



JABATAN BANGUNAN

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BORANG PERMOHONAN PERMIT PELAN SETARA DINDING SESEKAT (PARTITION), PECAHAN DINDING (PARTY WALL), KERJA-KERJA KECIL TAMBAHAN 'AWNING', 'RAMP', PENUTUP LONGKANG & TANGGA KEDUA

NO. FAIL RUJUKAN :

A. JENIS PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

1. Jenis Premis ☐ Kedai Pejabat ☐ Kilang Teres ☐ Rumah Kedai

2. Jenis Binaan ☐ Dinding Sesekat (*Partition*) ☐ 'Awning'
☐ Pecahan Dinding Pemisah (*Party Wall*) ☐ 'Ramp'
☐ Penutup Longkang ☐ Tangga Kedua

3. Jenis Perniagaan ☐ Pejabat ☐ Restoran/Café ☐ Bengkel ☐ Pusat Kecantikan
☐ Pusat Siber ☐ Pusat Kesihatan ☐ Kedai Runcit ☐ Lain-Lain.....

B. MAKLUMAT PEMILIK / PENYEWA

Nama Penyewa / Syarikat:

No. Pendaftaran Syarikat :

No. Kad Pengenalan :

Pemilik Bangunan :

Alamat Premis :

Alamat Surat Menyurat :

(Terkini)

No. Telefon : Pej : H/P :

Fax : Email:

C. SENARAI SEMAKAN

Bil	Perkara	Semakan Pemohon	Untuk Kegunaan Pejabat	
			1	2
1	Borang Permohonan Permit Pelan Setara Dan Kerja-Kerja Kecil yang telah diisi dengan lengkap oleh pemohon.			
2	1 salinan Perjanjian Jual Beli (Sales & Purchase Agreement) (jika pemohon adalah pemilik premis)			
3	1 salinan Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement) (jika pemohon adalah penyewa premis)			
4	Borang Kebenaran Pemilik Premis yang telah diisi dengan Lengkap (jika pemohon adalah penyewa)			
5	Borang Kebenaran JMB / MC (jika bangunan berstatus strata)			
6	Surat Akuan yang telah disahkan :			
	i) Permit Pelan Setara Dinding Sesekat (<i>Partition</i>) Pecahan Dinding (<i>Party Wall</i>)			
	ii) Kerja-Kerja Kecil Tambahan ' <i>Awning</i> ', ' <i>Ramp</i> ', Penutup Longkang & Tangga Kedua			
7	1 Salinan resit jelas Cukai Taksiran terbaru * Januari-Jun/Julai-Disember			
8	Gambar keseluruhan bangunan yang menunjukkan pandangan hadapan, belakang, sisi dan dalaman. Gambar hendaklah berwarna pada kertas bersaiz A4 :			
	a) Dinding Sesekat (<i>Partition</i>)			
	b) Pecahan Dinding Pemisah (<i>Party Wall</i>)			
	c) Penutup Longkong			
	d) ' <i>Awning</i> '			
	e) ' <i>Ramp</i> '			
	f) Tangga Kedua			
9	5 set pelan lakaran bersaiz A3 yang telah diisi dengan lengkap serta ditandatangani oleh pemohon dan perunding :			
	a) Dinding Sesekat (<i>Partition</i>)			
	b) Pecahan Dinding Pemisah (<i>Party Wall</i>)			
	c) Penutup Longkong			
	d) ' <i>Awning</i> '			
	e) ' <i>Ramp</i> '			
	f) Tangga Kedua			
10	1 Salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan (SSM)			
11	1 Salinan Surat Kelulusan Kebenaran /Perubahan Material Bangunan (K.M) (bajet hotel / pusat tuisyen / asrama/ tadika)			
12	Ukuran disetiap ruang			

D. MAKLUMAT PERUNDING

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

Nama :
 Alamat :
 No. Pendaftaran :
 Kelas :
 No. Telefon :

Nama :
 Alamat :
 No. Pendaftaran :
 Kelas :
 No. Telefon :

.....
 Orang Yang Mengemukakan

.....
 Orang Yang Mengemukakan

E.JADUAL KIRAAN

Bil.	Perkara	Kadar Harga
a	PERMIT PELAN SETARA DINDING SESEKAT (PARTITION) / PECAHAN DINDING (PARTY WALL)	
1.	Fi bagi Dinding Sesekat. <i>(Dibayar sekali semasa mengemukakan permohonan.)</i> <i>*Tambahan 1 kali gandaan proses permit bagi binaan yang telah siap dibina.</i>	RM 10.00 bagi 9 meter persegi <i>*(RM 100.00 minimum)</i> $\frac{\text{Keluasan Lantai } \boxed{} \text{ m}^2 \times \text{RM } 10.00}{9 \text{ m}^2}$ = RM $\boxed{\text{Jumlah keseluruhan keluasan lantai}}$
2.	Fi bagi Pecahan Dinding (Partywall). <i>(Dibayar sekali semasa mengemukakan permohonan.)</i> <i>*Tambahan 1 kali gandaan proses permit bagi binaan yang telah siap dibina.</i>	RM200 setiap panjang bukaan 3meter(10'0") <i>*(RM 200.00 minimum)</i> $\frac{\text{Panjang pecahan } \boxed{} \text{ m} \times \text{RM } 200.00}{3 \text{ meter}}$ = RM $\boxed{\text{Jumlah keseluruhan panjang pecahan}}$
3.	Bayaran Permit Tahunan	_____ (Bil Lot) X RM 100.00 = RM _____
4.	Bayaran Pelan Setara <i>(Dibayar sekali semasa membeli pelan setara.)</i>	_____ (Bil Pelan) X RM 100.00 = RM _____
b	PERMIT PELAN SETARA KERJA-KERJA KECIL TAMBAHAN 'AWNING', 'RAMP' & PENUTUP LONGKANG	
5.	Bayaran Fi Permit Penutup Longkang (bagi 3048mm/10'00" panjang atau mana-mana yang lebih tinggi)	(RM 100.00 X m) = RM
6.	Bayaran Fi Permit 'Ramp' (bagi 2438mm/8'00" lebar atau mana-mana yang lebih tinggi)	(RM 100.00 X m) = RM
7.	Bayaran Fi Permit 'Awning' (bagi 3048mm/10'00" panjang atau mana-mana yang lebih tinggi)	(RM 200.00 X m) = RM
c	PERMIT PELAN SETARA TANGGA KEDUA	
8.	Bayaran Fi Permit Tangga Kedua	RM 500.00
9.	JUMLAH KESELURUHAN	RM

F.SURAT KEBENARAN PEMILIK / JMB / MC

Pengarah,
Jabatan Bangunan,
Majlis Bandaraya Subang Jaya,
Tingkat 3, Jabatan Bangunan,
Persiaran Perpaduan, USJ 5,
47610, Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Tarikh:

.....
.....
.....
.....
.....
(nama dan alamat pemilik)

Tuan,

CADANGAN MEMBINA TAMBAHAN DINDING SESEKAT (PARTION) / MEMECAHKAN DINDING PEMISAH (PARTY WALL) / 'AWNING' / 'RAMP' / PENUTUP LONGKANG DAN TANGGA KEDUA BAGI KEDAI PEJABAT / KILANG TERES DI NO., JALAN, TAMAN / BANDAR, MUKIM DAMANSARA / PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

- Kebenaran Pemilik Permis

Dengan hormat saya merujuk perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan(nama penyewa)
(no.kad pengenalan) sebagai penyewa dipermis saya yang beralamat seperti pada cadangan diatas telah berbincang dengan saya mengenai tambahan dinding sesekat (partition) / memecahkan dinding pemisah (party wall) / 'awning' / 'ramp', penutup longkang dan tangga kedua.Beliau juga berjanji akan bertanggungjawab sepenuhnya jika terjadi apa-apa kemalangan, kerosakan, kerugian atau masalah kelak berkaitan tambahan dan perubahan yang telah dibuat.

3. Sehubungan dengan itu, saya(nama pemilik permis)
(no.kad pengenalan) sebagai pemilik permis yang beralamat seperti cadangan diatas **BERSETUJU** memberi kebenaran kepada beliau membuat tambahan dan perubahan tersebut.

Yang Benar,

.....

Pemilik / JMB / MC

Nama :
Tel :
Email :

G. SURAT AKUAN

i. Permit Pelan Setara Dinding Sesekat (*Partition*) / Pecahan Dinding (*Party Wall*)

*Saya / Kami No. Kad
 Pengenalan.....beralamat di
 Adalah seorang
 warganegara *Malaysia / Asing dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya menyatakan / mengaku bahawa :-

1. *Saya / Kami adalah *pemilik / penyewa bangunan dan/atau tuan punya berdaftar bagi tanah yang beralamat
 Lot P.T No Jalan

2. *Saya / Kami menyatakan bahawa pelan lakaran yang dikemukakan oleh saya ini adalah untuk kelulusan permit
 sementara pelan bangunan bagi cadangan (*Tajuk Projek*)

3. *Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya menanggung ganti rugi sekiranya berlaku kerosakan pada
 bangunan jiran-jiran saya semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan ke atas bangunan *Saya / Kami

4. *Saya / Kami juga bersetuju akan bertanggungjawab jika ada apa-apa sebarang kemungkiran kepada mana-
 mana bahagian bangunan semasa dan selepas pembinaan disiapkan.

5. *Saya / Kami menyatakan bahawa saya / kami akan menggunakan bangunan dan/atau bahagian sesuatu
 bangunan dan/atau tanah tersebut untuk kegunaan sahaja dan tidak bagi sesuatu
 maksud yang lain daripada maksud yang baginya ia telah dibina pada asalnya tanpa mendapat kebenaran bertulis
 terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Tempatan. **Rujuk: Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 Pindaan 2007,
 (Akta 133) Seksyen 70 (12)**

6. *Saya / Kami menyatakan bahawa saya tidak akan membina bangunan dan/atau bahagian sesuatu bangunan
MELENCONG daripada mana-mana pelan atau penentuan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Rujuk: Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 Pindaan 2007, (Akta 133) Seksyen 70 (13)

7. *Saya / Kami juga akan menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan, pembaikan dan pembersihan jalan dan perparitan di kawasan pembinaan sehingga kerja-kerja siap sepenuhnya dan akan bertanggungjawab untuk memastikan kawasan pembinaan berada dalam keadaan bersih.

8. *Saya / Kami sedar bahawa pihak Majlis bergantung kepada akuan saya ini dan saya boleh apabila disabitkan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan *Saya / Kami membuat Surat Akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah **BENAR**, serta menurut kuasa peruntukan Akta Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui

oleh yang tersebut namanya di atas iaitu ;

(Nama).....)

.....)

Di (alamat.....)

.....)

.....
Di hadapan saya

dalam Negeri.....)

Seksyen

.....
* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah

pada..... haribulantahun.....)

* (Potong mana yang tidak berkenaan)

ii. Kerja-Kerja Kecil Tambahan 'Awning', 'Ramp', Penutup Longkang Dan Tangga Kedua

*Saya / Kami No. Kad
 Pengenal.....beralamat di
 Adalah seorang
 warganegara *Malaysia / Asing dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya menyatakan / mengaku bahawa :-

1. *Saya / Kami telah / akan membina binaan struktur penutup longkang / 'ramp' di bahagian hadapan / sisi / belakang bagi premis ini.
2. *Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan longkang sekiranya berlaku kerosakan dan akan melakukan kerja-kerja pembersihan sampah menggunakan kos sendiri.
3. *Saya / Kami akan mematuhi garis panduan yang telah ditetapkan dan memastikan pembinaan mengikut spesifikasi yang ditetapkan seperti di dalam pelan lakar yang disediakan.
4. *Saya / Kami akan meruntuhkan dan memulihkan semula struktur binaan ini seperti sedia ada jika mendapati ianya tidak diperlukan dan kos ditanggung sendiri.
5. *Saya / Kami membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut dan terkandung di dalamnya adalah menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui
 oleh yang tersebut namanya di atas iaitu ;
 (Nama).....)

Di (alamat.....)

.....

Di hadapan saya

.....

dalam Negeri.....)
 Seksyen

* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah

pada..... haribulantahun.....)

** (Potong mana yang tidak berkenaan)*

H. GAMBAR TAPAK (*Luaran*)

SURAT PERAKUAN DAN PENGESAHAN PENYERAHAN DOKUMEN

Saya dari dengan ini
 memperakui dan mengesahkan bahawa gambar-gambar di lampiran diambil di lokasi pada
 dan telah dicetak melalui komputer di dalam perjalanan penggunaannya yang biasa. Saya belum / telah
 memulakan kerja-kerja di premis tersebut.

.....
 Cop & Tandatangan Perunding/Pemohon

*Potong yang tidak berkenaan

I. GAMBAR TAPAK (*Dalaman*)

SURAT PERAKUAN DAN PENGESAHAN PENYERAHAN DOKUMEN

Saya dari dengan ini
 memperakui dan mengesahkan bahawa gambar-gambar di lampiran diambil di lokasi pada
 dan telah dicetak melalui komputer di dalam perjalanan penggunaannya yang biasa. Saya belum / telah
 memulakan kerja-kerja di premis tersebut.

.....
 Cop & Tandatangan Perunding/Pemohon

*Potong yang tidak berkenaan

J. SYARAT-SYARAT KELULUSAN PERMIT

DINDING SESEKAT & PECAHAN DINDING

1. Buku panduan ini menetapkan garispanduan dan lakaran bagi keperluan asas yang menentukan kerja-kerja kecil pengubahsuaian bangunan.
2. Keluasan yang dibenarkan untuk permohonan pelan setara ini **tidak melebihi 300 meter persegi / 3000 kaki persegi** pembinaan. Bagi keluasan yang melebihi syarat tersebut, permohonan pelan bangunan seperti biasa perlu dikemukakan oleh akitek.
3. Pemilik premis dikehendaki melantik Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar bagi mengemukakan permohonan pelan setara untuk pertimbangan MBSJ.
4. Permohonan ini **tidak melibatkan** ubahsui bagi permohonan **bajet hotel / asrama** yang mana melibatkan ulasan dan sokongan dari jabatan teknikal yang berkaitan seperti Jabatan Perancangan Bandar (K.M) dan Surat Kelulusan **JBPM**
5. Perunding dikehendaki mengemukakan dokumen-dokumen seperti yang dinyatakan di senarai semak permohonan pelan setara.
6. Penyewa perlu mendapatkan kebenaran dari pemilik bangunan / JMB / MC.
7. Kerja-kerja pembinaan hanya boleh dimulakan setelah mendapat kelulusan dari pihak MBSJ. Kegagalan mematuhi arahan ini boleh dikenakan tindakan undang-undang seperti di dalam peruntukan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 133, Seksyen 70.
8. Kelulusan ini adalah sementara dan sah untuk tempoh 1 tahun sahaja.
9. Pembinaan perlu mematuhi syarat-syarat dan keperluan kebombaian.
10. MPSJ memberi kelonggaran rekabentuk binaan yang akan dibina berpandukan pelan lakaran yang disediakan dengan syarat Perunding perlu memastikan pembinaan hendaklah mematuhi garispanduan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984.
11. Pihak Majlis tidak akan dipertanggungjawabkan ke atas segala tuntutan, dakwaan atau tindakan yang diakibatkan dari pembinaan kerja-kerja ubahsui berkenaan.
12. Perunding/Pemilik/Penyewa boleh melakar sendiri melalui pelan kosong (Pelan Lakar 1.9/2.9) yang telah disediakan.(Bergantung kepada keluasan binaan)
13. Denda 1 kali gandaan proses pelan bagi binaan yang telah siap dibina.
14. Bayaran Permit RM100 dibayar setiap tahun semasa pembaharuan permit.
15. Binaan sekatan dalaman hendaklah dari bahan yang tidak mudah terbakar seperti 'gypsum board', aluminium dan kaca.
16. Keluasan minima setiap ruang / bilik perlulah tidak kurang dari 6.5m² / 70kp.
17. Bagi permohonan **tadika / pusat tuisyen/ pusat latihan** perlu mendapatkan surat kelulusan **Kebeneran Merancang** dan **Surat Kelulusan JBPM**

Kerja-kerja melebihi 1,000" kaki persegi

1. Pemilik / penyewa hendaklah melantik Jurutera Perunding Awam bertaualiah bagi kerja-kerja pecahan dinding pemisah (partywall) dan memperakui keselamatan dan kestabilan struktur sediaada.

Kerja-kerja kurang 1,000" kaki persegi

1. Pemilik / penyewa dibenarkan tidak menggunakan khidmat Perunding Bertaualiah atau Pelukis Pelan Berdaftar untuk membuat permohonan.

2. Perunding boleh melakar melalui pelan kosong (Pelan Lakar 1.9 / 2.9) yang telah disediakan.(Bergantung kepada keluasan binaan)	2. Pemilik / penyewa perlu mengemukakan Surat Akujanji tanggungjawab yang disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah terhadap lakaran struktur yang dipohon. 3. Pemilik / penyewa boleh guna Pelan Lakar yang telah disediakan atau melakar melalui pelan kosong (Pelan Lakar 1.9 / 2.9) yang telah disediakan. (Bergantung kepada keluasan binaan)
'RAMP'	
1. Surat kelulusan serta bil bayaran bagi permohonan penyewaan Tempat Letak Kenderaan dari Jabatan Perbendaharaan MBSJ. 2. Pembinaan hendaklah berada dalam lot sempadan sahaja.	
'AWNING' & PENUTUP LONGKANG	
1. Pembinaan hendaklah berada dalam lot sempadan sahaja. 2. Jarak unjuran bumbung bagi 'awning' adalah 5.00" kaki sahaja dari sempadan. 3. Jarak pembinaan penutup longkang hendaklah 10.00" kaki antara satu sama lain untuk memudahkan kerja pembersihan.	
TANGGA KEDUA	
1. Permohonan ini DIBENARKAN untuk ubahsuai bagi permohonan bajet hotel / pusat tuisyen / asrama/ tadika yang mana melibatkan ulasan dan sokongan dari jabatan teknikal yang berkaitan seperti Jabatan Perancangan Bandar (K.M) dan Surat Kelulusan JBPM	

PERHATIAN

- i. Sila jelaskan bil bayaran proses pelan seperti yang tertera di m/s 2 ruangan 'D'.
- ii. Sila kembalikan salinan bil bayaran yang telah dijelaskan untuk tindakan selanjutnya.

K. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

	Semakan Pertama		Semakan Kedua		Disahkan oleh		
Disemak Oleh							
Tarikh							
Keputusan	Mematuhi	Tidak Mematuhi	Mematuhi	Tidak Mematuhi	Tolak	Tangguh	Lulus

PELAN LAKAR 1.1

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION)** BAGI
KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT TENGAH**
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN :

NAMA : _____

ALAMAT :

NO. K.P / : _____

PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiinya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

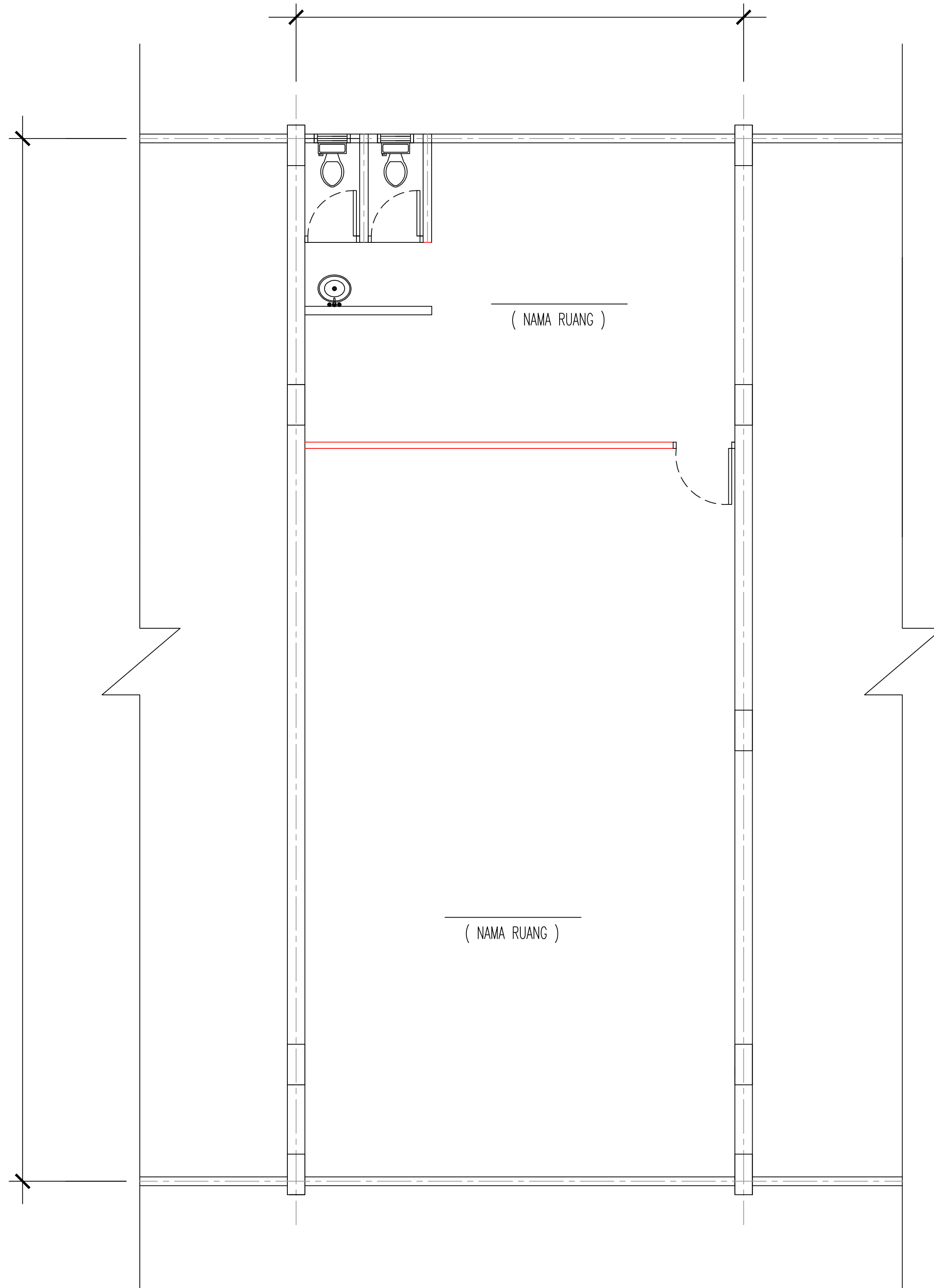
PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

SILA NYATAKAN :

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

- SILA NYATAKAN :
1. JENIS PERNIAGAAN :
 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



PELAN TINGKAT

N.T.S

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KERUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAULIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPRTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPRTI BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNKAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDUITI LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPerti DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMROSESAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN–BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT–SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN LAKAR 1.2

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

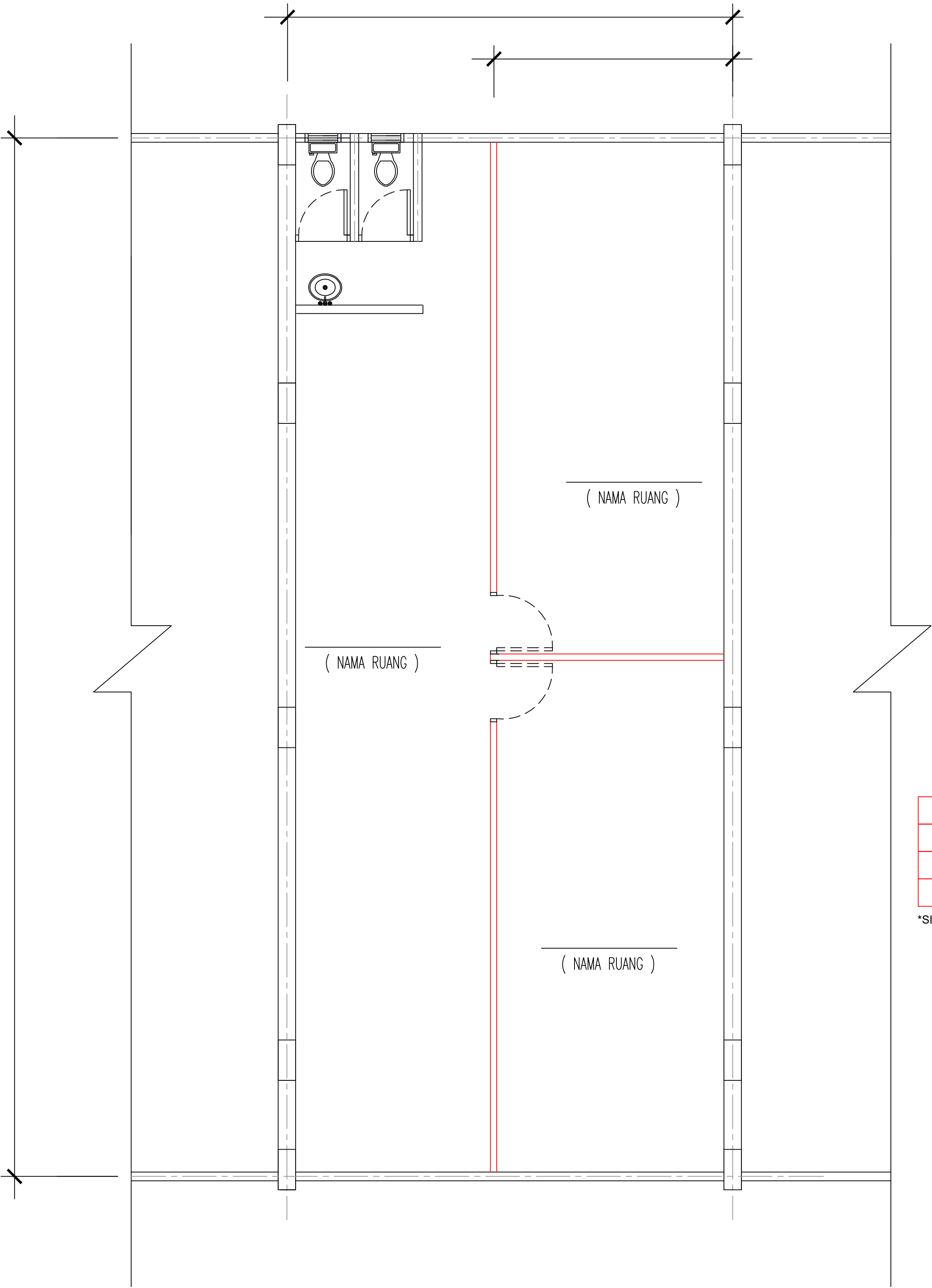
- KEHENDAK–KEHENDAK AM MBSJ
- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA–KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT–SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA–KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG–UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:–
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA–APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA–APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA–MANA UNDANG–UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA–APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA–APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA–MANA UNDANG–UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA–DUANYA.

- KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM
- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
 - 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK–KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
 - 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU– LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
 - 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU–LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
 - 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
 - 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

- PERINGATAN
- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
 - 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN–BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENCEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT–SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN



PELAN TINGKAT
N.T.S

PELAN LAKAR 1.3

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiyana"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

- KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ
- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBKATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENAKIBKATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

- KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM
- 1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
 - 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
 - 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
 - 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
 - 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
 - 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

- PERINGATAN
- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
 - 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

PELAN TINGKAT
N.T.S

PELAN LAKAR 1.4

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiinya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

- KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ
- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBKATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBKATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

- KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM
- 1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
 - 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
 - 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
 - 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
 - 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
 - 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

- PERINGATAN
- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
 - 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION
*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN	

PELAN TINGKAT
N.T.S

PELAN LAKAR 1.5

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiinya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

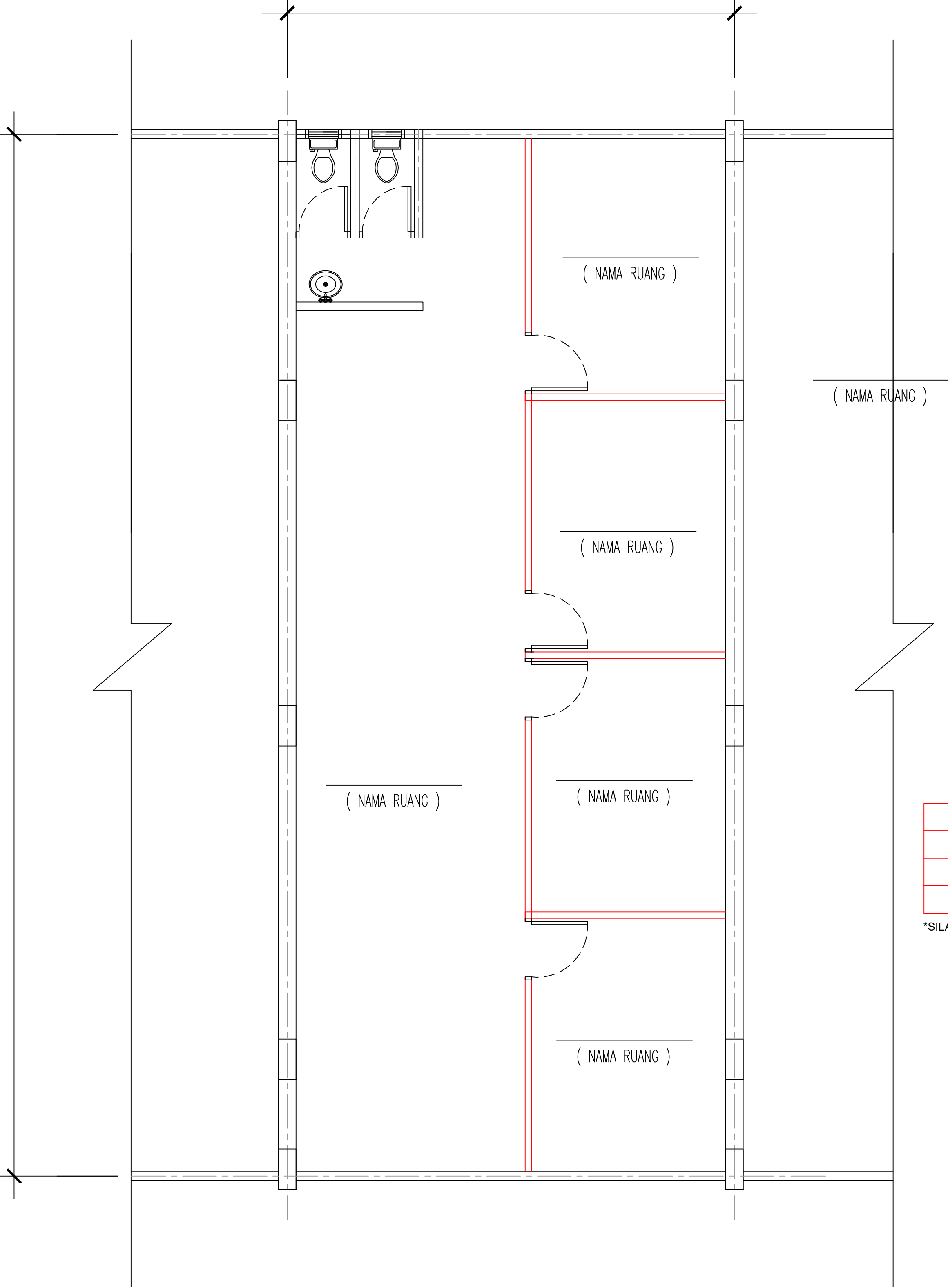
- KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ
- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

- KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM
- 1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
 - 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
 - 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
 - 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
 - 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
 - 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

- PERINGATAN
- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
 - 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN



PELAN TINGKAT
N.T.S

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI
KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

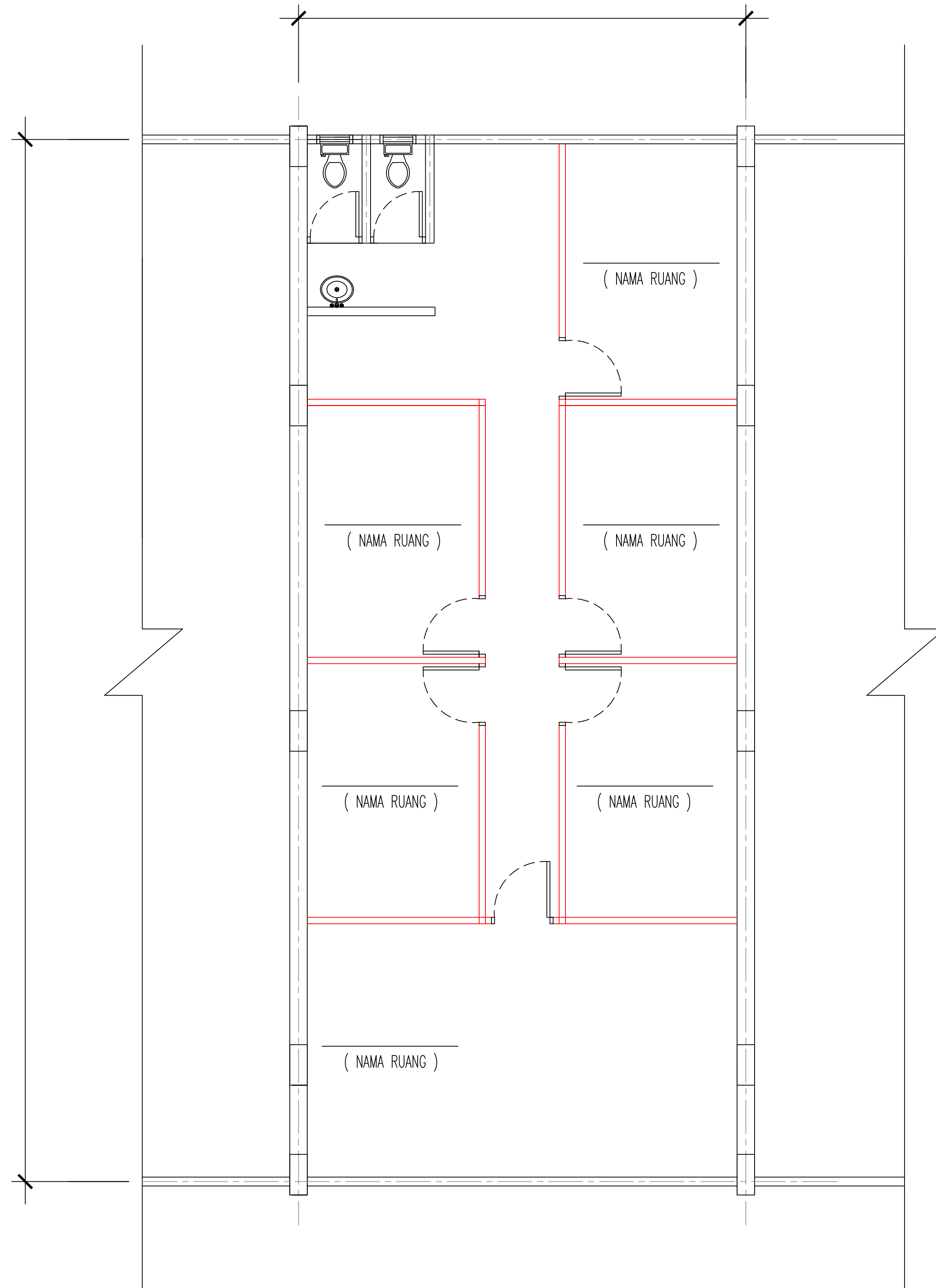
PEN. SYARIKAT

ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIKABIKATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAI ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAWAHA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNKAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAHAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDUITI LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK–KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU– LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU–LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATUKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SEKTOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMROSESAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN–BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEKUMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT–SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN LAKAR 1.7

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiinya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

- KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ
- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBKATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENAKIBKATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

- KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM
- 1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
 - 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
 - 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
 - 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
 - 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
 - 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
 - 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

- PERINGATAN
- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
 - 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
 - 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

PELAN TINGKAT
N.T.S

PELAN LAKAR 1.8

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhihnya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

SILA NYATAKAN :

- 1. JENIS PERNIAGAAN :
- 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
- 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBKATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENAKIBKATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

- 1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPertimana YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPertimana YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPertimana YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPerti YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPerti YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPerti DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENCKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

Sila tandakan ☒ pada yang berkaitan.

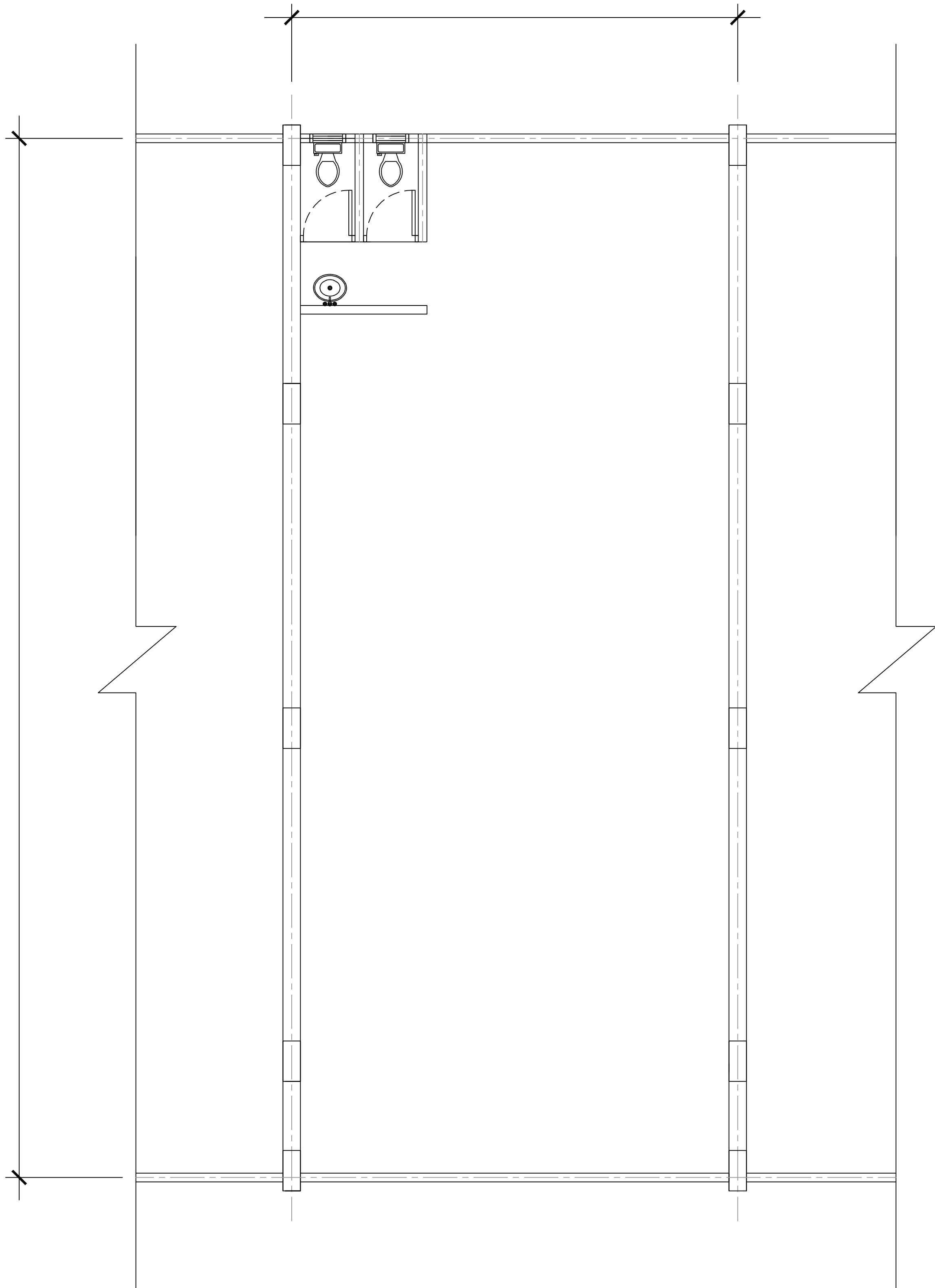
PELAN TINGKAT

N.T.S

☐ LAKARAN YANG DILUKIS
OLEH PERUNDING

SILA NYATAKAN :

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG
TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE
LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



PELAN TINGKAT
N.T.S

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENAKIBKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGGAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK - KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT - SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPertimana YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPertimana YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPertimana YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPerti YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPerti YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT - SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPerti DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN - PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN LAKAR 1.9

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN :

NAMA :

ALAMAT :

NO. K.P / :

PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiinya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang - undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI
KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU
DI NO. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

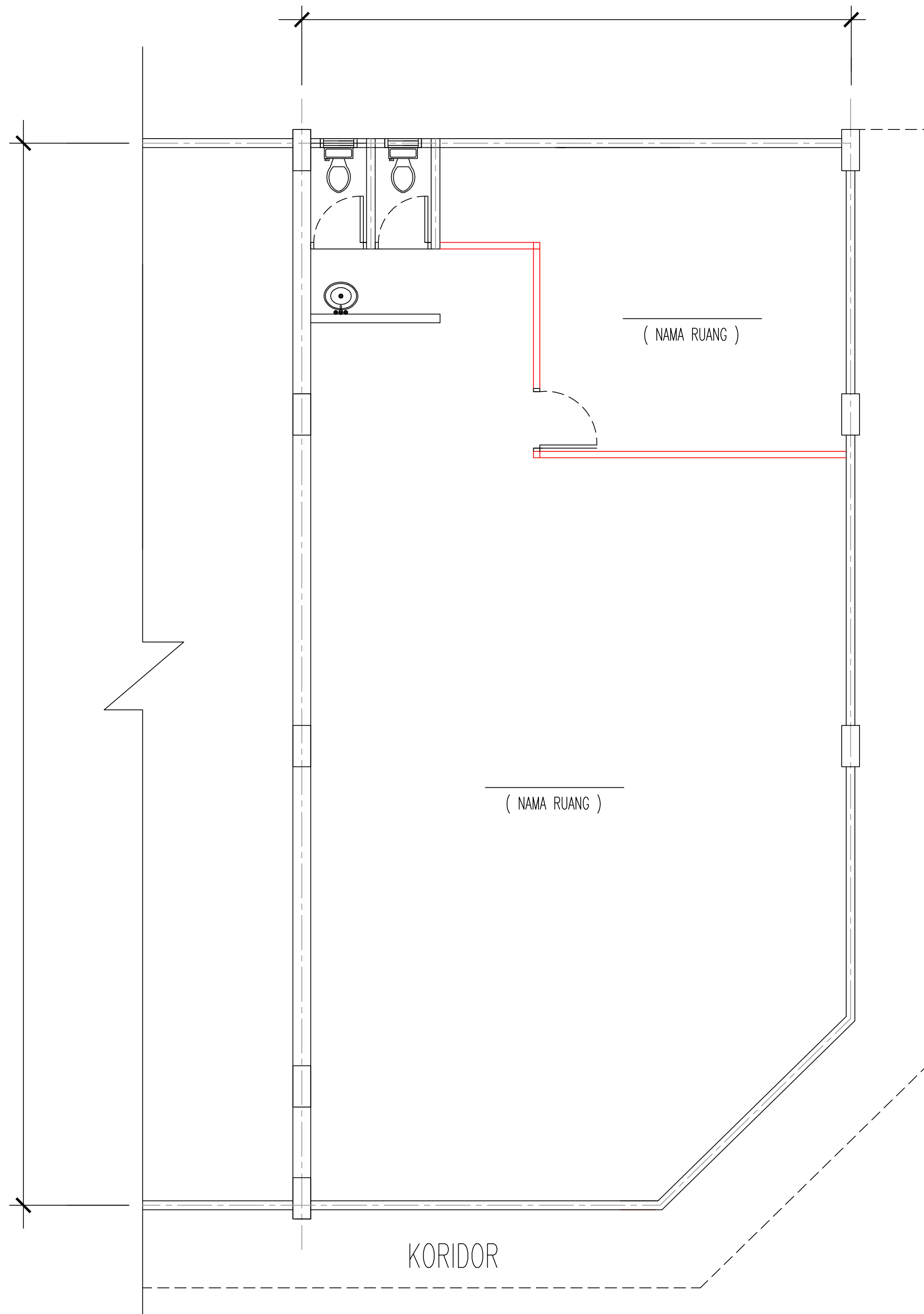
PEN. SYARIKAT

ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIKAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-

(a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;

(b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDUIT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK–KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU– LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU–LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAM TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN–BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT–SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN LAKAR 2.2

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

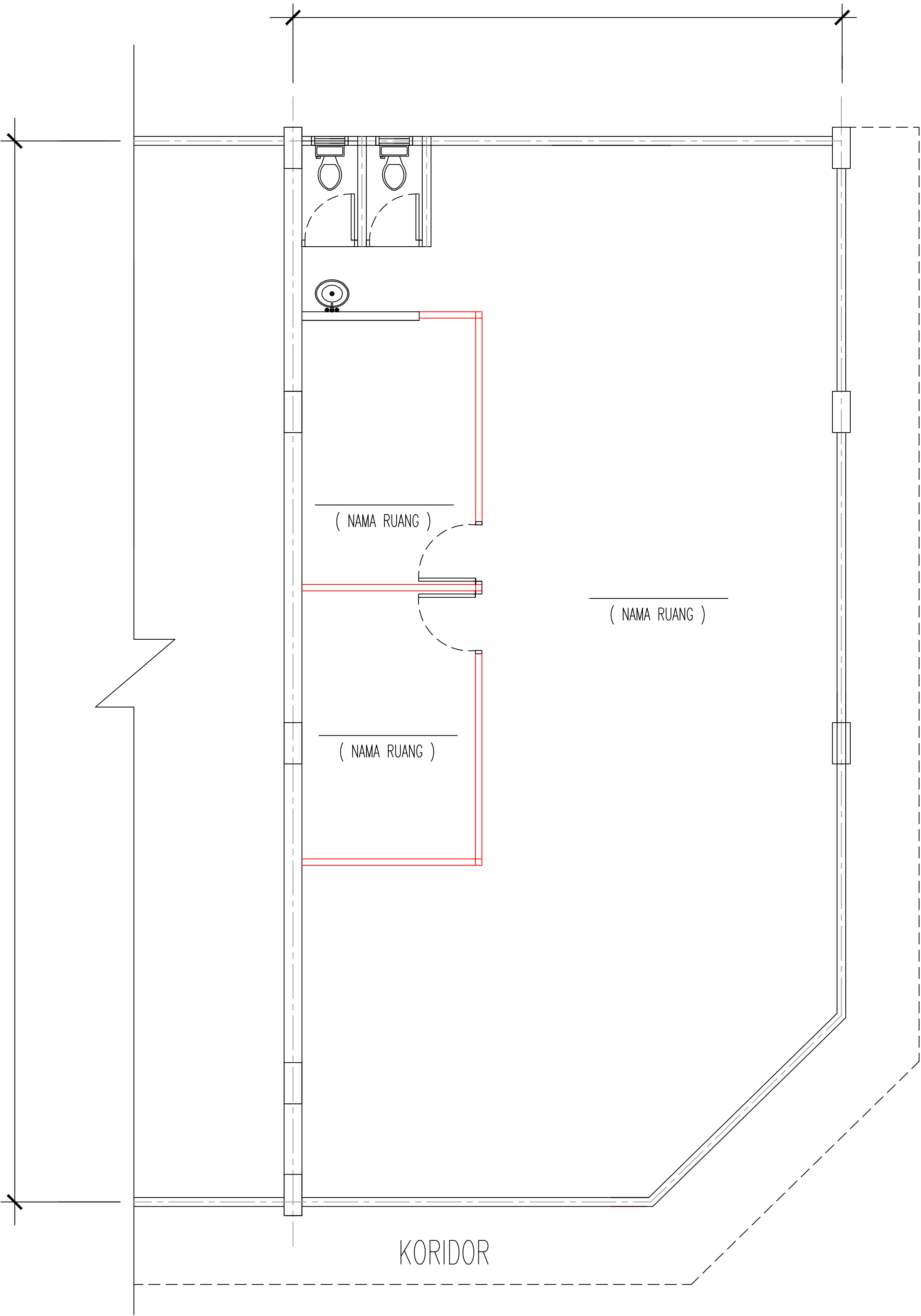
"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPerti YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPerti YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPerti DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

PELAN LAKAR 2.3

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI
KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____

PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

**ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR**

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menuruti kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

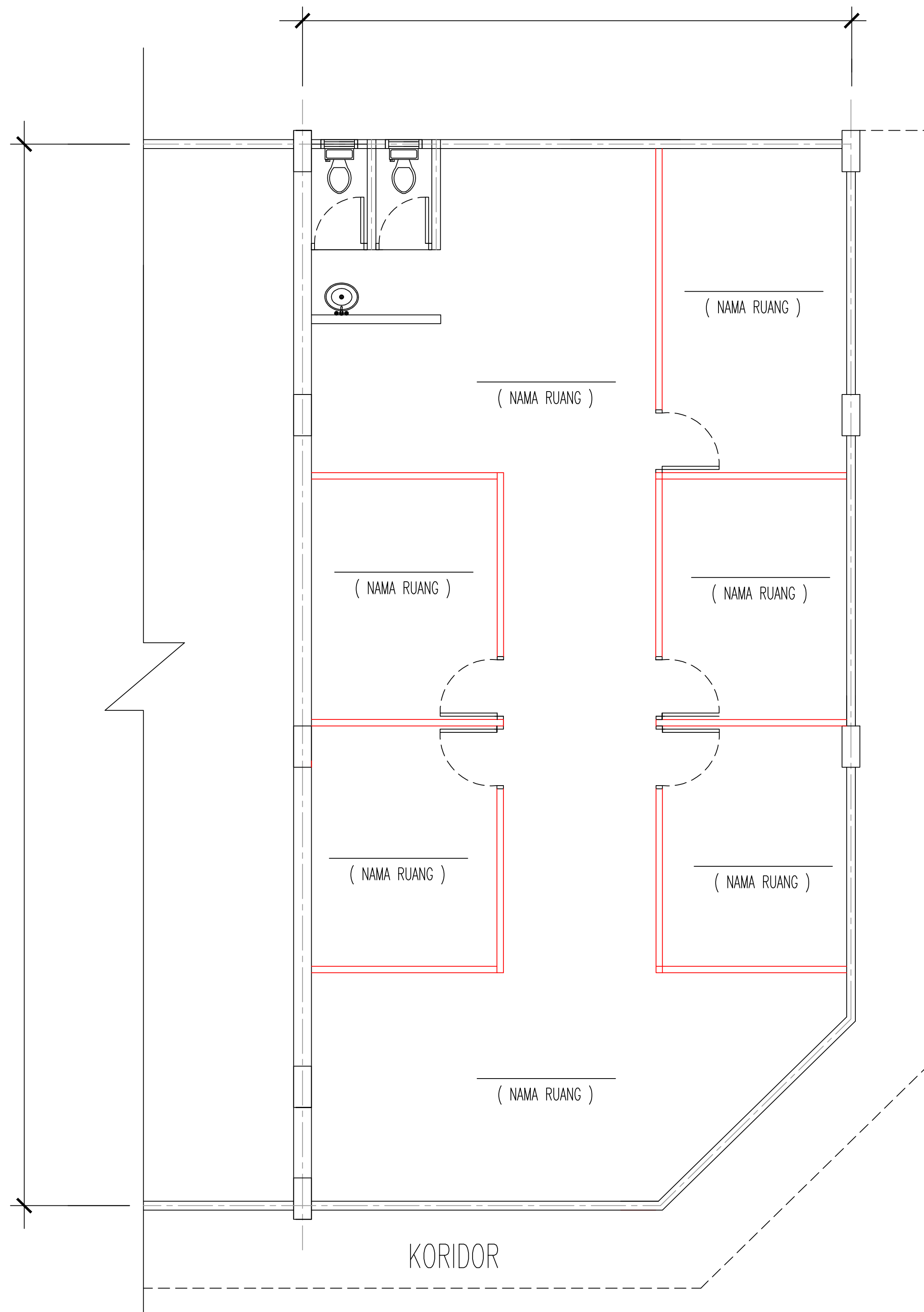
MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

SILA NYATAKAN :

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAWHA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDUITI LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK–KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA ” KELUAR ” KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU– LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU–LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAM TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG, SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRANAN DAN PENJUALAN BAHAN –BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT –SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERFINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

PELAN LAKAR 2.4

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

SILA NYATAKAN :

- 1. JENIS PERNIAGAAN :
- 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
- 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
- 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
- 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
- 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

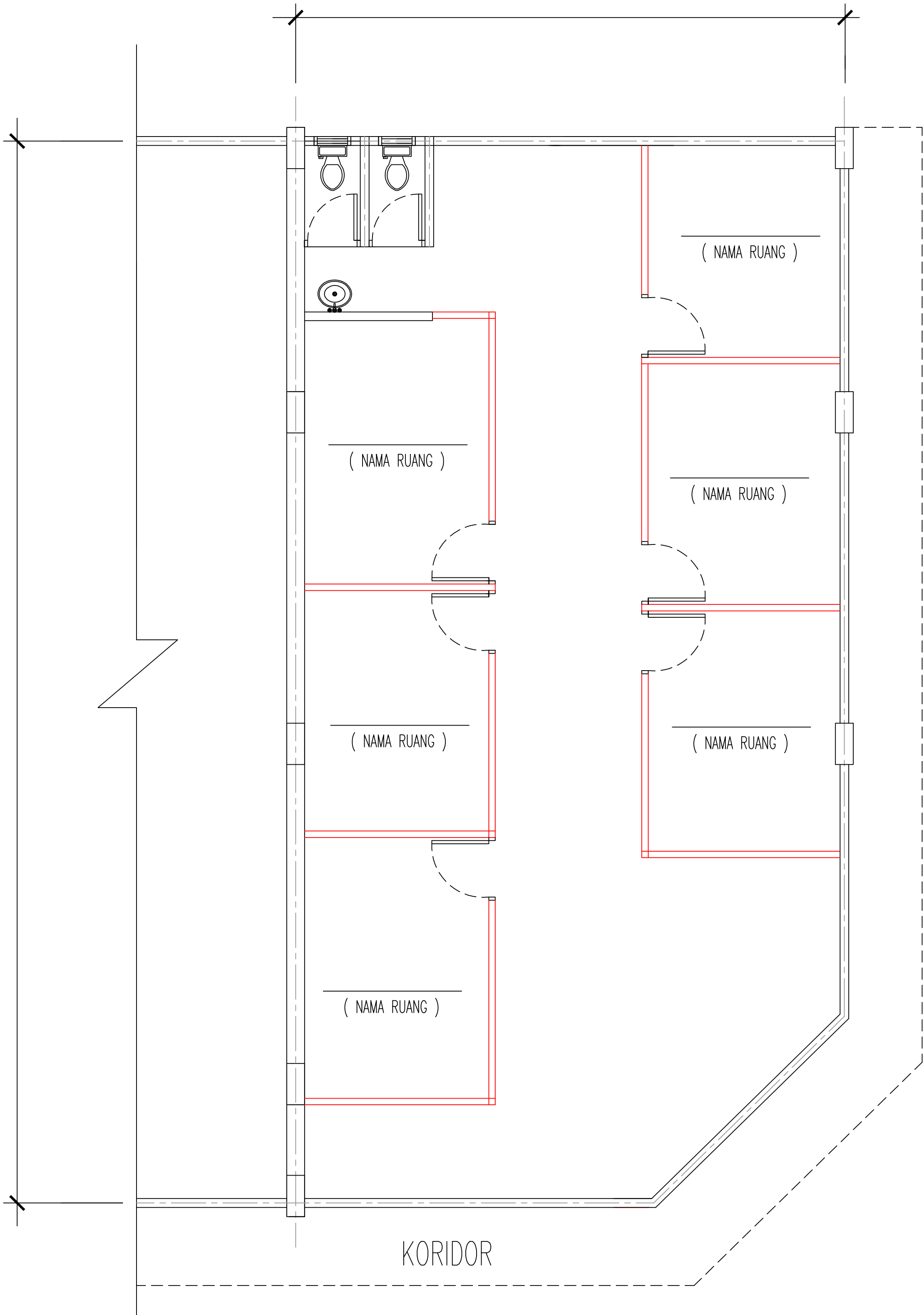
- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENCEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN



PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

PELAN LAKAR 2.5

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

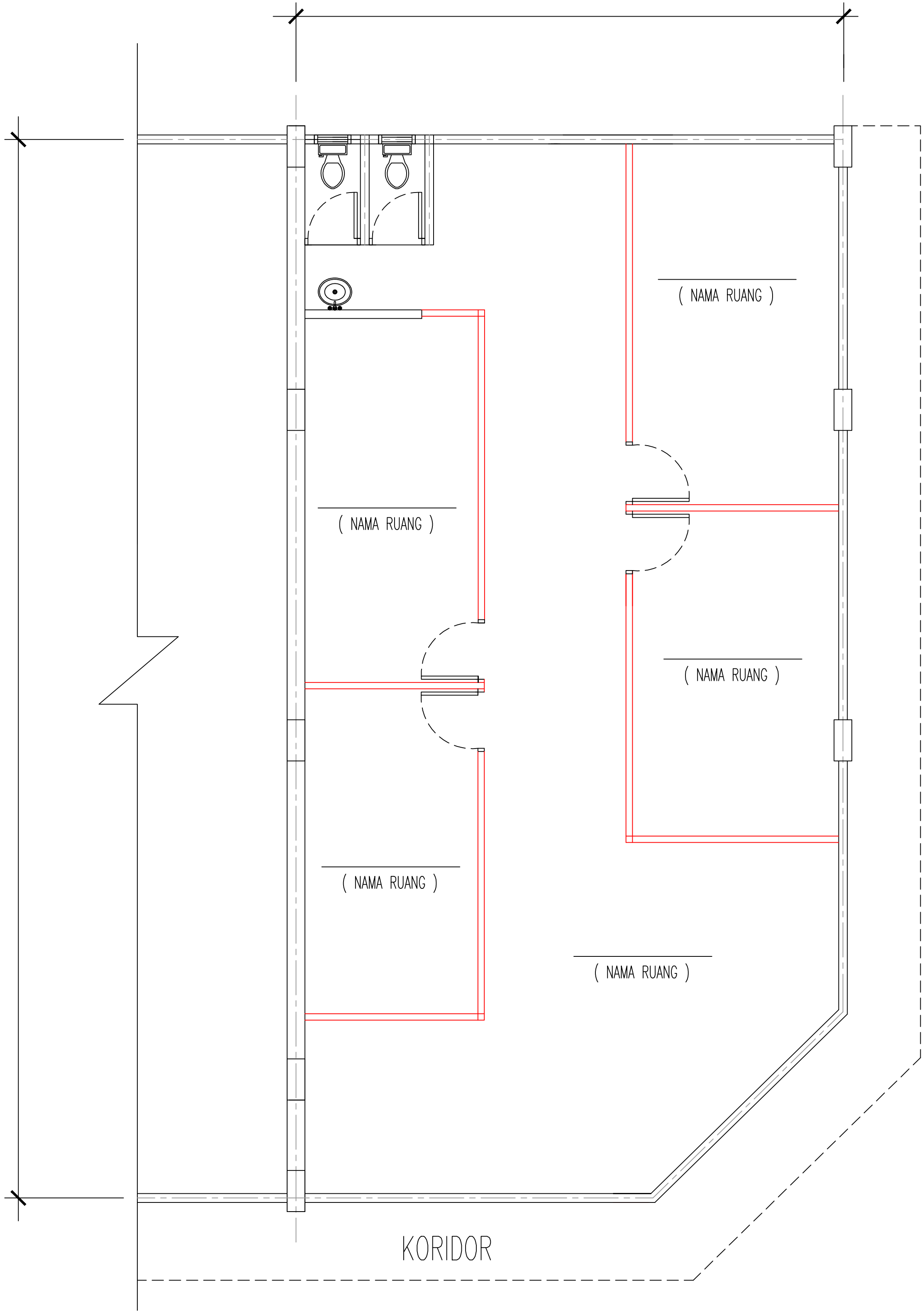
"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
- 1. JENIS PERNIAGAAN :
 - 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
 - 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENCEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

PELAN LAKAR 2.6

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhihnya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

KEHENDAK–KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA–KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT–SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA–KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG–UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA–APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA–APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA–MANA UNDANG–UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA–APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA–APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA–MANA UNDANG–UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA–DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

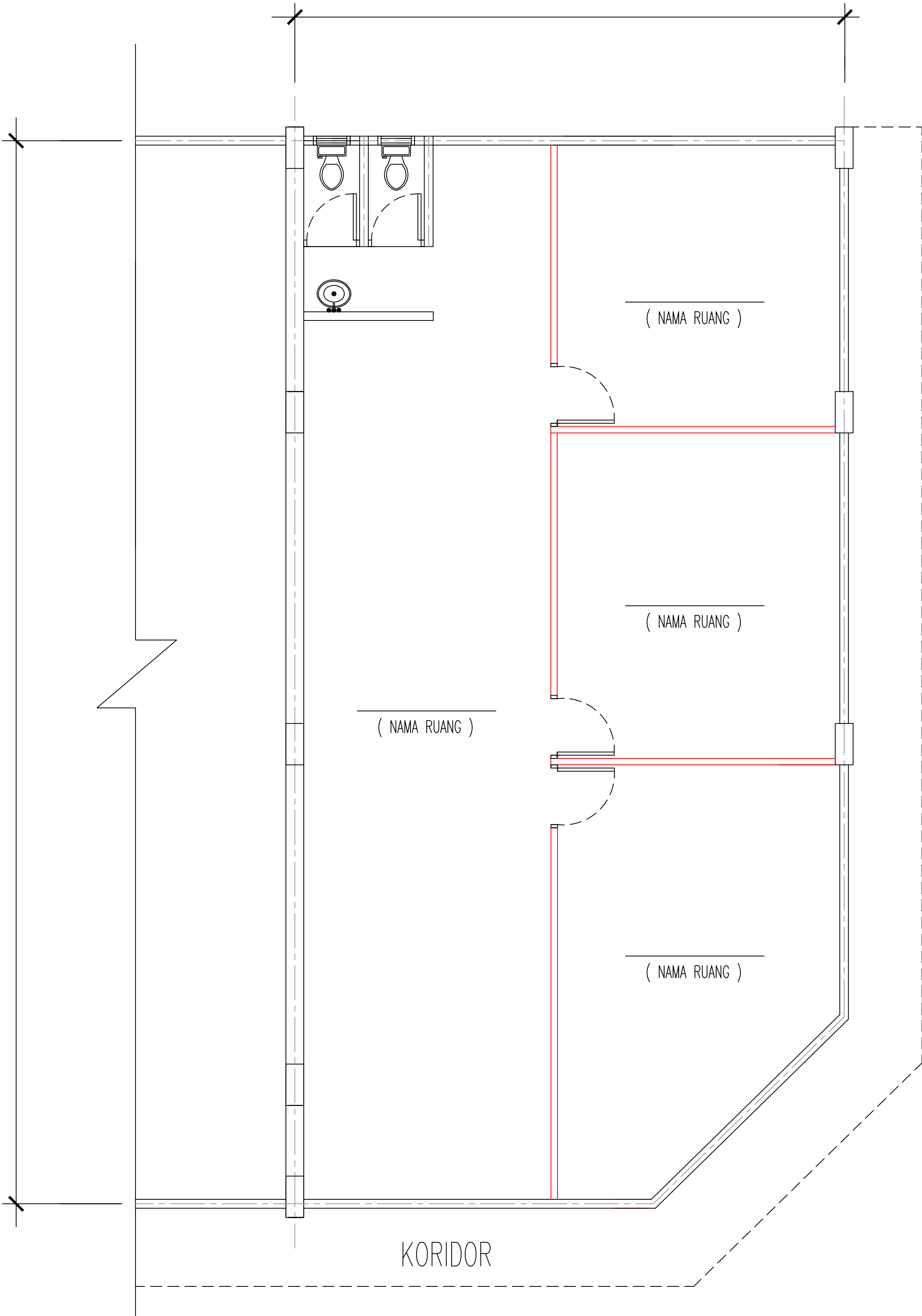
- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK–KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU– LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU–LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN–BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENCEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT–SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

SILA NYATAKAN :

- 1. JENIS PERNIAGAAN :
- 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
- 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

PELAN LAKAR 2.7

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

SILA NYATAKAN :

- 1. JENIS PERNIAGAAN :
- 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
- 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
- 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
- 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
- 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

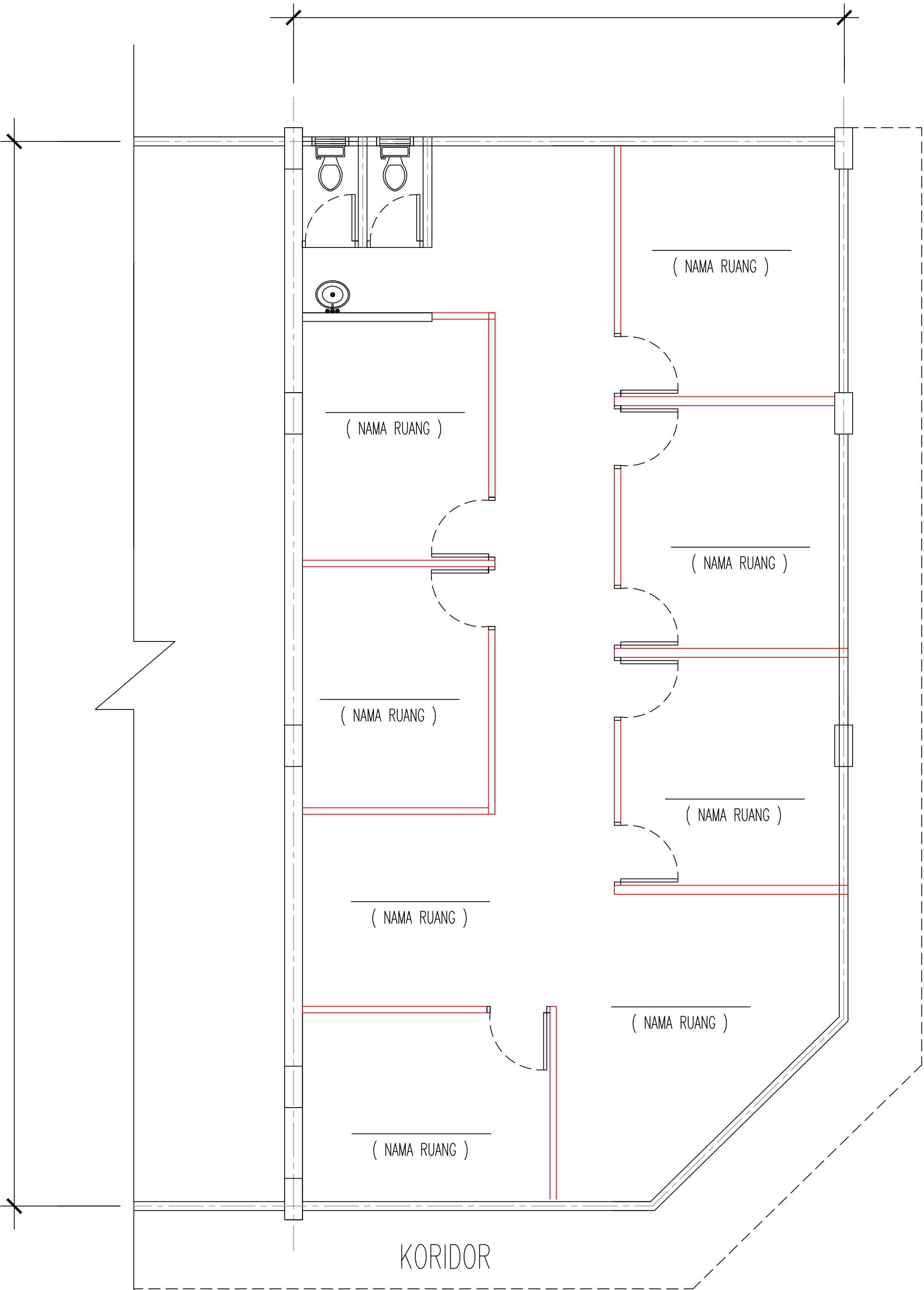
- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

	NEW GYPSUM BOARD PARTITION
	NEW GLASS PANEL PARTITION
	NEW HALF BRICKWALL PARTITION

*SILA TANDAKAN ☒ PADA YANG BERKAITAN



PELAN TINGKAT N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

PELAN LAKAR 2.8

TAJUK

CADANGAN MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION) BAGI
KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____

PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

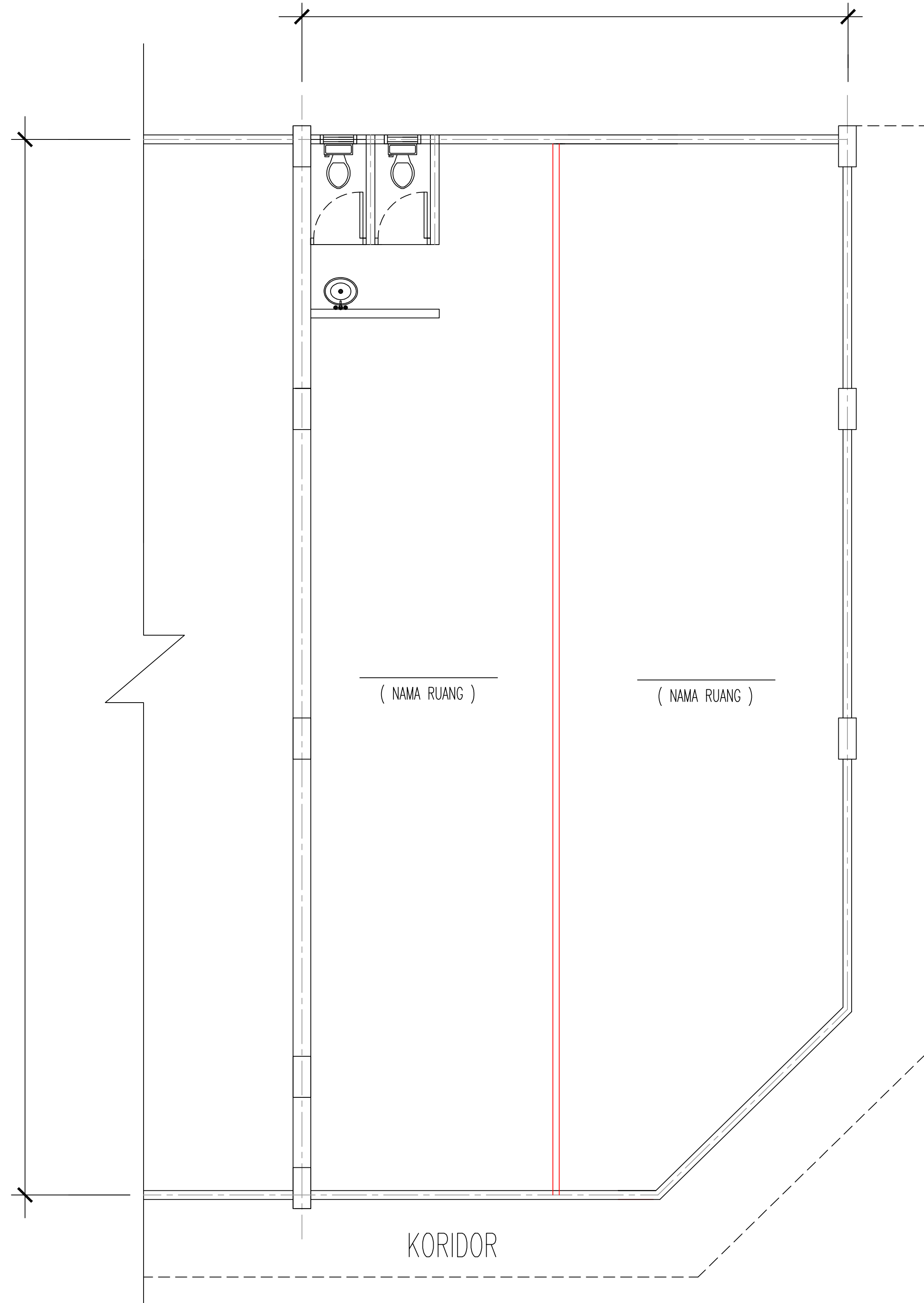
PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

SILA NYATAKAN :

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIKABIKATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAULIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPerti DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPerti BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAWAH REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDUIT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK–KEHENDAK UBBL 1984 ADJUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU– LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU–LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

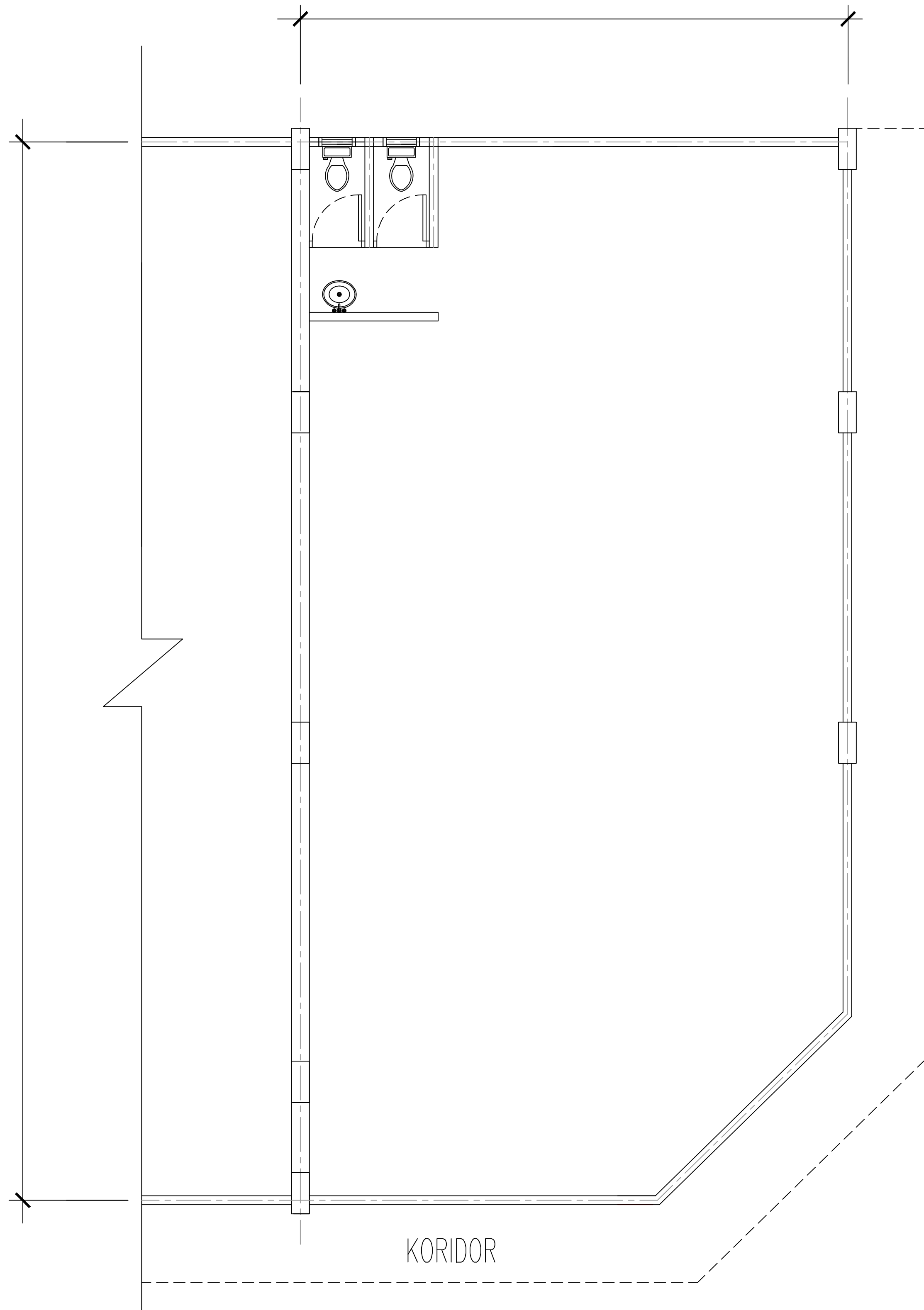
PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAM TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERBIL SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG, SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESAN, PENGLANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRANAN DAN PENJUALAN BAHAN–BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAHAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LINGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT–SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

☐ LAKARAN YANG DILUKIS
OLEH PERUNDING

SILA NYATAKAN :

1. JENIS PERNIAGAAN :
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-

4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-

- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;

DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK - KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT - SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT - SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN - PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENCEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

PELAN LAKAR 2.9

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA DINDING SESEKAT (PARTITION)** BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT PENJURU** DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANAN :

NAMA :

ALAMAT :

NO. K.P / :

PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang - undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

PELAN LAKAR 3.1

TAJUK

CADANGAN PELAN PECAHAN DINDING (PARTY WALL) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk mematuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan dengannya jika gagal mematuhiya"

JURUTERA AWAM

"Saya memeperakui bahawa cadangan kerja-kerja pecahan dinding tidak mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sediaada dan Saya memperakui bahawa detail dalam ini adalah menuruti kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

PERINGATAN

2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

- SILA NYATAKAN :
1. JENIS PERNIAGAAN : CAFE / RESTORAN
2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

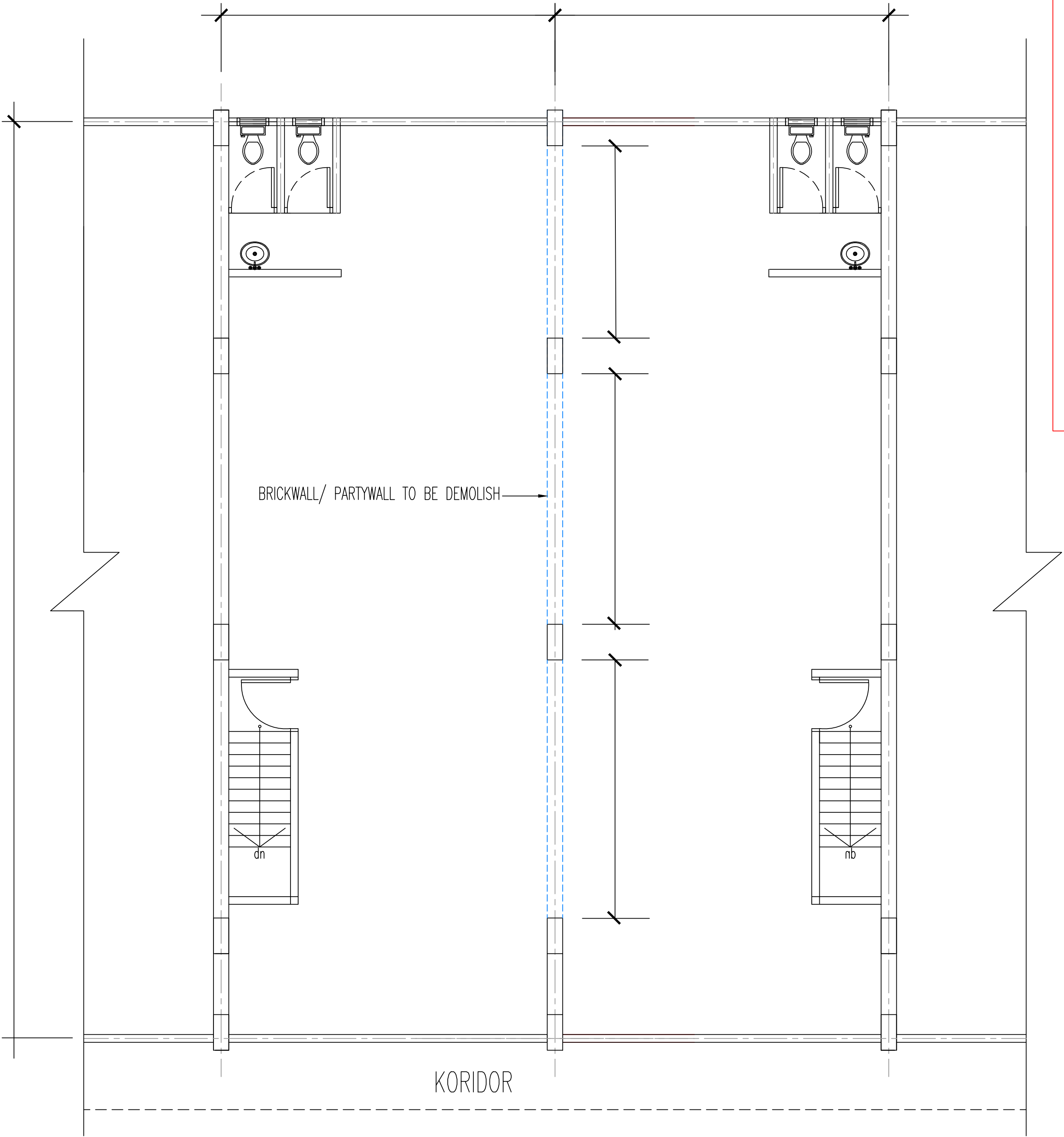
1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPRTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPRTI BERIKUT :-
- 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
- (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
- (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

1. SEMUA PENDAWAIAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPRTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPRTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPRTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPRTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPRTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPRTI DICATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENCEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .



PELAN TINGKAT BAWAH
N.T.S

UKURAN PANJANG BUKAAN PECAHAN DINDING

TOTAL : _____ mm

PELAN LAKAR 3.2

TAJUK

CADANGAN PELAN PECAHAN DINDING (PARTY WALL) BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TEPI DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhihnya"

JURUTERA AWAM

"Saya memeperakui bahawa cadangan kerja-kerja pecahan dinding tidak mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sediaada dan Saya memperakui bahawa detail dalam ini adalah menuruti kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

KEHENDAK-KEHENDAK AM MBSJ

- 1. PEMOHON / PEMILIK ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS KESTABILAN DAN KEKUKUHAN SEMUA STRUKTUR YANG DIBINA.PIHAK MPSJ TIDAK AKAN BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA TUNTUTAN, DAKWAAN ATAU TINDAKAN YANG DIAKIBATKAN DARI PEMBINAAN KERJA-KERJA TAMBAHAN / PINDAAN INI.
 - 2. PIHAK MBSJ BERHAK MEMBATALKAN KELULUSAN PERMIT SEMENTARA SEKIRANYA PEMOHON GAGAL MEMATUHI SYARAT-SYARAT YANG DINYATAKAN.
 - 3. SEMUA PELAN LAKAR DAN SPESIFIKASI DI DALAM BUKU PANDUAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH ATAU DIPINDA DALAM SEGALA BENTUK SEKALIPUN. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK INI AKAN MENGAKIBATKAN PERMOHONAN DITOLAK.
 - 4. KERJA-KERJA PEMBINAAN HANYA BOLEH DIMULAKAN SETELAH MENDAPAT KELULUSAN DARI PIHAK MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA. KEGAGALAN MEMATUHI ARAHAN INI BOLEH DIKENAKAN TINDAKAN UNDANG-UNDANG SEPERTI DI DALAM PERUNTUKAN AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKSYEN 70 SEPERTI BERIKUT :-
 - 4.1. SEKSYEN 70 (27)(d)(e) AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) SEKIRANYA:-
 - (a) DIDAPATI MEMBUAT ATAU MENGHASILKAN ATAU MENYEBABKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU ATAU FRAUD APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA INI ;
 - (b) MENGGUNAKAN APA-APA PENGISYTIHARAN, PERAKUAN, PERMOHONAN ATAU REPRESENTASI PALSU, DIPINDA ATAU LANCUNG APA-APA BORANG YANG DITETAPKAN DALAM MANA-MANA UNDANG-UNDANG KECIL YANG DIBUAT DI BAWAH AKTA DENGAN MENGETAHUI BAHAWA REPRESENTASI ITU TELAH DIPALSUKAN, DIPINDA ATAU DILANCUNGKAN ;
- DIMANA TUAN BOLEH DISABITKAN DENDA TIDAK MELEBIHI RM250,000.00 ATAU PENJARA SELAMA TEMPOH 10 TAHUN ATAU KEDUA-DUANYA.

KEHENDAK – KEHENDAK AM JBPM

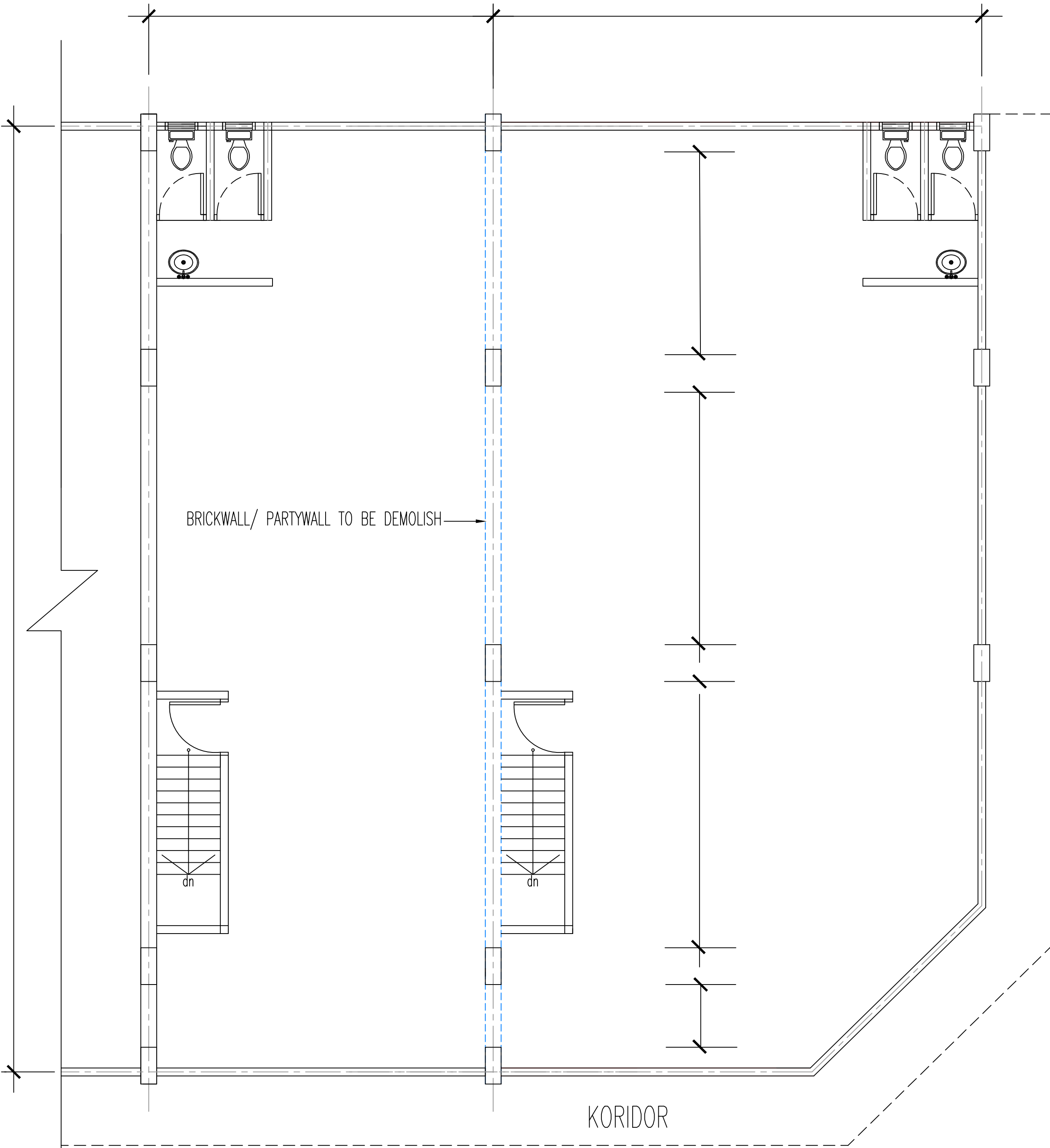
- 1. SEMUA PENDAWAIAAN LETRIK HENDAKLAH DIPASANG DI DALAM KONDIUT LOGAM DI DALAM SIMEN . PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT – SYARAT PENENTUAN I.E.E EDISI TERBARU .
- 2. PENGGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984 JADUAL KELAPAN.
- 3. ADAKAN LAMPU TANDA " KELUAR " KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU- LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA
- 4. ADAKAN LAMPU KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN DUA KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN . LAMPU-LAMPU HENDAKLAH DARI JENIS YNG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA MALAYSIA.
- 5. SEMUA DINDING PEMBAHAGI DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 ATAU 2 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT.
- 6. SEMUA TANGGA KESELAMATAN YANG ADA HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN TEMBOK BATU SETEBAL 115mm.
- 7. ADAKAN PINTU RINTANGAN API SATU/DUA JAM SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (i)ADAKAN 4.5kg / 9kg ABC ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- 8. (ii)ADAKAN 2.7kg CO2 ALAT PEMADAM API JENIS GAS SEPERTI YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN

PERINGATAN

- 1. SEGALA SYARAT – SYARAT YANG DIKEMUKAKAN DALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI DICATATKAN DIATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUJUK OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA.
- 2. SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKAITAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENCEGAHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBL 1984 DAN PERATURAN – PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA
- 3. BAGI SEMUA KILANG PERINDUSTRIAN RINGAN , GUDANG,SETOR , DAN KEDAI YANG TERLIBAT DI DALAM PEMPROSESSAN, PENGILANGAN, PENYIMPANAN, PENGIRAAN DAN PENJUALAN BAHAN-BAHAN YANG MENDATANGKAN KEMERBAHAYAAN LUAR BIASA HENDAKLAH MENGEMUKAKAN BUTIRAN LENGKAP BERHUBUNG DENGAN KANDUNGAN, SIFAT-SIFAT SEMULAJADI, KUANTITI DAN CARA BERTINDAK .

SILA NYATAKAN :

- 1. JENIS PERNIAGAAN :
- 2. SINKI DILENGKAPI DENGAN 'GREASE TRAP' DAN DISAMBUNG TERUS KE 'MANHOLE' SEDIADA. (☐ YA / ☐ TIDAK)
- 3. SALURAN 'SPOT PIPE' PENGHAWA DINGIN DIALIRKAN TERUS KE LONGKANG (☐ YA / ☐ TIDAK)



UKURAN PANJANG BUKAAN PECAHAN DINDING

TOTAL : _____mm

PELAN TINGKAT

N.T.S

* LAKARAN INI BOLEH DIGUNAKAN BAGI PREMIS LOT PENJURU KIRI ATAU KANAN

PELAN LAKAR 4.1

TAJUK

CADANGAN MEMBINA '**CONC. RAMP**' / '**PORTABLE RAMP STEEL**' DI BAHAGIAN HADAPAN BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____

PEN. SYARIKAT _____

"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

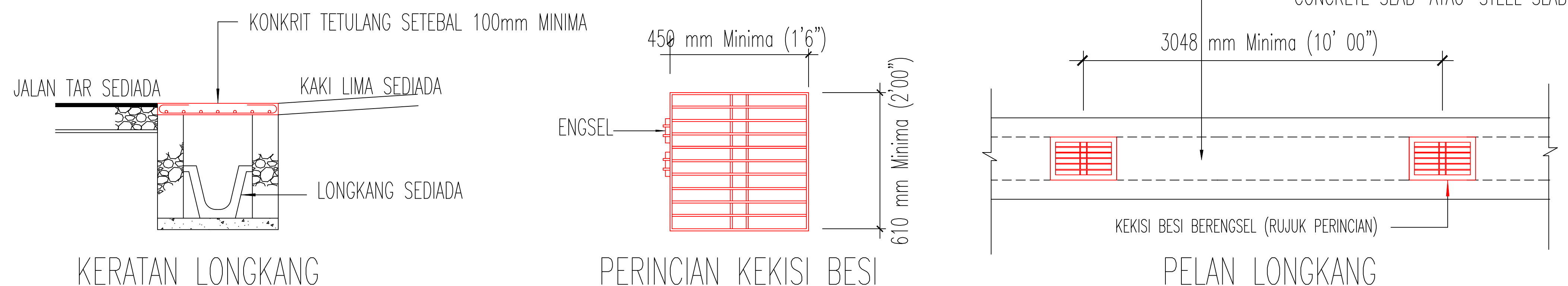
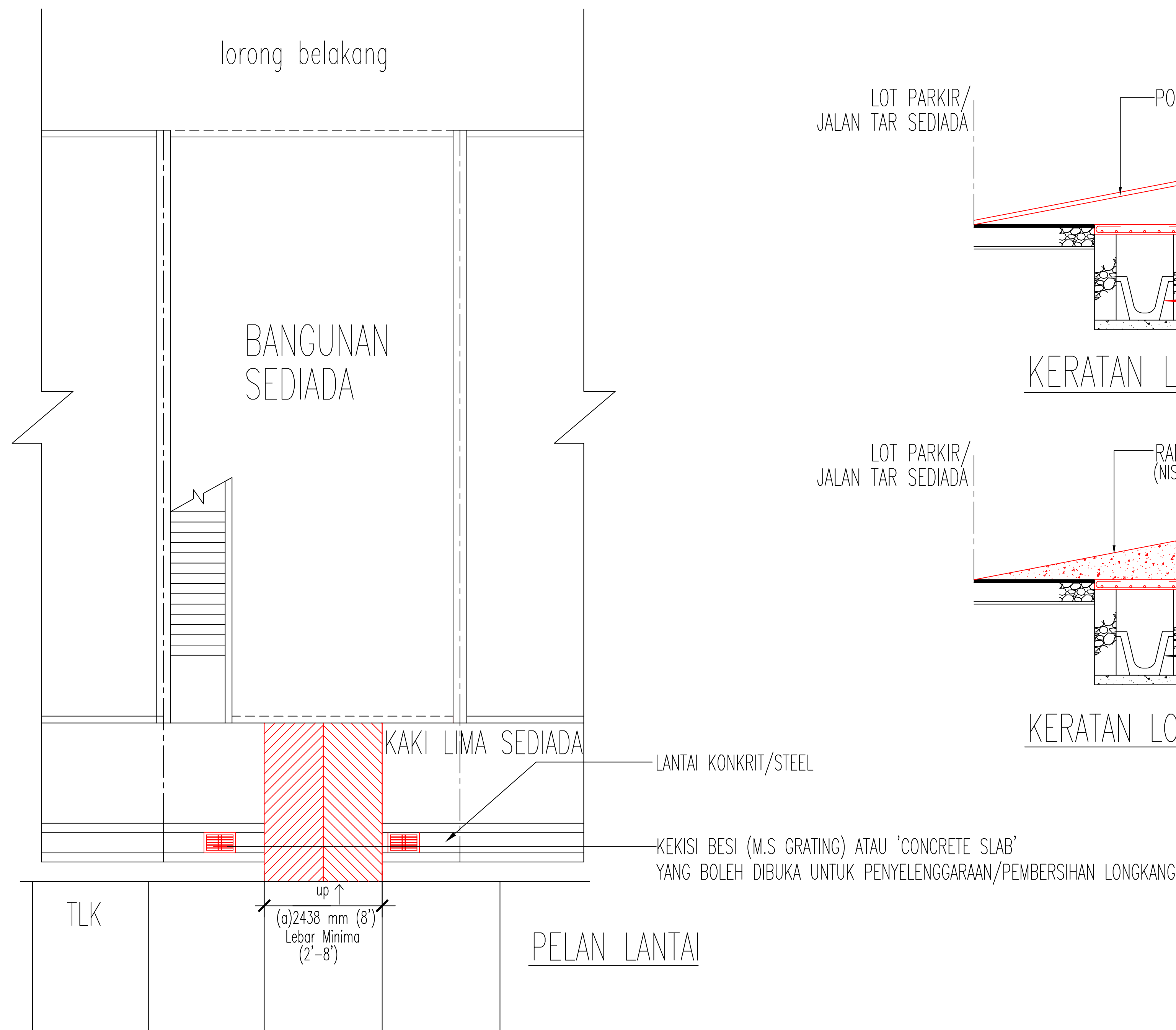
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN HADAPAN PREMIS

PELAN LAKAR 4.2

TAJUK

CADANGAN MEMBINA 'CONC. RAMP' / 'PORTABLE RAMP STEEL' DI BAHAGIAN HADAPAN BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

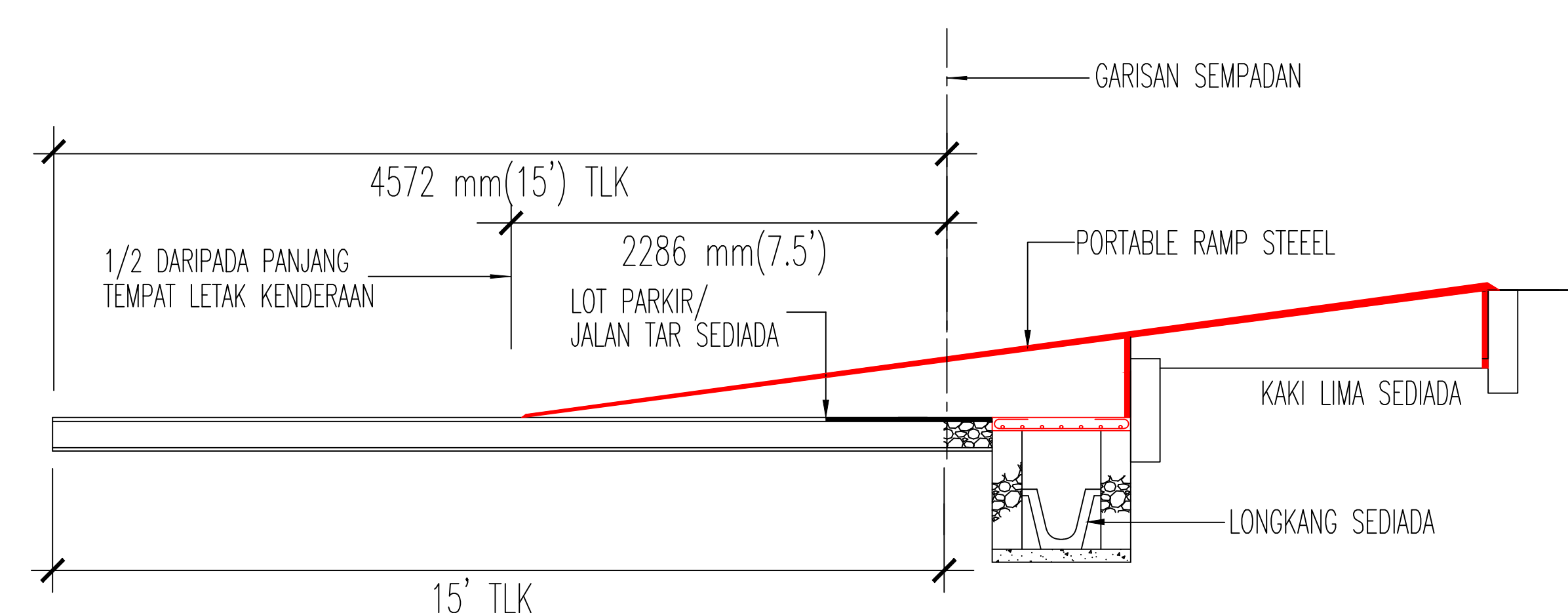
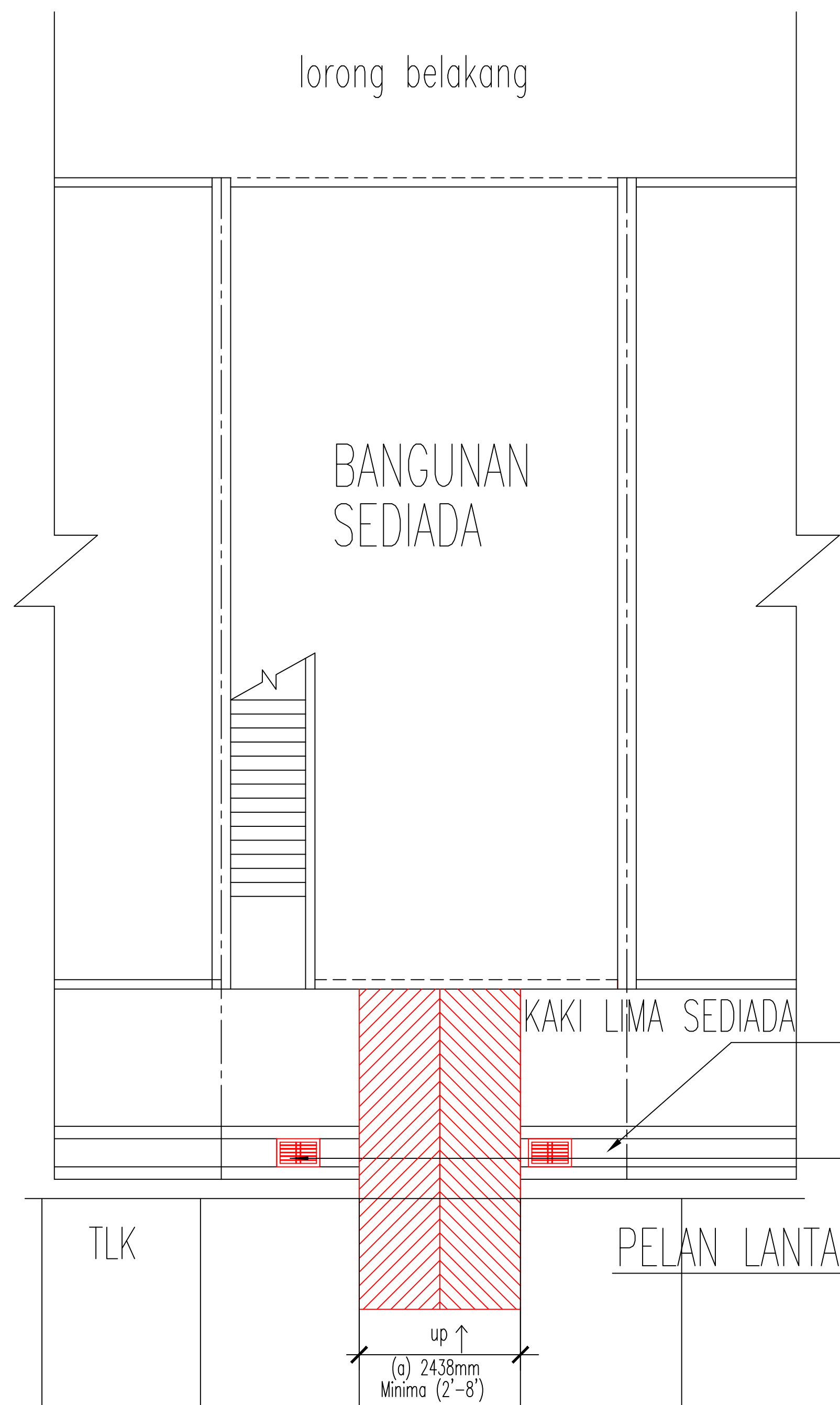
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

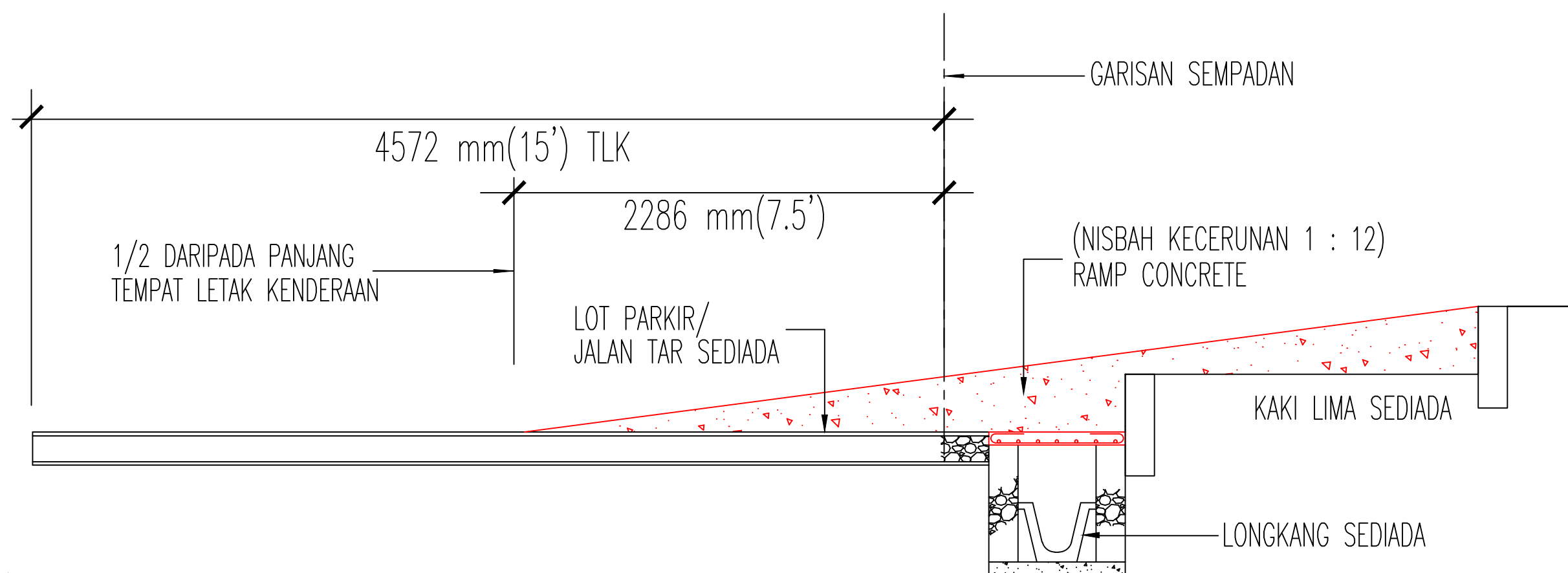
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



KERATAN LONGKANG 'RAMP STEEL'

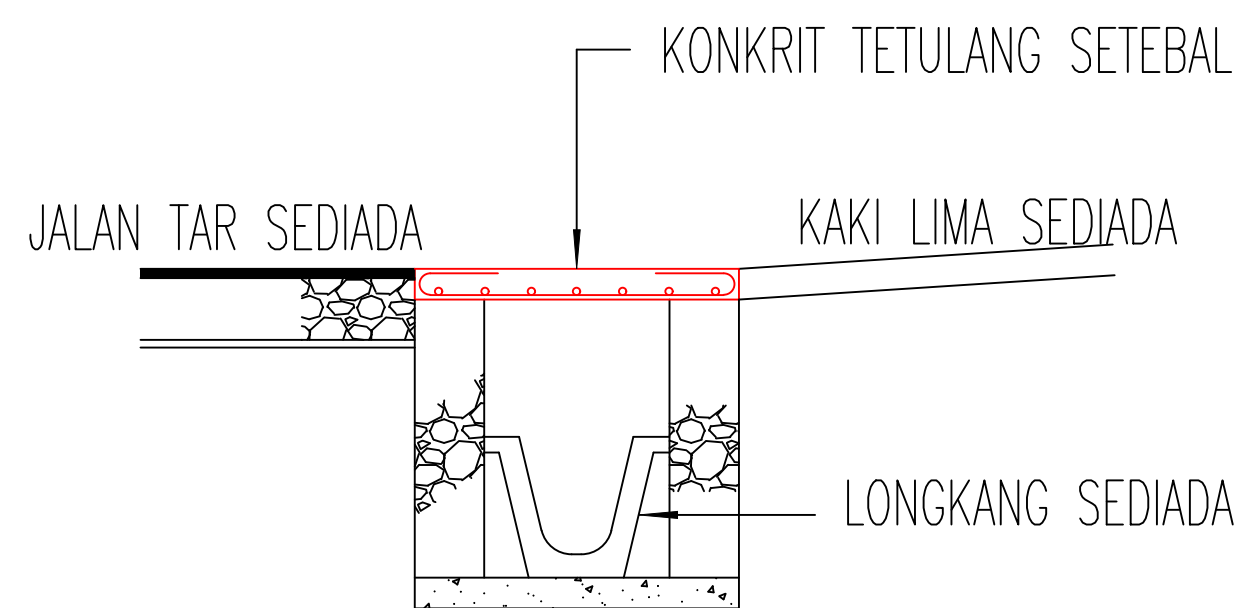


KERATAN LONGKANG CONCRETE

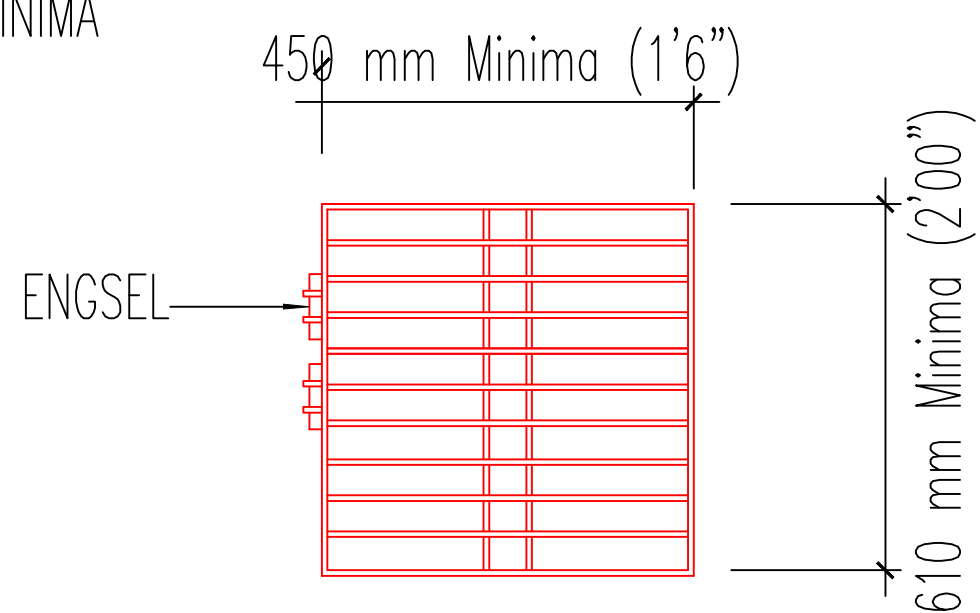
UKURAN LEBAR RAMP
(a) _____mm

LANTAI KONKRIT/STEEL

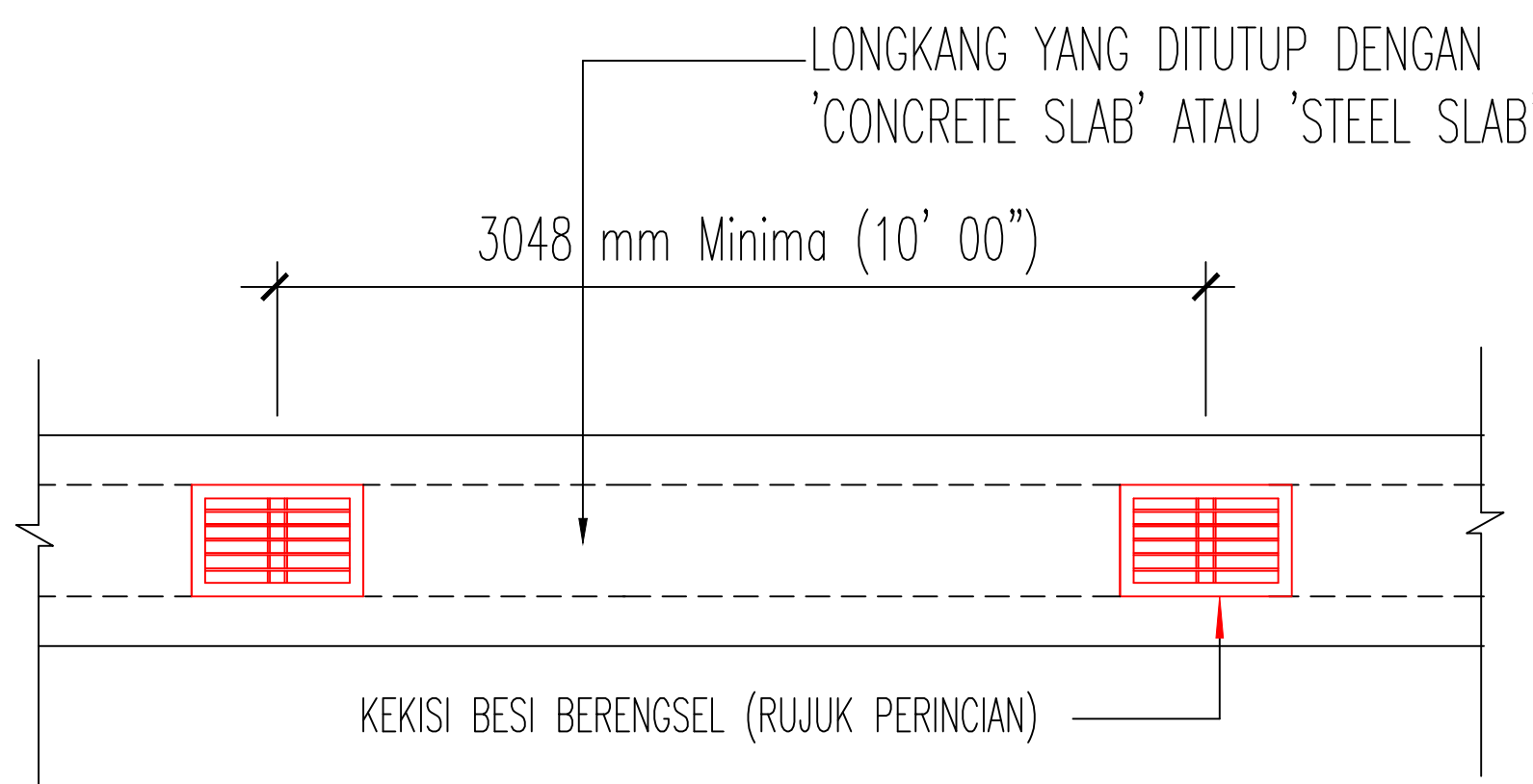
KEKISI BESI (M.S GRATING) ATAU 'CONCRETE SLAB' YANG BOLEH DIBUKA UNTUK PENYELENGGARAAN/PEMBERSIHAN LONGKANG



KERATAN LONGKANG



PERINCIAN KEKISI BESI



PELAN LONGKANG

NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN HADAPAN PREMIS

PELAN LAKAR 4.3

TAJUK

CADANGAN MEMBINA 'CONC. RAMP' / 'PORTABLE RAMP STEEL' DI BAHAGIAN HADAPAN DAN BELAKANG BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO.____ , LOT. _____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____ , MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

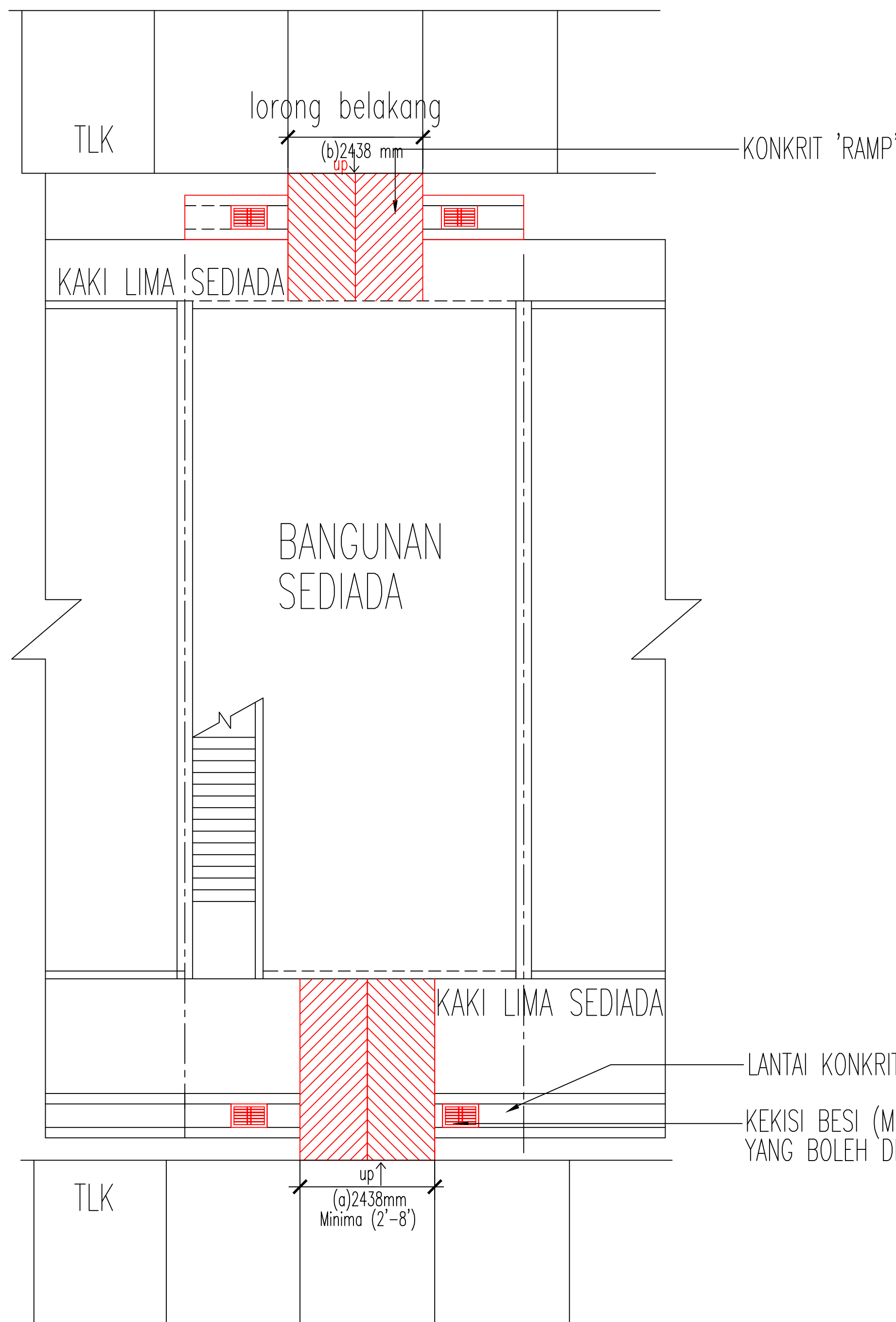
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

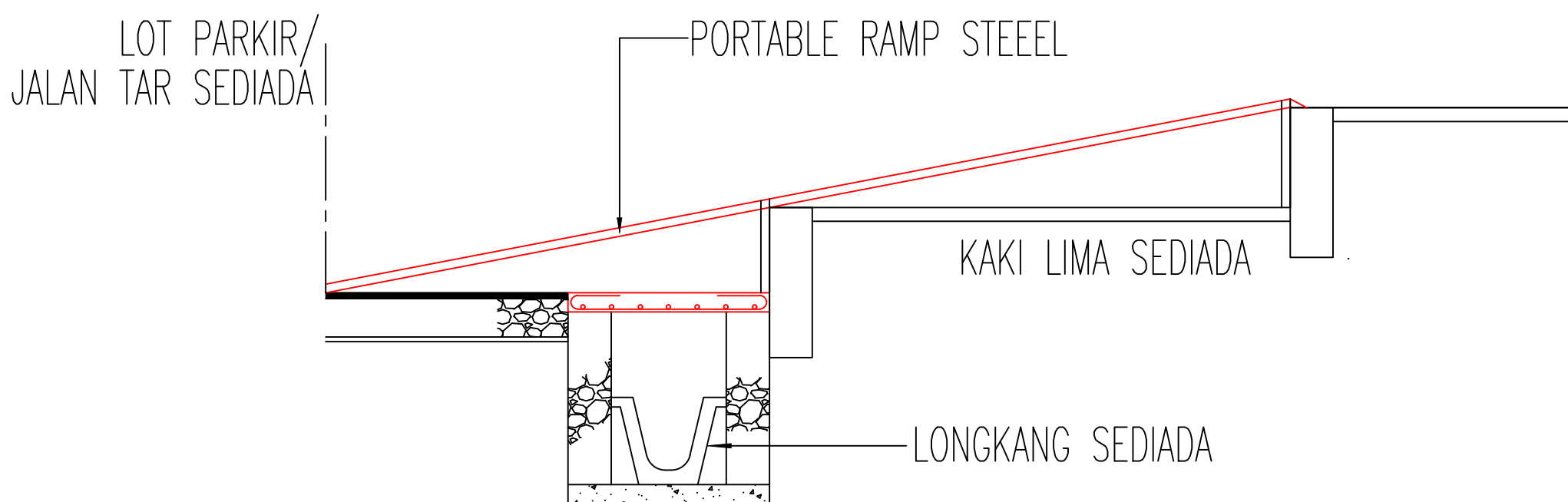
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

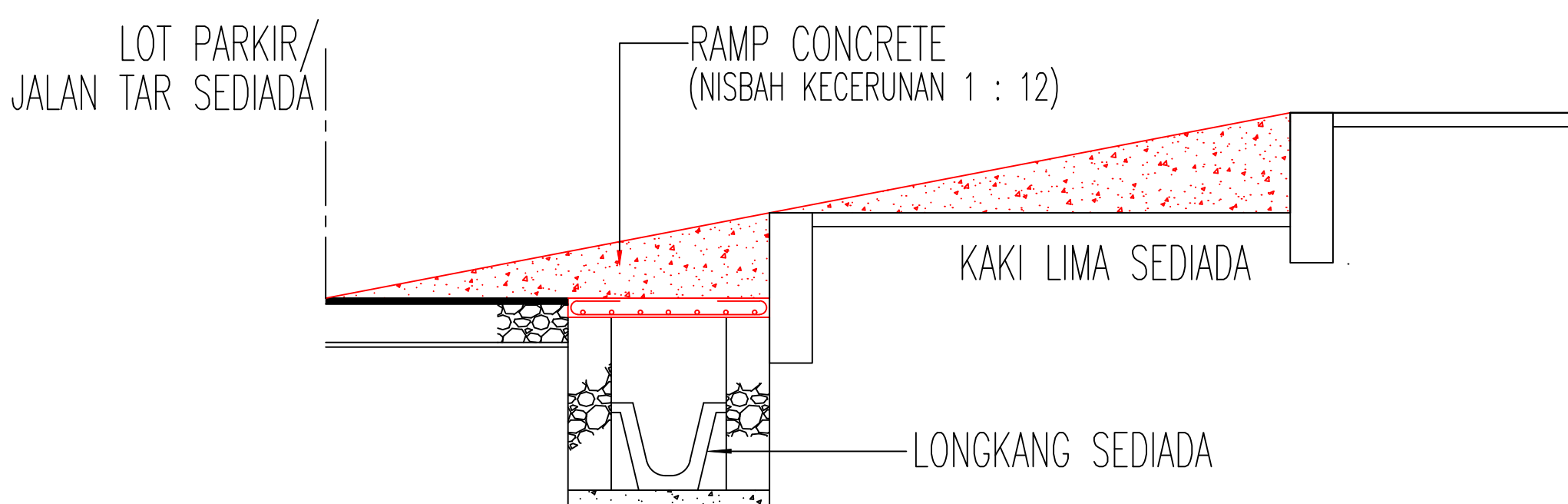
- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LANTAI

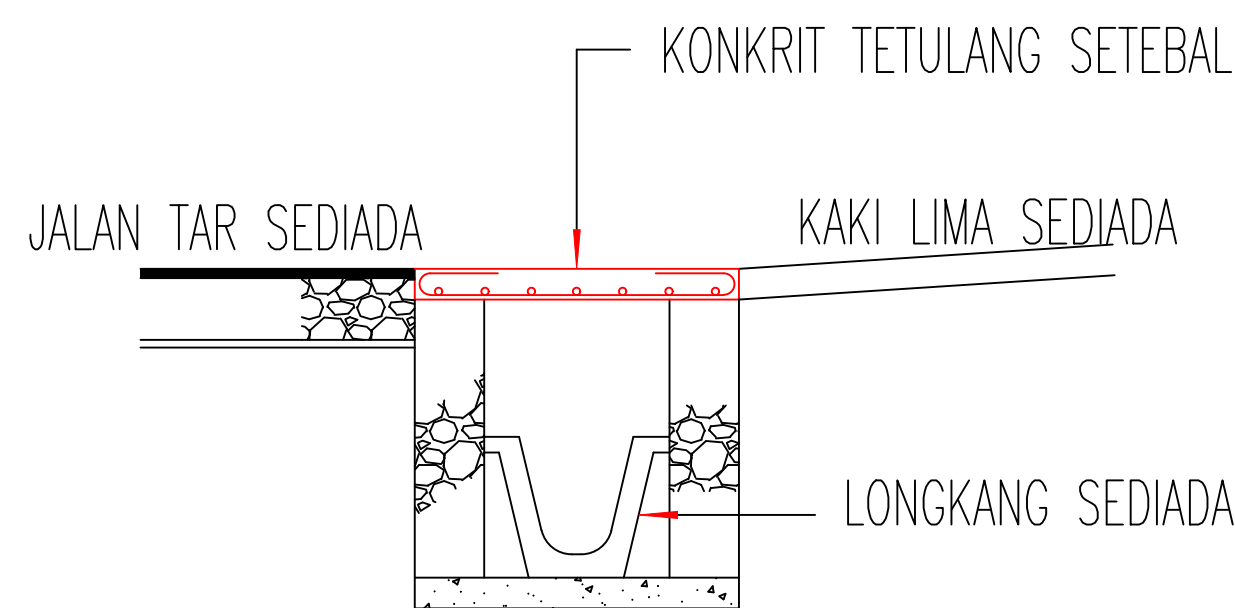


KERATAN LONGKANG 'RAMP STEEL'

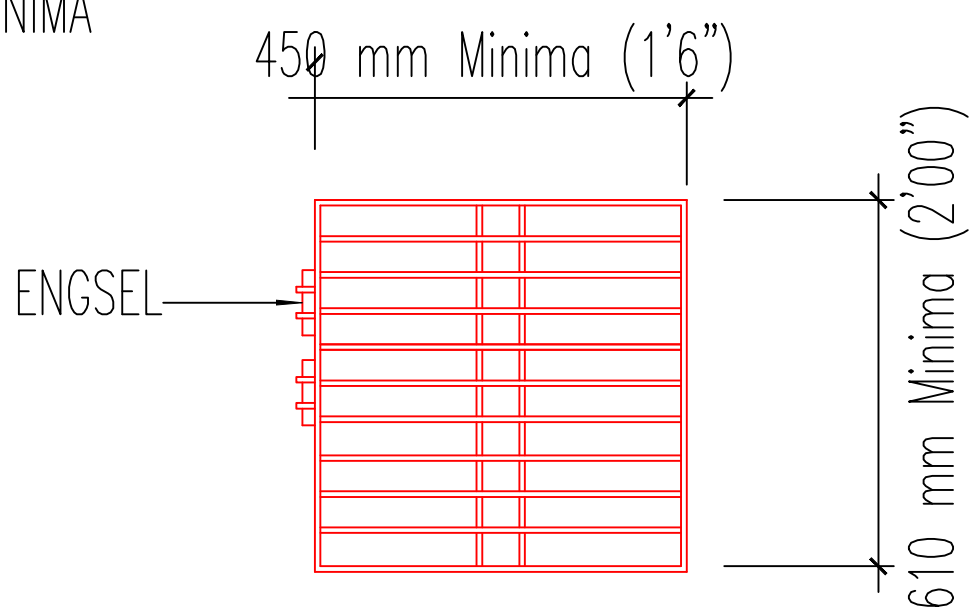


KERATAN LONGKANG CONCRETE

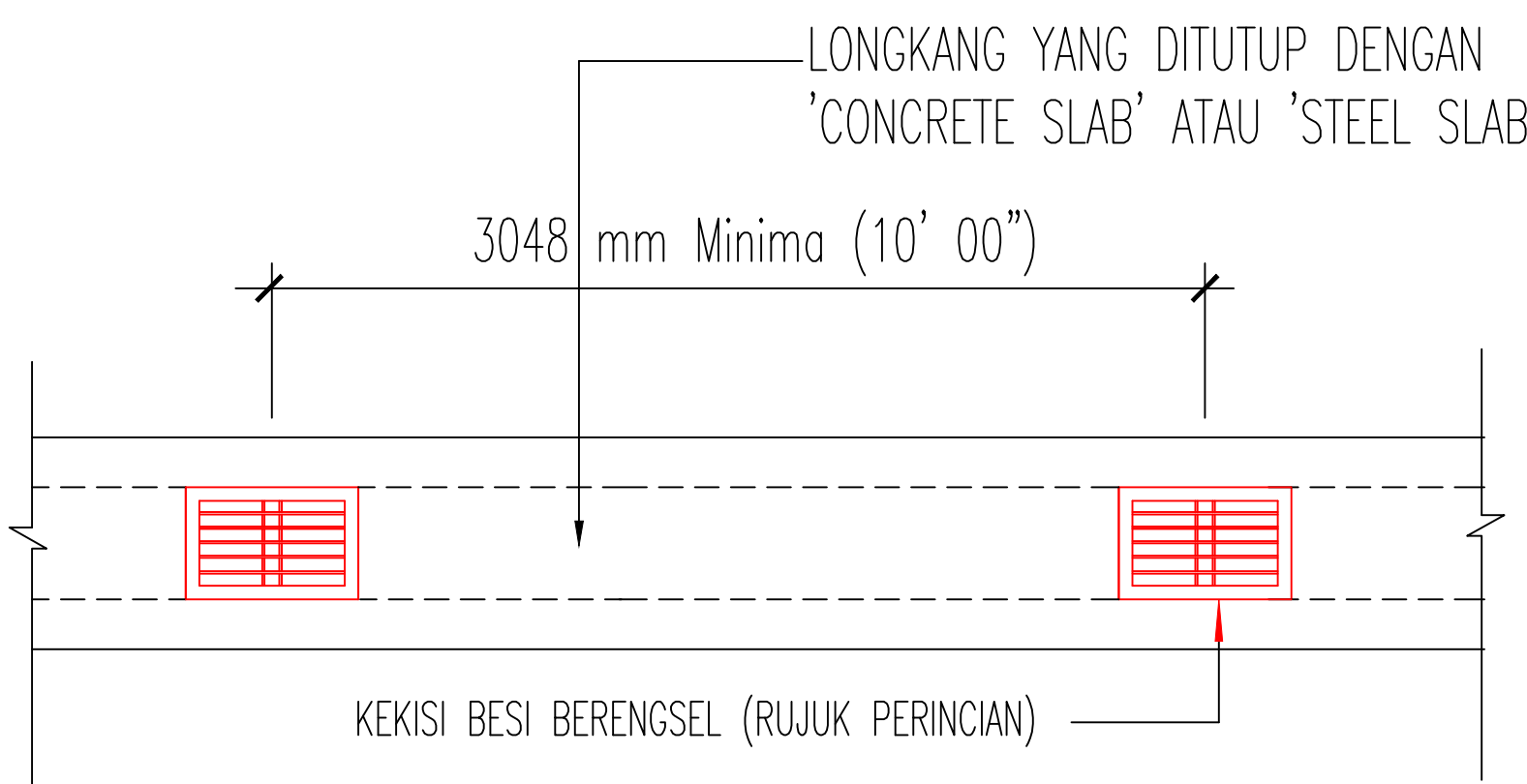
UKURAN LEBAR RAMP
(a) _____mm
(b) _____mm
TOTAL (a+b) : _____mm



KERATAN LONGKANG



PERINCIAN KEKISI BESI



PELAN LONGKANG

NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN HADAPAN DAN BAHAGIAN BELAKANG PREMIS

PELAN LAKAR 4.4

TAJUK

CADANGAN MEMBINA 'CONC. RAMP' / 'PORTABLE RAMP STEEL' DI BAHAGIAN HADAPAN DAN BELAKANG BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH DI NO._____, P.T._____, JALAN_____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

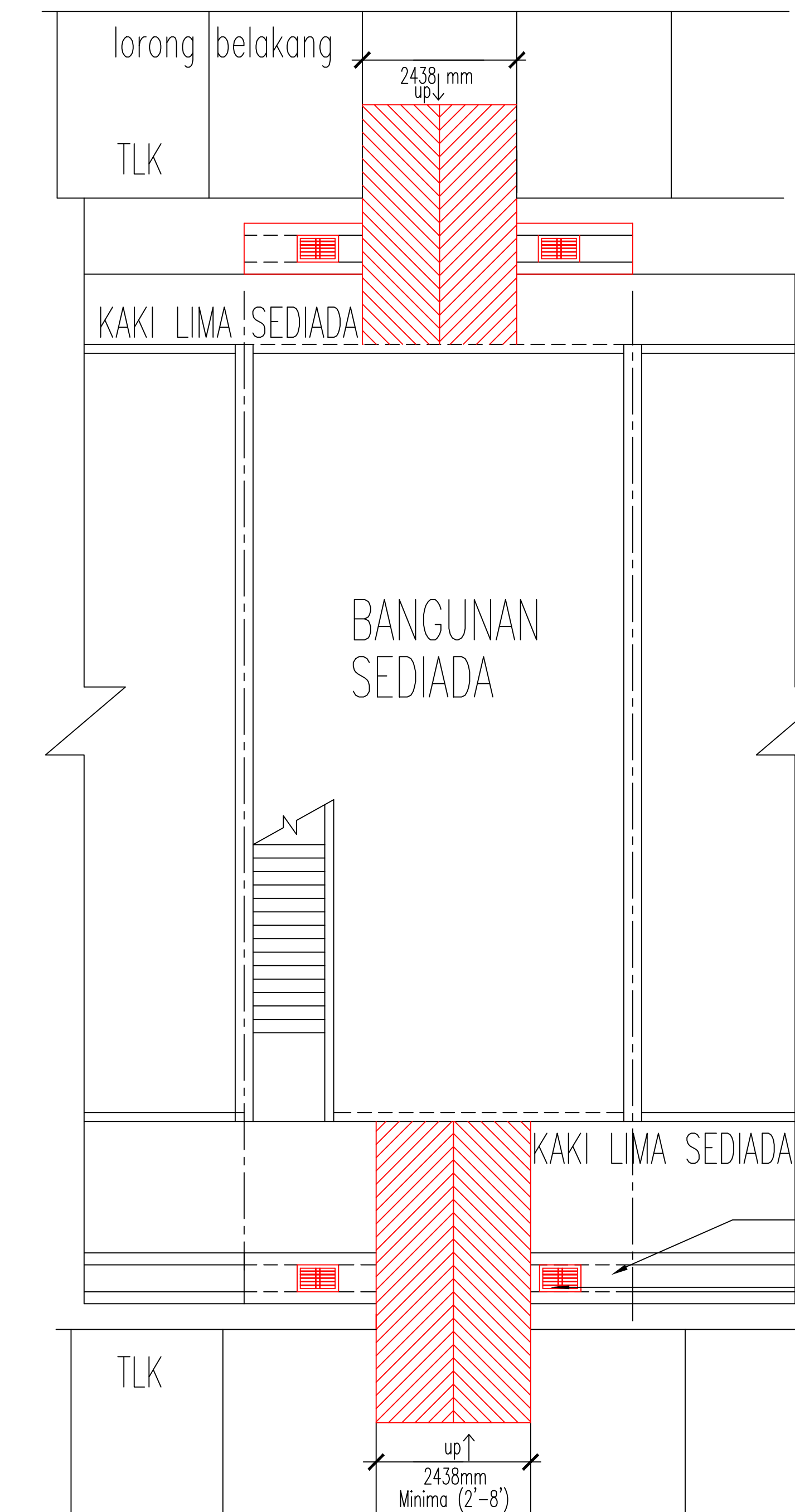
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

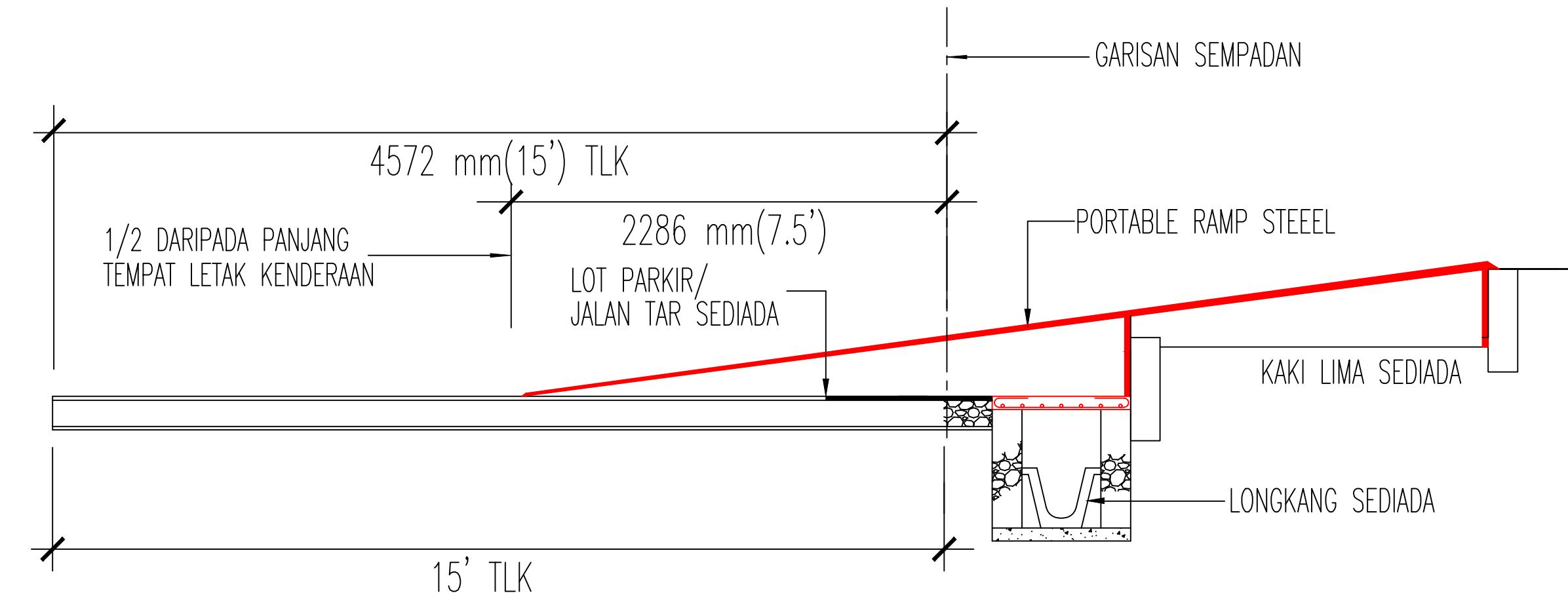
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

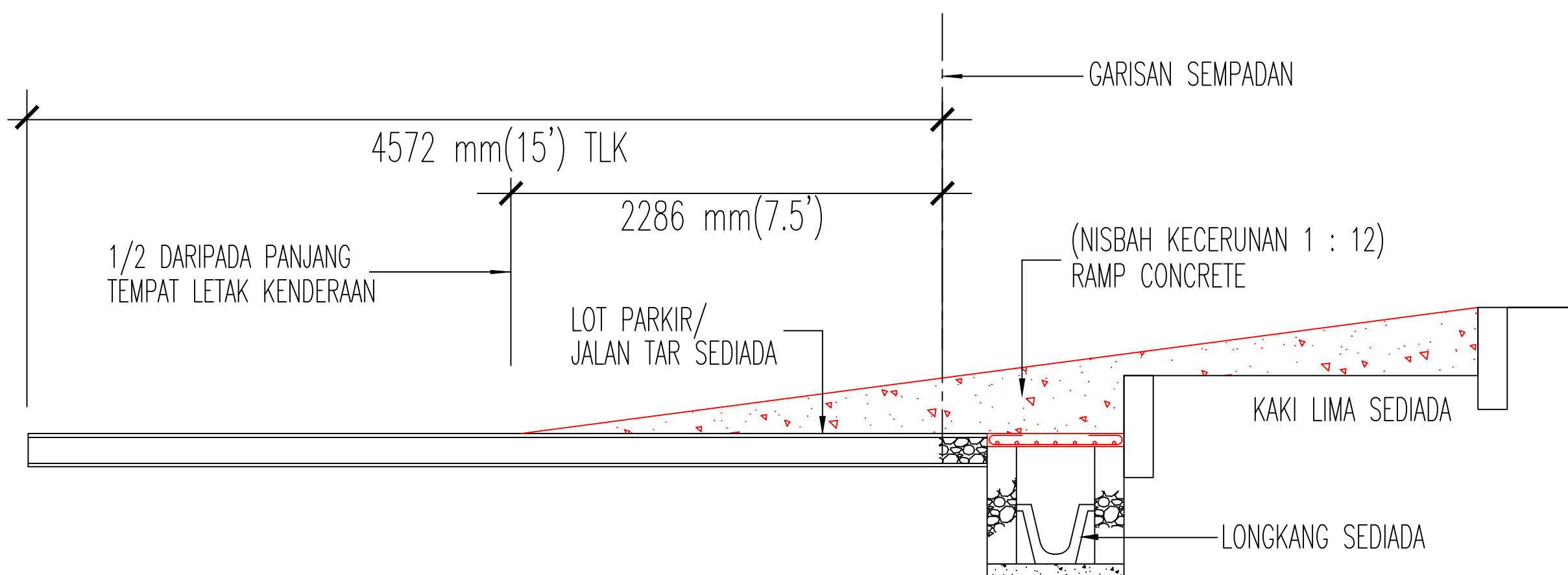
- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LANTAI



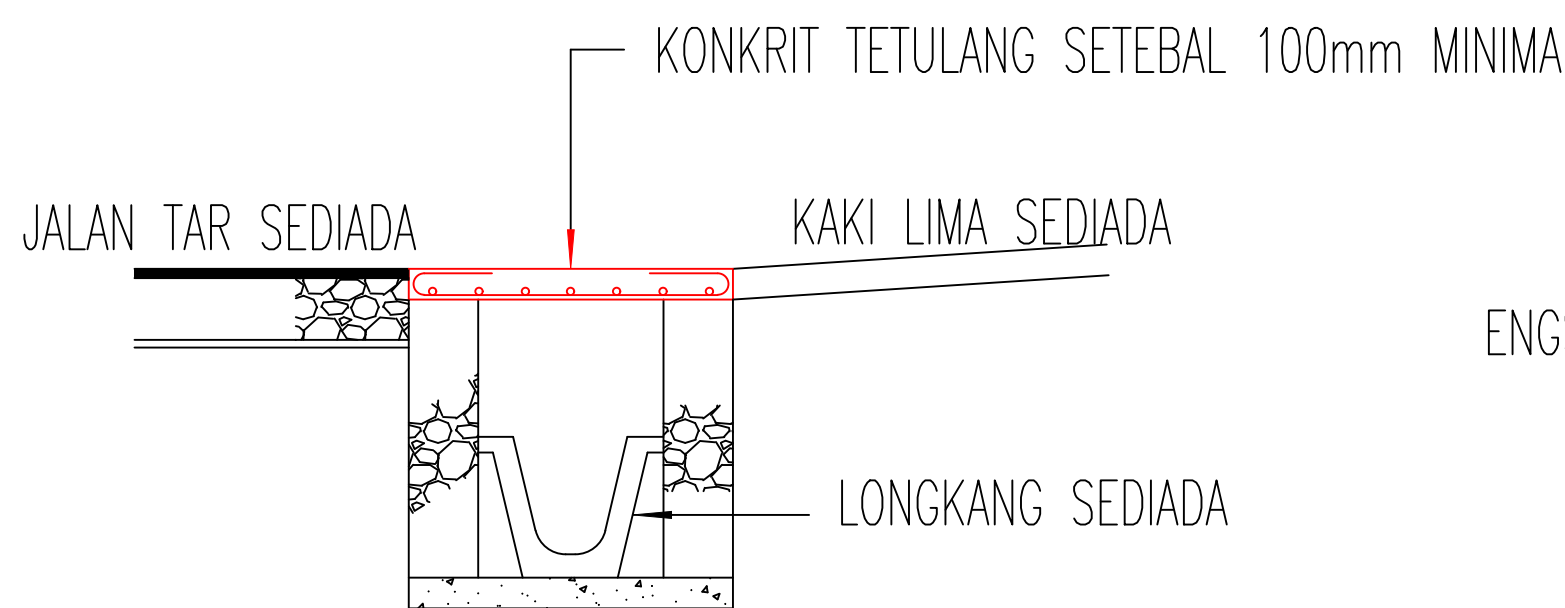
KERATAN LONGKANG 'RAMP STEEL'



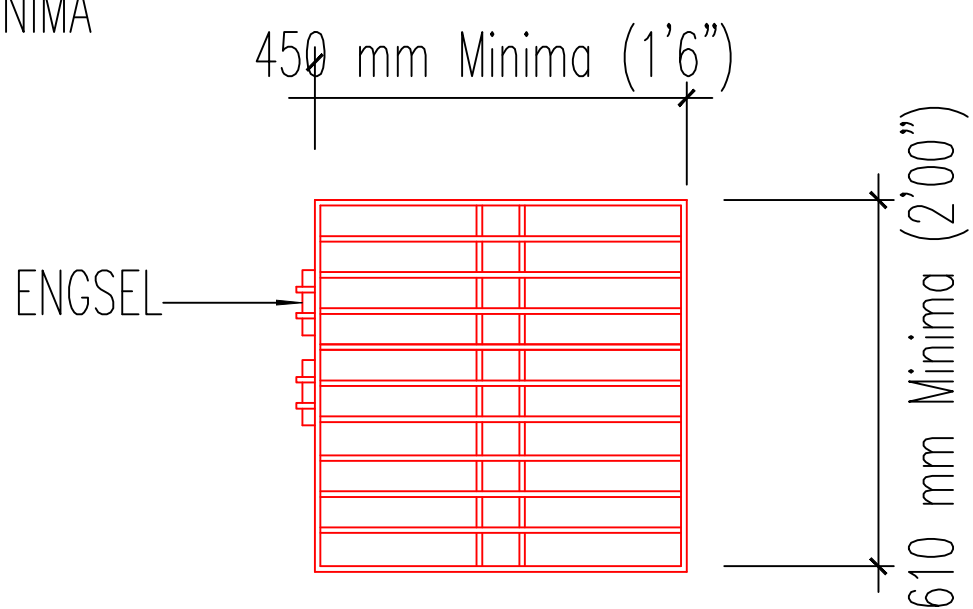
KERATAN LONGKANG CONCRETE

LANTAI KONKRIT
KEKISI BESI (M.S GRATING) ATAU 'CONCRETE SLAB' YANG BOLEH DIBUKA UNTUK PENYELENGGARAAN/PEMBERSIHAN LONGKANG

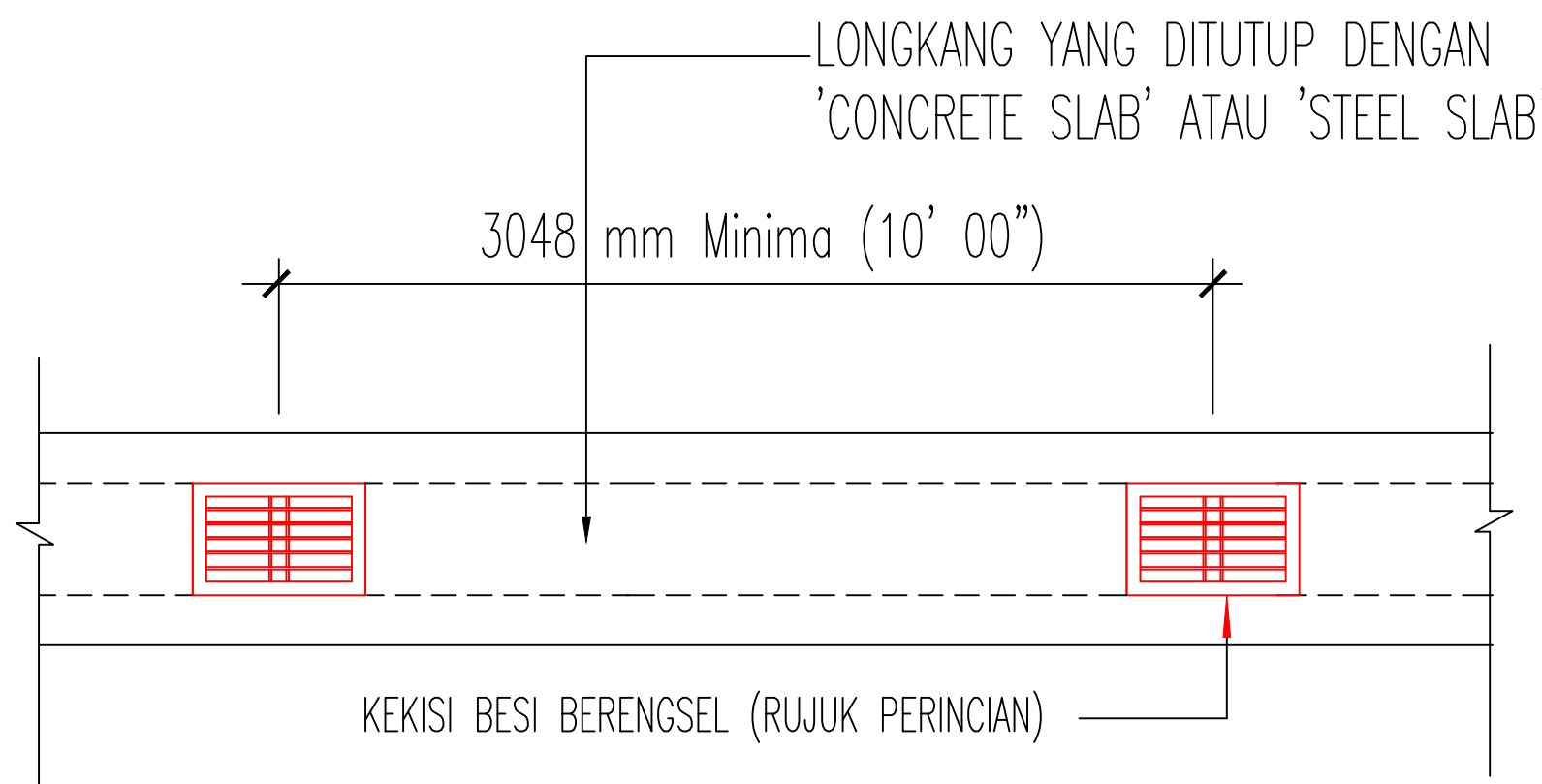
UKURAN LEBAR RAMP
(a) _____mm
(b) _____mm
TOTAL (a+b) : _____mm



KERATAN LONGKANG



PERINCIAN KEKISI BESI



PELAN LONGKANG

NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN HADAPAN DAN BAHAGIAN BELAKANG PREMIS

PELAN LAKAR 4.5

TAJUK

CADANGAN MEMBINA 'CONC. RAMP' / 'PORTABLE RAMP STEEL' DI BAHAGIAN HADAPAN DAN TEPI BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TEPI DI NO._____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN :

NAMA :

ALAMAT :

NO. K.P / :
PEN. SYARIKAT

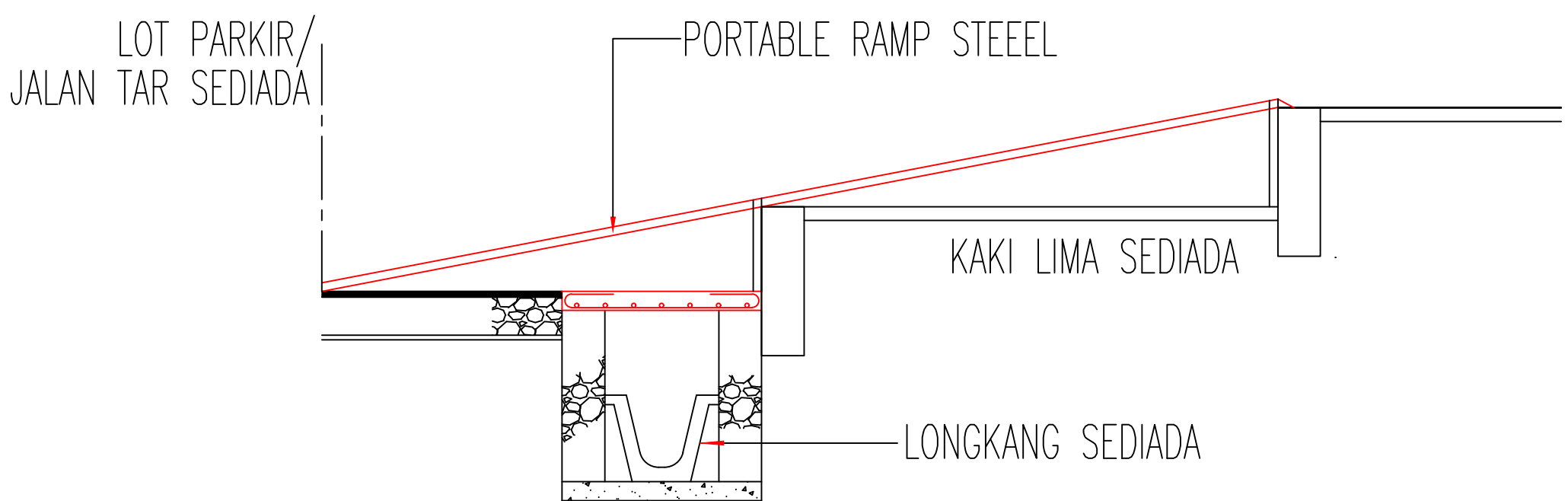
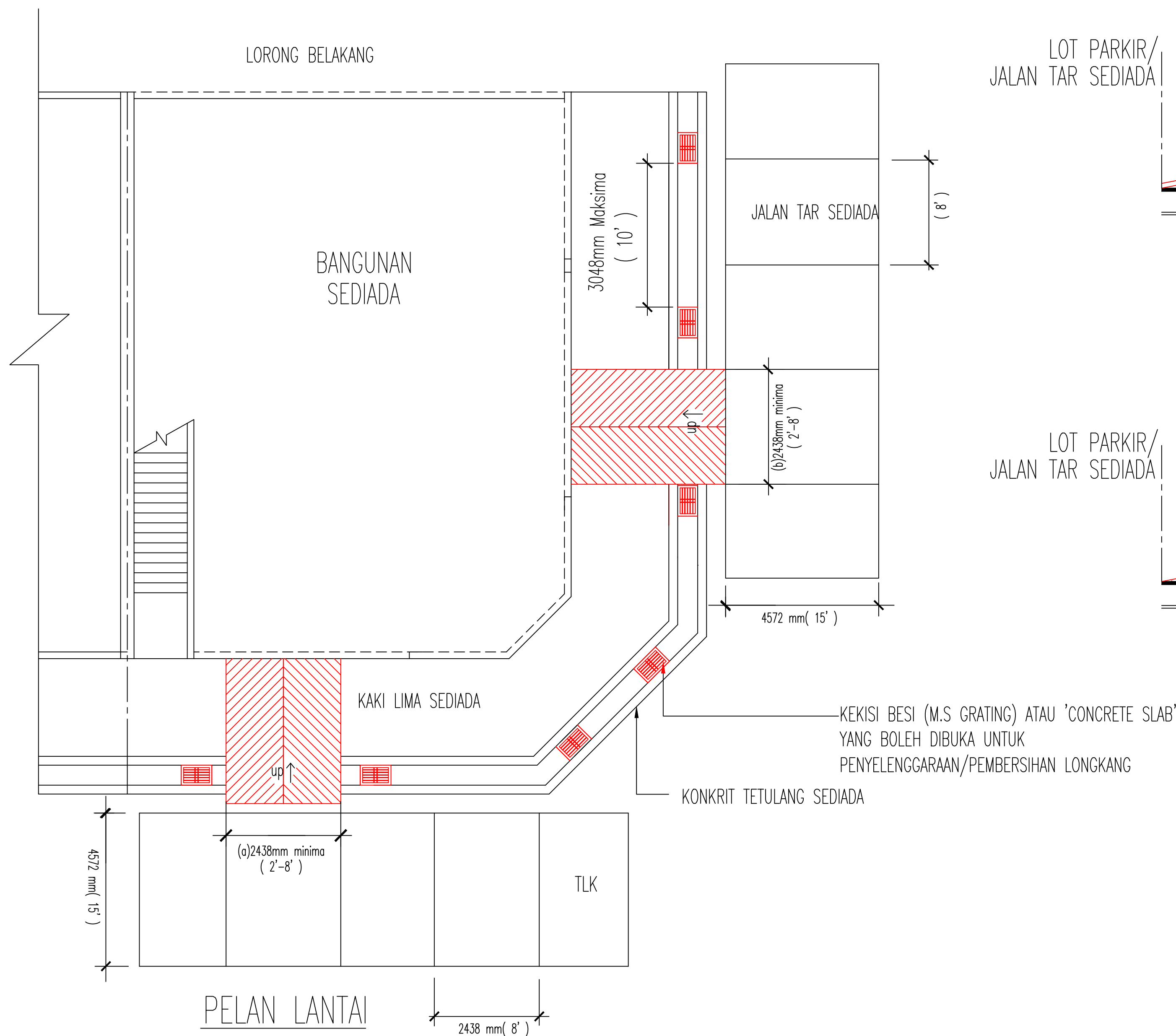
"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

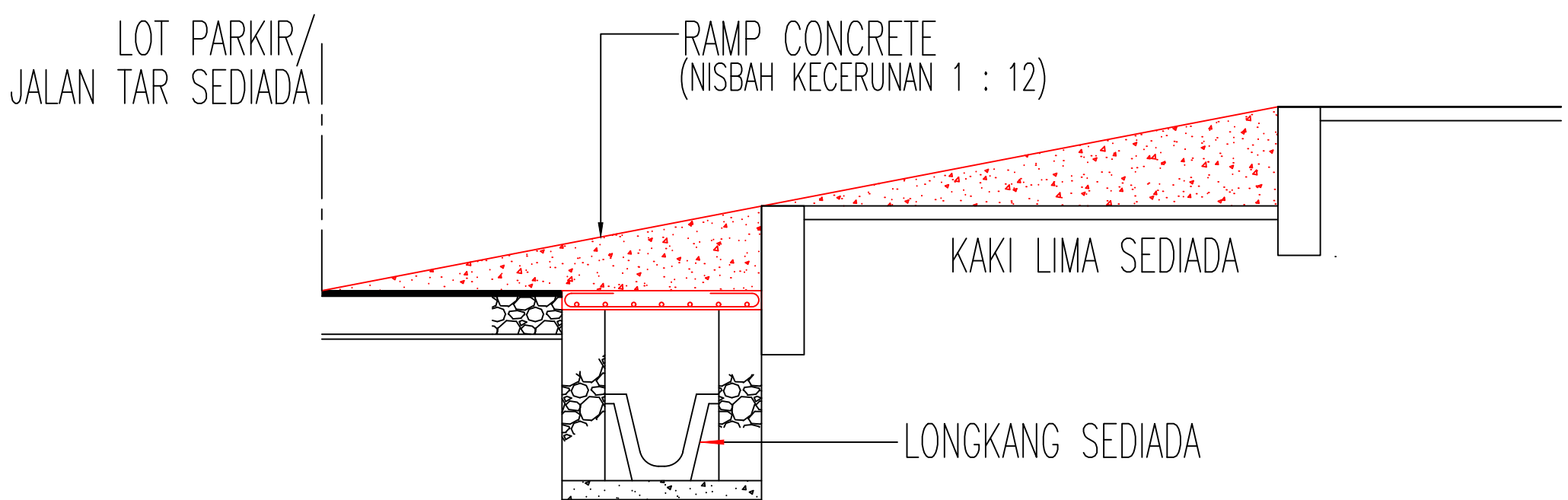
"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

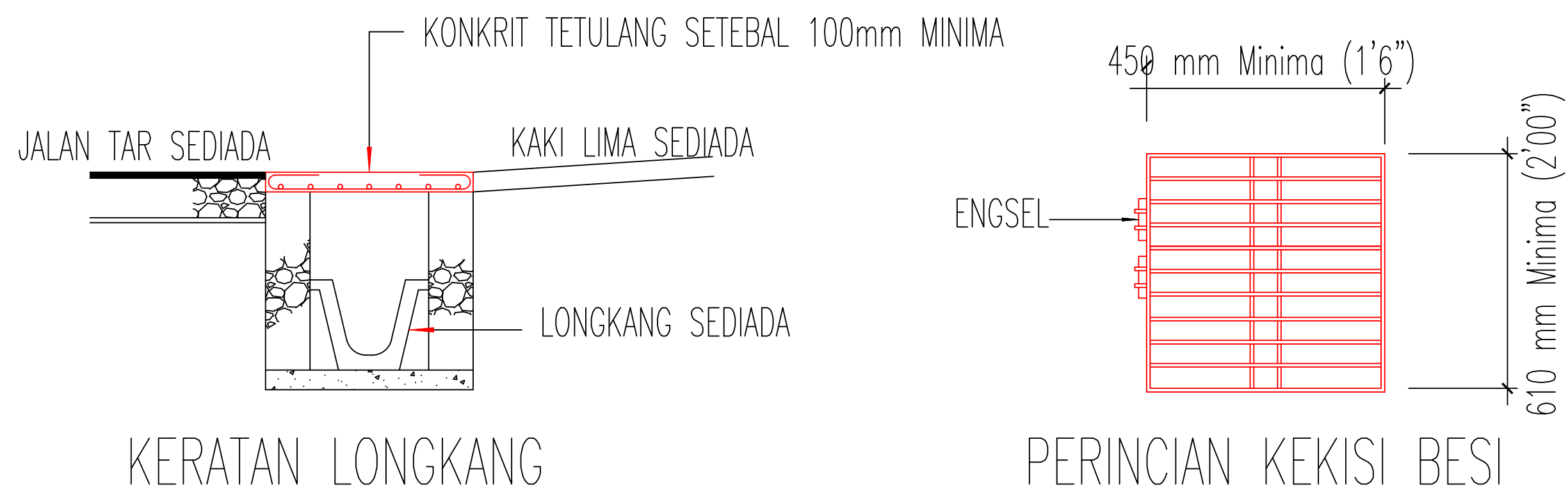


KERATAN LONGKANG 'RAMP STEEL'

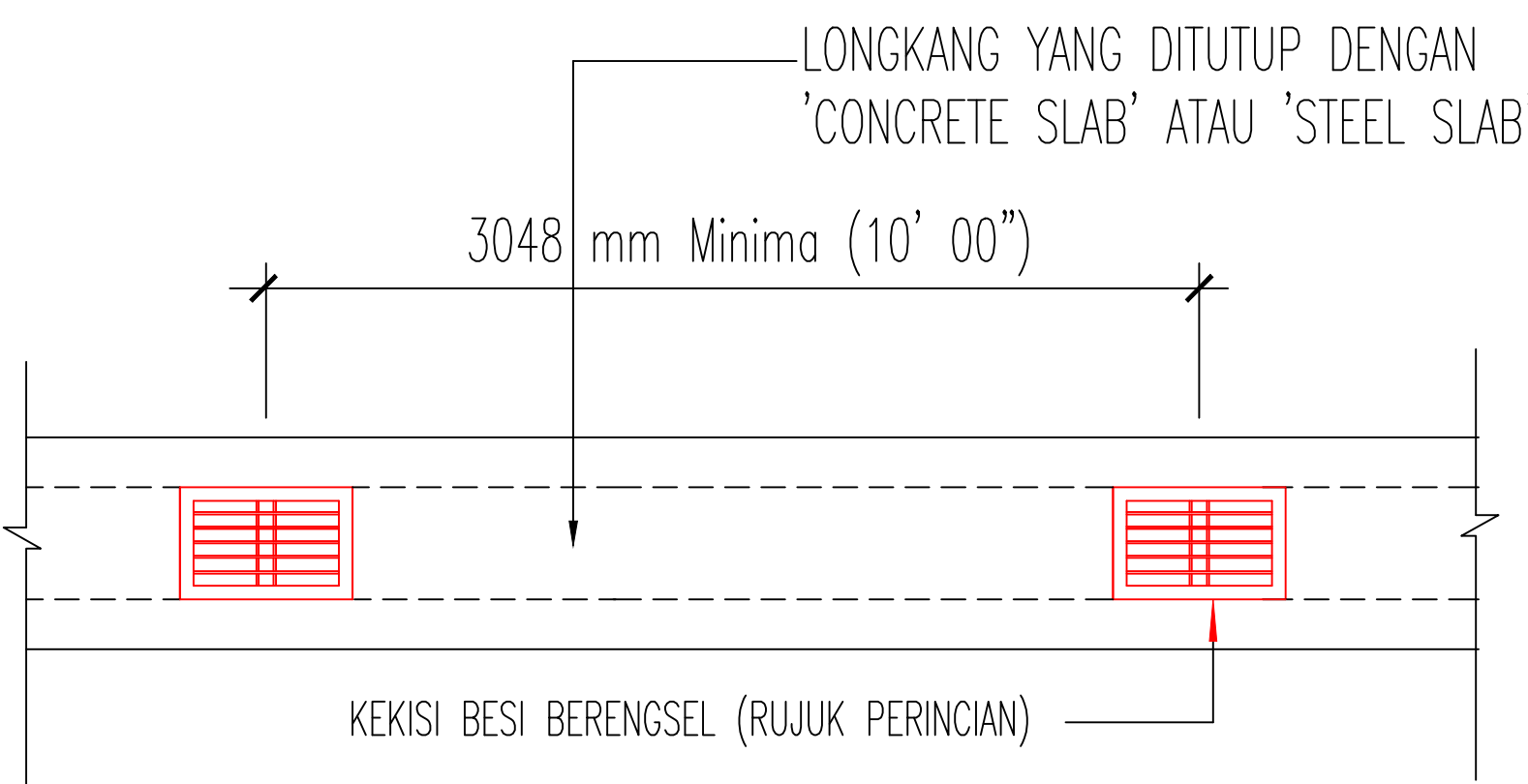


KERATAN LONGKANG CONCRETE

UKURAN LEBAR RAMP
(a) _____ mm
(b) _____ mm
TOTAL (a+b) : 3048mm



PERINCIAN KEKISI BESI



PELAN LONGKANG

NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN SISI DAN BAHAGIAN HADAPAN PREMIS

PELAN LAKAR 4.6

TAJUK

CADANGAN MEMBINA 'CONC. RAMP' / 'PORTABLE RAMP STEEL' DI BAHAGIAN HADAPAN DAN TEPI BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TEPI DI NO._____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

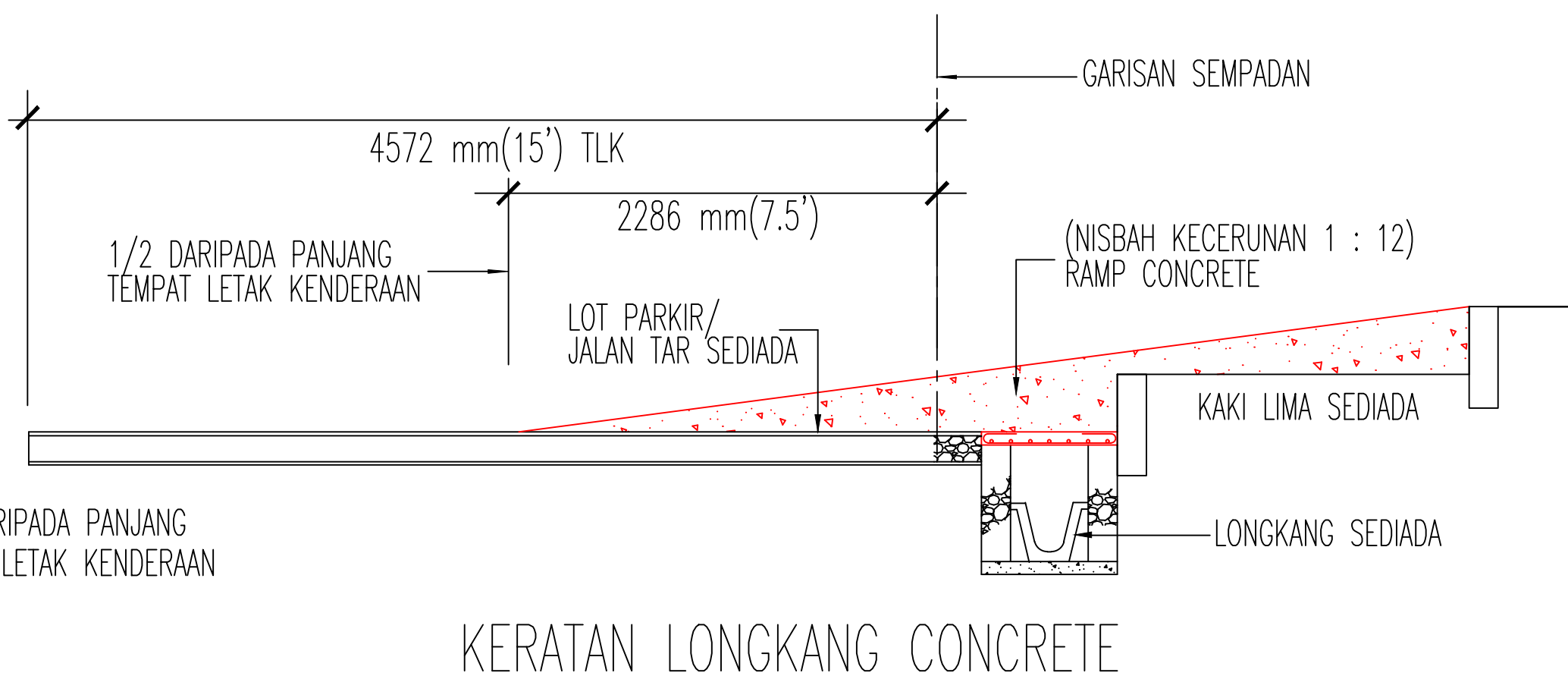
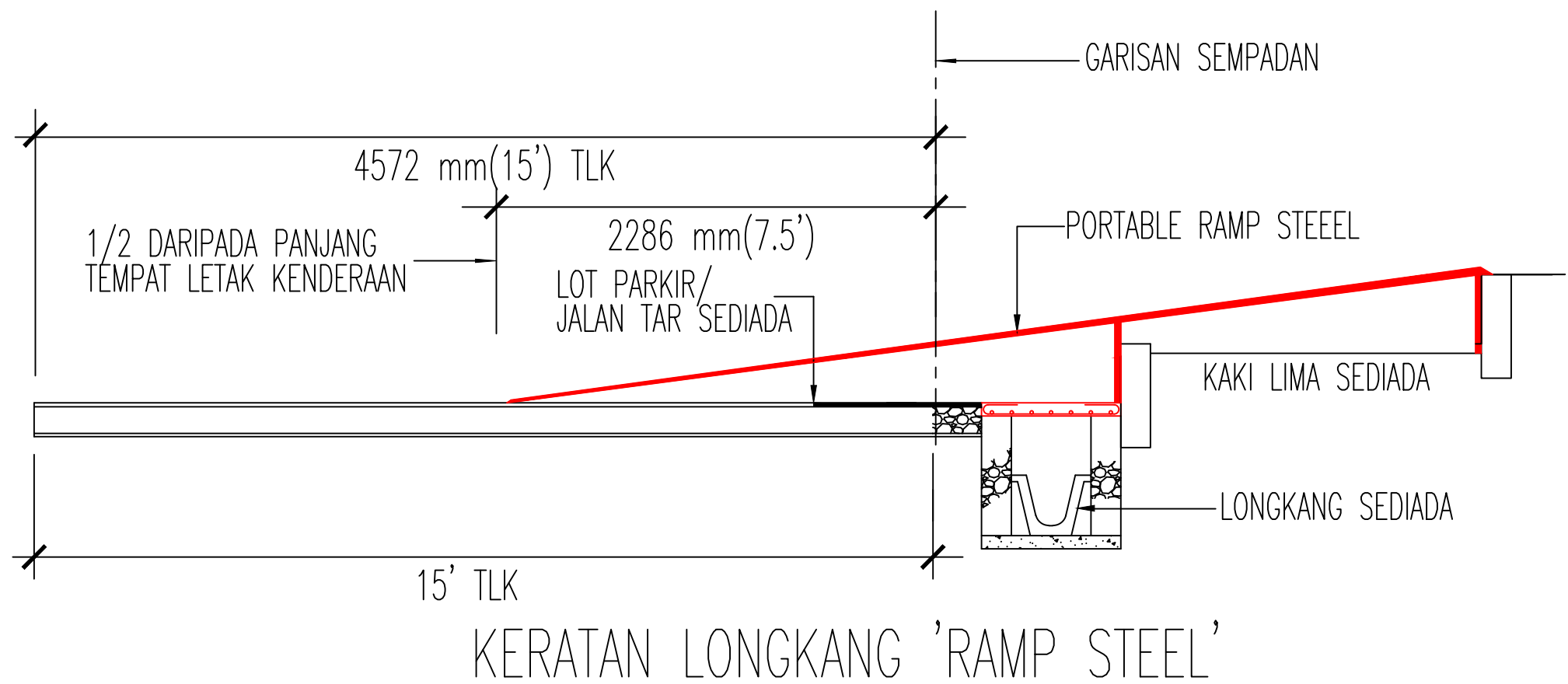
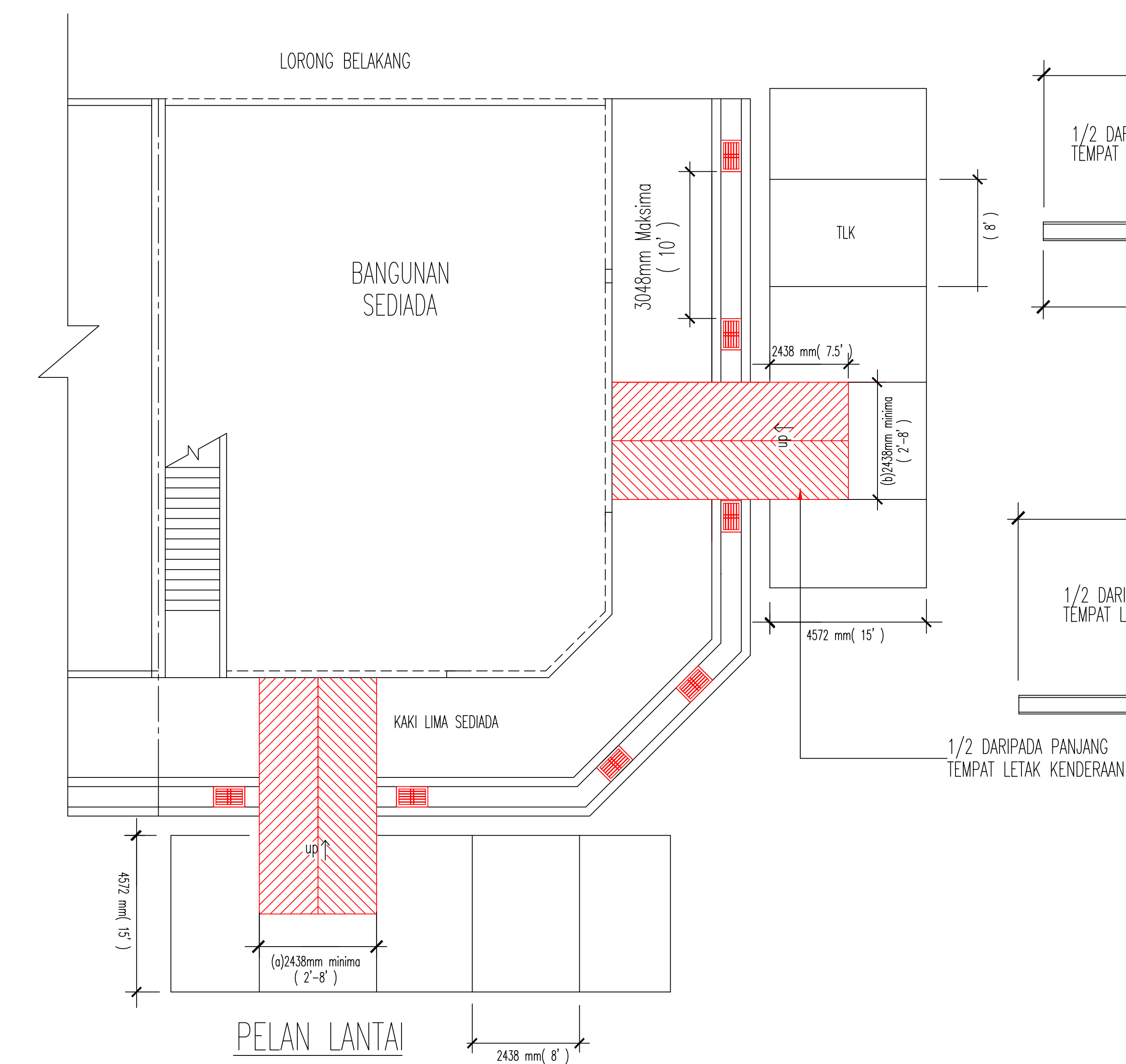
"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

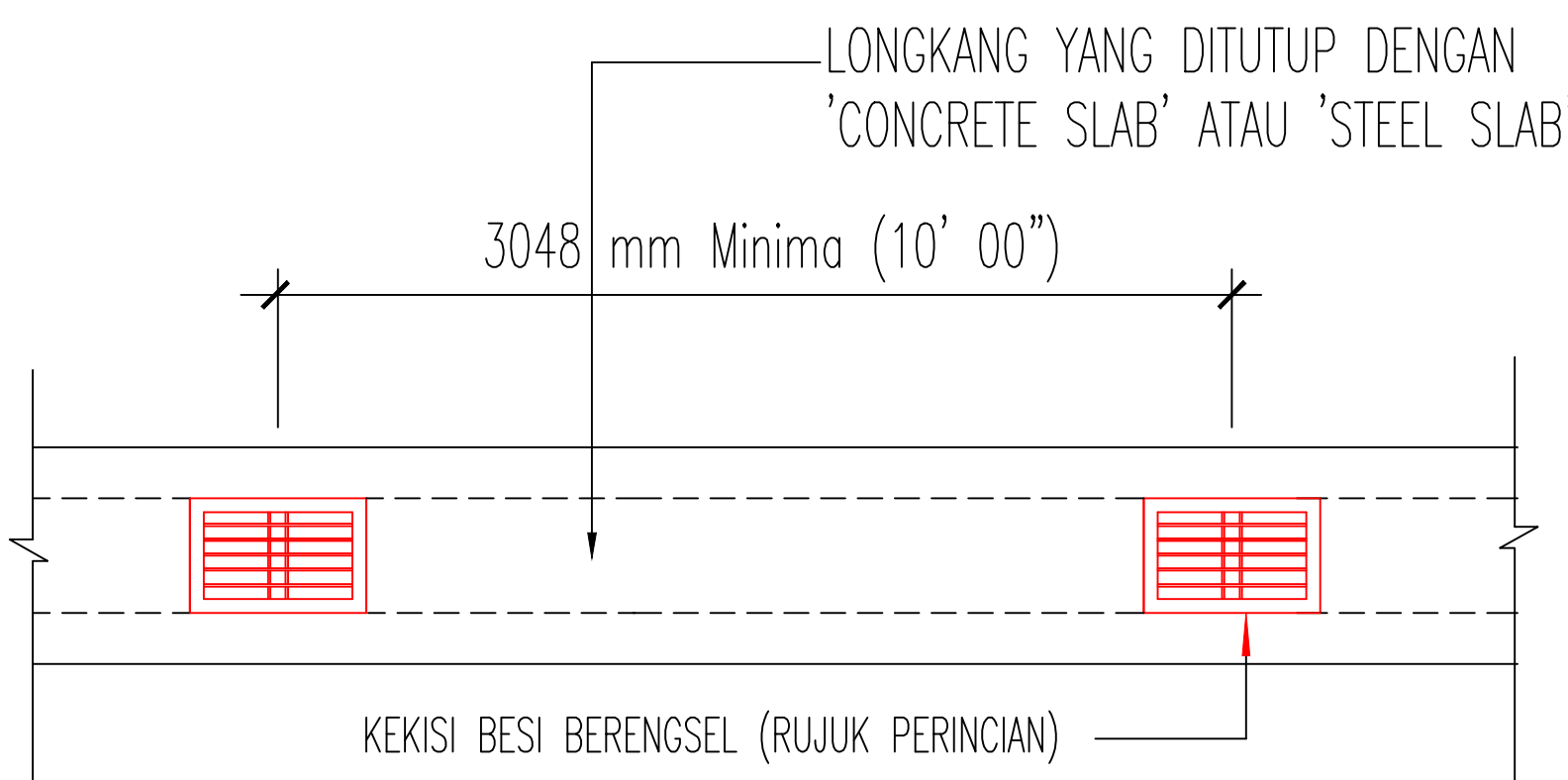
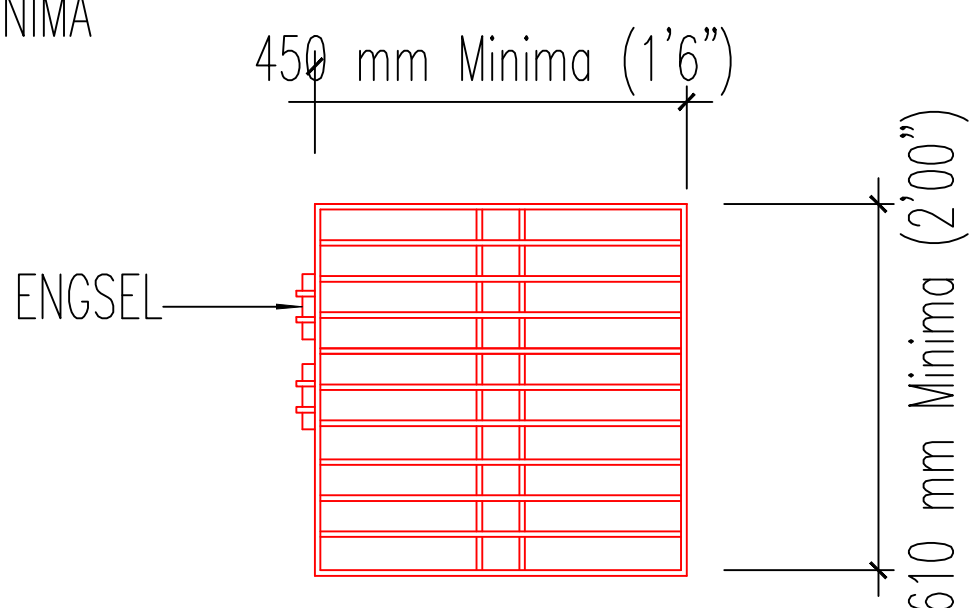
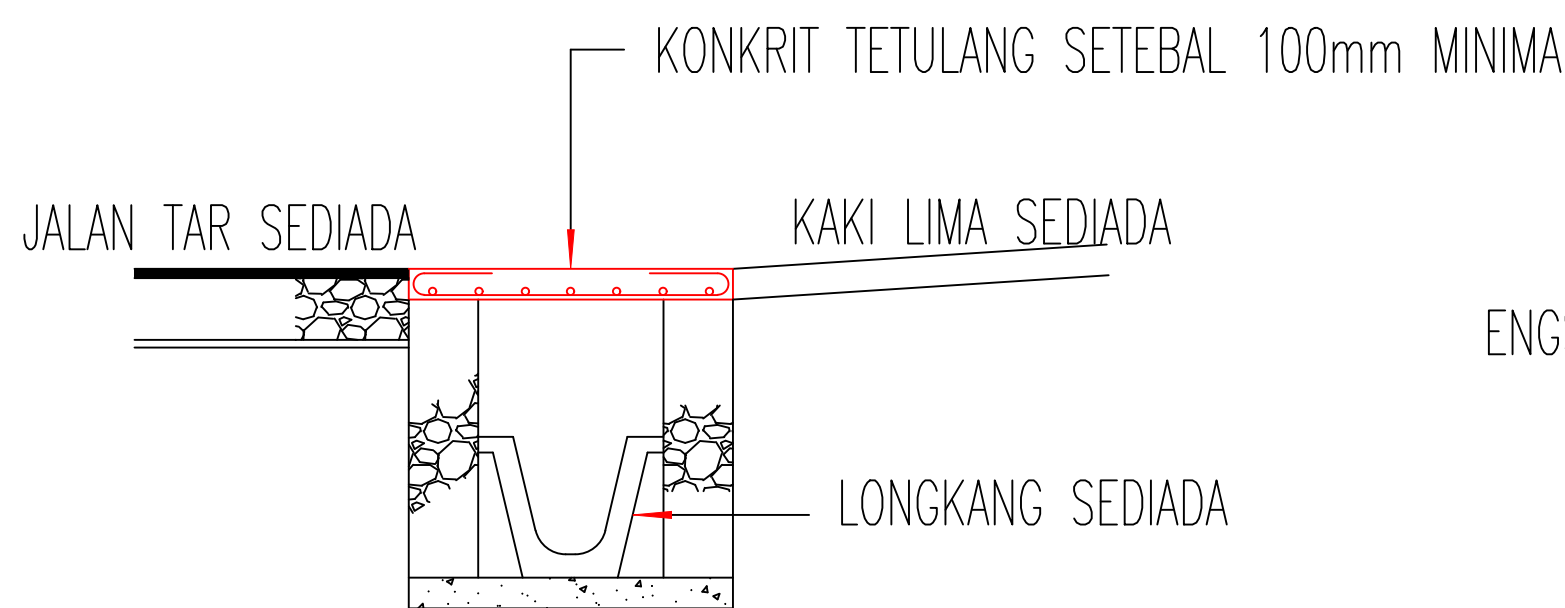


UKURAN LEBAR RAMP

(a) _____mm

(b) _____mm

TOTAL (a+b) : _____mm



KERATAN LONGKANG

PERINCIAN KEKISI BESI

PELAN LONGKANG

NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN SISI DAN BAHAGIAN HADAPAN PREMIS

PELAN LAKAR 4.7

TAJUK

CADANGAN MEMBINA 'CONC. RAMP' / 'PORTABLE RAMP STEEL' DI BAHAGIAN HADAPAN DAN TEPI BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TEPI DI NO._____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

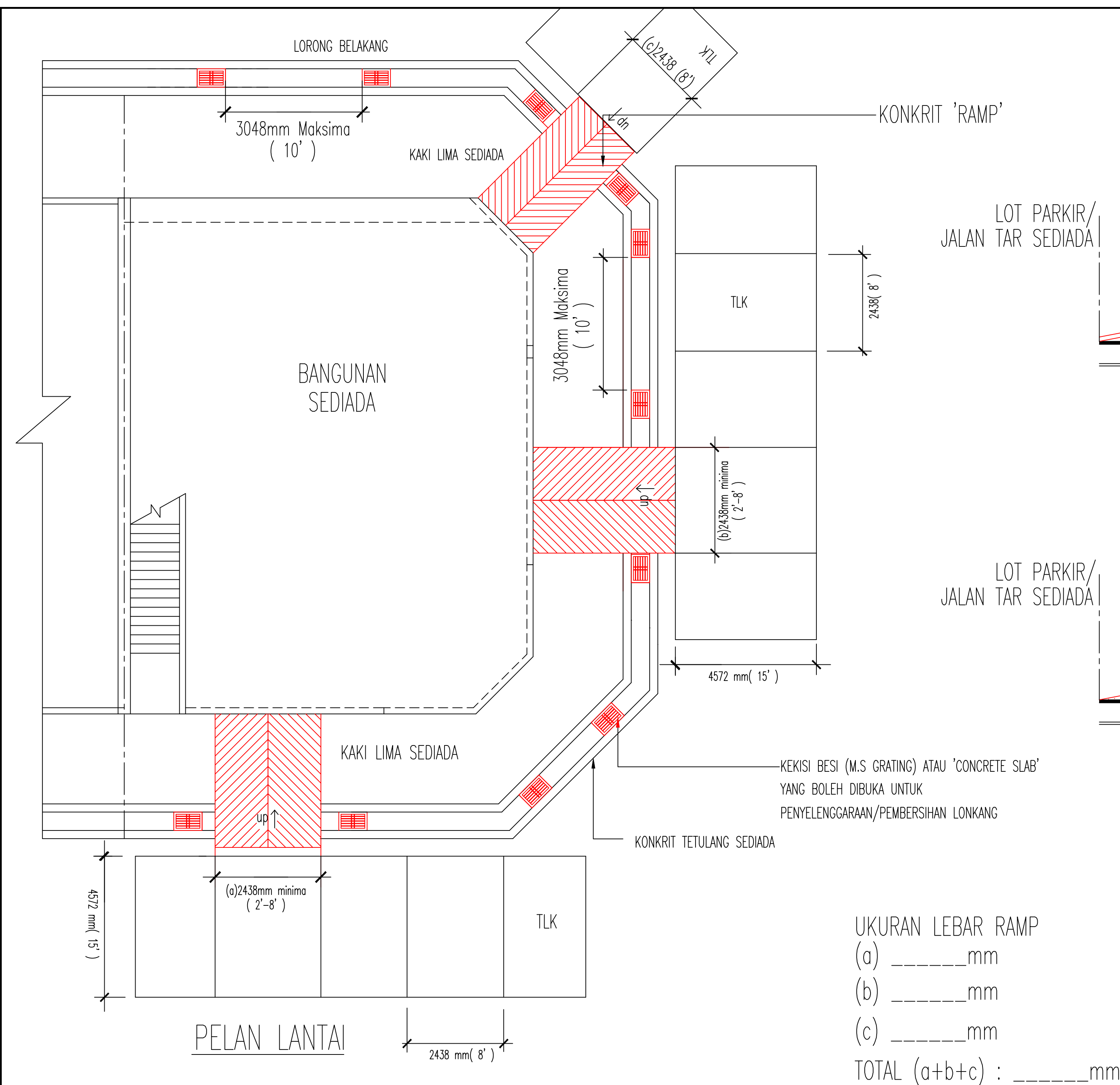
"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

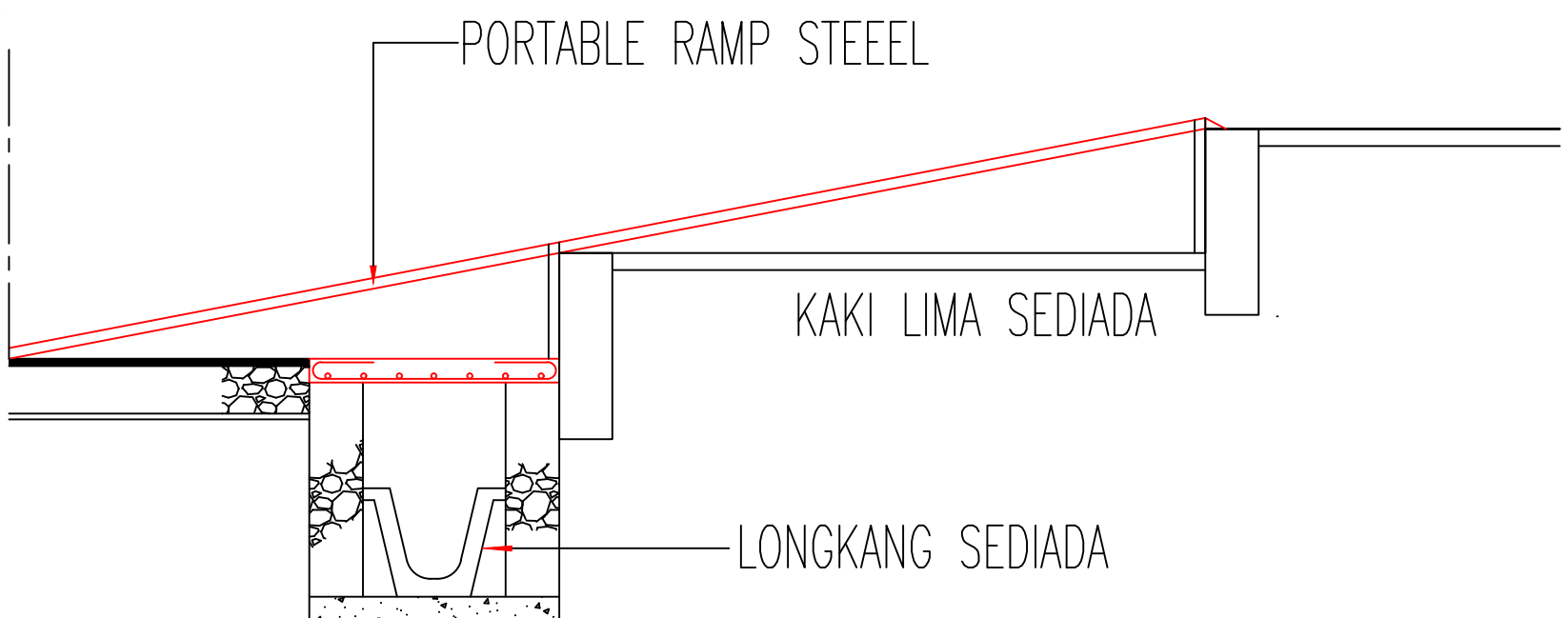
PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



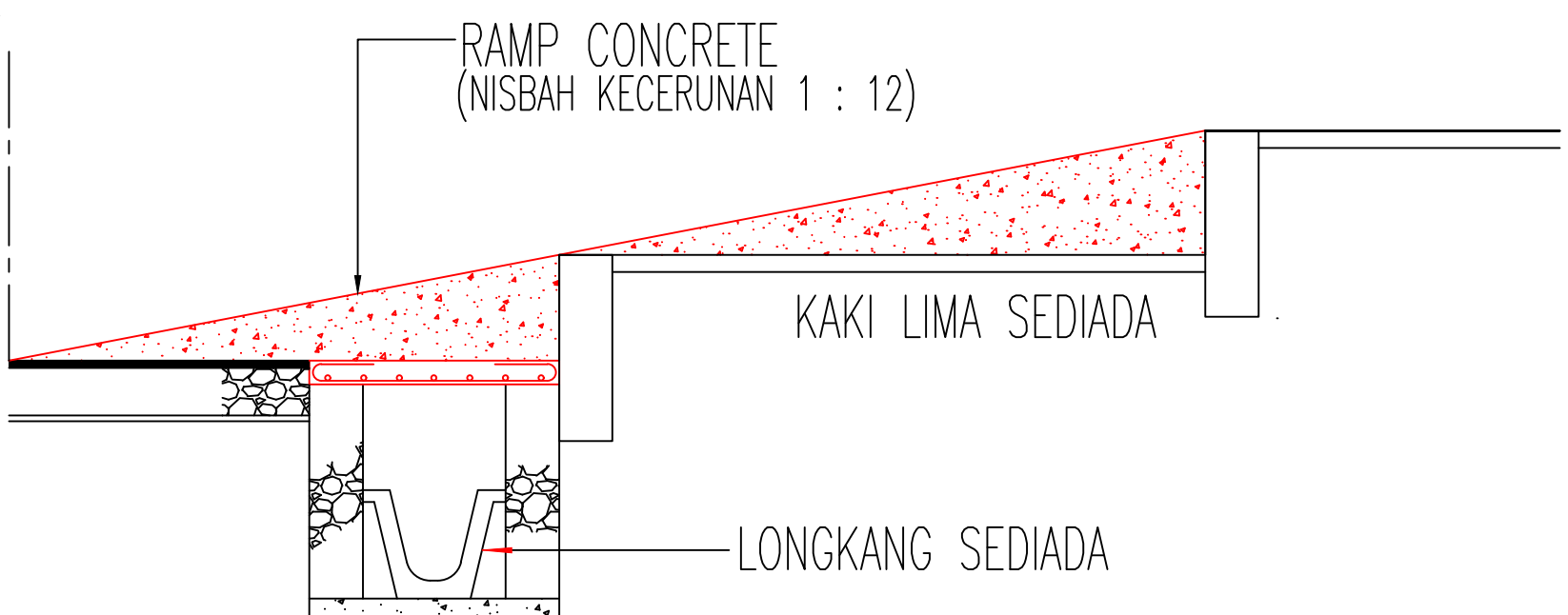
UKURAN LEBAR RAMP
(a) _____mm
(b) _____mm
(c) _____mm
TOTAL (a+b+c) : _____mm

LOT PARKIR/
JALAN TAR SEDIADA

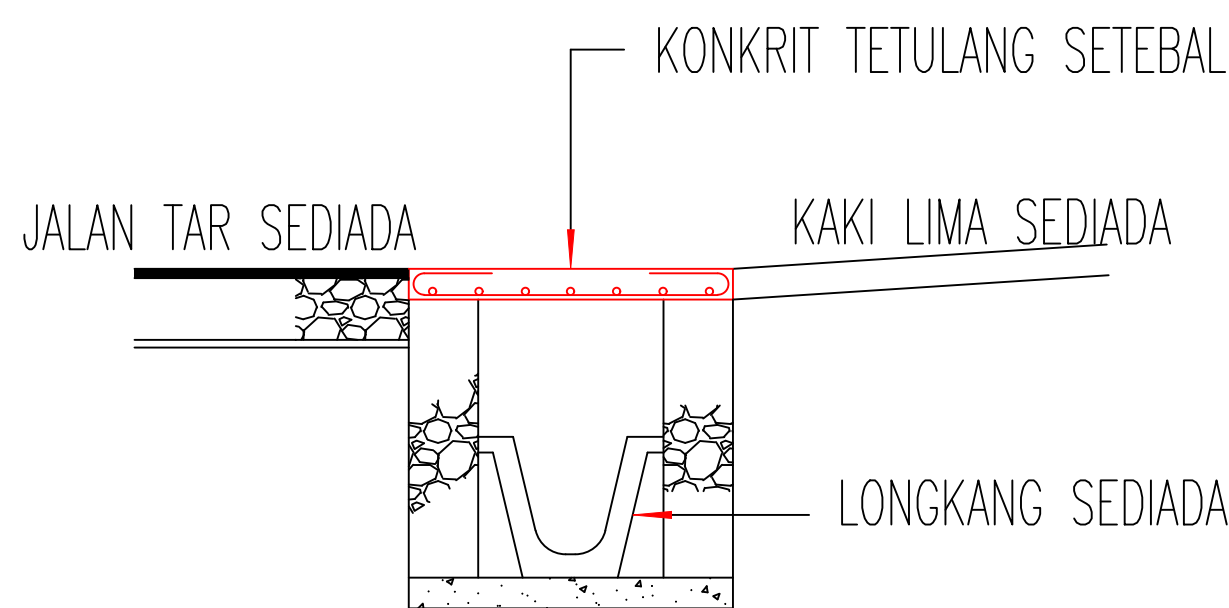


KERATAN LONGKANG 'RAMP STEEL'

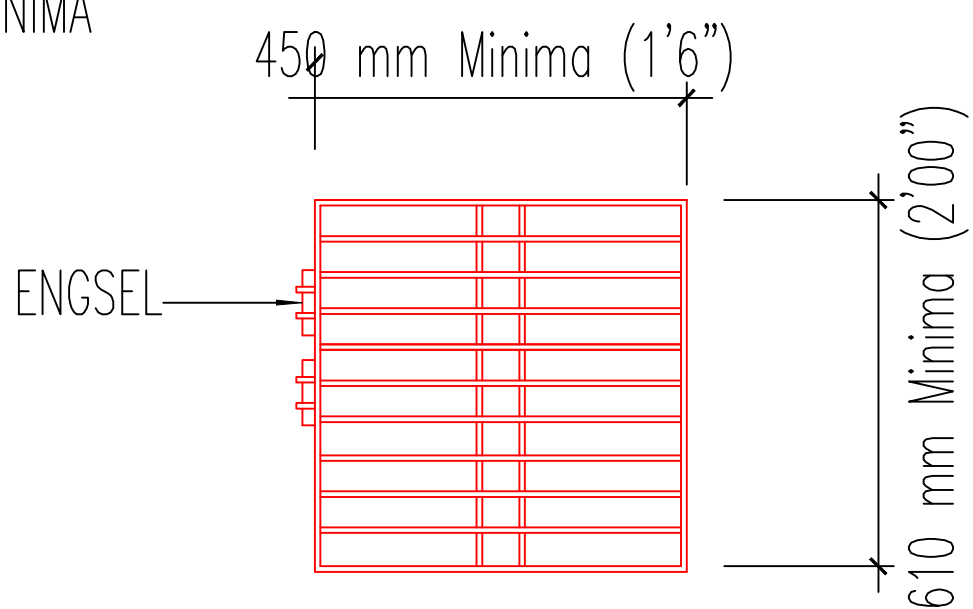
LOT PARKIR/
JALAN TAR SEDIADA



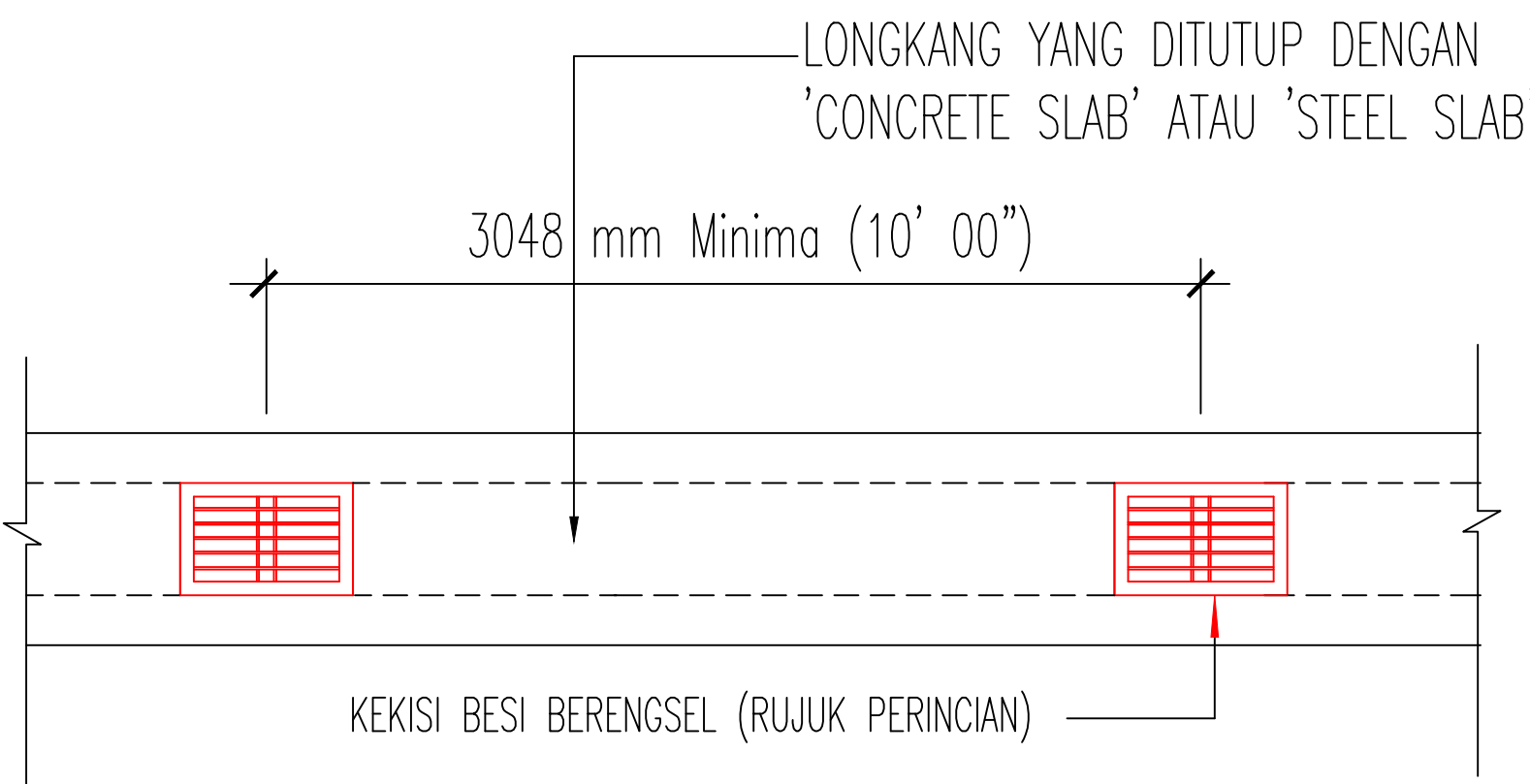
KERATAN LONGKANG CONCRETE



KERATAN LONGKANG



PERINCIAN KEKISI BESI



PELAN LONGKANG

NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN SISI DAN BAHAGIAN HADAPAN PREMIS

PELAN LAKAR 4.8

TAJUK

CADANGAN MEMBINA '**CONC. RAMP**' / '**PORTABLE RAMP STEEL**' DI BAHAGIAN HADAPAN DAN TEPI BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TEPI DI NO._____, P.T._____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK :

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN :

NAMA :

ALAMAT :

NO. K.P / :
PEN. SYARIKAT

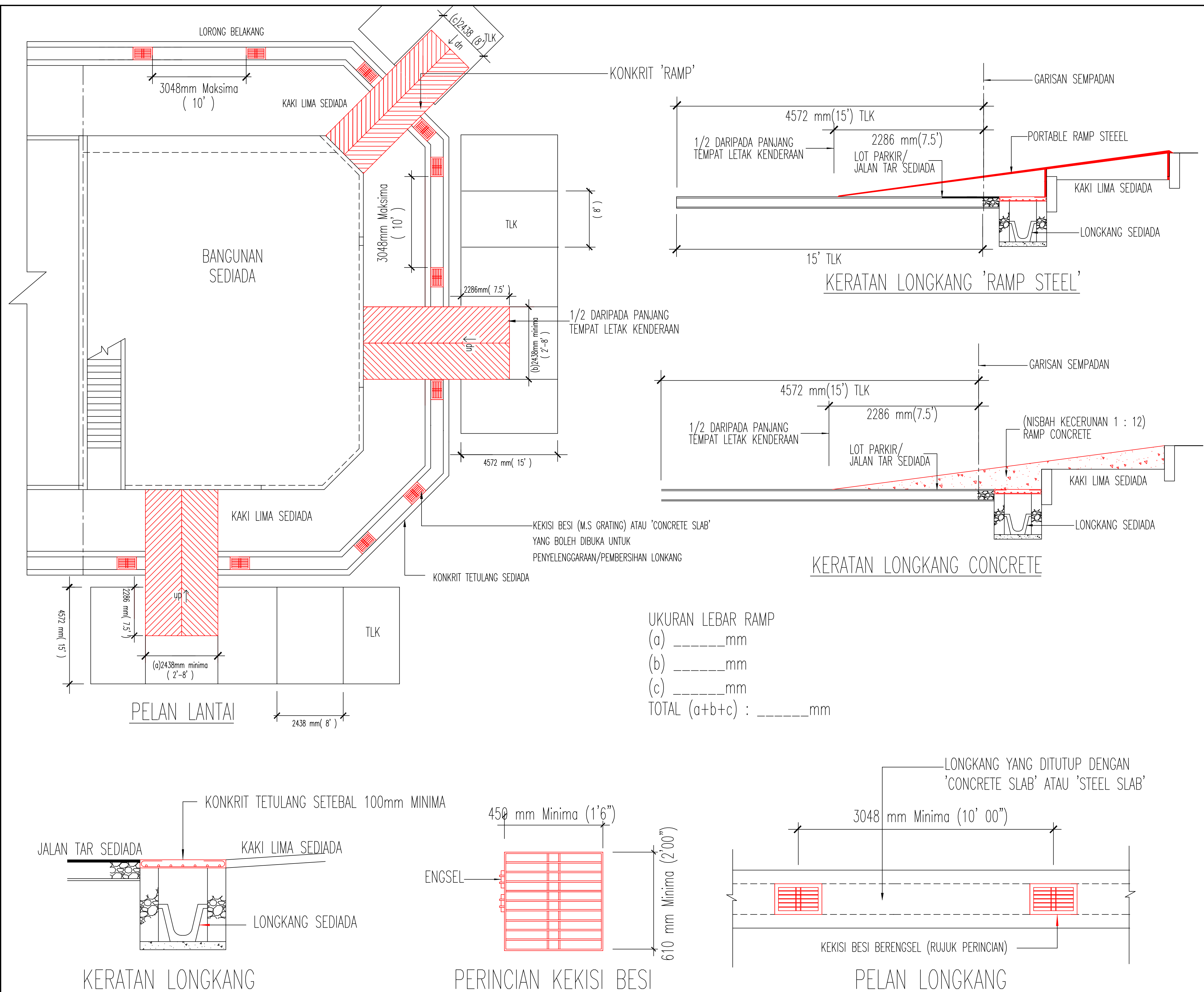
"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



NOTA : (i) BAGI RAMP YANG LEBAR MELEBIHI 2438 mm(8') PERLU MENYEDIAKAN KEKISI BESI (M.S GRATING)

(ii) TIDAK DIBENARKAN MEMBINA 'RAMP' DENGAN MENGAMBIL KESEMUA KAWASAN BAHAGIAN SISI DAN BAHAGIAN HADAPAN PREMIS

PELAN LAKAR 5.1

TAJUK

CADANGAN MEMBINA PENUTUP LONGKANG KONKRIT 'R.C SLAB' / PENUTUP LONGKANG BESI 'M.S.GRATING' DI BAHAGIAN HADAPAN/SISI/BELAKANG 'DOUBLE FRONTAGE' BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

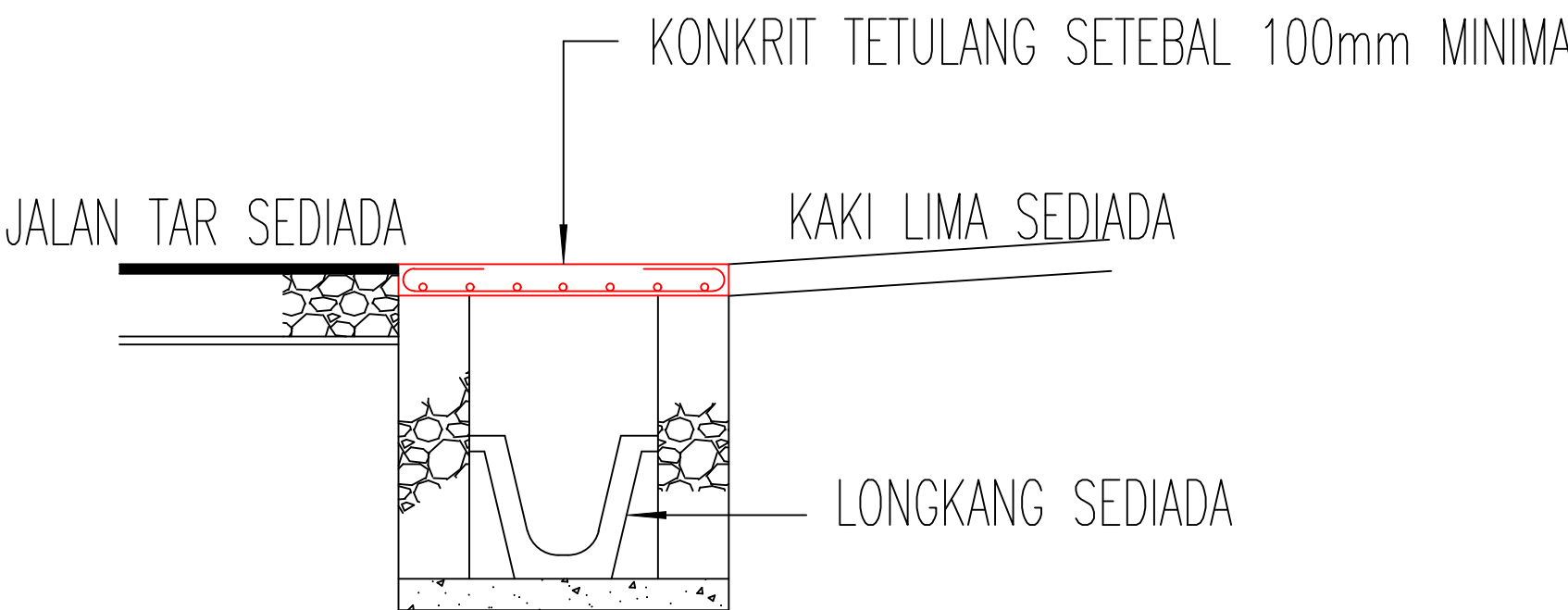
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

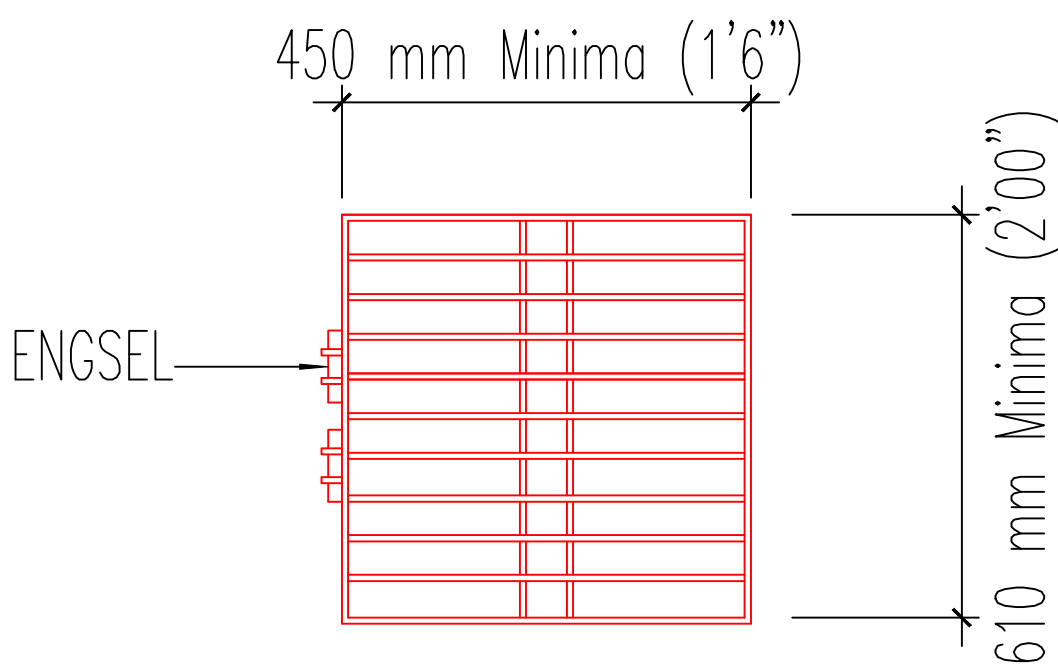
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

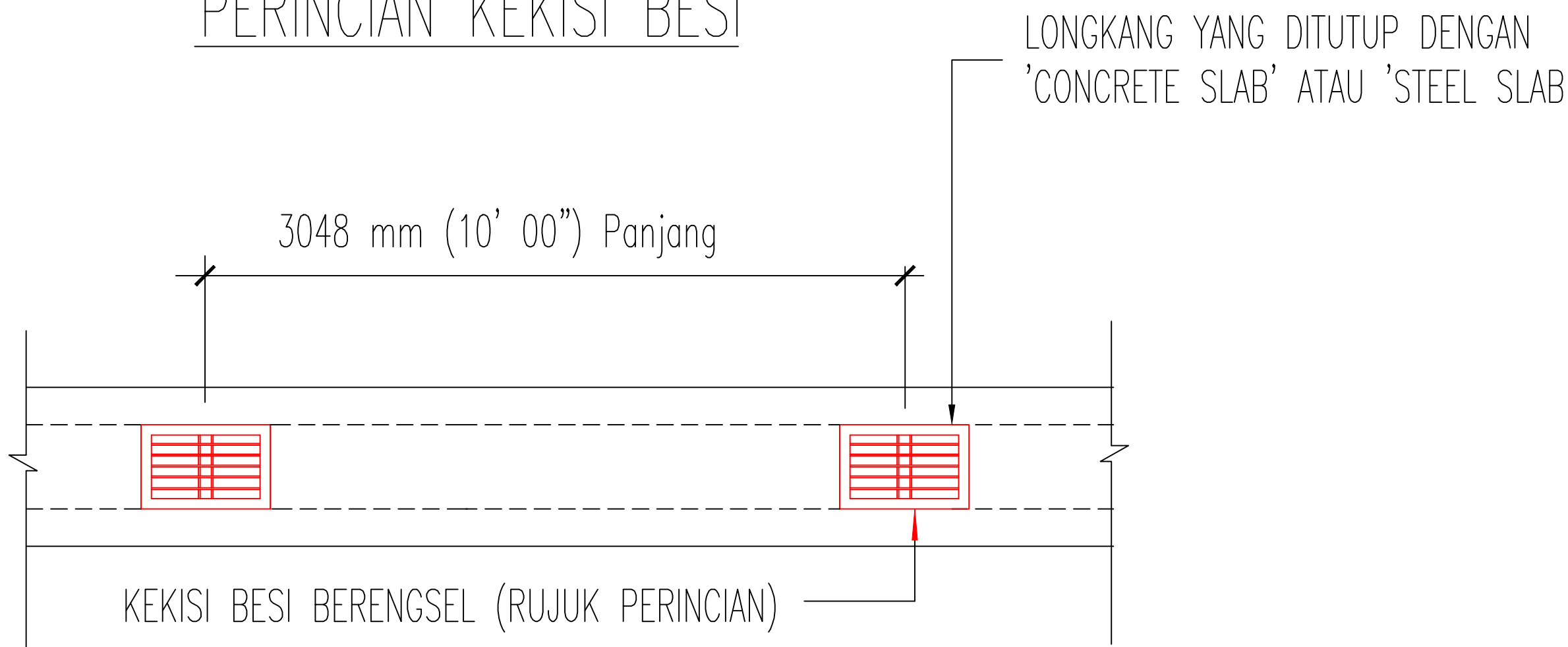
- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



KERATAN LONGKANG



PERINCIAN KEKISI BESI



PELAN LONGKANG



PELAN LANTAI

KEKISI BESI (M.S GRATING) ATAU 'CONCRETE SLAB' YANG BOLEH DIBUKA UNTUK PENYELENGGARAAN/PEMBERSIHAN LONKANG

UKURAN PANJANG PENUTUP LONGKANG (a) _____mm

PELAN LAKAR 5.2

TAJUK

CADANGAN MEMBINA PENUTUP LONGKANG KONKRIT 'R.C SLAB' / PENUTUP LONGKANG BESI 'M.S.GRATING' DI BAHAGIAN HADAPAN/SISI/BELAKANG 'DOUBLE FRONTAGE' BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT TENGAH
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWAWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

KEKISI BESI (M.S GRATING) ATAU 'CONCRETE SLAB' YANG BOLEH DIBUKA UNTUK PENYELENGGARAAN/PEMBERSIHAN LONGKANG

lorong belakang

3048 mm Panjang

KAKI LIMA SEDIADA

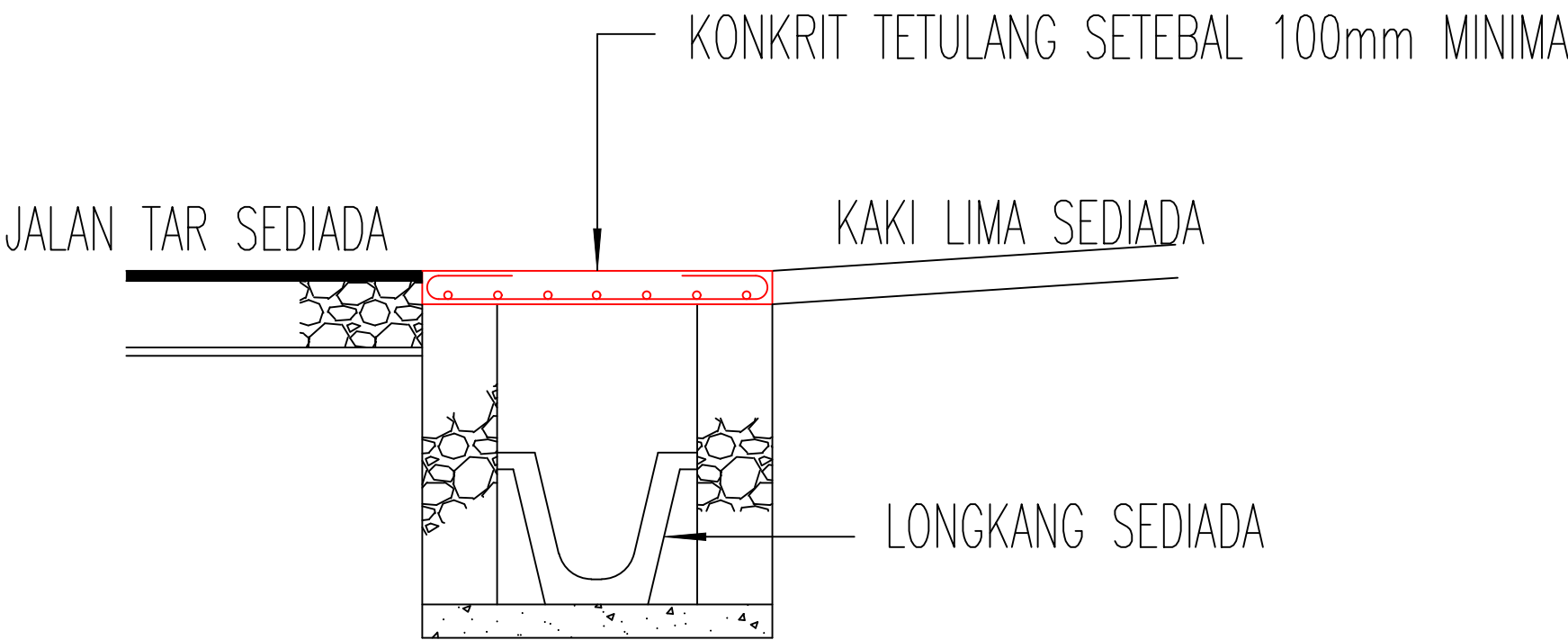
BANGUNAN SEDIADA

KAKI LIMA SEDIADA

TLK

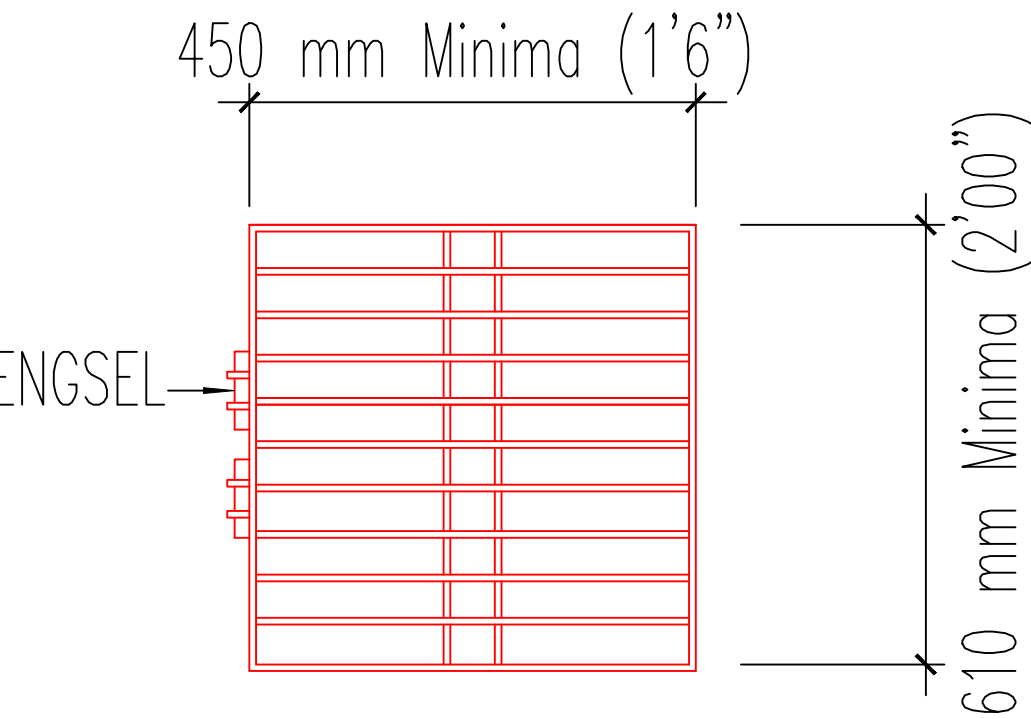
(a) 3048 mm Panjang

PELAN LANTAI



KERATAN LONGKANG

LONGKANG YANG DITUTUP DENGAN 'CONCRETE SLAB' ATAU 'STEEL SLAB'



PERINCIAN KEKISI BESI

3048 mm (10' 00") Panjang



PELAN LONGKANG

LANTAI KONKRIT

KEKISI BESI (M.S GRATING) ATAU 'CONCRETE SLAB' YANG BOLEH DIBUKA UNTUK PENYELENGGARAAN/PEMBERSIHAN LONGKANG

UKURAN PANJANG PENUTUP LONGKANG
(a) _____mm

PELAN LAKAR 5.3

TAJUK

CADANGAN MEMBINA PENUTUP LONGKANG KONKRIT 'R.C SLAB' / PENUTUP LONGKANG BESI 'M.S.GRATING' DI BAHAGIAN HADAPAN/SISI/BELAKANG 'DOUBLE FRONTAGE' BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI LOT PENJURU
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK : _____

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi plan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

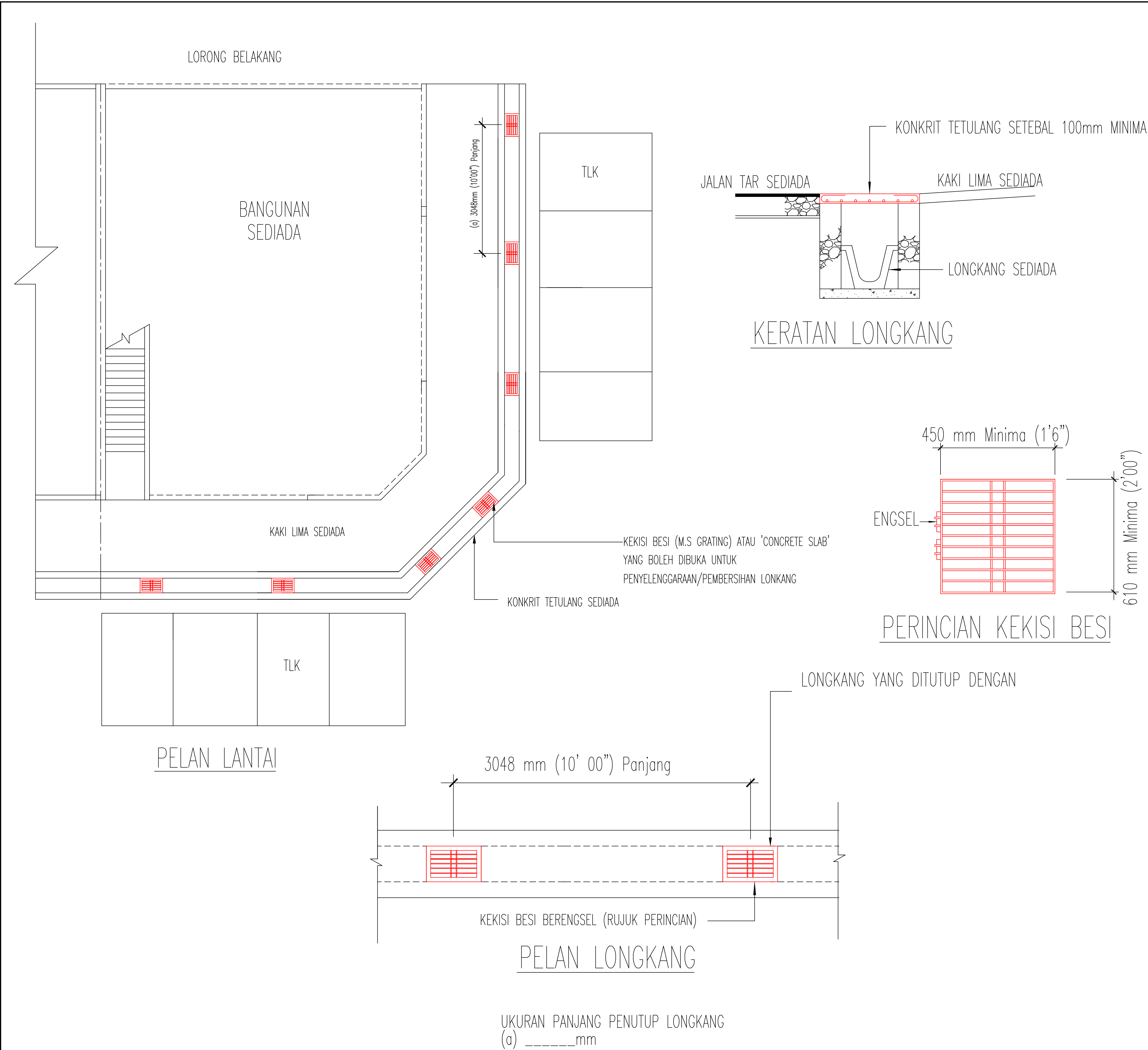
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LAKAR 5.4

TAJUK

CADANGAN MEMBINA PENUTUP LONGKANG KONKRIT 'R.C SLAB' /PENUTUP
LONGKANG BESI 'M.S.GRATING' DI BAHAGIAN HADAPAN/SISI/BELAKANG
'DOUBLE FRONTAGE' BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES
BAGI LOT PENJURU
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

ALAMAT : _____

NO. K.P / : _____

PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menaati pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

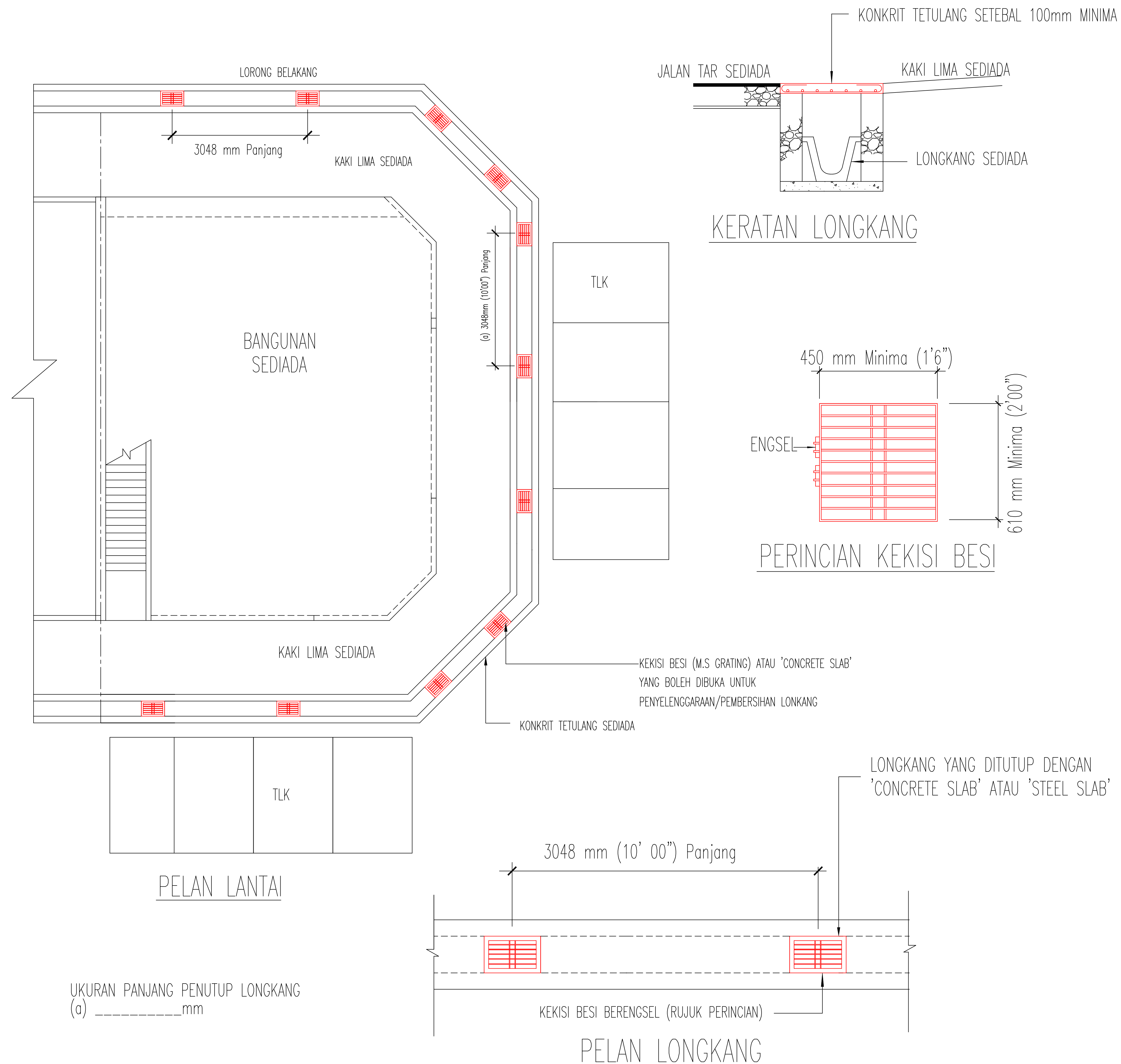
ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menuruti kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

PERINGATAN

1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LAKAR 6.1

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA 'AWNING'** BAHAGIAN HADAPAN
BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT TENGAH**
DI NO. _____, P.T._____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan.
dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-
undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiinya"

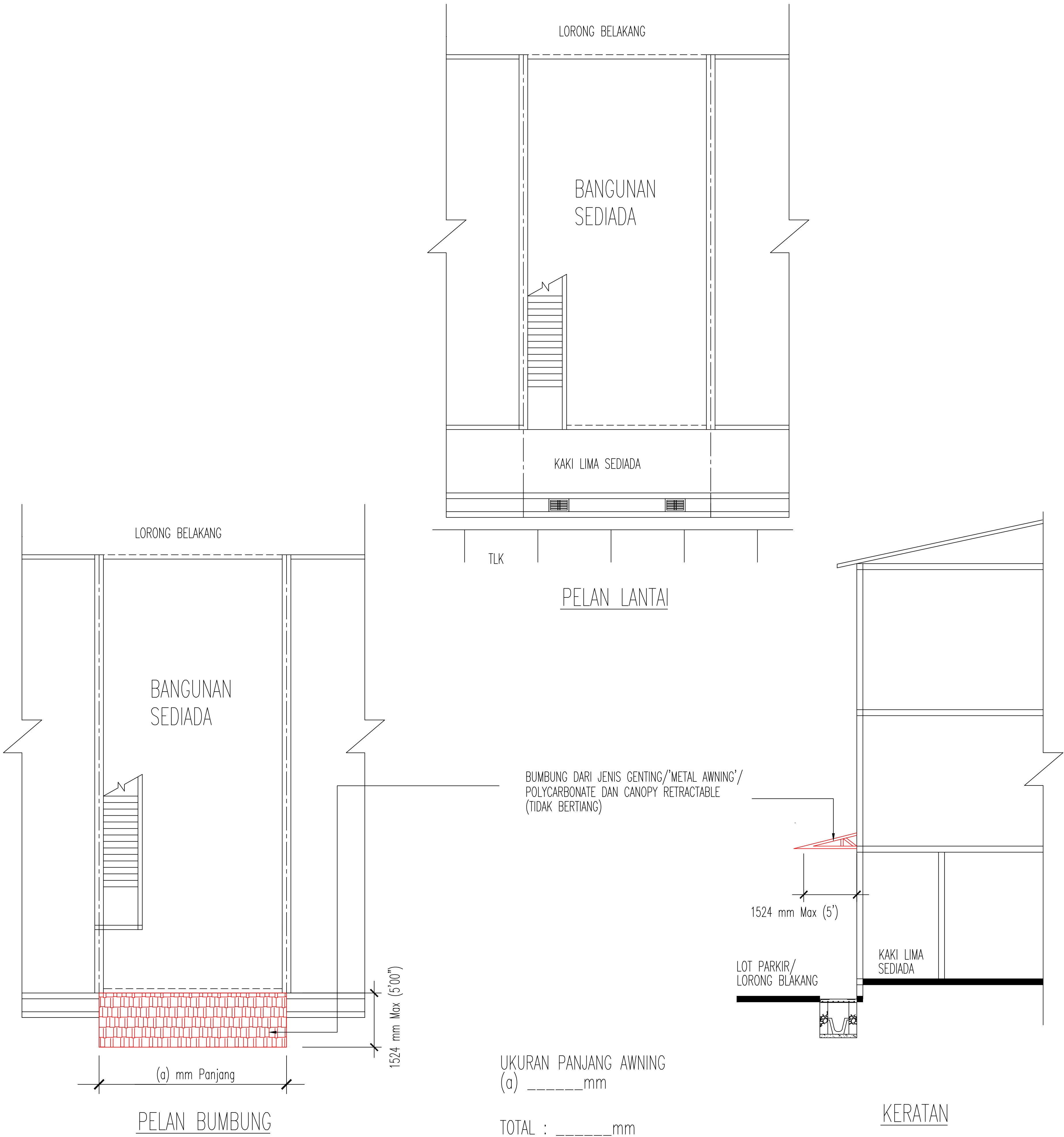
ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak
undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LAKAR 6.2

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA 'AWNING'** BAHAGIAN HADAPAN DAN BELAKANG BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT TENGAH** DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____, TAMAN / BANDAR _____, MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan. dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

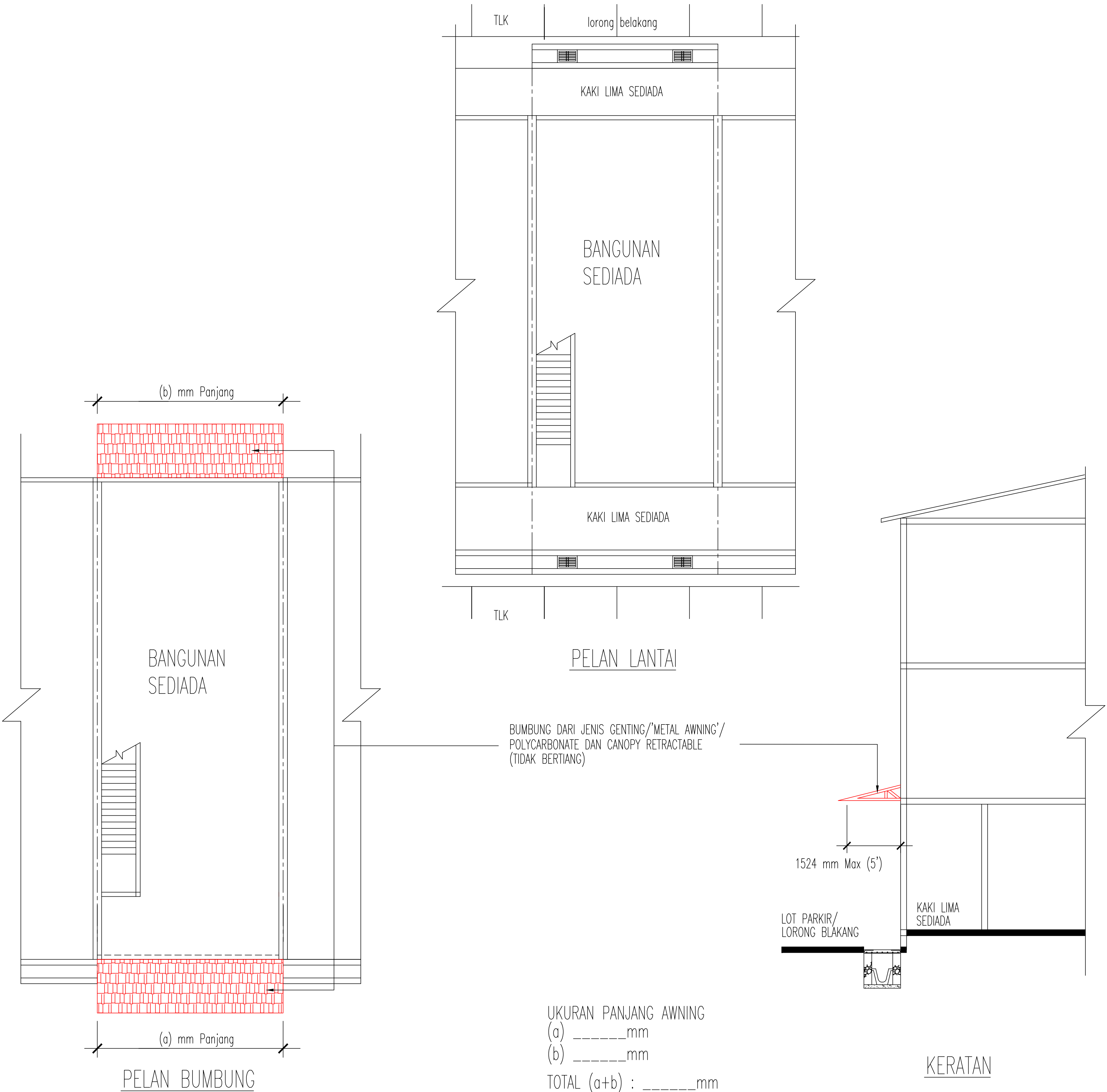
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LAKAR 6.3

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA 'AWNING'** BAHAGIAN HADAPAN DAN TEPI
BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT TENGAH**
DI NO. _____40_____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan.
dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-
undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak
undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.

lorong belakang

BANGUNAN
SEDIADA

KAKI LIMA SEDIADA

TLK

PELAN LANTAI

lorong belakang

BANGUNAN
SEDIADA

1500mm(5')

(c) mm Panjang

BUMBUNG DARI JENIS GENTING/'METAL AWNING'/
POLYCARBONATE DAN CANOPY RETRACTABLE
(TIDAK BERTIANG)

(b) mm Panjang

PELAN BUMBUNG

(a) mm Panjang

UKURAN PANJANG AWNING

(a) _____mm

(b) _____mm

(c) _____mm

TOTAL (a+b+c) : _____mm

1524 mm Max (5'00")

LOT PARKIR/
LORONG BLAKANG

KAKI LIMA
SEDIADA

KERATAN

PELAN LAKAR 6.4

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA 'AWNING'** BAHAGIAN HADAPAN DAN TEPI
BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT TENGAH**
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan.
dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-
undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhi"

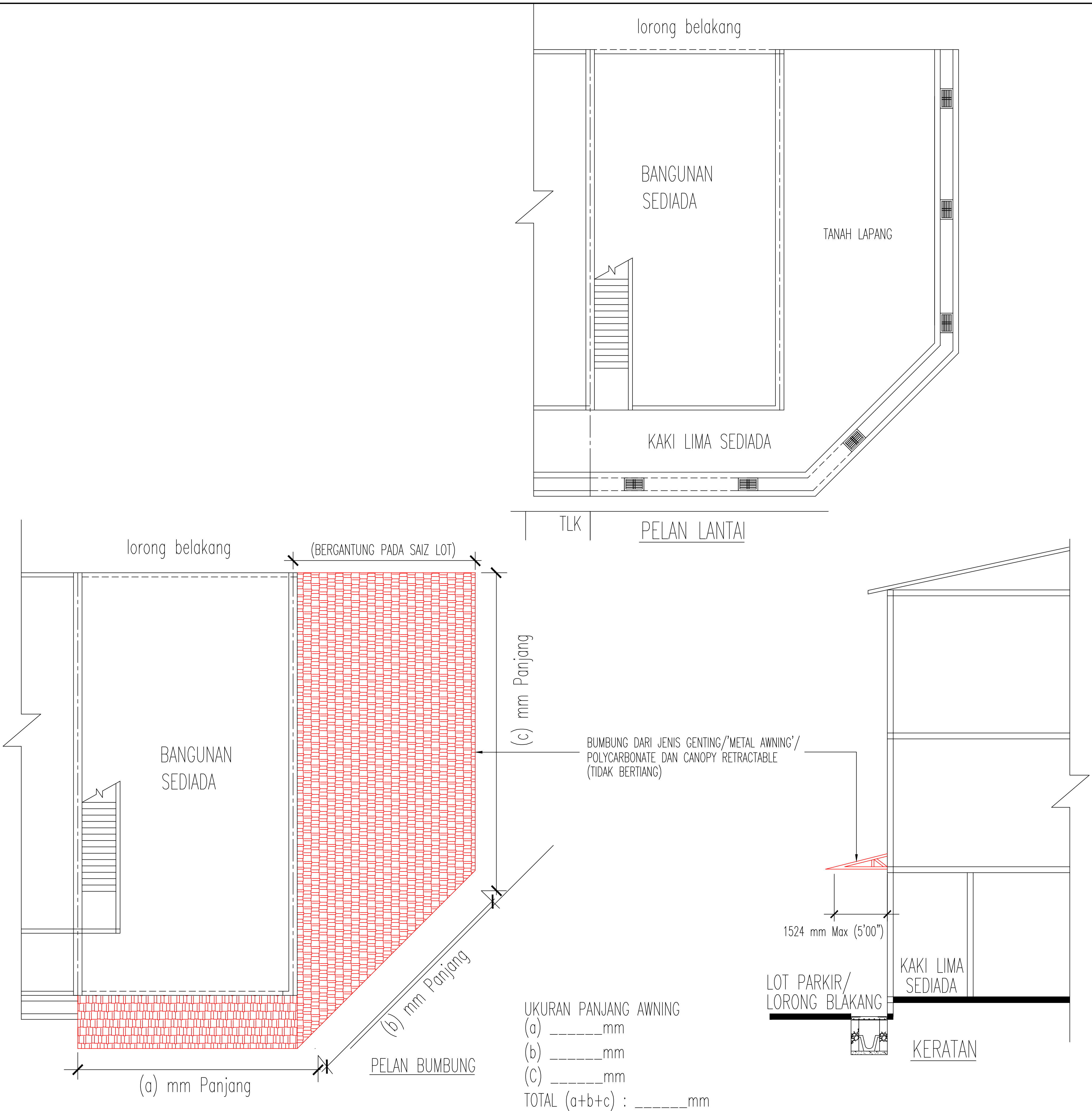
ARKITEK / PELUKIS PELAN BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak
undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

PERINGATAN

- PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



PELAN LAKAR 6.5

TAJUK

CADANGAN **MEMBINA 'AWNING'** BAHAGIAN HADAPAN / TEPI / BELAKANG
BAGI KEDAI PEJABAT/RUMAH KEDAI/KILANG TERES BAGI **LOT TENGAH**
DI NO. _____, P.T. _____, JALAN _____,
TAMAN / BANDAR _____,
MUKIM DAMANSARA / PETALING, DAERAH PETALING,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK :

PEMILIK / PENYEWA BANGUNAN

TANDATANGAN : _____
NAMA : _____
ALAMAT : _____
NO. K.P / : _____
PEN. SYARIKAT

"Saya / Kami bersetuju untuk menatuhi pelan bangunan yang diluluskan.
dengan ini saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-
undang yang berkaitan denganya jika gagal mematuhiya"

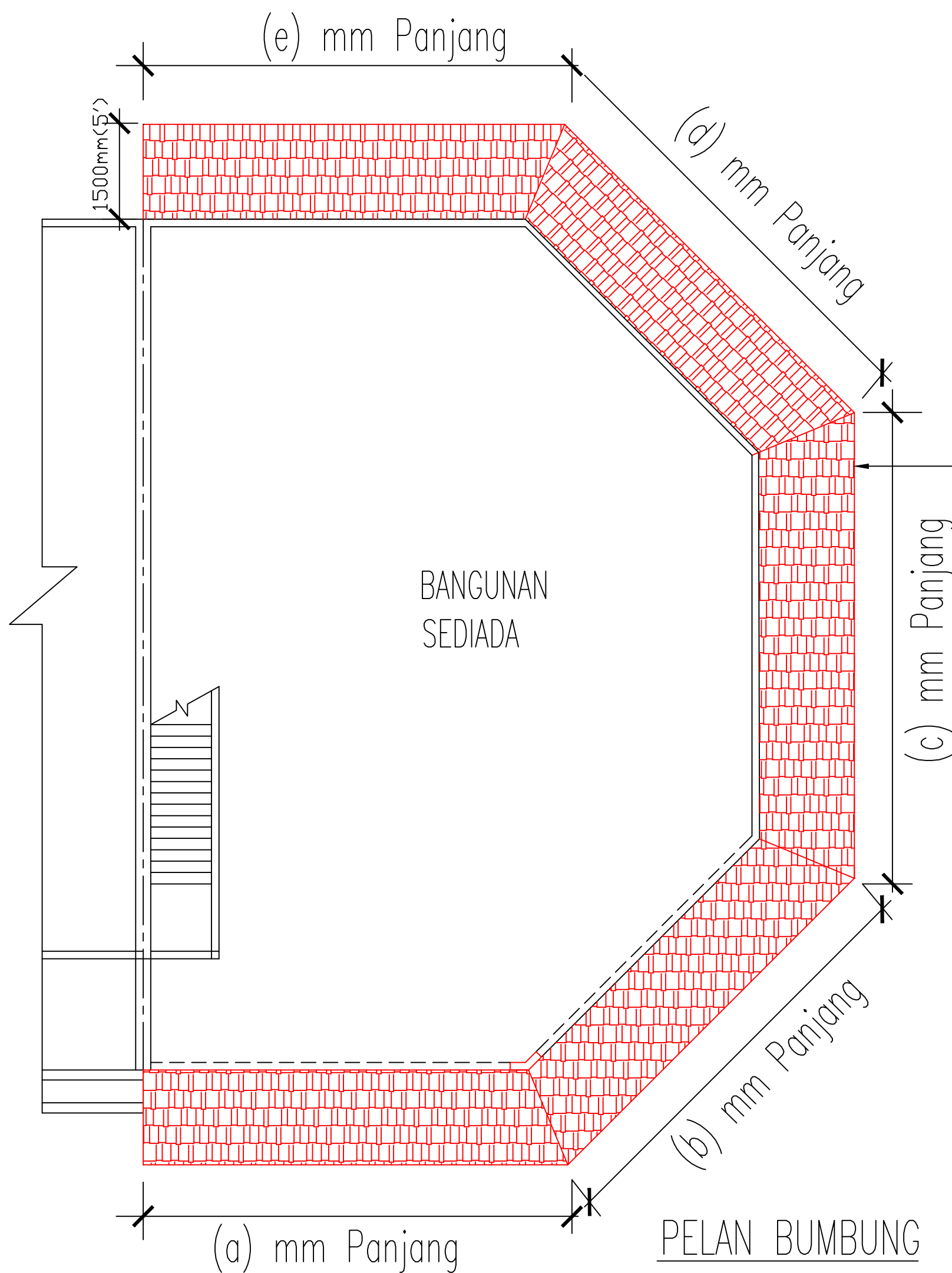
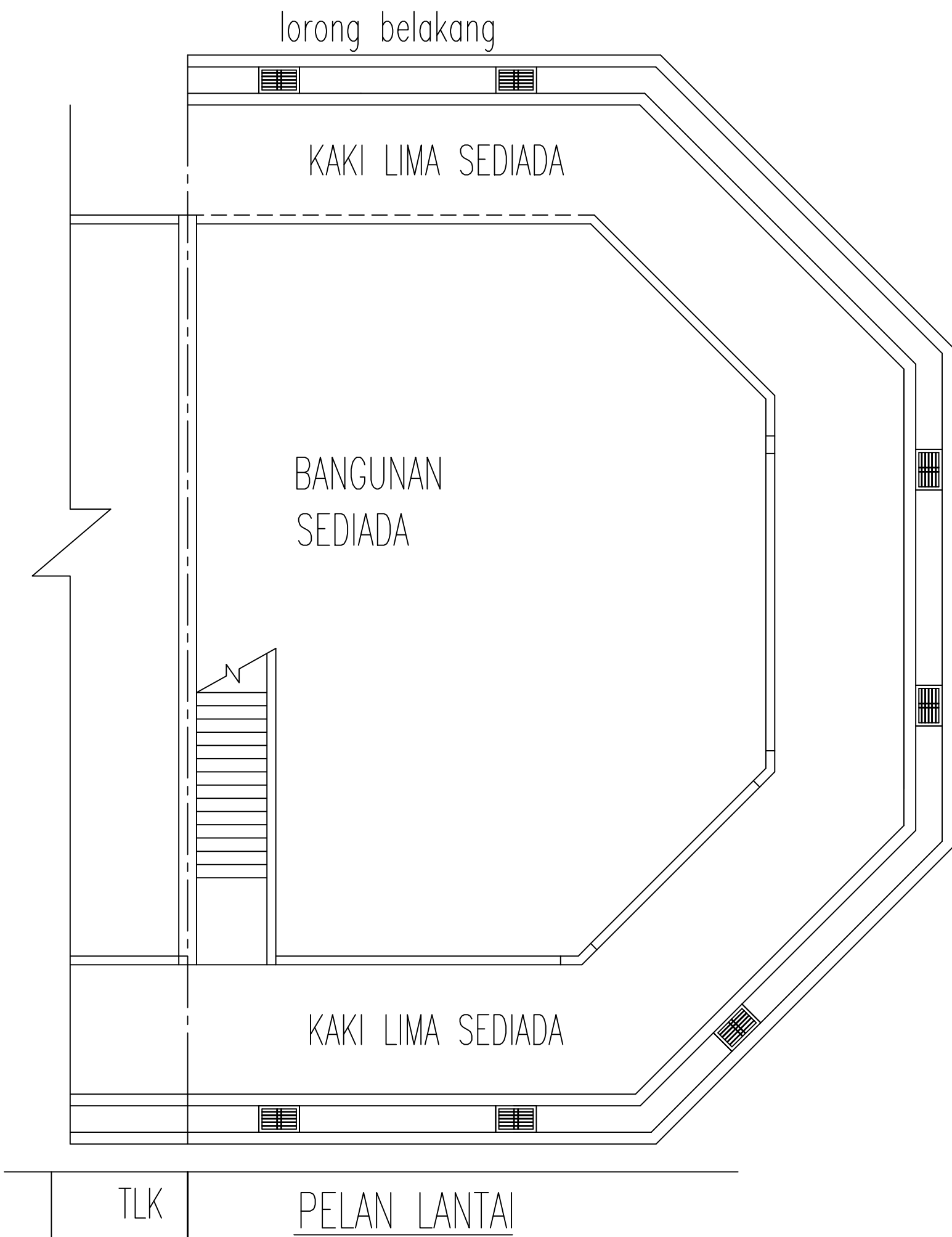
ARKITEK / PELUKIS PELAN
BERDAFTAR

"Saya memeperakui bahawa detail dalam ini adalah menurut kehendak
undang – undang kecil bangunan 1984 dan saya bersetuju menerima
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"

MAJLIS BANDARAYA
SUBANG JAYA

PERINGATAN

- 1. PELAN LAKAR INI TIDAK BOLEH DIPINDA / UBAH.
- 2. PELAN LAKAR ASAL HENDAKLAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN.



BUMBUNG DARI JENIS GENTING/'METAL AWNING'/
POLYCARBONATE DAN CANOPY RETRACTABLE
(TIDAK BERTIANG)

UKURAN PANJANG AWNING
(a) _____mm
(b) _____mm
(c) _____mm
(d) _____mm
(e) _____mm
TOTAL (a+b+c+d+e) : _____mm

