



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5, 47610 SUBANG JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03-8026 4358 / 03- 8026 4357

MBSJ.SPB.PT.KPT(OSC)-01.RK(25)
PINDAAN:05
TARIKH KUATKUASA:
15 JULAI 2025

AK

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PENGAMBILAN ALIH KAWASAN**

NOTA :

- * Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan Jabatan seperti Senarai Semak Dokumen Pengambilan Alih Kawasan
- * Sila K

No. Ruj. OSC	
No. Ruj. Surat Kelulusan KM	
No. Ruj. Surat Kelulusan Jalan dan Parit	
No. Ruj. Surat Kelulusan Pelan Bangunan	
No. ID Permohonan :	
Tarikh	
Masa	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
 Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :	 Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

SENARAI SEMAK DOKUMEN PENGAMBILAN ALIH KAWASAN

JENIS PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN :-		(√)
A.	Pengambilan Alih Kawasan bagi Pembersihan Kawasan	
	Kutipan Sampah	
	Potong Rumput	
	Cuci Longkang	
	Sapu Jalan Utama	
B	Pengambilan Alih Kawasan bagi Penyelenggaraan Lanskap	
C	Pengambilan Alih Kawasan bagi Kawasan Tempat Meletak Kenderaan (Kawasan Komersil dan Industri)	

Tajuk Permohonan* :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pembangunan Berstrata

☐

Pembangunan Bukan Strata

☐

Sila (√) Kotak Berkenaan

Pemilik / Pemaju* :

Alamat Pemilik/Pemaju :

Tel/Faks & Emel* :

Perunding* :

Alamat Perunding :

Nama* :

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge :

Tel/Faks & Emel* :

(*Wajib Di isi oleh Pemohon

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN			
BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
A) JABATAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR (PEMBERSIHAN KAWASAN)			
1.	Surat Permohonan Pemohon – ‘Cover Letter’	1	
2.	Surat Akujanji Pemohon – telah disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah (bagi kawasan pemajuan yang akan diselenggara sendiri oleh pemaju) – jika berkaitan	1	
3.	Senarai Semak Pengambilan Alih Penyelenggaraan Kebersihan Kawasan – yang telah diisi lengkap	1	
4.	Borang Pengambilalihan Kawasan – yang telah diisi lengkap	1	
5.	Borang Pengukuran Kawasan Kutipan– yang telah diisi lengkap	1	
6.	Borang Pengukuran Kawasan Pembersihan– yang telah diisi lengkap	1	
7.	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) atau Certificate of Completion and Compliance (CCC) Borang F Dan Surat Pengesahan borang F (Jabatan Bangunan)	1	
8.	Gambar Tapak	1	
9.	Surat Pengesahan Siap Kerja (PSK)		
10.	Sesalanan Pelan Kawasan – terdiri daripada Pelan Lokasi dan Pelan Tapak beserta nama jalan dan warnakan kawasan yang diambil alih	1	
B) JABATAN LANDSKAP			
1.	Surat Permohonan Pemohon – ‘Cover Letter’	1	
2.	Surat Akujanji Pemohon – telah disahkan oleh Pesuruhjaya Sumpah (bagi kawasan pemajuan yang akan diselenggara sendiri oleh pemaju) – jika berkaitan	1	
3.	Borang Pengambilan Alih Kawasan – notis permohonan pengambilan alih kawasan untuk kerja-kerja penyelenggaraan landskap bagi kawasan lapang/bahu jalan/kawasan perumahan/kilang dan zon penampakan	1	
4.	Borang Lawatan tapak kawasan pengambil alih penyelenggaraan landskap.	1	
5.	Borang Inventori Elemen Lanskap	1	
6.	Borang Penyerahan Pokok	1	
7.	Laporan Bergambar Tapak Terkini	1	
8.	Pelan Lanskap – yang telah diluluskan	1	
9.	Surat Pengesahan Siap Kerja (PSK) – kerja landskap	1	
10.	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) atau Certificate of Completion and Compliance (CCC) Borang F Dan Surat Pengesahan borang F (Jabatan Bangunan)	1	

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN			
BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
C) JABATAN KEJURUTERAAN (JALAN DAN PERPARITAN)			
1.	Surat Permohonan Pemohon – ‘Cover Letter’	1	
2.	Surat Pengesahan Siap Kerja (PSK) (surat pengesahan Jabatan Kejuruteraan untuk bersetuju mengambil alih jalan dan parit)	1	
3.	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) atau Certificate of Completion and Compliance (CCC) Borang F Dan Surat Pengesahan borang F (Jabatan Bangunan)	1	
D) JABATAN KEJURUTERAAN (KERJA-KERJA LAMPU JALAN/LAMPU TAMAN DAN LAMPU ISYARAT)			
1.	Surat Permohonan Pemohon – ‘Cover Letter’	1	
2.	Surat Pengesahan Siap Kerja (PSK) (surat pengesahan Jabatan Kejuruteraan untuk bersetuju mengambil alih Lampu Jalan/Lampu Isyarat/Lampu Taman)	1	
3.	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) atau Certificate of Completion and Compliance (CCC) Borang F Dan Surat Pengesahan borang F (Jabatan Bangunan)	1	
E) JABATAN PERBENDAHARAAN (BAHAGIAN TEMPAT LETAK KERETA)			
1.	Surat Permohonan Pemohon – ‘Cover Letter’	1	
2.	Borang Maklumat Petak Parking – Kawasan komersil dan industri	1	
3.	Pelan Susunatur – pelan terperinci kawasan pemajuan yang diserahkan (tempat letak kereta perlu ditunjukkan)	1	
4.	Salinan Sijil Layak Menduduki (CF) atau Certificate of Completion and Compliance (CCC) Borang F Dan Surat Pengesahan borang F (Jabatan Bangunan)	1	