



MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

Persiaran Perpaduan, USJ 5, 47610 UEP Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03 – 80264340, 7428, 4845

Fax : 03 – 80240934

(Borang hendaklah dihantar kepada alamat di atas secara serahan tangan, emel, faks atau pos)

BORANG PEMBERIAN REBAT CUKAI TAKSIRAN BAGI HARTA BERSAMA : PEJABAT PENGURUSAN, TADIKA DAN DEWAN DI DALAM PEMBANGUNAN BERSTRATA

* PERINGATAN: Permohonan akan dipertimbangkan dengan syarat tiada tunggakan Cukai Taksiran bagi harta-harta atas nama pemilik

SILA ISIKAN BUTIR-BUTIR BERIKUT:

1. Nama Perbadanan Pengurusan / :
Pengurusan Bersama
2. Alamat Harta :
:
3. Alamat Pos :
:
4. No. Telefon :
5. No. Akaun Cukai Taksiran :
6. Jenis Pegangan : (i) ☐ Pejabat Pengurusan (Pengurangan 100%)
(ii) ☐ Tadika (Pengurangan 50%)
(iii) ☐ Dewan (Pengurangan 50%)
7. Jenis Pendaftaran Penubuhan :
8. Jenis Pegangan : (i) ☐ Badan Pengurusan Bersama / Joint Management Body
(ii) ☐ Perbadanan Pengurusan / Management Corporation

SENARAI DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON

(Tandakan (✓ / X)

- | | |
|---|--------------------------|
| (i) Bil Cukai Taksiran yang telah dijelaskan. | ☐ |
| (ii) Salinan Sijil Penubuhan | ☐ |
| (iii) Salinan dokumen pengesahan kegunaan harta bersama adalah untuk pejabat pengurusan, tadika atau dewan. | ☐ |

PERAKUAN PEMILIK HARTA:

Dengan ini saya memperakui bahawa butir-butir keterangan dan maklumat-maklumat yang dilampirkan adalah benar

Nama :

Tarikh :

Tandatangan

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

(untuk simpanan pemohon)

- i. Harta bersama adalah untuk kegunaan pejabat pengurusan, tadika atau dewan di dalam pembangunan kediaman berstrata kategori pangsapuri kos rendah, kos sederhana rendah dan kos sederhana dengan unit kediaman tersebut di jual dengan harga di bawah RM 250,000.00
- ii. Pemilik harta dan pengurusan harta tersebut adalah Badan Pengurusan Bersama / Joint Management Body (JMB) atau Perbadanan Pengurusan / Management Corporation (MC).
- iii. Penubuhan JMB atau MC mestilah berdaftar dan perlu sertakan salinan sijil penubuhan yang dikeluarkan oleh Jabatan Pesuruhjaya Bangunan, MPSJ dan Pejabat Tanah dan Galian, Selangor.
- iv. Tiada had pada keluasan lantai untuk harta-harta terlibat.
- v. Pemberian dan kelulusan rebat Cukai Taksiran untuk harta bersama terlibat adalah berdasarkan permohonan.
- vi. Permohonan rebat Cukai Taksiran perlu dibuat setahun sekali dan pemberian rebat akan diberikan pada tahun yang sama permohonan dibuat.
- vii. Pihak Majlis akan memproses permohonan bagi tahun semasa sahaja.
- viii. Tunggakan Cukai Taksiran bagi semua harta-harta bersama di bawah pemilikan JMB atau MC perlu dijelaskan sebelum permohonan dibuat beserta bukti pembayaran.
- ix. Perlu mengemukakan pengesahan atau bukti dokumen bahawa premis adalah digunakan semata-mata untuk pejabat pengurusan, tadika atau dewan.
- x. Sekiranya premis tersebut disalah guna untuk aktiviti yang melanggar peruntukan perundangan dan garis panduan, pihak Majlis maka pemberian rebat untuk harta-harta terlibat akan ditolak atau ditarik balik.