 7.2. | Rumah kongsi hendaklah tidak melebihi 2 tingkat | | |
| 7.3. | Jarak minimum daripada bangunan ke bangunan hendaklah 6'00" (1800mm) | | |
| 7.4. | Menyediakan keperluan berikut :- | | |
| 7.4.1 | Pusat pengumpulan sampah | | |
| 7.4.2 | Pondok jaga | | |
| 7.4.3 | Papan dendeng di sekeliling kawasan | | |
| 7.4.4 | Ruang makan | | |
| 7.4.5 | Tandas dan bilik mandi hendaklah diasingkan bagi lelaki dan wanita (dilengkapi dengan saliran kumbahan ke 'septic tank' sementara) | | |
| 7.4.6 | Ruang dapur memasak / Kantin | | |
| 7.4.7 | Surau / Tempat Ibadat | | |
| 7.4.8 | Ruang membasuh dan menyidai pakaian | | |
| 7.4.9 | Bilik sakit / kuarantin berserta tandas / bilik mandi | | |
| 7.4.10 | Pejabat pengurusan | | |
| 7.5. | Keperluan-keperluan BOMBA perlu dinyatakan dalam pelan dan diperakui oleh perunding | | |
| 8. | Papan dendeng keselamatan ('hoarding') daripada jenis 'metal deck' dengan ketinggian 3658mm / 12'00" minimum | | |
| 9. | Bahan binaan dari Asbestos dan Zink tidak dibenarkan | | |

ULASAN TAMBAHAN

C. PERAKUAN * PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

| |
|--|
| Semakan |
| Permohonan permit sementara bagi pembinaan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan. |
| Tandatangan : |
| Cop & Nama : Jawatan |
| Tarikh : |

Nota :
Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN**

NO. SUBMISSION :
TAJUK :
PEMOHON (PERUNDING) :

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Tandakan | X | Untuk perkara yang tidak mematuhi |
| Tandakan | / | Untuk perkara yang mematuhi |
| Tandakan | - | Untuk perkara yang tidak berkenaan. |

ULASAN TAMBAHAN

PENGESAHAN * PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Permohonan permit pembinaan * **lulus**

Tindakan Pendaftaran Oleh :

Disahkan Oleh :

.....
Tarikh

.....
Tandatangan dan Cop Nama

E. PENDAFTARAN DAN BAYARAN

| BIL | PERKARA | BAYARAN | PEJABAT |
|-----|--|---------|---------|
| 1 | PERMOHONAN DILULUSKAN | | |
| | 1.1 Daftar permohonan dalam Buku Daftar Permohonan | | |
| | 1.2 Keluarkan bil tuntutan bayaran proses permit sementara berjumlah | RM | |
| | 1.3 Keluarkan bil tuntutan bayaran cagaran berjumlah | RM | |
| | 1.4 Keluarkan bil tuntutan 9 kali gandaan proses pelan bangunan (jika bangunan telah dibina) berjumlah | RM | |
| | 1.5 Keluarkan bil tuntutan bayaran plat / pelekat kelulusan | RM | |
| | Jumlah Bayaran | RM | |

Nota :

Kelulusan ini sah untuk tempoh **2 bulan** dari tarikh kelulusan diberi.
Jika bayaran tidak dijelaskan dalam tempoh berkenaan, kelulusan ini terbatal.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan untuk kelulusan.