



JABATAN PERANCANGAN
MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA
 USJ 5, PERSIARAN PERPADUAN,
 47610 SUBANG JAYA
 TEL : 03- 8026 4424 FAX : 03-8024 0829



PERMOHONAN SKIM PEMBANGUNAN KOMUNITI BERPENGAWAL

1. TAJUK PERMOHONAN :

Contoh : PERMOHONAN PELAKSANAAN SKIM PEMBANGUNAN KOMUNITI BERPENGAWAL DI KAWASAN PERUMAHAN(ALAMAT)....., MUKIM PETALING, DAERAH PETALING, SEANGOR DARUL EHSAN.

.....

2. MAKLUMAT PEMOHON

Nama :

Jawatan :

Nama Persatuan :

No. Pendaftaran ROS :

Alamat Surat Menyurat :

.....

No. Tel / No. Faks :

Email :

3. MAKLUMAT SYARIKAT KAWALAN KESELAMATAN

Nama Syarikat :

No. Daftar Syarikat :

No. Tel / No. Faks :

Nama Penyelia :

Bilangan Anggota :

Waktu Bertugas :

Kekerapan Rondaan :

4. MAKLUMAT KOMUNITI

Luas Kawasan : ekar.

Bilangan Keseluruhan Rumah :

i. Rumah Teres :

ii. Rumah Berkembar :

iii. Rumah Sesebuah :

iv. Lain – lain :

Bilangan Rumah Yang Berpengeruni :

(Termasuk Disewakan)

Bilangan / Peratus Rumah Yang Bersetuju :Unit%

5. CADANGAN PONDOK PENGAWAL DAN SEKATAN

BIL.	JENIS HALANGAN / SEKATAN	LOKASI	BERPENGAWAL
i.			
ii.			
iii.			
iv.			
v.			
vi.			
vii.			

* Sila buat lampiran sekiranya ruang yang disediakan tidak mencukupi.

Saya dengan ini mengaku bahawa maklumat yang diberikan adalah benar dan bertanggungjawab penuh ke atasnya.

Tandatangan & Cop Pemohon : -

Nama :

_____ Jawatan :

Tarikh :

SENARAI SEMAK

GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN SKIM KOMUNITI BERPENGAWAL (GUARDED COMMUNITY) NEGERI SELANGOR.

1.0 SKIM PEMBANGUNAN KOMUNITI BERPENGAWAL 'GUARDED COMMUNITY (GC)'

Definisi bagi GC adalah kawasan komuniti yang disediakan dengan perkhidmatan keselamatan sama ada dengan penyediaan pondok pengawal atau halangan fizikal.

2.0 SYARAT – SYARAT ASAS PENUBUHAN

2.1	Surat permohonan dibuat oleh Persatuan Penduduk yang berdaftar dengan Jabatan Pendaftaran Pertubuhan (ROS) dan sertakan salinan sijil pendaftaran.	
2.2	Perlu memperolehi persetujuan 75% penduduk daripada bilangan unit rumah yang berpenghuni (termasuk penyewa)	
2.3	Premis Kediaman perlu mendapat perakuan Sijil Layak Menduduki (CFO) atau Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)	
2.4	Perlu mengemukakan dokumen berkenaan persetujuan penduduk dan lain-lain dokumen yang diperlukan oleh pihak Majlis. (Rujuk Lampiran yang disediakan)	

3.0 KAWALAN AM PERANCANGAN

3.1	Dibenarkan di kawasan Bandar (di dalam kawasan operasi Majlis) khususnya di kawasan yang kurang selamat. (Mendapatkan sokongan PDRM)	
3.2	Tiada unsur paksaan bagi menyertai skim ini.	
3.3	Perlaksanaan skim “guarded community” ini adalah <u>berbentuk sementara</u> sahaja iaitu dari dua (2) hingga tiga (3) tahun.	

3.4	<p>Perlaksanaan hanya dibenarkan <u>bagi kawasan yang tidak mempunyai kemudahan yang berkongsi</u> seperti surau, sekolah, padang bola, dan sebagainya seperti diperuntukan dalam Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susun atur) asal yang telah diluluskan.</p> <p>Kawasan laluan pengangkutan bas tidak dibenarkan.</p>	
3.5	<p>Penghalang hanya dibenarkan beroperasi dari jam 12 tengah malam sehingga 6 pagi.</p>	
3.6	<p>Pengawal Keselamatan</p> <p>Perlantikan dan tugas Pengawal Keselamatan wajib mematuhi Akta Agensi Persendirian 1971(Akta 27) dan keperluan Kementerian Dalam Negeri (KDN)</p> <p>Syarikat pengawal keselamatan yang dilantik perlu mendaftar dengan Kementerian Dalam Negeri. Pengambilan pekerja bagi pengawal keselamatan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan.</p>	
3.7	<p>Cadangan pembubaran status 'guarded community' kepada status asal oleh persatuan penduduk perlu dimaklumkan kepada PBT</p>	
3.8	<p>Tidak dibenarkan mengambil kad pengenalan orang awam yang memasuki kawasan tersebut.</p>	
3.9	<p>Pihak Berkuasa berhak memasuki kawasan tersebut pada bila-bila masa.</p>	
3.10	<p>Penggunaan kad akses (automatik) dilarang sama sekali.</p>	
3.11	<p>Tidak dibenarkan menghalang kenderaan keluar/masuk ke kawasan berkenaan.</p>	
3.12	<p><u>Penghuni yang tidak menyertai skim ini tidak boleh dihalang</u> sama sekali memasuki kediaman mereka pada bila-bila masa.</p>	
3.13	<p><u>Dilarang sama sekali membina tembok (fencing)</u> yang mengelilingi kawasan pembangunan kecuali disebabkan faktor keselamatan seperti terdapatnya parit besar, sungai dan lebuhraya dengan kelulusan daripada PBT terlebih dahulu.</p>	

4.0 PEMBINAAN PONDOK PENGAWAL

4.1	Pondok pengawal sahaja dibenarkan dan saiz adalah 6 kaki x 8 kaki atau <u>saiz lain yang difikirkan sesuai oleh PBT.</u>	
4.2	Pembinaan pondok pengawal tidak menghalang lalu lintas dan perletakannya di bahu jalan serta perlu mendapat kebenaran bertulis daripada Pejabat Tanah Daerah (PTD)/ Majlis. Pemohon perlu menunjukkan lokasi pondok pengawal secara jelas di dalam pelan.	
4.3	Jika cadangan binaan pondok pengawal di kawasan bahu jalan adalah berstruktur kekal (permanent structure), pemohon (persatuan penduduk) perlu memohon kelulusan TOL daripada Pejabat Tanah Daerah (PTD).	
4.4	Mengemukakan permohonan Permit Sementara Bangunan bagi cadangan rekabentuk pondok pengawal kepada Pihak Majlis (Jabatan Bangunan) selepas kelulusan diperolehi dari PTD berkaitan.	
4.5	Pondok pengawal hanya boleh dibina setelah mendapat permit atau kelulusan pembinaan sementara daripada Majlis.	

(Sumber: Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor)



TANPA SKALA

PERMOHONAN BAGI
PERLAKSANAAN SKIM
PERUMAHAN BERPENGAWAL
"GUARDED COMMUNITY"
DI KAWASAN PERUMAHAN
SERDANG RAYA, SEKSYEN 4, SERI
KEMBANGAN, MUKIM PETALING,
DAERAH PETALING, SELANGOR
DARUL EHSAN

PETUNJUK :



Pondok Pengawal



