

# **SENARAI SEMAK PENGESAHAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AKSES KELAINAN ORANG KURANG UPAYA (OKU)**



MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA (MPSJ)

PERSIARAN PERPADUAN USJ 5,

47610 SUBANG JAYA

SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : 03 8026 3131

FAX : 03 8026 3295

WEB : [www.mpsj.gov.my](http://www.mpsj.gov.my)

OSCNET : [oscnet.mpsj.gov.my](http://oscnet.mpsj.gov.my)

OSC ONLINE : [osconline.mpsj.gov.my](http://osconline.mpsj.gov.my)



**SENARAI SEMAK PENGESAHAN PENYEDIAAN KEMUDAHAN AKSES ORANG  
KELAINAN UPAYA (OKU)**

**MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA (MPSJ)**

Jenis permohonan yang dikemukakan :- (Sila Tandakan (√) yang berkenaan)

- |                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| a) Permohonan Kebenaran Merancang                   | <input type="checkbox"/> |
| b) Permohonan Pelan Jalan dan Parit                 | <input type="checkbox"/> |
| c) Permohonan Lampu Jalan/Lampu Isyarat/Lampu Taman | <input type="checkbox"/> |
| d) Permohonan Pelan Bangunan                        | <input type="checkbox"/> |

**Tajuk Permohonan\*** : .....

.....

.....

.....

.....

**Pemilik / Pemaju\*** : .....

(Sila Rujuk Jenis Permohonan Berkaitan)

**1) PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

| BIL                               | SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN                                                                                                        | TANDAKAN<br>(√) | CATATAN |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>A) TEMPAT LETAK KERETA OKU</b> |                                                                                                                                 |                 |         |
| 1                                 | Perniagaan : <ul style="list-style-type: none"><li>Menyediakan tambahan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan</li></ul>            |                 |         |
| 2                                 | Perumahan Bertingkat <ul style="list-style-type: none"><li>Menyediakan 2% daripada jumlah TLK Keseluruhan</li></ul>             |                 |         |
| 3                                 | Bangunan Kemudahan Awam <ul style="list-style-type: none"><li>Menyediakan tambahan 2% TLK daripada jumlah keseluruhan</li></ul> |                 |         |
| 4                                 | Lokasi perletakan TLK OKU mestilah bersebelahan/paling hamper dengan laluan masuk                                               |                 |         |

| BIL | SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN                                                                                     | TANDAKAN<br>(√) | CATATAN |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
|     | ke bangunan dan tidak memerlukan pengguna OKU menyeberangi jalan                                             |                 |         |
| 5   | Lokasi perletakan TLK OKU perlu diletakan berhampiran lif dengan kemudahan ramp.                             |                 |         |
| 6   | Mempamerkan papan tanda penunjuk arah yang jelas untuk ke TLK OKU di setiap pintu masuk kawasan letak kereta |                 |         |
| 7   | Lokasi perletakan TLK OKU perlu di sediakan <i>kerb</i> dan <i>Railing</i>                                   |                 |         |
| 8   | Meletakkan papan tanda yang jelas di petak letak kereta OKU                                                  |                 |         |

## 2) PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

| BIL                                                     | SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN                                                                                                | TANDAKAN<br>(√) | CATATAN |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>A) LINTASAN PEJALAN KAKI DAN LAMPU ISYARAT</b>       |                                                                                                                         |                 |         |
| 1                                                       | Hendaklah disediakan di persimpangan jalan dalaman berkelebaran 66 kaki (sekiranya berkaitan)                           |                 |         |
| 2                                                       | Pemasangan grating hendaklah bertentangan dengan arah laluan                                                            |                 |         |
| 3                                                       | Permukaan lintasan bertekstur perlu di sediakan di kedua-dua arah ( <i>Zebra Crossing</i> )                             |                 |         |
| 4                                                       | Tiang lampu tidak boleh menghalang laluan pejalan kaki                                                                  |                 |         |
| 5                                                       | Lampu isyarat khas (audio signal) perlu di sediakan untuk kemudahan OKU melintas.                                       |                 |         |
| <b>B) PERMUKAAN LALUAN BERTEKSTUR (<i>TACTILES</i>)</b> |                                                                                                                         |                 |         |
| 1                                                       | Disediakan secara berterusan di sepanjang laluan pejalan kaki dari jalan masuk utama ke pintu masuk bangunan            |                 |         |
| 2                                                       | Disediakan dari tempat letak kereta OKU ke setiap pintu masuk bangunan                                                  |                 |         |
| 3                                                       | <i>Dot-type block</i> disediakan untuk memberi tanda amaran dan menunjuk arah sekiranya menghampiri selekoh dan simpang |                 |         |
| 4                                                       | <i>Line-type block</i> disediakan untuk menunjukkan arah laluan                                                         |                 |         |

### 3) PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

| BIL                                                               | SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN                                                                                                                                  | TANDAKAN<br>(√) | CATATAN |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| <b>A) KEMUDAHAN RAMP</b>                                          |                                                                                                                                                           |                 |         |
| 1                                                                 | Di sediakan di pintu masuk utama setiap blok bangunan                                                                                                     |                 |         |
| 2                                                                 | Maksimum bagi Bagi kecerunan ramp adalah tidak melebihi 1:12 dengan kelebaran minimum 1200mm.                                                             |                 |         |
| 3                                                                 | Panjang ramp hendaklah di antara 600mm hingga 1800mm.                                                                                                     |                 |         |
| 4                                                                 | Maksimum ramp hendaklah dihubungkan dengan laluan OKU dan berterusan tanpa halangan.                                                                      |                 |         |
| 5                                                                 | Handrail perlu disediakan mengikut spesifikasi supaya mudah digenggam dan untuk sokongan.<br><br>- ukurlilit : 40mm-50mm<br>- ketinggian : 3 kaki (900mm) |                 |         |
| 6                                                                 | Permukaan ramp mestilah dibuat daripada bahan yang tidak licin dan bersesuaian                                                                            |                 |         |
| 7                                                                 | Ramp tanpa penghadang kiri dan kanan perlu disediakan kerb tidak kurang daripada 100mm tinggi                                                             |                 |         |
| <b>B) LALUAN KHAS PEJALAN KAKI DAN KAKI LIMA (DALAM BANGUNAN)</b> |                                                                                                                                                           |                 |         |
| 1                                                                 | Disediakan secara terus dan tanpa halangan                                                                                                                |                 |         |
| 2                                                                 | Saiz laluan pejalan kaki mestilah sesuai untuk pengguna kerusi roda dan golongan lain – saiz lebar minimum : 1500mm                                       |                 |         |
| 3                                                                 | Permukaan laluan pejalan kaki mestilah dari bahan yang tidak licin dan sesuai untuk Orang Buta dan pengguna berkerusi roda                                |                 |         |
| <b>C) TANDAS KHAS OKU</b>                                         |                                                                                                                                                           |                 |         |

|                         |                                                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1                       | Bilangan minimum perlu dilengkapi dengan kemudahan untuk pengguna kerusi roda adalah 1 unit tandas khas OKU bagi setiap 10 unit tandas biasa (Klausu 5.5, MS 2015 : Part 1 : 2006) |  |  |
| 2                       | Tandas hendaklah disediakan di tingkat bawah                                                                                                                                       |  |  |
| 3                       | Saiz minimum ruang tandas untuk pengguna kerusi roda adalah 2000mm x 2400mm                                                                                                        |  |  |
| 4                       | Saiz minimum ruang tandas selain daripada pengguna kerusi roda adalah 1200mm x 2400mm dan perlu dilengkapi dengan <i>Grab Bar</i> .                                                |  |  |
| 5                       | Simbol tandas lelaki/tandas perempuan hendaklah timbul (embossed) atau bertulisan braille untuk panduan kepada Orang Kurang Upaya Penglihatan (Klausu 28.7, MS 1184 : 2002)        |  |  |
| 6                       | Memasang Lampu dan Penggera kecemasan didalam tandas OKU dan tandas pengguna Orang Kurang Upaya (Bagi OKU cacat penglihatan dan pendengaran)                                       |  |  |
| <b>D) KEMUDAHAN LIF</b> |                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 1                       | Perlu disediakan lif bagi bangunan yang berketinggian 5 tingkat dan ke atas                                                                                                        |  |  |
| 2                       | Hendaklah menyediakan kemudahan lif lengkap dengan keperluan OKU (Handrail, Butang Braille di paras yang rendah dan <i>Voice Indicator</i> Untuk Kemudahan OKU Cacat Penglihatan)  |  |  |
| <b>E) AKSESSIBILITI</b> |                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 1                       | Laluan terus menerus tanpa halangan dan menghubungkan kesemua elemen aksesibiliti dan ruang ke bangunan atau kemudahan lain                                                        |  |  |
| 2                       | Menghubungkan kawasan luaran dan dalaman sesebuah bangunan tanpa halangan                                                                                                          |  |  |
| 3                       | Keseluruhan ruang dalam bangunan hendaklah boleh diakses oleh pengguna kerusi roda (wheelchair User)                                                                               |  |  |
| <b>F) TANGGA</b>        |                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 1                       | Ketinggian anak tangga hendaklah tidak melebihi 180 mm                                                                                                                             |  |  |
| 2                       | Kelebaran minima 300mm                                                                                                                                                             |  |  |
| 3                       | Selepas ketinggian 2 meter perlu disediakan landing area selebar 1200mmx2000mm                                                                                                     |  |  |
| 4                       | Menyediakan <i>handrailing</i> di dinding                                                                                                                                          |  |  |

**Perakuan Pemohon/Perunding:**

Saya bagi pihak Pemohon/Perunding dengan ini membuat perakuan/pengesahan bahawa projek pemajuan yang dinyatakan telah mengambilkira dan akan menyediakan kemudahan akses orang kelainan upaya (sepertimana yang telah ditandakan (√) di atas).

.....

Nama, Tandatangan & Cop Pemohon /  
Perunding

Tarikh : .....