



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

**SENARAI SEMAK PEMFAILAN NOTIS PENYERAHAN MILIKAN KOSONG DAN CAJ DEPOSIT
KECACATAN HARTA BERSAMA
BORANG 25**

*Seksyen 92, Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] & Subperaturan 46(1), Peraturan-Peraturan
Pengurusan Strata (Penyenggaraan & Pengurusan) 2015*

BAHAGIAN 1 : DIISI OLEH PEMOHON	
NAMA KAWASAN PEMAJUAN	:
NO. FAIL COB	:
NAMA PEMOHON/PEMAJU	:
ALAMAT PEMAJU	:
NO. TELEFON	:

BAHAGIAN 2 : DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI PEMFAILAN NOTIS SERAHAN MILIKAN KOSONG				
Bil.	Perkara	√ / X		Catatan
		Semakan Pemohon	Semakan COB	
1	Surat makluman / Cover Letter - (Ke Jabatan COB, MPSJ)			
2	Senarai Daftar Pemilik – (Hardcopy & Softcopy) Format seperti Lampiran 1			
3	Maklumat Pemajuan Dan Penyata Caj Deposit Kecacatan Harta Bersama Oleh Pemaju Di Bawah Seksyen 92, Akta 757 [Akta Pengurusan Strata] – Lampiran 2			
4	Mengemukakan Borang 25 Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata seperti Lampiran 3 bersama dengan pembayaran Fi RM100.			
5	Surat Perakuan anggaran kos pembinaan daripada arkitek @ jurutera yang bertanggungjawab			

BAHAGIAN 3 : DIISI OLEH PEGAWAI COB	
NO. FAIL	:
TARIKH DITERIMA	:
BIL. SEMAKAN	:
(1) (2) (3) (4) (5)	
DISEMAK OLEH :	DISAHKAN OLEH :
ULASAN :	
TARIKH :	TARIKH :



JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

LAMPIRAN 1

DAFTAR PEMILIK BAGI KAWASAN PEMAJUAN
Seksyen 30(1)(a-d), Akta 757

Nama Kawasan Pemajuan/ Pangsapuri : _____
Alamat Kawasan Pemajuan : _____
Nama Pemaju & No Pendaftaran Syarikat : _____
Alamat Pemaju : _____

Bil	No. Unit (Alamat Harta)	No. Lot / PT	No. Hakmilik	Luas Unit	Unit Syer	Nama Pemilik, Alamat Surat Menyurat & No. Telefon	Nama Peguam cara, Alamat Surat Menyurat & No. Telefon	No. K/P atau No. Pasport atau No. Syarikat yang mana berkenaan
1		LOT 98639	M1/1/1			WONG LI HOON & LAU KIM FUI XXXXXX, DESA IDAMAN JALAN PRIMA UTAMA 1, TAMAN PUCHONG PRIMA 47150 PUCHONG, SELANGOR 016-2122135		

a) Bilangan Petak yang sudah dijual : _____
b) Bilangan Petak yang belum dijual : _____
c) Bilangan Petak keseluruhan : _____

Saya/kami mengishtiharkan bahawa segala maklumat yang diserahkan kepada COB berhubung kawasan pemajuan/setiap kawasan pemajuan yang dinyatakan mengikut Akta 757 adalah benar pada ____ hari _____ bulan _____ tahun

Tandatangan & Cop : Pengarah Urusan

Nama : _____
Tandatangan : _____
Cop rasmi : _____



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

LAMPIRAN 2

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN PENYATA CAJ DEPOSIT KECACATAN HARTA BERSAMA OLEH
PEMAJU DI BAWAH SEKSYEN 92, AKTA 757 [AKTA PENGURUSAN STRATA 2013]**

BAHAGIAN 1 – MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Kawasan/Pangsapuri : _____

Alamat kawasan pemajuan / pangsapuri : _____

Nama Pemaju : _____

Alamat Pemaju & No. Tel : _____

No. Lot / Mukim / Daerah : _____

Jenis Pemajuan : Kediaman Bercampur Komersial

Komuniti Lain Lain Townhouse
Berpagar

Kategori Pemajuan : Rendah Sederhana Rendah Sederhana Tinggi

Tinggi

Bil. Petak/Unit : _____

Bil Tingkat : _____



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

Bil Blok : _____

Bil Lif : _____

Tempoh DLP (Tarikh Mula & Akhir) : _____

Tarikh Penyerahan Milikan Kosong (VP) : _____

Jenis Hakmilik : Land Title Block Title

Jenis Meter Air : Pukal Individu

Caj Penyenggaraan : _____

Senarai Harta Bersama (Common property) :

- 1 Pejabat Pengurusan
- 2 Surau
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____

*****PERHATIAN :**

Sila lampirkan salinan dokumen tersebut :


a) Geran Tanah



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

BAHAGIAN 2 – MAKLUMAT KOS PEMBANGUNAN

<u>JUMLAH KOS PEMBANGUNAN</u>							
1	1.0	KOS PEMBANGUNAN					
FORMULA PENGIRAAN DEPOSIT KECACATAN HARTA BERSAMA OLEH PEMAJU SEKSYEN 92 AKTA 757, Subperaturan 47(1) Peraturan- Peraturan Pengurusan Strata							
	= 0.5% x JUMLAH KOS PEMBANGUNAN BANGUNAN						
	Atau LIMA PULUH RIBU RINGGIT (RM 50,000.00) yang mana lebih tinggi (Subperaturan 47(1) Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata 2015).						

** Sila lengkap maklumat bertanda 

*****PERHATIAN :**

Sila lampirkan salinan dokumen tersebut :

a) Surat Perakuan anggaran kos pembangunan daripada arkitek @ jurutera pemaju yang bertanggungjawab.



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

BAHAGIAN 3 - PERAKUAN DAN PENGESAHAN

Kami dengan ini mengesahkan bahawa segala maklumat yang tercatat pada dokumen ini adalah benar.

.....
Nama :
No. K/P :
Jawatan :

****** Please Sign & Chop**

DIISI OLEH PEGAWAI COB	
NO. FAIL COB	: MPSJ.COB.BP .600-2/13/
ULASAN : CAJ DEPOSIT YANG PERLU DIJELASKAN OLEH PEMAJU > RM	
DISEMAK OLEH :	DISAHKAN OLEH :
TARIKH :	TARIKH :



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

LAMPIRAN 3

AKTA PENGURUSAN STRATA 2013

PERATURAN-PERATURAN PENGURUSAN STRATA
(PENYENGGARAAN DAN PENGURUSAN) 2015

BORANG 25

[Subperaturan 46(1)]

NOTIS OLEH PEMAJU MENGENAI NIATNYA UNTUK MENYERAHKAN MILIKAN KOSONG

Nama pemaju	
Nama kawasan pemajuan	
Butir-butir hakmilik kawasan pemajuan	
Jumlah bil. bangunan/blok (termasuk blok sementara, jika ada)	
Jumlah bil. tanah dipecah bahagi atau tanah yang dicadangkan dipecah bahagi, jika ada	
Jumlah bil. petak (termasuk tanah dipecah bahagi atau tanah yang dicadangkan dipecah bahagi, jika ada) dalam kawasan pemajuan	
Jumlah bil. *bangunan/blok yang dicadangkan untuk diserahkan milikan kosong kepada pembeli	
Jumlah bil. petak/unit (termasuk tanah petak/atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi sebagai tanah petak, jika ada) yang dicadangkan untuk diserahkan milikan kosong kepada pembeli	

Kepada:

Pesuruhjaya Bangunan
Majlis Perbandaran Subang Jaya
Persiaran Perpaduan USJ 5
47610 SUBANG JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

1. Menurut subperaturan 46(1) Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2014, kami dengan ini memberi kamu notis bahawa kami berniat untuk menyerahkan milikan kosong kepada seorang pembeli berkaitan bangunan/tanah berikut -

*Berkenaan bangunan yang dipecah bahagi atau yang dicadangkan dipecah bahagi:

No. Bangunan/No. Blok

No. Petak/No. Unit

****[penerangan ringkas bangunan dan petak yang dicadangkan untuk diserahkan milikan kosong]**



**JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA**

*Berkenaan petak tanah /tanah dipecah bahagi atau yang dicadangkan dipecah bahagi kepada petak tanah

No. Petak/No. Unit

***[penerangan ringkas petak tanah yang dicadangkan untuk diserahkan milikan kosong]*

2. Perakuan anggaran kos pembinaan daripada *arkitek/*jurutera bertanggungjawab kepada pembangunan adalah dilampirkan.
3. Kami lampirkan di sini bayaran fi yang ditetapkan berjumlah RM..... (Tunai/No. Cek).

Bertarikh:.....

.....

Tandatangan pengarah pemaju/*penandatangan diberi kuasa

Nama:.....

No. KP/*No. paspot.....

*Jawatan:.....

** potong mana-mana yang tidak berkenaan*

*** Sediakan jadual cadangan tarikh penyerahan milikan kosong bagi Perkara 1*

<i>Bil.</i>	<i>No Blok</i>	<i>No. Unit</i>	<i>Cadangan Tarikh VP</i>