



SENARAI SEMAK GARIS PANDUAN KRITERIA NISBAH PLOT DAN DENSITI

[illegible]

Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan

Berasaskan TOD

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	• Laluan Pejalan Kaki yang berhubung (Berbumbung / Berlandskap)	10			
	• Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
	• Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	• Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	• Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	• Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	• Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	• 'Water Cooler'	2			
	• Wifi Percuma	2			
	• Laluan Basikal yang berhubung/ kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
JUMLAH KECIL		30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING	30	/	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %	= 10			
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

60 % - 69 %	=	1 : 4
70 % - 79 %	=	1 : 5
80 % - 89 %	=	1 : 6
90 % - 95 %	=	1 : 7
96 % - 100 %	=	1 : 8 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan

Berasaskan TAD

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	Laluan Pejalan Kaki tidak melebihi 100 m (Berbumbung / Berlandskap)	10			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal & kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
JUMLAH KECIL		30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING	30	/	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %	= 10			
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

60% -79 % = 1 : 4
80%- 89 % = 1 : 6
90% - 100 % = 1 : 7 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan
Berasaskan TED (tidak melebihi 400 m daripada stesen MRT/LRT)

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 400 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT)	10			
	Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	4			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING	30	/	X	
	- Outstanding > 90 % = 30				
	- Excelent >80 % - 89 % = 30				
	- Very Good > 70%-79% = 25				
	- Good > 60 % - 69% = 20				
	- Poor > 50 % - 59 % = 15				
	- Unclassified > 50 %S = 10				
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

50% -59 % = 1 : 4
60%- 79 % = 1 : 4.5
80% - 100 % = 1: 5 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Kriteria Nisbah Plot Pembangunan Perniagaan

Bercampur Berasaskan TED (tidak melebihi 200 m daripada stesen bas)

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		I	X	
	Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 200 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT)	10			
	Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	4			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		I	X	
	Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	I	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING	30	I	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %S	= 10			
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

50% -69 % = 1 : 4
70%- 89 % = 1 : 5
90% - 100 % = 1: 6 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Nisbah Plot Bagi Pembangunan Perniagaan Bukan Berasaskan TOD, TAD dan TED

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		I	X	
	Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	10			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		I	X	
	Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. STempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	I	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING	30	I	X	
	- Outstanding > 90 % = 30				
	- Excelent >80 % - 89 % = 30				
	- Very Good > 70%-79% = 25				
	- Good > 60 % - 69% = 20				
	- Poor > 50 % - 59 % = 15				
	- Unclassified > 50 %S = 10				
4	IMEJ BANDAR Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			
5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			

6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN NILAI NISBAH PLOT

50% -69 % = 1 : 2
70%- 79 % = 1 : 3
80% - 100 % = 1 : 4 (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TOD

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	• Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	10			
	• Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
	• Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	• Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	• Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU * <i>minimum 5 elemen</i>	6			
	• Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor * <i>minimum 5 elemen</i>	6			
	• Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	• 'Water Cooler'	2			
	• Wifi Free	2			
	• Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING	30	/	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %S	= 10			
4	IMEJ BANDAR Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			
5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			

6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% - 69 % = 80 unit per ekar
70% - 79 % = 100 unit per ekar
80% - 100 % = 120 unit per ekar (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TAD

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	Laluan Pejalan Kaki tidak melebihi 100 m (Berbumbung / Berlandskap)	10			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR)	30	/	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %S	= 10			
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :
/ : Disediakan
X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 60 unit per ekar
70%- 79 % = 80 unit per ekar
80% - 100 % = 100 unit per ekar (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :



Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TED
(tidak melebihi 400 m daripada stesen MRT/LRT)

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	• Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 400 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT)	10			
	• Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	4			
	• Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
	• Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	• Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	• Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	• Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	• Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	• 'Water Cooler'	2			
	• Wifi Free	2			
	• Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR)	30	/	X	
	- Outstanding > 90 % = 30				
	- Excelent >80 % - 89 % = 30				
	- Very Good > 70%-79% = 25				
	- Good > 60 % - 69% = 20				
	- Poor > 50 % - 59 % = 15				
	- Unclassified > 50 %S = 10				
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 60 unit per ekar
70%- 89 % = 70 unit per ekar
90% - 100 % = 80 unit per ekar

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan TED

(tidak melebihi 200 m daripada stesen bas)

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		I	X	
	Jarak pejalan kaki dalam lingkungan 200 m dari tapak cadangan pembangunan ke stesen/terminal pengangkutan awam (contoh : LRT, BRT, KTM Komuter & MRT)	10			
	Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	4			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	3			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		I	X	
	Perhentian bas, teksi, laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. Tempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
	JUMLAH KECIL	30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	I	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR)	30	I	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %S	= 10			
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 60 unit per ekar
70%- 89 % = 80 unit per ekar
90% - 100 % = 90 unit per ekar

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :

**Garis Panduan Penentuan Densiti Perumahan Berasaskan
Bukan Berasaskan TOD, TAD dan TED**

SEKTOR	KRITERIA	SKOR	PENCAPAIAN (%)		
1	PENYEDIAAN KEMUDAHAN PEJALAN KAKI		/	X	
	Laluan Pejalan Kaki (Berbumbung / Berlandskap)	10			
	Jejantas / Jambatan antara bangunan / Laluan Bawah Tanah dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
	Eskalator / Travelator dari kawasan awam ke bangunan dan antara bangunan	5			
JUMLAH KECIL		20			
2	KEMUDAHAN AWAM SOKONGAN		/	X	
	Perhentian Bas, teksi, Laluan susur keluar dan tempat letak bas dan teksi	8			
	- Elemen Kemudahan OKU a. Ramp b. Laluan pejalan kaki beserta <i>tactile</i> c. Lampu isyarat mesra OKU d. TLK mesra OKU e. Lif mesra OKU f. Tandas mesra OKU <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	- Elemen Bandar Selamat a. STempat letak motosikal / basikal berkunci b. Penggera keselamatan c. CCTV d. Cermin keselamatan e. Pencahayaan di kawasan terlindung f. Pengasingan laluan pejalan kaki dengan laluan bermotor <i>* minimum 5 elemen</i>	6			
	Sumbangan Pembinaan Dewan Awam	4			
	'Water Cooler'	2			
	Wifi Free	2			
	Laluan Basikal kemudahan tempat letak basikal berkunci	2			
JUMLAH KECIL		30			
3	GREEN BUILDING RATING & MULTIMEDIA SUPER CORRIDOR (MSC) STATUS	30	/	X	
ATAU	** LOW CARBON CITIES FRAMEWORK RATING (PELAN SUSUNATUR)	30	/	X	
	- Outstanding > 90 %	= 30			
	- Excelent >80 % - 89 %	= 30			
	- Very Good > 70%-79%	= 25			
	- Good > 60 % - 69%	= 20			
	- Poor > 50 % - 59 %	= 15			
	- Unclassified > 50 %S	= 10			
4	IMEJ BANDAR				
	Pelan landskap yang mengandungi sculpture / arca dan lain-lain rekabentuk landskap kejur yang kreatif dan inovatif	5			

5	KADAR CAJ TEMPAT LETAK KERETA (SWASTA) mengikut kadar yang ditetapkan Majlis atau lebih rendah di bangunan <i>Park n Ride</i>	5			
6	- Penyediaan PANGSAPURI PERKHIDMATAN KOMERSIL MAMPU MILIK sebahagian daripada pangsapuri perkhidmatan komersil, atau - PENYEDIAAN KEDAI MAMPU MILIK	10			
JUMLAH KECIL		20			
JUMLAH KESELURUHAN		100			

Nota :

/ : Disediakan

X : Tidak disediakan

** Pemarkahan bagi Low Carbon Cities Framework Rating akan diberikan oleh :

Malaysian Green Technology Corporation
No.2, Jalan 9/10
Persiaran Usahawan, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-8921 0800
Fax: 03-8921 0801 / 0802

PEMARKAHAN UNTUK PEMBERIAN DENSITI

50% -69 % = 40 unit per ekar
70%- 79 % = 50 unit per ekar
80% - 100 % = 60 unit per ekar (MAXIMUM)

PENGESAHAN PEMAJU / PEMILIK TANAH

.....
Tandatangan Pemaju
& Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. K/P :

No. Telefon / Faks :

Email :

UNTUK KEGUNAAN MAJLIS SAHAJA

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Disahkan oleh :

Tandatangan : Tarikh :