



PENGURUSAN PEMANTAUAN KERATAN AKHBAR MBSJ
TARIKH: 06 JANUARI 2025 (ISNIN)

LAIN-LAIN PBT

BIL	AKHBAR	PBT	TAJUK
1.	THE STAR	MPKj DBKL	- BALAKONG RESIDENTIAL ROAD RUINED BY HEAVY VEHICLES - OPTIMISING SPACE BENEATH OVERPASS - PPR LIFTS BROKE DOWN EIGHT TIMES IN A MONTH
2.	SINAR HARIAN	MBDK	PREMIS BARANG LUSUH TIADA LESEN DIKOMPAN

UMUM

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	THE STAR	- PUSHING BACK THE TIDE OF TRASH - GETTING CREATIVE TO DISCOURAGE PLASTIC USE IN SELANGOR - VIEWS ON PLASTIC BAG BAN REMAIN MIXED
2.	SINAR HARIAN	- CYBERJAYA DINOBATKAN PUSAT E-SUKAN NEGARA - RAKYAT MALAYSIA PENGEDAR DADAH DI THAILAND
3.	BERITA HARIAN	- CUKAI BAHARU DIJANGKA TAMBAH RM16 BILION PENDAPATAN KERAJAAN - LAGI RAKYAT MALAYSIA MILIKI DADAH DITAHAN DI GOLOK - SKIM KEMALANGAN BUKAN BENCANA KERJA : 18 'SALAM' TERAKHIR SETIAP HARI - SELARIKAN PEMBANGUNAN AI DENGAN NILAI AGAMA, MORAL - CUKAI MINIMUM GLOBAL BANTU RAKYAT KECAPI KEMAKMURAN BERSAMA
4.	UTUSAN MALAYSIA	- KERAJAAN, PBT PERLU MELABUR DALAM AI TANGANI BANJIR - RUMAH MAMPU MILIK JADI TUMPUAN 2025 - DASAR KERAJAAN BANTU PACU SEKTOR HARTANAH TEMPATAN - TENAGA SOLAR KURANGKAN KESAN KENAIKAN TARIF ELEKTRIK
5.	THE SUN	RUINATION OF COMMONWEALTH HILL

Balakong residential road ruined by heavy vehicles

Residents want signboard to redirect lorry drivers to industrial zone

Story and photo by (MPKJ)
MEGAT SYAHAR
megatsyahr@thestar.com.my

BALAKONG residents are facing a bumpy ride, no thanks to the number of potholes along Jalan Belimbing, a main road there.

The damage is caused by heavy vehicles heading to an industrial area next to Taman Bukit Belimbing, said a resident, Vincent Raj.

He said Kajang Municipal Council (MPKJ) should change the signboard at the entry into Jalan Belimbing to display the names of residential areas there instead of the current one which reads, "Kawasan Perindustrian Kampung Baru Balakong" (Kampung Baru Balakong Industrial Zone).

"As a result of this, lorries and container trucks are using the residential road to reach the factories," he told *StarMetro*.

"The factories have a separate entrance. Instead of entering Taman Bukit Belimbing, the heavy vehicles should continue straight for about 500m, where the main road to the factories branches off to the left."

He claimed multiple complaints had been sent to MPKJ via the official complaints portal but the issue has persisted.



A pothole on Jalan Belimbing, near the entrance to Taman Bukit Belimbing in Balakong.

According to him, there are about 1,000 houses in the vicinity and over 6,000 residents use the road daily.

"Whenever they patch up the potholes, the holes reappear within days. It's a waste of taxpayers' money," he said.

Vincent also complained about poor upkeep of the neighbourhood.

"Drains along the road are filled with vegetation.

"They should be cleaned, especially during the monsoon season."

MPKJ Zone 5 councillor Jack Tan, when contacted, said contractors are told to patch up potholes when complaints are received.

He said that MPKJ had

patched up the road three to four times last year.

"I am aware of the potholes and have requested MPKJ to patch them up."

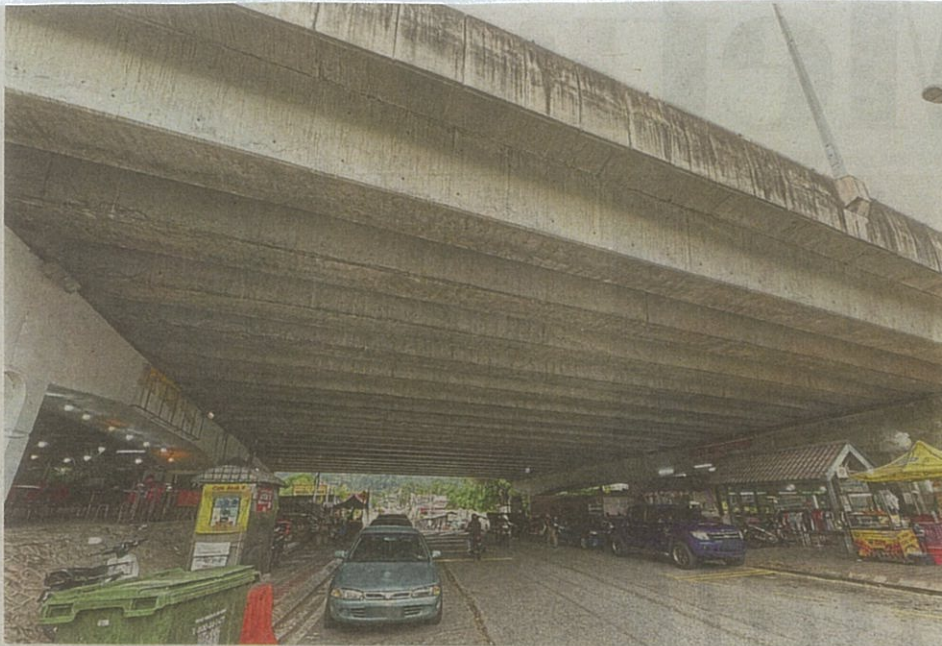
"The council's budget for 2024 has already been exhausted."

"We are now relying on the in-house road maintenance team to fix the issue."

THE STAR

06 JAN 2025

Tarikh:.....



In addition to Warung Cherry, other food stalls are also operating under the Penchala Link flyover in Kuala Lumpur. — Photos: GRACE CHEN and IZZRAFIQ ALIAS/The Star



Open Bars is an outdoor gym below a link bridge at Jalan Kampung Pasir in Kuala Lumpur.

By GRACE CHEN

gracechen@thestar.com.my (DBKL)

ORIGINALLY meant to be a tourist draw, Warrior's Trail or *Jejak Pahlawan* located at the Dato Onn Roundabout and under Jalan Kinabalu flyover, has turned into a white elephant.

Launched on March 1, 2022, by then Federal Territories minister Datuk Seri Shahidan Kassim, it now looks derelict and is also prone to flooding.

It comprises an elevated pedestrian walkway, concrete promenade, vertical garden and terraced seating.

According to the Kuala Lumpur City Hall (DBKL) website, the 4,400 sq m area can accommodate up to 300 people and costs RM1,000 per day to rent as an event venue.

Unfortunately, the space has not been utilised fully since then.

Providing parking

Most dead spaces under flyovers are usually turned into carparks, such as the one in Jalan Yew-Jalan Sungai Besi.

There are two public toilets, carpark and Alam Flora office under this flyover, which is undergoing a RM96mil widening project to improve connectivity between the Sungai Besi Highway and Kuala Lumpur-Seremban Expressway.

There is a proposal for a mechanical parking system to be implemented there.

This is expected to increase the parking capacity under the flyover by 40%.

Persatuan Penaja Penaja dan Penaja Penaja Kecil Pudu Kuala Lumpur chairman Lim Kin He said a new approach was sorely needed.

At present, the area is plagued by issues like vagrants, parking touts, illegal trading, abandoned vehicles and rubbish problems.

"There are more than 15 junk cars hogging parking bays under the flyover."

"Some of them have become 'storerooms' for traders," said Lim.

Optimising space beneath overpass

Stakeholders say more efforts, planning needed to transform areas under flyovers into community spaces



Jejak Pahlawan at Bulatan Dato Onn under the Jalan Kinabalu flyover also doubles up as an event space.

In September 2024, Cheras MP Tan Kok Wai confirmed that soil testing to build the structure for the mechanical parking bays was completed with the results submitted to DBKL.

The latest update from Tan is that the RM6.5mil project is awaiting approval from the Economy Ministry.

Open-air gym

Almost hidden by tall *lalang* and located under the elevated link bridge connecting Jalan Kelang Lama to the New Pantai

Expressway in Jalan Kampung Pasir is a community gym called "Open Bars".

Built in 2020, it is situated between the banks of Sungai Klang and IWK Eco Park@Pantai Dalam.

Park Games Equipment chief executive officer Eugene Tan, who installed the exercise bars for this community-funded project, said they wanted to give youths in the area a place to workout.

"The idea came from a school friend. We wanted to build the strongest, most durable outdoor

bars that could cater to everyone, from beginners to world-class athletes.

"Finding the right location was a challenge. We didn't have a specific spot in mind.

"Following discussions with the team behind Kebun Kebun Kerinchi, we noticed the space under the link bridge.

"There was ample room and the overhead structure provided natural shade from the sun and rain, making it ideal for year-round use."

"Many people use the equipment daily, especially in the



Lim hopes that the mechanical parking system will help spruce up the area under the Jalan Yew-Jalan Sungai Besi flyover.

afternoons and evenings.

"Peak hours tend to be after work and school, when the community gathers to exercise and socialise," he said.

Thriving food stall

Warung Cherry is one of several food stalls operating under the Penchala Link flyover in Jalan Sungai Penchala, Kuala Lumpur.

Offering traditional Malay fare, the food stall was featured at Asia Pacific International Conference on Environment-Behaviour Studies in Egypt.

The paper, "Opportunity in Leftover Spaces: Activities under the flyovers of Kuala Lumpur" was presented by Nurulhusna Qamaruz-Zaman, Zalina Samadi and Nik Farhanah Nik Azhari from Universiti Teknologi Mara's Architecture, Planning and Surveying Faculty.

The food stall was also visited by Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim in August 2024 where he was seen enjoying a fried banana and posing for pictures with the wife of Warung Cherry's operator Abd Rauf Harifin.

"Before the flyover was constructed, there was a football field, kindergarten, houses and small stalls which had to be cleared for the highway.

Speed up development of new villages, says MP

By CY LEE
chenyoo@thestar.com.my

THE development of Chinese new villages, including Salak Selatan, has been described as "too slow" by Bukit Bintang MP Fong Kui Lun.

He cited the lack of modern infrastructure, such as improved roads, lighting and drainage.

"There is historical significance in new villages like Salak Selatan and there needs to be proper planning to modernise them," Fong said at the launch of the village's new archway.

He added that road and parking issues remained obstacles to the younger generation upgrading their family homes.

"Salak Selatan New Village is one of the largest in Kuala Lumpur and the closest to



The Salak Selatan Chinese New Village arch costs RM200,00.

— Photos: LOW LAY PHON/The Star

the capital.

"It is home to 9,600 residents, many of whom are third generation," Fong added.

"It deserves a systematic approach to planning and development to cater to its future generations."

The predominantly Hakka community started settling there during the tin mining era.

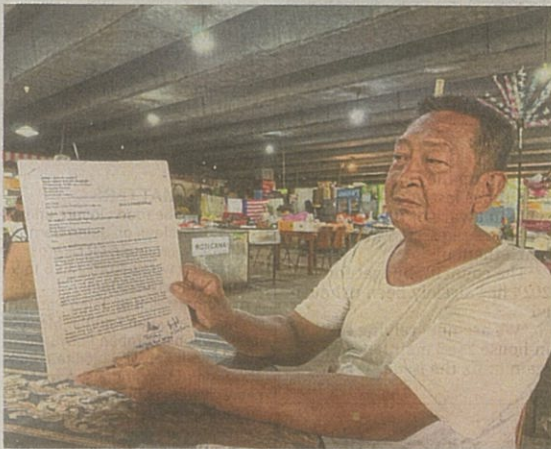
The archway features inscriptions expressing blessings in Chinese with Bahasa Malaysia translations on a plaque.

Traditional lion dance and *kompong* performances as well as firecrackers marked the launch.

The archway was completed in October 2024 at a cost of RM200,000.



Fong (right) unveiling the plaque at the new village.



Abd Rauf says he has received verbal assurances that he can operate from underneath Penchala Link in Kuala Lumpur.



The carpark under Jalan Yew-Jalan Sungai Besi flyover has become a site for rubbish and abandoned cars.

"After the highway came up, we were operating near the traffic lights when we were told to move.

"That was when I moved our stall under the flyover 18 years ago," said Abd Rauf.

During its heyday, there was karaoke there at night.

In addition to staircases leading from the road to his stall under the flyover, a concrete cashier counter fashioned in the shape of a half-cut cherry was also constructed.

The father of five said he had been given verbal assurances that he would be allowed to continue operating at the site, as long as he did not dirty the area.

"In 2012, I wrote to the Malaysian Highway Authority (LLM) seeking permission to activate water and electricity meters here but that request was not entertained."

After so many years of operating beneath the flyover, Abd Rauf hopes he can be granted a licence to start a food court.

"At the moment, my business is in limbo as I cannot move forward," he said.

Utilisation of space

Communications Minister Fahmi Fadzil, who is also



A public toilet under the Jalan Yew-Jalan Sungai Besi flyover.

Lembah Pantai MP, said with the right planning, spaces situated below flyovers could serve the local community.

"Some of these spaces are underused. But there are various regulations that need to be met, particularly from the local council, LLM and highway concessionaires.

"This needs cooperation and proper planning on what kind of activities might be more suited for these types of spaces," he said.

Youth and Sports Minister

Hannah Yeoh, who is also Segambut MP, said safety remained the top priority in the use of spaces under flyovers.

"Any proposed use must ensure that the structural integrity of the flyover is not compromised.

"Community engagement is essential to identify activities that best serve the local population while maintaining safety and accessibility," she said.

DBKL Infrastructure Planning Department director Siti Hanim Abd Rahman said the Kuala

Lumpur Local Draft Plan 2040 (PTKL2040) to allow placemaking under flyovers was subject to land-use zoning.

Operation of activities under flyovers is subject to approval from DBKL which will look at factors involving safety risks, pollution and whether it will cause disturbance to road users, she said in a statement to *StarMetro*.

If the activities can add value such as community facilities, creative or green spaces then it can be considered, on a temporary basis.

However, if the activity is permanent in nature, then approval for the Development Order must be obtained.

"In general, permitted activities include community gardens, pocket parks, public recreation space, playgrounds, paths for pedestrians and micromobility vehicles, nurseries and parking lots."

In addition, the Kuala Lumpur Structure Plan 2040 (PSKL2040) has set policies towards a "City for All".

PSKL2040 also encourages the sharing of river, road and rail reserves, right of way routes and other potential spaces for appropriate temporary activities to optimise land use.

This initiative has identified

road reserves to be used as recreation spaces and public parks as well as spaces under LRT lines and highways as suitable to be used for vehicle parking.

Ideally, placemaking efforts should be located near residential and commercial areas.

The area must have good access through local roads and subject to related agency approvals and guidelines.

"Currently, the limited use of spaces under flyovers, either for community or commercial purposes, is related to safety issues such as structural integrity and a particular location being too close to a high-speed traffic route," she said.

In addition, it is also associated with negative implications like noise disturbance to surrounding residential areas, traffic congestion and issues such as which parties will take responsibility for the maintenance of the space in question.

Siti Hanim noted that what was needed to encourage placemaking under flyovers was a set of proposed guidelines which should be supported with the creation of a database to record the identified reserves, a local centre to coordinate permits and for the local community to be involved.

'PPR lifts broke down eight times in a month'

By LEW GUAN XI
lewguanxi@thestar.com.my

Irked by frequent lift failure at Pekan Kepong flats

DBKL urged to monitor work carried out by contractor tasked with replacing lifts at three-block PPR

Residents at the People's Housing Project (PPR) Pekan Kepong are frustrated over the frequent lift breakdowns at their flats, and have written to the state government to demand action.

Community activist Tan Peng said most residents at the PPR have never before experienced such a situation where lifts are frequently broken down.

"The third batch of lifts that DBKL ordered to be installed in the PPR, the lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet," he said.

The activist said that the lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet, and that the lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet.

"The lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet, and that the lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet," he said.

The activist said that the lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet, and that the lifts that were supposed to be installed in the PPR, have not been installed yet.



Flashback to StarMetro report on Jan 3.

By LEW GUAN XI
lewguanxi@thestar.com.my

SYSTEM failures and vandalism are the reasons behind lift breakdowns in People's Housing Project (PPR) Pekan Kepong, says Kuala Lumpur City Hall (DBKL).

There were eight cases of lift breakdowns reported last December in the three-block PPR built 25 years ago, it said in a statement.

"The breakdowns reported in block A on Dec 22, 23, 26 and 29 last year were caused by issues with the lifts' brake switch system. No breakdowns were reported in block B.

"Meanwhile, the lift breakdowns in block C on Dec 2, 3, 4 and 19 were caused by issues with the landing door contact

system and vandalised hall call buttons. The former has since been recalibrated," City Hall said.

In a *StarMetro* article titled "Irked by frequent lift failure at Pekan Kepong flats" on Jan 3, it was reported that some of the new lifts in the PPR, installed under a three-phase replacement exercise by DBKL, had broken down.

The lifts started operating in mid-December.

Besides urging DBKL to closely monitor the lifts' condition, residents expressed concern about whether the contractor could finish the job before May, which was the expected completion date.

DBKL said the second batch of new lifts are currently being



The second batch of lifts at PPR Pekan Kepong is currently being installed. — Filepic

installed and expected to be inspected by the Department of Occupational Safety and Health at the end of February.

"Phase 3 is expected to begin in early March, after the second batch of lifts are handed over to residents.

"DBKL will impose liquidated ascertained damages on the contractor if it fails to meet the May deadline," it added.

DBKL also said the lifts installed during Phase 1 were

still covered under the defects liability period and are still being fine-tuned.

"The contractor will immediately address any technical issues that arise.

"DBKL is committed to carefully monitoring the project's progress and ensuring that work is completed in accordance with the standards and timeframe stipulated for the comfort, safety and well-being of residents," the statement said.

THE STAR

Tarikh: 06 JAN 2025

Pushing back the tide of trash

Jamaliah: Policy shift will reduce reliance on landfills, processing plants

PETALING JAYA: The expansion of a plastic bag ban in Selangor to three days will significantly reduce landfill use and reliance on waste-to-energy plants, says a state exco member.

Selangor public health and environment committee chairman Jamaliah Jamaluddin said although the current policy has reduced plastic waste, Selangor continues to generate a significant amount as Malaysia's most industrialised and populous state.

Currently, shops in Selangor do not give out plastic bags every Saturday, and the state government plans to extend this to every Friday, Saturday and Sunday sometime this year.

"Behavioural changes are not instantaneous, especially given how ingrained plastic usage is in daily life," Jamaliah said in an email response.

She noted that the Covid-19 pandemic had caused a surge in plastic use and rolled back progress, as health concerns led to increased reliance on disposable materials.

According to 2021 figures from her office, Selangor produces about 6,137 metric tonnes of household and industrial, commercial and institutional waste daily.

Additionally, 2,537 tonnes of construction and demolition



Mountain of waste: Garbage generation in Selangor is expected to increase 6% annually.

waste, post-consumer waste and bulky waste are generated daily.

Plastic waste is the second-largest component of waste sent to landfills, trailing only organic or food waste.

"This highlights the significant role plastics play in our daily lives and economy," Jamaliah said.

Selangor faces growing waste management challenges, with

garbage generation expected to increase 6% annually, according to KDEB Waste Management Sdn Bhd.

To manage this, the state government is constructing incinerators that will purportedly burn waste and turn it into energy.

One such waste-to-energy plant in Batu Arang, Rawang, has already attracted protests from

the local residents.

Selangor Mentri Besar Datuk Seri Amirudin Shari justified the need for such facilities in October 2023, saying that opening new landfills was no longer feasible.

A new landfill spanning 40ha to 50ha would render the land undevelopable for the next two decades or more, he reportedly said, adding that valuable real estate

could be used for more productive uses.

Jamaliah echoed these concerns, saying that reducing plastic waste is crucial to minimising landfill dependency and preserving land for critical uses like food production and affordable housing.

In addition to extending the plastic bag ban, Selangor has banned the import of foreign plastic waste and is reviewing the 20sen plastic bag levy.

The state has also introduced a door-to-door recycling programme in collaboration with Nestle and KPT Recycle, targeting areas such as Petaling Jaya, Subang Jaya, Shah Alam, Klang and Kuala Langat.

"These programmes have successfully increased recycling rates in neighbourhoods where they have been introduced," Jamaliah said, adding that these initiatives aim to support a shift toward a circular economy where waste is reused and recycled rather than discarded.

"The state will continue to prioritise strategies such as enhancing recycling capabilities, promoting waste-to-product innovations and enforcing policies that reduce plastic production.

"These efforts will ensure that the dependency on landfills and waste-to-energy plants is minimised in the long term," she said.

THE STAR

Tarikh: 06 JAN 2025

Reports by SHERIDAN MAHAVERA, JUNAID IBRAHIM and WANI MUTHIAH

Getting creative to discourage plastic use in Selangor

PETALING JAYA: Selangor will review the 20sen levy on plastic bags to discourage shoppers from buying them as the state seeks to kickstart a three-day ban on such bags.

"This is being reviewed to significantly discourage plastic use," said Selangor public health and environment committee chairman Jamaliah Jamaluddin.

Such a step will send a strong signal to businesses and consumers, she said.

"We recognise that implementing changes can be significantly more challenging for micro-businesses than for larger supermarkets or franchises.

"Nevertheless, meaningful action must start somewhere,"

Jamaliah said in an interview.

She said the state government wanted to make sure that supermarkets and shops do not give out plastic bags on weekends.

To ensure that residents comply with a three-day ban on such bags, she said the state is also planning to roll out more information posters for shops and markets telling residents to bring their own reusable containers.

"The state government is fully aware of the challenges in implementing an extended plastic bag ban, particularly with smaller shops, hawker stalls and sundry shops," she said.

"However, these challenges will not deter us from taking decisive action to address plastic waste."

Selangor wants to extend the plastic bag ban from only Saturday to include Friday and Sunday sometime this year in its effort to cut down on this form of waste.

However, small businesses, such as sundry shops, restaurants and hawker stalls have complained that they often find it hard to execute the current Saturday ban as customers demand such bags.

Jamaliah said the state government is aware of the difficulties in changing people's mindset and behaviour but she stressed that its measures for the three-day ban could help achieve this aim.

"Since consumers spend more time at larger stores, Selangor

hopes that the weekend plastic bag ban at such outlets will nurture deeper behaviour changes among consumers," she added.

These behaviour change could then be translated when consumers shop at smaller shops and eateries, she said.

"While it may not be feasible to immediately prevent small hawker stalls from offering plastic packaging, we plan to introduce more creative and engaging campaigns in 2025.

"For instance, we aim to roll out posters and promotional materials encouraging the public to bring their own reusable containers."

Ultimately, she said the success of the ban hinges on the collective

responsibility of the government, local authorities, businesses and the community.

"Non-compliance will not be tolerated, and we are committed to ongoing education and strong partnerships to ensure the sustainability of this initiative."

She said eEnforcement mechanisms are being strengthened to guarantee compliance.

"Clear and robust legal frameworks will be established before the ban is rolled out to hold businesses accountable and ensure strict adherence," she added.

FOR MORE:
See page 7

THE STAR

Tarikh: 06 JAN 2025

Views on plastic bag ban remain mixed

KLANG: It began way back in 2010 but till today, the views on Selangor's "No Plastic Bag Day" move remains mixed.

Real estate agent SK Ong admitted that he does not like the policy but he is supportive of it because of his concern for the environment.

"It is an inconvenience as I have to fork out money to buy plastic bags for my purchases whenever I forget to bring my own recycled bag.

"But I am slowly getting used to it," he said.

The state had previously started the "No Plastic Bag Day" back in 2010, which banned free plastic bags on Saturdays at most supermarkets, mini markets and

business premises.

It is now planning to extend the one-day ban to three days.

Retiree K. Jaya said the practice of selling plastic bags at 20sen each to those who did not bring their own bags must be stopped in tandem with the prohibition on plastic bag usage.

"It does not serve any purpose when you tell people they cannot use plastic bags but yet sell it to them.

"If they buy five bags, it will only cost them RM1 which is no big deal to most people," he said.

Lawyer Sasha Lyna Abdul Latif is also of the view that the ban had not been as effective as it should have been.

"The aim is to make consumers feel more responsible by bringing their own bags.

"But this goal has not been achieved as consumers can still buy alternative bags from shopping outlets," she said.

But for mother of four Norliza Ismail, it has become a habit for her to bring her own bags when out shopping.

"If you don't bring your own bags, you will have to buy their jumbo bags at the checkout counters.

"So, I have grocery bags in my car all the time now," she said.

She said some shopping outlets in her neighbourhood had stopped giving out plastic bags for almost two years now.



Handful of harm: Selangor introduced the 'No Plastic Bag Day' back in 2010, which banned free plastic bags on Saturdays.

One of the shops near her home gives out a type of plastic bag that disintegrates within two weeks, she said.

She said that her family would

reuse these biodegradable bags as garbage bags.

"Maybe more shopping outlets should use such (eco-friendly) bags," she added.

THE STAR

06 JAN 2025

Tarikh:.....

Premis barang lusuh tiada lesen dikompaun

KLANG - Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK) mengeluarkan tiga kompaun terhadap pemilik premis barang lusuh dalam satu operasi di Kawasan Perindustrian Bandar Sultan Suleiman di sini.

Pihak berkuasa tempatan (PBT) itu dalam satu kenyataan memaklumkan, pemeriksaan mendapati premis menyimpan barang lusuh itu menjalankan operasi tanpa lesen.

"Pengusaha telah menjalankan aktiviti menyimpan barang lusuh sejak beberapa bulan lepas dengan menggajikan pekerja warga asing."

"Premis juga melakukan kesalahan dengan meletakkan barang sekerap logam di lorong belakang premis dan menyebabkan halangan awam."

"Arahan tegas telah dikeluarkan



Barang lusuh disimpan dalam premis di kawasan Perindustrian Bandar Sultan Suleiman yang dikenakan kompaun oleh MBDK.

kepada pengusaha untuk segera mengalihkan sekerap logam di lorong belakang premis tersebut," menurut kenyataan itu.

Menurut MBDK, tiga kompaun dikeluarkan antaranya membabitkan satu kompaun di bawah Undang-Undang Kecil 3 Pelesenan

Tred Perniagaan dan Perindustrian MPK 2007

"Dua lagi kompaun membabitkan satu kompaun di bawah Undang-Undang Kecil 7 Iklan MPK 2007 dan satu kompaun di bawah Seksyen 46 (1)(d) AJPB 1974," menurut kenyataan itu.

SINAR HARIAN

Tarikh: **06 JAN 2025**

84 6/1

Cyberjaya dinobatkan Pusat E-Sukan Negara

SEPANG - Cyberjaya kini menjadi pusat tumpuan dalam arena e-sukan negara selepas pemilihan bandar raya pintar itu sebagai Pusat E-Sukan Negara.

Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Datuk Aiman Athirah Sabu berkata, keputusan itu selari dengan pembinaan Malaysia Esport Village, sebuah projek mega yang mengintegrasikan stadium e-sukan antarabangsa, akademi, pusat latihan, bilik pameran teknologi dan pusat pembangunan permainan video.

Beliau yang juga Ahli Parlimen Sepang menyifatkan Cyberjaya sebagai lokasi strategik berdasarkan statusnya sebagai bandar pintar yang bertunjangkan konsep Lembah Silikon serta tulang belakang Koridor Raya Multimedia (MSC).

"Pembinaan Malaysia Esport Village ini adalah pencapaian besar buat negara, dengan pelbagai kemudahan yang mampu memacu industri e-sukan di Malaysia



Aiman Athirah (enam dari kiri) bersama 32 pasukan yang bertanding pada Kejohanan E-Sport Mobile Legends: Bang Bang (MLBB) Piala Ahli Parlimen Sepang 2025 di D'Pulze, Cyberjaya pada Ahad.

ke tahap lebih tinggi," katanya ketika merasmikan Kejohanan E-Sport Mobile Legends: Bang Bang (MLBB) Piala Ahli

Parlimen Sepang 2025 di D'Pulze, Cyberjaya pada Ahad.

Beliau turut menzahirkan rasa bangga

atas kerjasama erat antara Malaysian Esport Federation (MESF), IGG Arena Esport Sdn Bhd, dan Cyberview Sdn Bhd dalam merealisasikan projek itu, dengan pemeteraian Memorandum Persefahaman (MoU) disaksikan oleh Menteri Belia dan Sukan tahun lalu.

Dalam pada itu, Kejohanan E-Sport Mobile Legends: Bang Bang (MLBB) yang julung kali dianjurkan oleh Pusat Khidmat Rakyat Parlimen Sepang menyaksikan 32 pasukan berentap melibatkan seramai 160 peserta.

"Saya ingin merakamkan penghargaan kepada semua pihak yang menjayakan kejohanan ini, termasuk Todak sebagai organisasi berpengaruh dalam industri e-sukan serta D'Pulze sebagai lokasi penganjuran," katanya lagi.

Beliau juga berharap kejohanan ini menjadi pemangkin untuk industri e-sukan terus berkembang di Sepang sekali gus melahirkan lebih ramai profesional dalam bidang tersebut.

SINAR HARIAN
Tarikh: 06 JAN 2025

Rakyat Malaysia pengedar dadah di Thailand

84
6/1
Ditahan polis Thailand ketika mengedar pelbagai jenis dadah bernilai RM120,000 di Sungai Golok

KOTA BHARU

Polis Thailand menahan seorang lelaki rakyat Malaysia kerana disyaki mengedar pelbagai jenis dadah dianggarkan bernilai RM120,000 dalam serbuan di sebuah premis di Sungai Golok, selatan Thailand pada 30 Disember lepas.

Ketua Polis Daerah Sungai Golok, Kolonel Polis Jadsadavit Ingprapan berkata, suspek berusia 24 tahun yang berasal dari utara tanah air itu dipercayai terlibat dalam sindiket penyeludupan dadah antarabangsa.

Beliau berkata, dalam serbuan itu, polis merampas sejumlah 1,943 biji pil ekstasi, pil erimin 5 (1,510 biji) serta beberapa jenis dadah lain yang turut ditemui dalam premis berkenaan.

"Suspek akan dibawa ke Mahkamah Wilayah Narathiwat untuk tahanan sementara dan sampel air kencingnya telah diambil untuk ujian saringan di Hospital Sungai Golok.

"Polis Thailand kini sedang menyiasat



FOTO: BALAI POLIS SUNGAI GLOK

Seorang rakyat Malaysia ditahan kerana terlibat kegiatan pengedaran dadah di Sungai Golok, Thailand pada 30 Disember lalu.

Mahkamah & Jenayah

sumber asal dadah itu dan memeriksa latar belakang suspek untuk mengetahui jika dia mempunyai rekod kesalahan dadah di negara ini."

katanya ketika dihubungi pada Ahad. Jadsadavit berkata, serbuan itu dianggap sebagai satu daripada rampasan terbesar oleh polis Thailand selepas kejayaan besar pada awal November lepas iaitu 6,000 biji pil kuda turut dirampas melibatkan enam rakyat Malaysia termasuk seorang penyanyi wanita di Kelantan.

"Kami akan terus memperketatkan kawalan dan memburu sindiket penyeludupan dadah yang beroperasi di sempadan ini.

"Rampasan ini adalah bukti komitmen pihak berkuasa Thailand dalam memerangi penyeludupan dadah, serta menjaga keselamatan di sepanjang sempadan negara," tegasnya.

Sementara itu, Pengarah Jabatan Siasatan Jenayah Narkotik (JSJN) Bukit Aman, Datuk Seri Khaw Kok Chin berkata, Sekretariat Nukleus Narkotik (SNN) Polis Diraja Malaysia (PDRM) bekerjasama dengan polis Thailand bagi mendapatkan maklumat lanjut berhubung penahanan itu termasuk menyiasat kemungkinan dadah berkenaan untuk pasaran di dalam negara.

"Lelaki itu ditahan di sebuah hotel di Sungai Golok kerana kesalahan memiliki dadah," jelasnya.

SINAR HARIAN

Tarikh: 06 JAN 2025

Cukai baharu dijangka tambah RM16 bilion pendapatan kerajaan

HASIL

Anggaran perolehan hasil tambahan dalam tempoh tiga tahun akan datang

Oleh Mohd Zaky Zainuddin
zaky@bh.com.my

Kerajaan dijangka menjana pendapatan tambahan sehingga RM16 bilion dalam tempoh tiga tahun akan datang, menerusi pelaksanaan inisiatif percukaian baharu dan peluasan cukai sedia ada, dengan anggaran memperoleh hasil tambahan sekitar RM7 bilion tahun ini.

Timbalan Presiden Persatuan Akauntan Percukaian Malaysia (MATA), Dr Mohd Fairuz A Razak, berkata langkah memperluaskan skop cukai jualan dan perkhidmatan (SST), cukai dividen, cukai minimum global (GMT), cukai perkhidmatan digital, cukai karbon serta cukai barangan mewah dapat meningkatkan hasil kerajaan serta menyelaraskan sistem cukai dengan keperluan ekonomi global.

"Peluasan skop SST yang

bermula 1 Mei ini diunjurkan menyumbang hasil tambahan RM5 bilion apabila matang. Jika ia bermula Januari, ada potensi menjana pendapatan tambahan setahun antara RM5 bilion hingga RM7 bilion. Memandangkan ia bermula lewat, kita tidak tahu impaknya kerana ia memerlukan pelarasan kepada pengguna. Jumlah keseluruhan kutipan SST dijangka sekitar RM51.7 bilion pada 2025.

"Bagi GMT pula, kadar 15 peratus selaras piawaian Pertubuhan Kerjasama dan Pembangunan Ekonomi (OECD) terhadap syarikat multinasional dengan pendapatan global sekurang-kurangnya 750 juta euro (RM3.5 bilion) dijangka menyumbang tambahan antara RM3 bilion hingga RM5 bilion.

"Untuk cukai karbon pula, ia bakal menjana potensi tambahan sekitar RM1 bilion hingga RM3 bilion pada fasa awal, bergantung kepada kadar cukai dan skop sektor yang terabit, termasuk minyak dan gas, pembuatan, dan penijanaan tenaga," katanya kepada BH.

Peluasan skop SST dijangka merangkumi lebih banyak kategori perkhidmatan dan produk premium, termasuk makanan import mewah, selain perkhidmatan berasaskan yuran seperti khidmat guaman, pengurusan kekayaan

dan perkhidmatan digital.

Mengulas lanjut, Mohd Fairuz berkata, pelaksanaan cukai barangan mewah atau Cukai Barang Bernilai Tinggi (HVGT) yang dijangka bermula 1 Mei dijangka menjana sekitar RM750 juta hingga RM1 bilion kepada pendapatan tambahan kerajaan apabila ia benar-benar matang.

Pelabur kecil dikecualikan

"Cukai dividen yang dikenakan pada kadar 2.0 peratus terhadap pendapatan dividen yang melebihi RM100,000 setahun, tidak termasuk dividen daripada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), Amanah Saham Nasional (ASB) dan dividen luar negara belum ada angka rasmi (hasil kutipan). Namun, cukai ini dijangka meman-

faatkan golongan berpendapatan sederhana dengan mengecualikan pelabur kecil.

"Begitu juga dengan cukai perkhidmatan digital di mana platform terbabit merangkumi perkhidmatan langganan seperti Netflix, Spotify, serta e-dagang seperti Shopee dan Lazada. Pelaksanaan cukai ini menyaksikan peningkatan harga langganan dan barangan import dari platform ini. Ia unik kerana Malaysia adalah antara negara ASEAN yang memperluaskan cukai ini secara menyeluruh," katanya.

Beliau bagaimanapun menegaskan, wujud cabaran dalam pelaksanaan cukai baharu, termasuk kos kepatuhan memandangkan perniagaan perlu menyesuaikan sistem laporan kewangan mereka

untuk mematuhi cukai baharu, terutama bagi SST dan GMT.

Katanya, pelaksanaan cukai seperti GMT boleh memberi tekanan kepada daya saing Malaysia jika dibandingkan dengan negara serantau seperti Singapura dan Vietnam, manakala peluasan SST ke atas barangan premium mungkin meningkatkan kos hidup, walaupun barangan asas kekal dikecualikan.

"Kesan kepada Malaysia dalam konteks serantau pula membabitkan keberkesanan dasar, di mana negara kita mengambil pendekatan progresif dengan golongan kaya menyumbang lebih melalui cukai dividen dan SST ke atas barangan premium.

"Walaupun cukai baharu meningkatkan hasil kerajaan, Malaysia perlu menawarkan insentif bukan cukai (seperti infrastruktur moden dan kemudahan logistik) untuk kekal kompetitif.

"Cukai baharu dan langkah fiskal lain yang diperkenalkan oleh kerajaan pada tahun ini adalah langkah penting untuk memperkukuh kewangan negara dan mengekalkan pertumbuhan ekonomi.

"Bagaimanapun, pelaksanaan yang berhati-hati, disokong komunikasi jelas adalah penting untuk memastikan kelangsungan daya saing Malaysia sebagai destinasi pelaburan," katanya.

Walaupun cukai baharu meningkatkan hasil kerajaan, Malaysia perlu menawarkan insentif bukan cukai (seperti infrastruktur moden dan kemudahan logistik) untuk kekal kompetitif



Mohd Fairuz A Razak,
Timbalan Presiden MATA

Lagi rakyat Malaysia miliki dadah ditahan di Golok



Suspek ditahan menerusi serbuan di sebuah premis di pekan Sungai Golok. (Foto ihsan polis Thailand)

Sungai Golok: Selepas hampir dua bulan enam rakyat Malaysia, termasuk penyanyi dikir barat ditahan polis Thailand, seorang lagi rakyat Malaysia yang dipercayai pengedar dadah ditangkap dan pelbagai dadah bernilai RM120,000 dirampas.

Suspek berusia 24 tahun ditahan menerusi serbuan di sebuah premis di pekan Sungai Golok jam 6.40 petang Isnin minggu lalu.

Ketua Polis Daerah Sungai Golok, Kolonel Jadsadavit Ingprapan, berkata menerusi tangkapan itu, pihaknya berjaya menumpaskan sindiket utama pengedaran dadah.

"Polis merampas 1,943 pil ekstasi, 1,510 eramin 5 dan serbuk dadah lain bernilai lebih

RM120,000. Kami percaya dadah itu untuk dijual kepada penagih di Malaysia," katanya dalam satu kenyataan semalam.

Katanya, ujian air kencing suspek turut dihantar ke Hospital Sungai Golok dan pada masa ini, polis dalam proses mengumpul maklumat daripada saksi, bukti dan keputusan ujian dadah.

"Suspek akan ditahan di Mahkamah Wilayah Narathiwat. Polis Sungai Golok akan terus menguatkuasakan undang-undang yang ketat kepada pesalah jenayah dadah tanpa diskriminasi.

"Kami sudah merekodkan

beberapa tangkapan bagi kes berkaitan dadah setiap bulan terhadap pesalah dadah adalah warga Thailand dan warga asing," katanya.

Pada 1 November lalu, Polis Thailand menahan penyanyi wanita popular di negeri ini berusia 29 tahun bersama lima yang lain dalam serbuan di sebuah hotel di Pekan Sungai Golok bagi membantu siasatan berkait rampasan 6,000 biji dadah dipercayai pil kuda.

Enam suspek itu kini ditahan reman selama 84 hari atau hampir tiga bulan bagi membantu siasatan.



Jadsadavit Ingprapan

BERITA HARIAN

Tarikh... **06 JAN 2025**

Skim Kemalangan Bukan Bencana Kerja: 18 'salam' terakhir setiap hari

PERKESO perluas perlindungan kepada individu terjejas nahas di luar pekerjaan

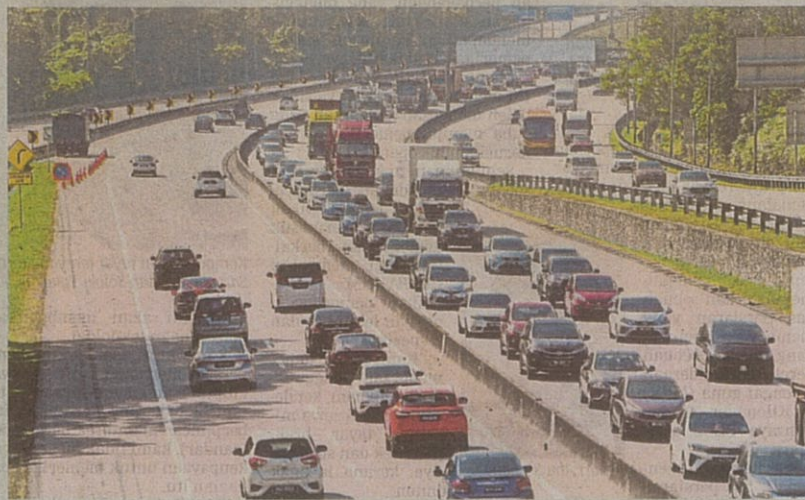
Setiap hari, 18 rakyat Malaysia mengutus salam terakhir kepada insan tersayang akibat kemalangan berlaku di luar perlindungan keselamatan sosial yang ada. Ini bukan sekadar angka, tetapi realiti pahit membelenggu masyarakat.

Di sebalik angka kemalangan ini adalah duka seisi keluarga, anak yatim piatu kesunyian dan impian berkecai. Mereka tiada pilihan selain menongkah perih jerih kehidupan tanpa jaringan keselamatan sosial menyeluruh.

Sistem sedia ada hanya memperuntukkan perlindungan terhadap insiden berkaitan kerja, menyebabkan ramai mangsa kemalangan dan waris mereka terdedah kepada risiko kewangan serta bantuan pemulihan terhad.

Cakna terhadap jurang ini, Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) akan memperkenalkan Skim Kemalangan Bukan Bencana Kerja (SKBBK) untuk memperluas perlindungan kepada individu terjejas dengan kemalangan di luar pekerjaan.

Susulan peningkatan aturan kerja anjal (FWA), sempadan kelayakan memisahkan antara risiko berkai-



SKBBK diwujudkan untuk memastikan pekerja tetap dilindungi daripada risiko kemalangan, di mana pun berada. (Foto fail NSTP)

tan kerja dan risiko di luar waktu kerja kini semakin sukar dibezakan.

Kerangka sedia ada hanya meliputi perlindungan semasa perjalanan ke pejabat dan ketika di tempat kerja. Bagaimanapun, FWA mencetuskan garis kabur antara kedua-dua perkara ini, mengundang risiko pekerja berada di luar lingkungan perlindungan konvensional ketika menjalankan tugas seharian.

SKBBK diwujudkan untuk menangani cabaran ini, memastikan pekerja tetap dilindungi daripada risiko kemalangan, di mana pun mereka berada.

Statistik kemalangan mengejutkan

Statistik Kementerian Pengangkutan mendedahkan antara Januari hingga Oktober tahun lalu, sebanyak 532,125 kemalangan berlaku dengan 5,364 daripada itu mengakibatkan kematian. Ini membawa kepada purata harian mengejutkan iaitu 1,745 kemalangan dan 18 kematian sehari.

Walaupun demikian, berdasarkan skim sedia ada di PERKESO, hanya 35,142 kes atau 6.6 peratus termasuk 886 kematian (16.5 peratus) layak mendapat pampasan atau sokongan pemulihan.

Bagi yang lain, tiada bantuan atau sokongan diterima, hanya dukacita sebagai ganti. Ini ada-

lah jurang lebih dalam, membaham nyawa dan masa depan ramai orang.

Setiap mangsa kemalangan tanpa perlindungan adalah tragedi sepi dan kehilangan satu nyawa mewakili kegagalan yang sepatutnya boleh dibendung.

Krisis negara kian membarali

Kepincangan sistem keselamatan sosial ini menunjukkan betapa kita sanggup membiarkan pekerja dan keluarga mereka membayar harga tertinggi akibat pengabaian.

Bayangkan seorang pekerja cedera dalam kemalangan kereta di luar waktu kerja atau sebuah keluarga meratapi kehilangan 'tulang belakang' nafkah dalam insiden jalan raya.

Bagi mereka, SKBBK akan menyediakan bantuan kewangan kritikal, penggantian pendapatan ketika pemulihan, capaian perkhidmatan pemulihan dan sokongan berterusan untuk tanggungan keluarga.

Tanpa skim ini, mereka terpaksa menghadapi cabaran kewangan bersendirian, satu situasi berkemungkinan menimpa sesiapa sahaja tanpa mengira waktu.

Dengan menutup kelompangan ini, SKBBK memastikan mangsa dan keluarga mereka diberikan 'nafas baharu' kehidupan, tanpa tergelincir ke kan-

cah kemiskinan atau dibeban rintangan ekonomi berpanjangan.

Skim ini juga berperanan sebagai penampung penting untuk memastikan keluarga tidak terjerumus ke dalam kitaran kemiskinan akibat kemalangan tidak dijangka.

Visi negara dan kebaikan SKBBK

Polaksanaan SKBBK selaras dengan visi Malaysia untuk mewujudkan sistem keselamatan sosial yang berdaya tahan dan terangkum. Dengan mengurangkan dampak kewangan meranapkan akibat kemalangan skim ini bukan sahaja meredakan kesulitan peribadi dan keluarga, tetapi menyumbang kepada kestabilan ekonomi negara, mengurangkan beban tanggungan terhadap kebajikan awam, serta meningkatkan produktiviti tenaga kerja.

Namun, semakin lama tindakan diambil, semakin besar pulsa 'mahar' perlu dibayar akibat kepincangan ini. Persoalan mendasak kekal tidak terjawab: Berapa lama lagi keluarga berkahang dan anak yatim haru menanggung keperitan kewangan akibat kemalangan di luar kerja?

Berapa banyak lagi nyawa harus melayang dan keluarga merajai ranap sebelum pengubung undang-undang bertindak? Setiap kelewatan bukan sahaja kegagalan dasar, tetapi juga kegagalan moral secara bersama.

Dengan setiap hari berlalu, kita bersekolong dalam pendirian rakyat Malaysia yang berhak mendapat keadilan lebih baik.

Tiba masanya untuk kita lu-

laskan skim ini kerana ia bukan hanya berkisar kepada soal dasar, tetapi tuntutan moral tidak tolak banding. Sekiranya isu ini terus diabaikan, ia ibarat mengkhianati asas sebuah masyarakat adab dan penyayang. 'Hutang' tanggungjawab kepada rakyat Malaysia perlu dilunaskan dengan bertindak tegas dan tanpa ragu demi melindungi kesejahteraan masyarakat hari ini dan generasi akan datang.

Datuk Seri Dr Mohammed Azman Aziz Mohammed, Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan PERKESO



Pelaksanaan SKBBK selaras dengan visi Malaysia untuk mewujudkan sistem keselamatan sosial yang berdaya tahan dan terangkum

Dr Mohammed Azman Aziz Mohammed

Selarikan pembangunan AI dengan nilai agama, moral



Pensyarah Kanan,
Ketua Penyelidikan
SMART, Fakulti
Sains dan Teknologi,
Universiti Sains
Islam Malaysia

Oleh Dr Shahino Mah Abdullah
bhrencana@bh.com.my

Penggunaan kecerdasan buatan (AI) dalam banyak industri menimbulkan kebimbangan terhadap pengangguran pekerja berkemahiran rendah. Ini kerana AI dijangka mengurangkan pergantungan kepada tenaga kerja manusia, meningkatkan ketidak-samaan ekonomi apabila syarikat memanfaatkan AI memperoleh kelebihan besar berbanding syarikat konvensional.

Bot AI kini mampu berinteraksi dan mempengaruhi tingkah laku manusia, namun ia tidak terlepas daripada kesilapan. AI tidak boleh dianggap neutral kerana ia bergantung pada algoritma dirancang manusia dengan kecenderungan tertentu.

Selain itu, AI mampu mencipta imej, meniru suara dan menghasilkan video palsu, berpotensi digunakan untuk penipuan dan fitnah. Dalam aspek privasi, AI boleh mengumpul data tanpa kebenaran, meletakkan manusia di bawah pengawasan menimbulkan ancaman besar terhadap hak privasi.

Walaupun AI mampu menyelesaikan masalah besar seperti membasmi penyakit, pendekatan diambalnya boleh menghasilkan kesan sampingan tidak diingini. Ia termasuk kebimbangan terhadap

potensi AI melancarkan serangan siber secara autonomi.

Pakar juga bimbang AI mungkin mencapai 'teknologi hidup sendiri' iaitu AI mengatasi kecerdasan manusia dan menjadi ancaman kepada kemanusiaan.

Oleh itu, penting untuk membangunkan AI beretika dan berlandaskan nilai moral manusia. Undang-undang Robotik Isaac Asimov tidak lagi mencukupi kerana persoalan etika AI kini lebih kompleks.

Ambil kira keutamaan, kod etika manusia

Rangka kerja AI juga perlu mengambil kira keutamaan dan kod etika manusia. Pendekatan 'pembelajaran pengukuhan' sedang dikaji untuk memastikan AI bertindak secara beretika, namun lebih banyak usaha diperlukan untuk menambah baik teknologi ini. AI juga harus dikawal supaya tidak menjejaskan potensi manusia atau menggugat kelangsungan hidup insan.

Kerajaan United Kingdom (UK) dalam menangani potensi cabaran AI misalnya menerbitkan laporan bertajuk *AI in the UK: ready, willing and able?* yang menggariskan lima prinsip asas iaitu:

- AI harus dibangunkan untuk kebaikan bersama dan manfaat manusia.
- AI mesti beroperasi secara adil dan dapat difahami.

- Privasi individu dan hak data mesti dilindungi.
- Semua orang berhak dididik dan berkembang bersama kecerdasan buatan.

- AI tidak boleh digunakan sebagai alat untuk menyakiti atau memusnahkan manusia.

Di samping itu, kod etika AI menerapkan nilai kepercayaan dan akhlak sangat penting. Dari sudut Islam misalnya, agama ini menekankan etika atau akhlak merangkumi semua aspek kehidupan, termasuk undang-undang syariah dan adat.

Nilai ini bertujuan memelihara lima perkara utama iaitu akidah, nyawa, keturunan, akal dan harta. Pendekatan Islam yang mengutamakan adab sebelum menuntut ilmu boleh diterapkan dalam membangunkan AI mengutamakan nilai moral manusia.

AI juga boleh memainkan peranan mengingatkan manusia mengenai tindakan bersesuaian dengan etika. Menerusi pendekatan ini, AI bukan sahaja bertindak secara beretika tetapi membantu manusia menjadi lebih beretika menggunakannya.

Namun, kerjasama antara pakar teknologi dan ulama diperlukan untuk memastikan AI berkembang secara harmoni dengan prinsip ajaran agama dan moral.

Berbekalkan gabungan nilai moral, agama dan teknologi, AI dapat menjadi alat bukan sahaja memberi manfaat kepada manusia tetapi berfungsi secara bertanggungjawab, beretika dan selaras dengan prinsip kehidupan manusia.

BERITA HARIAN
O 6 JAN 2025
Tarikh.....

Cukai Minimum Global bantu rakyat kecapi kemakmuran bersama

- Cukai Minimum Global dilihat sebagai lebih adil dan saksama, yang mana perkongsian keuntungan dapat dirasakan syarikat multinasional dan rakyat

- Pelaksanaan Cukai Minimum Global memperkukuh kerjasama global, menarik pelaburan berkualiti dan menjadikan Malaysia destinasi pelaburan lebih stabil



Penganalisis Kanan
Penyelidikan
(Ekonomi), Institut
Masa Depan
Malaysia (MASA)

Oleh Azhan Hasan
bhrencana@bh.com.my

Memasuki 2025, antara cukai baharu bakal dilaksanakan kerajaan adalah Cukai Minimum Global (GMT) pada kadar 15 peratus terhadap syarikat multinasional (MNC) mempunyai pendapatan global tahunan sekurang-kurangnya 750 juta euro dengan sebuah anak syarikat beroperasi di negara lain.

Pelaksanaan rejim cukai ini yang dipersetujui secara dasar kerajaan sejak Ogos, 2022 akan menghasilkan bukan sahaja pertumbuhan baharu ekonomi negara, malah meningkatkan hasil sumber baharu. Secara tidak langsung, langkah ini dapat memastikan MNC melunaskan tanggungjawab cukai mereka ke atas negara ini dengan penuh berhemat dan komitmen tinggi.

GMT adalah langkah penting dalam reformasi cukai antarabangsa untuk meningkatkan keadilan dan ketelusan. Walaupun Malaysia mungkin menghadapi cabaran dalam pelaksanaannya, pendekatan ini berpotensi memberikan manfaat jangka panjang melalui peningkatan hasil cukai dan mengekalkan amalan mengelak cukai MNC.

Paling utama, ia dapat menghindari daripada berlaku masalah ketirisan dalam kutipan hasil negara. Dijangkakan usaha ini mampu membawa penambahan hasil sebanyak RM1 bilion kepada Malaysia.

GMT dilihat sebagai lebih adil dan saksama, yang mana perkongsian keuntungan dapat dirasakan kedua-dua pihak, iaitu MNC dan rakyat, selari dengan konsep kemakmuran bersama. Rombakan sistem cukai ini juga mampu meningkatkan pendapatan negara dalam persekitaran ekonomi digital sentiasa berubah.

Penyaluran tambahan cukai kepada sektor ekonomi akan memastikan sektor ekonomi domestik mampu bersaing di peringkat antarabangsa, sekali gus mengukuhkan prestasi Malaysia di pentas global.

Rejim cukai global ini juga bakal membawa banyak peralihan kawal selia, pematuhan dan percukaian untuk MNC seperti terkandung dalam Peraturan *Global Anti-Base Erosion* (GloBE). Pada Oktober 2021, lebih 130 negara, termasuk Malaysia bersetuju dengan rejim cukai ini.

Dalam aspek ini, MNC perlu merancang secara proaktif untuk memastikan syarikat mereka sentiasa mematuhi peraturan sambil menjimatkan cukai dan kos operasi. Memandangkan Malaysia menyokong peraturan GloBE, pastinya negara akan memperoleh ketelusan dan keseragaman lebih besar dalam pelaporan cukai.

Selain memastikan keadilan dan kesaksamaan dalam pembayaran cukai, pelaksanaannya juga akan mengurangkan percanggahan dalam persaingan cukai membabitkan kuasa menawarkan kadar cukai terlalu rendah.

Usaha ini mampu mewujudkan herotan ekonomi serta pembangunan mampan menerusi pengurangan peralihan keuntungan dan penambahbaikan pematuhan cukai.

Pastinya, ini dapat meningkatkan hasil kerajaan dan membolehkan kerajaan membiayai

perkhidmatan awam, melaksanakan projek penting infrastruktur dan program sosial untuk rakyat.

Perkukuh kerjasama global

Pelaksanaan GMT juga akan mengukuhkan kerjasama global Malaysia dalam menyediakan platform berstruktur bagi menyelaras dasar percukaian untuk menangani perbuatan mengelak cukai rentas sempadan dengan lebih berkesan.

MNC besar yang sebelum ini menikmati kadar cukai rendah akan menyumbang lebih banyak kepada pembangunan masyarakat, secara tidak langsung, membantu mengurangkan jurang ekonomi dan menyokong usaha pembangunan mampan.

Rejim cukai ini juga dapat mengalihkan fokus pelabur daripada insentif cukai semata-mata kepada faktor lain seperti infrastruktur, kestabilan politik dan kualiti tenaga kerja, selain menjadikan Malaysia lebih menarik kepada pelabur asing.

Melalui persekitaran perniagaan lebih stabil, penyeragaman liabiliti cukai dan rangka kerja, pelaksanaan GMT juga akan menggalakkan pelaburan jangka masa panjang serta pertumbuhan ekonomi mampan.

“Melalui pelaksanaan GMT, Malaysia membuktikan komitmen terhadap tadbir urus ekonomi global adil dan mampan”

Fasa ini penting bagi syarikat menyesuaikan sistem mereka dengan pematuhan akan datang dan merancang cukai mereka dengan sewajarnya.

Oleh itu, pelaksanaannya bukan sahaja mampu menarik pelaburan berkualiti tinggi, malah boleh membantu Malaysia menarik pelabur asing bersedia membayar kadar cukai lebih tinggi, tetapi memberikan nilai tambah melalui inovasi, teknologi dan peluang pekerjaan.

Langkah ini juga akan menggalakkan MNC melabur secara bertanggungjawab dan menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi Malaysia dengan tidak mengeksploitasi kadar cukai rendah.

Dengan kadar cukai minimum global, Malaysia tidak perlu menawarkan kadar cukai terlalu rendah untuk kekal kompetitif di peringkat antarabangsa.

Dalam konteks pasca-pandemik COVID-19, hasil cukai tambahan daripada GMT boleh digunakan untuk menyokong langkah pemulihan ekonomi. Dana ini boleh digunakan untuk membantu sektor terjejas dan meningkatkan daya tahan ekonomi Malaysia.

Melalui pelaksanaan GMT, Malaysia membuktikan komitmen terhadap tadbir urus ekonomi global adil dan mampan. Ini membantu memperbaiki reputasi Malaysia sebagai destinasi pelaburan stabil dan berintegriti tinggi.

Disamping itu, pelaksanaannya akan memastikan syarikat multinasional menyumbang cukai berdasarkan keuntungan diperoleh. Ini mengurangkan beban cukai ke atas syarikat tempatan dan rakyat, malah mewujudkan sistem cukai lebih adil dan inklusif.

Pelaksanaan GMT adalah langkah strategik jangka panjang mampu memberikan manfaat besar kepada negara dalam konteks ekonomi global semakin kompleks dan saling berkait.

Ia bukan sahaja meningkatkan hasil cukai negara tetapi juga menyokong pembangunan lebih mampan dan adil untuk semua rakyat negara ini.



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA

Kerajaan, PBT perlu melabur dalam AI tangani banjir

Oleh AIMAN ALI
aiman.ali@mediamula.com.my

PETALING JAYA: Kerajaan dan pihak berkuasa tempatan (PBT) perlu menggunakan inovasi teknologi dan kecerdasan buatan (AI) dalam menangani masalah perubahan iklim terutamanya banjir di negara ini bagi jangka masa panjang.

Pengarah Institut Kecerdasan Buatan dan Data Besar (AIBIG) Universiti Malaysia Kelantan (UMK), Dr. Muhammad Akmal Remli berkata, terdapat beberapa kaedah dan teknologi untuk mengatasi masalah banjir seperti pembinaan tebatan banjir dan saluran air bawah tanah pintar, selain mengurangkan saluran tersumbat.

Mengambil contoh teknologi Jepun, beliau berkata, Projek G-Cans mampu menangani masalah banjir dalam saluran air bawah tanah namun memakan masa 14 tahun untuk disiapkan.

"Sistem tersebut menggabungkan kepakaran pelbagai pihak untuk menghasilkan terowong dan saluran air bawah tanah yang cekap. Dengan adanya sistem sebegini, mereka dapat meningkatkan lagi keupayaan dengan menggunakan AI untuk meramalkan dan mengurus bencana dengan lebih efisien melalui elemen ramalan dan automasi.

"Bagi negara kita, AI boleh diaplikasikan untuk membina model ramalan berdasarkan geografi sesuatu kawasan, dengan mengambil kira taburan hujan, paras air sungai dan faktor-faktor lain berkaitan.

"Ini kerana banjir di beberapa kawasan di negara kita mempunyai punca berbeza, contohnya, banjir kilat di Selangor tidak sama dengan fenomena banjir di Kelantan," katanya kepada *Utusan Malaysia*.

Terdahulu, negara dilaporkan terpaksa mengeluarkan perbelanjaan bilion ringgit bagi 'memperbetulkan' kesilapan perancangan bandar terdahulu yang dilaksanakan tidak sistematik.

Malah, projek-projek terda-

“Sistem tersebut menggabungkan kepakaran pelbagai pihak untuk menghasilkan terowong dan saluran air bawah tanah yang cekap.”

hulu didakwa tidak menjalankan kajian penilaian impak alam sekitar (EIA) secara menyeluruh dan terperinci hingga menyebabkan berlakunya masalah pada masa depan.

Akmal Remli berkata, data tahunan diperoleh sepanjang tempoh tertentu boleh dibangunkan menjadi model melalui kaedah statistik atau AI terkini untuk mendapatkan ramalan lebih tepat.

Jelasnya, data tersebut perlu mempunyai kualiti dan tepat supaya model dihasilkan juga dapat memberikan hasil terbaik.

“Walau bagaimanapun, kita hanya mampu meramalkan berdasarkan data yang ada. Namun, persoalannya ialah bagaimana model dihasilkan ini dapat digunakan oleh PBT untuk merangka projek pencegahan banjir, terutamanya jika kita berhadapan dengan taburan hujan atau perubahan iklim yang sangat ekstrem.

“Justeru, di sini AI berperanan untuk melengkapi sistem ramalan banjir sedia ada, seterusnya membantu kita mengambil pelbagai tindakan mitigasi dengan lebih berkesan.

“Kita mungkin boleh mengadaptasi teknologi yang telah terbukti berkesan mengurangkan banjir dari negara luar seperti Jepun, tetapi mestilah disesuaikan dengan keadaan geografi dan iklim tempatan, di samping mempertimbangkan kos yang lebih efisien,” katanya.

UTUSAN MALAYSIA
Tarikh:0.8..JAN.2025.....

RUMAH MAMPU MILIK JADI TUMPUAN 2025



Oleh **NUR NAZLINA NADZARI**
nazlina.nadzari@mediamulla.com.my

TAHUN 2025 dijangka akan melihat pertumbuhan dalam pembangunan dan transaksi hartanah berikutan peningkatan keperluan kepada rumah dan peningkatan kadar sewa yang menyamai pembayaran ansuran bulanan bagi sebahagian jenis rumah.

Selain itu, infrastruktur awam dan insentif dari kerajaan serta fleksibiliti pembiayaan perumahan di mana ada kos kos sampingan yang dimasukkan dalam jumlah pembiayaan yang dituluskan juga akan menyum-

bang kepada pertumbuhan transaksi ini.

Peguam Hartanah dari Tetuan Nazri Azmi Islinda, Datuk Nazri Mustafa berkata, kerajaan dan pemaju swasta dijangka lebih memberi tumpuan kepada pembangunan perumahan mampu milik untuk memenuhi permintaan golongan muda dan mereka yang berpendapatan rendah hingga pertengahan.

Katanya, ini termasuk rumah kos rendah, rumah teres dan rumah pangsa di luar kawasan bandar utama.

"Hasrat untuk merumahkan rakyat akan memerlukan usaha bersepadu dalam kalangan pe-

"BAGAIMANAPUN, CABARAN TERBESAR ADALAH MENGEKALKAN HARGA YANG MAMPU MILIK TANPA MENGORBANKAN KUALITI."

main industri. Selain itu, ini perlu juga mendapat sokongan daripada bank sebagai pembiayaan," katanya kepada *Utusan Malaysia*.

Beliau berkata, tumpuan pemaju kepada rumah mampu milik dijangka akan terus meningkat, terutamanya untuk memenuhi keperluan golongan berpendapatan sederhana dan rendah.

"Ia mungkin boleh dikatakan sebagai produk mudah jual. Bagaimanapun, cabaran terbesar adalah mengekalkan harga yang mampu milik tanpa mengorbankan kualiti.

"Pada 2025, pemaju mungkin akan lebih fokus kepada

mengecilkkan saiz rumah untuk mengekalkan harga pada tahap yang mampu milik.

"Walaupun harga rumah mampu milik dijangka sedikit meningkat disebabkan oleh kos pembinaan yang lebih tinggi, saiz unit mungkin akan diperkecilkan bagi mengekalkan daya saing dalam pasaran," ujarnya.

Nazri berkata, kenaikan harga hartanah pada 2025 mungkin berlaku, tetapi ia dijangka lebih sederhana, sekitar tiga hingga lima peratus berbanding lonjakan mendadak, terutamanya di kawasan-kawasan yang permintaannya meningkat.

Bersambung di muka 20

UTUSAN MALAYSIA

Tarikh: 06 JAN 2025

Rumah mampu milik jadi tumpuan 2025

Dari muka 19

Jelasnya, ini seiring pembinaan infrastruktur baharu atau perubahan demografi.

"Seperti biasa, sebahagian daripada kenaikan ini juga mungkin disebabkan oleh kos pembinaan yang lebih tinggi akibat kenaikan harga bahan mentah dan tenaga kerja serta inflasi," jelasnya.

Beliau berkata, pemaju perlu lebih peka terhadap keperluan pasaran dan menyesuaikan diri dengan perubahan dalam cara kerja, lokasi dan bentuk pembangunan.

"Pembinaan yang berkualiti serta kurangnya masalah kecacatan pembinaan menjadi tagihan pembeli.

"Pemaju yang bertanggungjawab dan pembinaan yang siap dalam tempoh yang sepatutnya dialu-alukan oleh pembeli," katanya.

Mengulas mengenai sektor komersial pula, beliau berkata, sektor komersial pula khususnya pejabat dan pusat membeli-belah akan terus



NAZRI MUSTAFA



BARJOYAI BARDAI

berkembang.

Bagaimanapun, beliau berkata, pertumbuhan ini mungkin dalam kadar yang lebih fleksibel dan berorientasikan

teknologi, seperti pejabat kecil dan ruang kerja bersama (co-working spaces).

"Dalam pada itu, pembangunan logistik dan gudang akan meningkat seiring dengan trend e-dagang yang terus berkembang," jelasnya.

Sementara itu, penganalisis ekonomi, Prof. Dr. Barjoyai Bardai berkata, pasaran hartanah sudah mula memulih dari pelaburan dalam sektor ini dijangka meningkat sebanyak 20 peratus pada 2025.

Katanya, pasaran hartanah

dijangka terus meningkat dan memuncak pada 2026 sejajar dengan pusingan ekonomi.

"Harga hartanah pula dijangka meningkat tetapi pada kadar yang lebih sederhana dan secara beransur-ansur.

"Dari segi permintaan pula, rumah mampu milik akan terus meningkat permintaannya. Bagaimanapun, definisi rumah mampu milik juga sudah berubah iaitu rumah bernilai RM500,000 pun sudah dikira mampu milik sedangkan mengikut kemampuan isi rumah adalah rumah bernilai RM200,000," ujarnya.

um 6/1 (8)

DASAR KERAJAAN BANTU PACU SEKTOR HARTANAH TEMPATAN

Oleh **NUR NAZLINA NADZARI**
nazlina.nadzari@mediamailia.com.my

DASAR kerajaan secara tidak langsung akan memberikan impak kepada pertumbuhan pasaran dan industri di dalam negara.

Tahun ini akan menyaksikan beberapa pembaharuan seperti pengenalan cukai gula, rasionalisasi subsidi petrol RON95 yang dijangka pada separuh kedua tahun ini dan juga pelarasan gaji baharu penjawat awam.

Bercakap kepada *Utusan Malaysia*, Presiden Institut Pengurus Harta dan Fasiliti Malaysia (MIPFM), Ishak Ismail berkata, dasar kerajaan dilihat akan memacu sektor hartanah yang akan terus menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi.

Katanya, antaranya adalah dasar kerajaan yang menyasarkan peningkatan pendapatan rakyat terutamanya pelaksanaan gaji minimum kepada RM1,700 pada tahun ini dan aliran pelaburan asing yang tinggi.

Selain itu, pembangunan infrastruktur jalan raya, lebuh raya dan pengangkutan awam seperti projek Transit Aliran Massa 3 (MRT3) dan Laluan Rel Pantai Timur (ECRL) juga akan mendorong kepada pertumbuhan sektor hartanah terutamanya yang berada berhampiran dengan laluan dan perkhidma-

tan tersebut.

"Sektor hartanah negara dijangka akan tumbuh dengan positif secara berterusan tetapi agak berhati-hati.

"Projek yang berhampiran di jajaran pengangkutan awam mempunyai prospek pertumbuhan yang baik.

"Terdapat juga unjuran bahawa Bank Negara Malaysia (BNM) mungkin menurunkan Kadar Dasar Semalam (OPR) yang juga boleh mendorong kepada permintaan hartanah dalam kalangan pembeli," katanya.

Mengulas mengenai kesan cukai gula dan rasionalisasi subsidi RON95, beliau berkata, perkara tersebut tidak akan memberikan kesan yang ketara.

"Cukai kepada gula akan menggalakkan cara hidup yang lebih sihat dalam kalangan rakyat Malaysia. Saya yakin penggunaan gula adalah baik dalam jangka panjang.

"Rasionalisasi harga minyak RON95 terkesan kepada 20 peratus pengguna sahaja. Sebanyak 80 peratus lagi tetap menikmati harga yang diberikan subsidi. Tiada kesan ketara kepada peningkatan kos bahan binaan kerana pengangkutan menggunakan diesel," ujarnya.

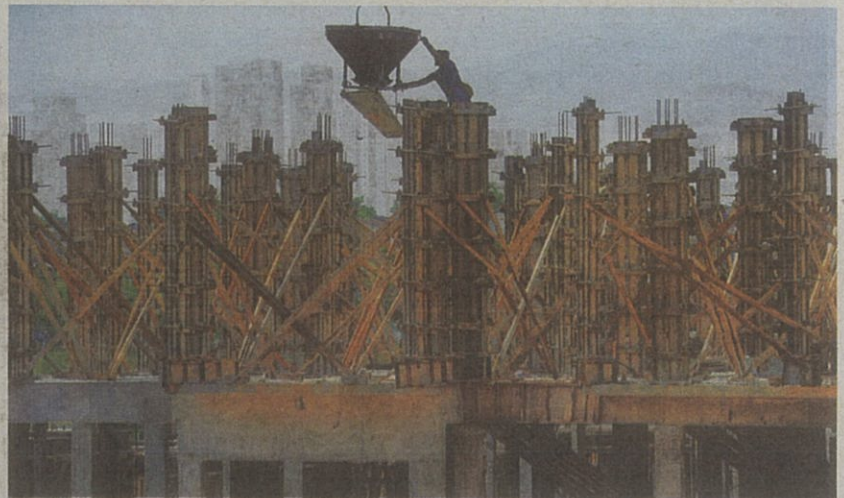
Sementara itu, penganalisis ekonomi UniKL Business School, Prof. Madya Dr. Aimi Zulhazmi Abdul Rashid berkata, pengenalan subsidi bersasar



ISHAK ISMAIL



**AIMI ZULHAZMI
ABDUL RASHID**



**"PENAWARAN
HARTANAH SEWA
DI KAWASAN
BANDAR
SEMAKIN TERHAD
MENGAKIBATKAN
HARGA SEWA
MENINGKAT"**

RON95 pada pertengahan tahun ini dijangka akan memberikan kesan kepada kuasa guna rakyat Malaysia.

Katanya, mungkin ramai yang akan lebih berhati-hati dan me-

nanngguhan dahulu keputusan membeli hartanah sehinggalah kesan gandaan kadar inflasi dari RON95 diserap sepenuhnya oleh ekonomi domestik.

"Bagi kakitangan kerajaan yang menikmati pelarasan gaji baru-baru ini berkemungkinan pula akan memberikan impetus yang positif kepada industri hartanah ini dengan kuasa beli mereka telah naik lebih tinggi," ujarnya.

Beliau berkata, industri hartanah negara pada 2024 terus mencatatkan prestasi yang positif kerana disokong oleh permintaan yang rancak dan pelancaran projek-projek baharu.

Katanya, menurut Laporan Pasaran Harta Separuh Pertama 2024, bagi separuh pertama tahun 2024, transaksi menokok lapan peratus dan 23.8 per-

tus kepada 198,906 bernilai RM105.65 bilion berbanding tempoh yang sama pada 2023.

"Data-data tahun 2024 yang positif meletakkan industri ini aakan terus berkembang pesat pada tahun 2025.

"Antara pendorong utama adalah kestabilan kadar faedah yang dikekalkan oleh BNM dan kecairan tunai yang mencukupi untuk bank-bank memberikan pembiayaan kewangan kepada pembeli.

"Selain dari itu, projek-projek infrastruktur mega yang sedang berlangsung seperti ECRL dan Lebuh Raya Trans Borneo memberikan impak gandaan ekonomi kepada industri hartanah dengan pembukaan kawasan pembinaan baharu selain dari menjadi pemangkin kepada ekonomi domestik negara," ujarnya.

Tenaga solar kurangkan kesan kenaikan tarif elektrik

PETALING JAYA: Kerajaan perlu menggalakkan rakyat terutama pengguna domestik beralih kepada penggunaan tenaga boleh baharu (TBB) terutama solar untuk mengurangkan kesan jika berlaku kenaikan tarif elektrik.

Walaupun kerajaan memberi jaminan tarif elektrik untuk semua sektor kekal sehingga Jun tahun ini, tetapi kenaikan kos bahan api global menyebabkan usaha mengekalkan tarif itu bagi tempoh yang panjang agak sukar.

Pengarah Urusan Gading Kencana Sdn. Bhd., iaitu syarikat pembekal tenaga boleh baharu, Datuk Ir. Guntor Tobeng berkata, untuk mengurangkan kesan ketara kepada pengguna jika berlaku kenaikan tarif maka TBB terutama solar adalah alternatif terbaik.

Kata, ini terbukti apabila pengguna yang memasang solar fotovoltaiik (PV) di bawah program Permeteran Tenaga Bersih (NEM) kategori NEM Rakyat mampu menjimatkan bil bulanan hingga 90 peratus.

Untuk sektor komersial terutama perusahaan kecil dan sederhana pula katanya, terdapat NEM Nova yang menawarkan penjimatan sama kepada pengguna perniagaan.

"TBB adalah alternatif untuk menjimatkan bil elektrik bagi pengguna domestik dan mengekang kenaikan dalam kos pengeluaran bagi sektor komersial jika berlaku kenaikan tarif elektrik.

"Untuk itu kerajaan perlu merangka polisi yang lebih konkrit dan untuk tempoh masa yang panjang supaya pengguna pada bila-bila masa boleh beralih kepada sumber tenaga alternatif sekiranya mereka mahu," katanya dalam kenyataan.

Pada masa ini, program NEM berdasarkan kepada kuota yang ditetapkan oleh kerajaan.

Katanya, jika kuota habis mereka yang mahu beralih kepada tenaga solar tidak dapat berbuat demikian dan terpaksa menunggu pengumuman kuota baharu.

Guntor berkata, walaupun pada masa ini subsidi digunakan untuk mengurangkan beban kepada pengguna, tetapi



IR. GUNTOR TOBENG

**"PASANG SOLAR
DI RUMAH MISAL-
NYA BOLEH JIMAT
BIL ELEKTRIK
DAN SEBAB ITU
PROGRAM NEM
PERLU DITAMBAH
BAIK DAN PERLU
DITERUSKAN."**

untuk jangka masa panjang ia akan memberi beban kewangan yang serius kepada kerajaan.

"Mengekalkan subsidi adalah salah satu langkah untuk mengurangkan kesan kenaikan tarif elektrik kepada pengguna. Satu lagi adalah dengan menggalakkan pengguna beralih kepada tenaga boleh baharu.

"Pasang solar di rumah misalnya boleh jimat bil elektrik dan sebab itu program NEM perlu ditambah baik dan perlu diteruskan," katanya.

Selain itu kata Guntor, pengguna sama ada domestik mahupun komersial mempunyai pelbagai pilihan yang menjimatkan kos dari segi pemasangan.

"Sebelum ini agak sukar untuk pasang solar kerana kos pendahuluannya yang agak tinggi. Namun sekarang Gading Kencana memperkenalkan skim sewa milik (Rent2Own) yang membolehkan pemasangan solar dibuat tanpa kos pendahuluan.

"Pelanggan dapat menikmati penjimatan bil elektrik sehingga 90 peratus dan mendapat insentif tunai di bawah Insentif Solar Untuk Rakyat (SOLARIS) dari kerajaan sehingga RM4,000," katanya.

UTUSAN MALAYSIA

Tarikh: 06 JAN 2025

Ruination of Commonwealth Hill

► Residents and visitors lament state of desolation at former iconic park in Bukit Jalil

■ BY HARITH KAMAL
newsdesk@thesundaily.com

PETALING JAYA: The deteriorating condition of Commonwealth Hill at Bukit Jalil in Kuala Lumpur has raised concerns among locals and visitors, who question the lack of maintenance and "disgraceful" state of disrepair.

Commonwealth Hill was developed as part of the Bukit Jalil National Sports Complex, the venue for the 1998 Commonwealth Games. The park is located across the road from the Bukit Jalil National Stadium and is connected to it via a walkway.

Checks by *theSun* found overflowing rubbish bins and litter scattered across pathways, while stagnant water in several areas had become breeding grounds for mosquitoes.

Commemorative structures built to honour the 1998 Commonwealth Games are in a state of disrepair, with broken plaques and monuments, and other structures defaced with graffiti.

Overgrown weeds have overwhelmed much of the park, while several uprooted trees have damaged park benches.

A jogger, who asked to be known

only as Jay, 44, said poor maintenance has been a serious problem even before the Covid-19 pandemic.

"I've been coming here for quite some time, and I've not seen any improvements. The condition of the park seems to be getting worse with time.

"Despite its poor condition, the park still attracts visitors, mostly locals like myself, because of its easy access. It's such a shame because the place is close to public transport and easily accessible. It had so much potential, but it's been left to rot."

Retiree Chew Thiam Ho, 75, reminisced about the park's former glory, describing it as one of the best in the area when it first opened.

"I've been coming to Commonwealth Hill since it opened to the public in 1998. I live in Sri

Petaling, so it's very close. I could just walk to the park from my house.

"The park used to be very well-maintained, and facilities were excellent. There were even metal plaques with information about the Commonwealth countries. But now many of them are either broken or have been stolen.

"It used to be so beautiful here with fountains, a pond, well-trimmed trees and neatly maintained bushes."

On Oct 28, 2015, Malaysian Resources Corporation Berhad (MRCB), through its subsidiary Rukun Juang Sdn Bhd, was appointed by the government to turn the Bukit Jalil National Sports Complex into the Kuala Lumpur Sports City in time for the 2017 Southeast Asian (SEA) Games.

Chew lauded the transformation but questioned why nothing had

been done for Commonwealth Hill.

"Kuala Lumpur Sports City has undergone a remarkable transformation, and the surrounding infrastructure is beautiful.

"I don't understand why nothing has been done for Commonwealth Hill. It looks so out of place and neglected among the regenerated facilities."

He said the park is an iconic site that commemorates Malaysia hosting the Commonwealth Games, adding that it was a shame to see it in such a "disgraceful and deplorable state."

theSun also noticed signage at the park bearing the name of Malaysia Stadium Corporation (MSC), and reached out to City Hall, MRCB and MSC for clarification and updates about the fate of the park, but did not receive any response at press time.

THE SUN
06 JAN 2025

Tarikh: