

|           |                                                                |                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PB</b> | <b>SENARAI SEMAK DOKUMEN<br/>PERMOHONAN<br/>PELAN BANGUNAN</b> |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**NOTA :**

- \* Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>
- Muatnaik dokumen mengikut senarai semak  
(Dokumen diasingkan mengikut turutan senarai semak)
- Surat / dokumen berserta pelan perlu dimuatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).
- Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.
- \* Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (portrait).
- \* Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4 (memanjang)

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online) |  |
| No. Ruj. OSC                            |  |
| Tarikh                                  |  |
| Masa                                    |  |
| Kategori Projek                         |  |

| Dikemukakan oleh PSP                                                             | Untuk Kegunaan OSC                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p>.....</p> <p>Nama, Tandatangan &amp; Cop Pemohon / Perunding<br/>Tarikh :</p> | <p>.....</p> <p>Nama, Tandatangan &amp; Cop Pegawai OSC<br/>Tarikh :</p> |

## SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

| JENIS PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN :- |                                                                                                                                                                                 | (√) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A.                                   | Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan bagi Skim Perumahan dan Bangunan Perusahaan / Perniagaan / Kemudahan Awam / Bangunan Ibadat Bukan Islam / Rumah Sesebuah / Rumah Berkembar: |     |
| Kategori Permohonan :                |                                                                                                                                                                                 |     |
|                                      | i. Permohonan Pelan Bangunan sahaja                                                                                                                                             |     |
|                                      |                                                                                                                                                                                 |     |
|                                      | ii. Permohonan Serentak (KM+ KT+JP+PB+PL+PS)                                                                                                                                    |     |
|                                      |                                                                                                                                                                                 |     |
|                                      | iii. Permohonan Serentak (KT+JP+PB+PL+PS)                                                                                                                                       |     |
|                                      |                                                                                                                                                                                 |     |
|                                      | iv. Permohonan Serentak (KT+JP+PB+PS) <b>atau</b> (JP+PB+PL+PS)                                                                                                                 |     |
|                                      |                                                                                                                                                                                 |     |
|                                      | v. Permohonan Serentak (JP+PB+PS) <b>atau</b> (PB + PL+PS)                                                                                                                      |     |

Tajuk Permohonan\* :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pemilik / Pemaju\* : .....

Alamat Pemilik/Pemaju : .....

Tel/Faks & Emel\* : .....

Perunding\* : .....

Alamat Perunding : .....

.....

Nama\* : .....

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge : .....

Tel/Faks & Emel\* : .....

(\*Wajib Di isi oleh Pemohon

| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                        |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| BIL                        | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | KUANTITI HARD COPY | ADA (✓) ATAU TIADA (X) |
| <b>A) JABATAN BANGUNAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                        |
| 1.                         | <b>Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                  |                        |
| 2.                         | <b>Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan perunding berdaftar</b><br>- Jabatan OSC<br>- Jabatan Bangunan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• S_RASMI_BRG_(OSC)_SURAT RASMI</li> <li>• S_RASMI_BRG_(BGN)_SURAT RASMI</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                             | 1<br>1             |                        |
| 3.                         | <b>Borang A</b><br>(Diperakui oleh Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) ( Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | S_RASMI_BRG_BORANG A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                  |                        |
| 4.                         | <b>Salinan geran / surat hakmilik tanah asal</b> yang telah disahkan dan terkini ATAU salinan bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh agensi pelaksanaan kepada PTD/ PTG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GERAN_HAKMILIK_                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                  |                        |
| 5.                         | Salinan surat "Power Of Attorney" yang telah disahkan.<br>(Perlu sekiranya pemilik tanah dan pemaju yang berlainan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LAIN_LAIN_POWER OF ATTORNEY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                  |                        |
| 6.                         | Dokumen sokongan bagi permohonan <b>Pelan Bangunan</b> Sahaja :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Salinan Pelan Susunatur</b> yang disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• <b>Set Pelan Pra Hitungan</b> yang disahkan Jabatan Perancangan Bandar MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang</b> daripada Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan Kerja Tanah</b> daripada Jabatan Kejuruteraan, MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan Pelan Jalan Dan Perparitan</b> daripada Jabatan Kejuruteraan,MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan berkaitan Perihal Tanah</b> daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Petaling (jika berkaitan)</li> <li>• <b>Salinan Surat Kelulusan Permit Binaan Hoarding</b> daripada Jabatan Bangunan.</li> <li>• <b>Salinan resit premium tanah</b> (tidak diperlukan sekiranya telah mempunyai hakmilik)</li> <li>• <b>Surat Kelulusan dan 1 salinan Pelan Bangunan Yang diperakukan Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia.</b></li> <li>• <b>Surat perakuan IWK</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PELAN TAPAK_PELAN SUSUNATUR</li> <li>• LAIN_LAIN_PRA HITUNGAN</li> <li>• KELULUSAN_KM_C1</li> <li>• LAIN_LAIN_SURAT KERJA TANAH</li> <li>• LAIN_LAIN_SURAT JALAN PARIT</li> <li>• LAIN_LAIN_PERIHAL TANAH</li> <li>• LAIN_LAIN_RESIT PREMIUM TANAH</li> <li>• BOMBA_KELULUSAN BOMBA</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN IWK</li> </ul> | 1                  |                        |

| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                    |                        |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| BIL                      | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf                                                                                                                                                    | KUANTITI HARD COPY | ADA (✓) ATAU TIADA (X) |
|                          | <p>Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan IWK.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Surat perakuan PENGURUSAN AIR SELANGOR</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan PENGURUSAN AIR SELANGOR</li> <li>• <b>Surat perakuan SKMM</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan SKMM.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN AIR</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN SKMM</li> </ul>                                                                                                        |                    |                        |
| 7.                       | <p>Dokumen sokongan bagi <b>permohonan Pelan Bangunan secara serentak 6 kombinasi</b> (Kebenaran Merancang, Kerja Tanah, Pelan Jalan &amp; Perparitan, Pelan Lanskap, Pelan Bangunan + Pelan Permit Binaan <i>Hoarding</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan <b>surat "Power of Attorney"</b> yang telah disahkan.</li> <li>• <b>Surat Kelulusan dan 1 salinan Pelan Bangunan Yang diperakukan Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia.</b></li> <li>• <b>Surat perakuan IWK</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan IWK.</li> <li>• <b>Surat perakuan PENGURUSAN AIR SELANGOR</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan PENGURUSAN AIR SELANGOR.</li> <li>• <b>Surat perakuan SKMM</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan SKMM.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAIN_LAIN_POWER OF ATTORNEY</li> <li>• BOMBA_KELULUSAN BOMBA</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN IWK</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN AIR</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN SKMM</li> </ul> | 1                  |                        |
| 8.                       | <p>Dokumen sokongan bagi <b>permohonan Pelan Bangunan secara serentak 5 kombinasi</b> (Kerja Tanah, Pelan Jalan &amp; Perparitan, Pelan Bangunan dan Pelan Lanskap + Pelan Permit Binaan <i>Hoarding</i> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Salinan Pelan Susunatur</b> yang telah</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PELAN TAPAK_PELAN SUSUNATUR</li> </ul>                                                                                                                                |                    |                        |

| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| BIL                      | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf                                                                                                                                                                                                             | KUANTITI HARD COPY | ADA (✓) ATAU TIADA (X) |
|                          | <p>disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar MBSJ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan surat kelulusan bagi permohonan berkaitan (Permohonan yang mendapat pengecualian)</li> <li>• Set Pelan Pra-Hitungan yang disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang daripada Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• Surat Kelulusan dan 1 salinan Pelan Bangunan Yang diperakukan Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia.</li> <li>• Surat perakuan IWK bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan IWK.</li> <li>• Surat perakuan PENGURUSAN AIR SELANGOR bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan PENGURUSAN AIR SELANGOR.</li> <li>• Surat perakuan SKMM bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan SKMM.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAIN_LAIN_PENGECCUALIAN</li> <li>• LAIN_LAIN_PRA HITUNGAN</li> <li>• KELULUSAN_KM_C1</li> <li>• BOMBA_KELULUSAN BOMBA</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN IWK</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN AIR</li> <li>• LAIN_LAIN_AKUAN SKMM</li> </ul> | 1                  |                        |
| 9.                       | <p>Dokumen sokongan bagi <b>permohonan Pelan Bangunan secara serentak 4 kombinasi</b> (Kerja Tanah, Pelan Jalan &amp; Perparitan dan Pelan Bangunan + Pelan Permit Binaan <i>Hoarding</i>) atau (Pelan Jalan &amp; Perparitan, Pelan Bangunan dan Pelan Landskap + Pelan Permit Binaan <i>Hoarding</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan Pelan Susunatur yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar MBSJ</li> <li>• Salinan surat kelulusan bagi permohonan berkaitan (Permohonan yang mendapat pengecualian)</li> <li>• Set Pelan Pra-Hitungan yang disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang daripada Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• Salinan surat kelulusan penuh Pelan Kerja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• KELULUSAN_KM_C1</li> <li>• LAIN_LAIN_PENGECCUALIAN</li> <li>• LAIN_LAIN_PRA HITUNGAN</li> <li>• LAIN_LAIN_BORANG C1</li> <li>• LAIN_LAIN_SURAT KERJA</li> </ul>                                                                | 1                  |                        |

| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| BIL                      | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KUANTITI HARD COPY | ADA (✓) ATAU TIADA (X) |
|                          | <p>Tanah daripada Jabatan Kejuruteraan, MBSJ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Surat Kelulusan dan 1 salinan Pelan Bangunan</b> Yang diperakukan Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia.</li> <li>• <b>Surat perakuan IWK</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah ATAU surat kelulusan IWK</li> <li>• <b>Surat perakuan PENGURUSAN AIR SELANGOR</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah ATAU surat kelulusan PENGURUSAN AIR SELANGOR.</li> <li>• <b>Surat perakuan SKMM</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah ATAU surat kelulusan SKMM.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>TANAH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BOMBA_KELULUSAN BOMBA</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_AKUAN IWK</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_AKUAN AIR</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_AKUAN SKMM</b></li> </ul>                                                                                                                                                           |                    |                        |
| 10.                      | <p>Dokumen sokongan bagi <b>permohonan Pelan Bangunan secara serentak 3 kombinasi</b> (Pelan Jalan &amp; Perparitan dan Pelan Bangunan + Pelan Permit Binaan <i>Hoarding</i>) atau (Pelan Bangunan dan Pelan Landskap + Pelan Permit Binaan <i>Hoarding</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Salinan Pelan Susunatur</b> yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan bagi permohonan berkaitan (Permohonan yang mendapat pengecualian)</b></li> <li>• <b>Set Pelan Pra-Hitungan</b> yang disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang</b> daripada Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan penuh Pelan Kerja Tanah</b> daripada Jabatan Kejuruteraan, MBSJ.</li> <li>• <b>Salinan surat kelulusan penuh Pelan Jalan &amp; Perparitan</b> daripada Jabatan Kejuruteraan, MBSJ.</li> <li>• <b>Surat Kelulusan dan 1 salinan Pelan Bangunan</b> Yang diperakukan Jabatan Bomba &amp; Penyelamat Malaysia.</li> <li>• <b>Surat perakuan IWK</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PELAN TAPAK_SUSUN ATUR</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_PENGECEUALIAN</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_PRA HITUNGAN</b></li> <li>• <b>KELULUSAN_KM_C1</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_SURAT KERJA TANAH</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_JALAN PARIT</b></li> <li>• <b>BOMBA_KELULUSAN BOMBA</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_AKUAN IWK</b></li> </ul> | 1                  |                        |

| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                      |                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| BIL                      | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf                                                           | KUANTITI HARD COPY                   | ADA (✓) ATAU TIADA (X) |
|                          | <p>dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan IWK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Surat perakuan PENGURUSAN AIR SELANGOR</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan PENGURUSAN AIR SELANGOR..</li> <li>• <b>Surat perakuan SKMM</b> bersama "Cover Letter" mengikut format di Lampiran 1 yang perlu dikemukakan oleh PSP dan di cop oleh Pesuruhjaya Sumpah <b>ATAU</b> surat kelulusan SKMM.</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LAIN_LAIN_AKUAN AIR</b></li> <li>• <b>LAIN_LAIN_AKUAN SKMM</b></li> </ul> |                                      |                        |
| 11.                      | Pengenalan seperti Nama, Jawatan, (jika berkenaan) alamat terkini, No.Kad Pengenalan dan Nombor pendaftaran setiap Perunding (Jurutera / Arkitek / Pelukis Pelan) Pemilik dan Pemaju hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (Nyatakan dalam Pelan Bangunan)                                                                                       |                                      |                        |
| 12.                      | Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah <b>syarikat berdaftar, Salinan Borang 49</b> yang telah disahkan hendaklah disertakan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DAFTAR_SYARIKAT_SSM</b>                                                                                            | 1                                    |                        |
| 13.                      | <b>Salinan Sijil Keahlian Profesional</b> (Jurutera / Arkitek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>LAIN-LAIN_SIJIL KEAHLIAN</b>                                                                                       | 1                                    |                        |
| 14.                      | <p><b>Set pelan yang mengandungi;</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pelan Tapak (mengandungi lokasi tapak yang ditandakan, tunjuk arah utara) dan;</li> <li>Pelan Lantai</li> <li>Pelan Keratan Rentas</li> <li>Pelan Pandangan</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Penyediaan Pelan</b> dalam skala metric</li> <li>• Pelan perlu ditandatangani oleh Pemilik / Pemaju &amp; Perunding / Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar</li> <li>• Pelan Dikemukakan dalam <b>lipatan A4 memanjang</b></li> <li>• Pelan-pelan perlu <b>diwarnakan</b></li> </ul> | <b>PELAN_BANGUNAN_</b>                                                                                                | <b>3 Set</b><br>(1 linen + 2 kertas) |                        |
| 15.                      | <b>Borang / Template Perkiraan Fi</b> yuran proses mengikut Jadual Pertama UKBS 1984 ( <b>Tempoh sahlaku adalah 6 bulan dari tarikh yang disahkan oleh Jabatan Bangunan</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>KIRAAN_RESIT_FI_</b>                                                                                               | 1                                    |                        |
| 16.                      | <b>Borang Permit Meletak Bahan Binaan</b> (yang berkaitan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>LAIN_LAIN_PERMIT BAHAN BINAAN</b>                                                                                  | 1                                    |                        |
| 17.                      | <b>Borang Perlantikan Kontraktor Sisa Binaan</b> (Tong Roro) – Disertakan salinan resit bayaran pertama (yang berkaitan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>LAIN_LAIN_BORANG SISA BINAAN</b>                                                                                   | 1                                    |                        |

| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                    |                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| BIL                      | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                               | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *pdf | KUANTITI HARD COPY | ADA (✓) ATAU TIADA (X) |
| 18.                      | Laporan Teknikal Projek bersaiz A3 – ‘Hard Copy’ 1 salinan                                                                                                                                                                                               | LAIN_LAIN_LAPORAN TEKNIKAL                                  | 1                  |                        |
| 19.                      | Pelan Perspektif bersaiz A4 – ‘Hard Copy’ dan dalam bentuk CD – serta gambar tapak berwarna – jpeg (jika berkaitan)                                                                                                                                      | LAIN_LAIN_PERSPEKTIF                                        | 1                  |                        |
| 20.                      | Surat permohonan rasmi daripada Perunding Jurutera (C&S)                                                                                                                                                                                                 | LAIN_LAIN_SURAT RASMI C&S                                   | 1                  |                        |
| 21.                      | Borang A diperakui oleh Perunding Jurutera C&S - ( Jadual Kedua UKBS 1984 )                                                                                                                                                                              | LAIN_LAIN BORANG A C&S                                      | 1                  |                        |
| 22.                      | Pelan Struktur lengkap ditandatangani oleh Pemilik/ Pemaju & Perunding Jurutera C&S / Pelukis Pelan Berdaftar dan diperakui oleh perunding Jurutera C&S ( dalam bentuk <b>CD Soft Copy format PDF</b> )                                                  | LAIN-LAIN_PELAN STRUKTUR                                    | 1                  |                        |
| 23.                      | Surat permohonan rasmi daripada Perunding Jurutera (M&E)                                                                                                                                                                                                 | LAIN_LAIN_SURAT RASMI M&E                                   | 1                  |                        |
| 24.                      | Pelan Sanitari lengkap ditandatangani oleh Pemilik/ Pemaju & Perunding Jurutera M&E / Pelukis Pelan Berdaftar dan diperakui oleh perunding Jurutera M&E                                                                                                  | LAIN_LAIN_PELAN SANITARI                                    | 1<br>( Linen )     |                        |
| 25.                      | Senarai Semak Pengesahan Penyediaan Kemudahan Akses Orang Kelainan Upaya (OKU), Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ)                                                                                                                                      | LAIN_LAIN_OKU AKSES                                         | 1                  |                        |
| 26.                      | 1 Set Pelan Kemudahan Orang Kelainan Upaya (OKU)- jika berkaitan                                                                                                                                                                                         | LAIN_LAIN_PELAN OKU                                         | 1                  |                        |
| 27.                      | Salinan Bil & Resit Bayaran kiraan Fi Proses Pelan dan Cagaran (dikemukakan semasa di kaunter)                                                                                                                                                           | LAIN_LAIN_SALIRAN BIL & RESIT                               | 1                  |                        |
| 28.                      | Laporan Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A (UKBS 1984)                                                                                                                                                         | LAIN_LAIN_OOTV                                              | 1                  |                        |
| 29.                      | Laporan Pengiraan IBS (Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (Projek Swasta RM 50 juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 Skor IBS)                                                                       | LAIN_LAIN_LAPORAN IBS                                       | 1                  |                        |
| 30.                      | Salinan Bil dan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran<br>(sekiranya berlainan dengan nama pemilik harta, sila sertakan Salinan Borang I atau Borang J yang telah dicop terima oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSJ) | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN                                        | 1                  |                        |
| 31.                      | Salinan Bil dan Resit Cukai Tanah terkini                                                                                                                                                                                                                | RESIT_CUKAI_TANAH                                           | 1                  |                        |



| JABATAN TEKNIKAL DALAMAN                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIL                                                                        | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KUANTITI<br>HARD COPY | ADA (✓)<br>ATAU TIADA (X) |
| <b>B) JABATAN PERANCANGAN BANDAR</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                           |
| 1.                                                                         | Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan Perancangan Bandar MBSJ                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                     |                           |
| 2.                                                                         | Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang disahkan oleh Jabatan Perancangan Bandar MBSJ                                                                                                                                                                                                                                         | 1                     |                           |
| 3.                                                                         | Salinan Borang C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                     |                           |
| 4.                                                                         | Pelan Bangunan dalam skala Metric                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                     |                           |
| <b>C) JABATAN KEJURUTERAAN</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                           |
| 1.                                                                         | Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan Kejuruteraan                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                     |                           |
| 2.                                                                         | Sesalanan surat kelulusan Kerja Tanah yang disahkan oleh Jabatan Kejuruteraan MBSSJ                                                                                                                                                                                                                                          | 1                     |                           |
| 3.                                                                         | Sesalanan surat kelulusan Pelan Jalan & Perparitan yang telah disahkan oleh Jabatan Kejuruteraan, MBSJ (dikecualikan bagi pembangunan rumah sesebuah / banglo yang mempunyai kemudahan infrastruktur)                                                                                                                        | 1                     |                           |
| 4.                                                                         | Pelan Bangunan dalam skala Metric                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                     |                           |
| <b>D) JABATAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COB) – BAGI PEMBANGUNAN BERSTRATA*</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                           |
| 1.                                                                         | Surat Permohonan Rasmi ke Jabatan COB                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                     |                           |
| 2.                                                                         | Pelan Cadangan Strata (Proposed Strata Plan) menunjukkan keperluan terperinci bagi Bangunan Strata (Perlu diwarnakan seperti berikut:-<br><b>Merah : Petak / Parcel</b><br><b>Kuning : Harta Bersama / Common Property</b><br><b>Biru : Petak Aksesori / Accessory Parcel</b><br><i>*disediakan oleh Arkitek bertauliah.</i> | 1                     |                           |
| 3.                                                                         | Pelan Bangunan dalam skala Metric                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                     |                           |
| 4.                                                                         | Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang - (Borang C1) dan pelan yang telah disahkan.                                                                                                                                                                                                                                     | 1                     |                           |

## AGENCI / JABATAN TEKNIKAL LUARAN

Pengarah,  
Jabatan Bomba & Penyelamat, Malaysia,  
No. 3 Persiaran Tebar Layar,  
Bukit Jelutong, Seksyen U8,  
40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Jabatan Bomba & Penyelamat, Malaysia, Pejabat Zon 2  
Selangor  
Jalan Penchala, PJS 4,  
Balai Bomba & Penyelamat Jalan Penchala,  
46050 Petaling Jaya.  
Selangor Darul Ehsan.



## SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

| BIL                                                           | DOKUMEN                                                                                                                                | BILANGAN SET | SEMAKAN KAUNTER |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN PELAN ARKITEKTURAL |                                                                                                                                        |              |                 |
| 1                                                             | Surat Permohonan Rasmi                                                                                                                 | 1            |                 |
| 2                                                             | Pelan Arkitektural Lengkap                                                                                                             | 3            |                 |
| 3                                                             | Pernyataan Tajuk Projek Dengan Jelas / Betul                                                                                           | -            |                 |
| 4                                                             | Pengiraan Beban Mengikut UBBL 1984                                                                                                     | 1            |                 |
| 5                                                             | Skala Pelan Hendaklah 1:100 Atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)                                                                   | -            |                 |
| 6                                                             | Pengiraan Isipadu Bangunan Bagi Penentuan Akses Perkakasan Bomba                                                                       | 1            |                 |
| 7                                                             | Menunjukkan Dan Mengadakan Akses Perkakas Bomba Mengikut UBBL 1984 (Diwarnakan Kuning)                                                 | -            |                 |
| 8                                                             | Mencatatkan Kedudukan Pili Bomba Jarak Tidak Lebih Daripada <b>90m</b> (Antara Satu Pili Bomba Dengan Yang Lain) Dan Diwarnakan Merah. | -            |                 |
| 9                                                             | Mengemukakan Pengiraan Hitungan Had Yang Dibenarkan Bagi Kawasan Tak Terlindung (Jadual Ke 6 UBBL 1984)                                | 1            |                 |
| 10                                                            | Pelan Arkitektural Perubahan/Tambahan Struktur Di Warnakan Merah                                                                       | -            |                 |
| 11                                                            | Pelan Arkitektural Struktur Diruntuhkan (Jika Ada) Diwarnakan Biru                                                                     | -            |                 |
| 12                                                            | Perakuan, Tanggungjawab Dan Cop Rasmi ' <b>Orang yang Berkelayakan</b> ' Di Setiap Helaian Pelan Arkitektural                          | -            |                 |
| 13                                                            | Mencatitkan ' <b>Senarai Syor-Syor Kebombaan</b> ' Di Muka Hadapan Setiap Set Pelan Arkitektural.                                      | -            |                 |
| 14                                                            | Keperluan Kehendak-Kehendak Menentang Dan Mencegah Kebakaran Aktif Dan Pasif Mengikut UBBL 1984 Hendaklah Diwarnakan Merah             | -            |                 |

---

Tandatangan :

Nama Pemohon : .....

Nama Syarikat : .....

No Telefon : .....



---

**SEMAKAN JBPM – DITERIMA / TOLAK \***

**ULASAN :**



**PEGAWAI PENERIMA :** .....

**TARIKH :** .....

\* Potong Yang Tidak Berkaitan

