



PENGURUSAN PEMANTAUAN KERATAN AKHBAR MBSJ
TARIKH: 10 DISEMBER 2024 (SELASA)

MEDIA ELEKTRONIK (AKHBAR ONLINE / TELEVISYEN / RADIO)

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	THE STAR	• S'GOR GOVT APOLOGISES OVER INCIDENT INVOLVING RAPPER AT MESSAGE PARLOUR • POSSIBILITY OF MORE BODY CAMS IN SELANGOR
2.	SELANGORKINI	• HASIL KUTIPAN CUKAI TAKSIRAN DIKEMBALI KEPADA RAKYAT, TINGKAT PERKHIDMATAN
3.	SJ ECHO	• SELANGOR EXCO APOLOGISES OVER INCIDENT INVOLVING SINGER, LOCAL COUNCIL OFFICERS

MEDIA CETAK (AKHBAR / MAJALAH)

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	THE STAR	• POSSIBILITY OF MORE BODY CAMS IN SELANGOR
2.	SINAR HARIAN	• EXCO MOHON MAAF INSIDEN RAKAMAN DI RUMAH URUT
3.	KOSMO	• EXCO MINTA MAAF KES RAKAM PENYANYI RAP

LAIN-LAIN PBT

BIL	AKHBAR	PBT	TAJUK
1.	THE STAR	MBPJ MBDK MPAJ MPSEPANG DBKL	• MAPPING THE PATH TO SENIOR WELLNESS IN PJ • COMPOUND DISCOUNT • MPAJ MATTERS • MOBILE TAX COUNTERS • RM300,000 INFRASTRUCTURE WORKS TO IMPROVE SAFETY IN SETAPAK • RAMADAN BAZAAR • FREE SCHOOL BUS
2.	KOSMO	MBDK	• PUKUL 9 KITA SAPU, PUKUL 10 KOTOR BALIK
3.	HARIAN METRO	DBKL	• STRUKTUR SEMULA BAZAR RAMADAN

UMUM

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	THE STAR	• ASSESSMENT RATE HIKE GETS GO-AHEAD
2.	KOSMO	• CUKAI PINTU NAIK 25% DI SELANGOR • PESALAH KES RASUAH SEAWAL USIA 16 TAHUN • CARUMAN KWSP WARGA ASING TINGKAT KEADILAN PASARAN BURUH • HASRAT JADIKAN KUALA LUMPUR HAB KREATIF BERTARAF DUNIA
3.	SINAR HARIAN	• CUKAI TAKSIRAN SELANGOR NAIK 25 PERATUS MULAI BULAN DEPAN • 2,337 BELIA DITAHAN TERLIBAT RASUAH • AMARAN HUJAN LEBAT TAHAP BURUK, WASPADA DI 7 NEGERI HINGGA RABU • ENAM PUNCA PENJAWAT AWAM GAGAL BELI RUMAH

BIL	AKHBAR	TAJUK
4.	HARIAN METRO	• SELANGOR KAWAL KENAIKAN CUKAI TAKSIRAN SEHINGGA 25 PERATUS • HUJAN BERTERUSAN SEHINGGA 16 DISEMBER
5.	BERITA HARIAN	• TINGKAT KESEDARAN, INTEGRITI GENERASI MUDA JAUHI RASUAH • DIVIDEN ASB TAHUN INI DIJANGKA LEBIH TINGGI
6.	UTUSAN MALAYSIA	• CUKAI TAKSIRAN SELANGOR NAIK 25% BERMULA JANUARI • PROJEK TEBATAN BANJIR SELANGOR DISELARAS SEMULA

S'gor govt apologises over incident involving rapper at massage parlour

By AIDA AHMAD



THE Selangor government has apologised over a recent incident where a local rapper claimed an enforcement officer secretly filmed her during a raid at a massage parlour in Subang Jaya.

"I would like to apologise for the incident involving Zamaera; there were some weaknesses, a mistake or a misunderstanding that took place," said Selangor Local Government and Tourism Committee chairman Datuk Ng Sue Lim.

"As for the enforcement team operations, we don't have a clear standard operating procedure (SOP) on how these operations should be carried out.

"In this particular case, the operation was conducted on a massage parlour that did not have a valid licence.

"I don't blame the girl as I understand it is her right (to act).

"But I will try to address the situation accordingly and take action to reduce further similar incidences from happening again," added Ng during a briefing on the assessment rates at Wisma Dewan Negeri Selangor in Shah Alam on Monday (Dec 9).

Ng was responding to the allegations by Zamaera, whose real name is Sharifah Zamaera Syed Zafilen Al Edros, who claimed that she was filmed in secret by a Subang Jaya City Council (MBSJ) officer while she was in a state of partial undress during a massage at a centre in SS14, Subang Jaya on Wednesday, Dec 4.

She posted about the incident on social media and demanded an apology from the council.

She also wanted MBSJ to issue a statement on the SOP for operations at such establishments, and that they do not condone its officer's actions.

Last Saturday (Dec 7), Subang Jaya OCPD Asst Comm Wan Azlan Wan Mamat said the raiding team had been provoked during the incident and that Zamaera had failed to comply with instructions to show identification.

Both MBSJ and Zamaera lodged a police report after the incident went viral on social media.

THE STAR ONLINE
TARIKH: 10 DISEMBER 2024

Possibility of more body cams in Selangor

By AIDA AHMAD



A filepic shows an enforcement officer with a recording device.

SUGGESTIONS for more enforcement teams to use body cameras among Selangor's local councils will be taken into consideration.

State local government and tourism committee chairman Datuk Ng Suee Lim said this could be implemented in stages based on each council's budget.

"The body cameras will allow checks and balances on the enforcement teams, and can help address conflicts and misunderstanding.

"We will check which local council has the budget, as well as the pros and cons.



Suee Lim: Body cameras allow checks and balances.

"I am unable to make ad-hoc decisions (at the moment).

"In January or February, I will have a meeting with local councils and we will see what we can do," Suee Lim said during a briefing on the assessment tax rates at Wisma Dewan Negeri Selangor in Shah Alam, Selangor.

He was responding to allegations by a local artiste who claimed she was filmed by a Subang Jaya City Council (MBSJ) officer when she was in a state of partial undress during a raid by the local authority.

"I would like to apologise for the incident that happened; there were some weaknesses, a mistake or misunderstanding took place.

"We don't have a clear standard operating procedure (SOP) on how enforcement operations should be carried out.

"In this particular case, the operation was carried out on a massage parlour that did not have a valid licence.

"I will try to address the situation accordingly and take action to reduce similar incidents from happening again," he added.

The artiste had posted about the incident on social media and demanded an apology from the city council.

She also wanted MBSJ to issue a statement on the SOP for operations at such establishments.

Last Saturday, Subang Jaya OCPD Asst Comm Wan Azlan Wan Mamat had said that the raiding team was provoked during the incident, and the artiste had failed to comply with instructions when asked for identification.

Both the MBSJ officer and the artiste lodged police reports after the incident went viral on social media.

In January last year, state executive councillor Ng Sze Han, who was then Selangor local government committee chairman, had announced that local authorities with enforcement teams equipped with body cameras had fewer altercations with the public.

He had said that the most significant change was that there had been fewer arguments between the officers and the public when enforcement officers wore body cameras.

At present, only a few local authorities in the state have introduced body cameras for their enforcement personnel, as their use is limited due to cost factors.

THE STAR ONLINE

TARIKH: 10 DISEMBER 2024

Hasil kutipan cukai taksiran dikembali kepada rakyat, tingkat perkhidmatan

by Sofia Nasir @ December 9, 2024 9:00 pm



Orang ramai meluangkan masa beriadah bersama keluarga sempena cuti Tahun Baharu Cina ketika tinjauan di Taman Tasik Shah Alam pada 12 Januari 2024. Foto REMY ARIFFIN/SELANGORKINI

SHAH ALAM, 9 DIS Hasil kutipan kadar baharu cukai taksiran dimanfaatkan bagi menampung kos penyelenggaraan kemudahan awam yang meningkat saban tahun, kata EXCO kerajaan tempatan.

Dato' Ng Suee Lim berkata hasil cukai taksiran juga akan dikembalikan kepada rakyat dalam bentuk perkhidmatan bagi memastikan kawasan kediaman kekal selesa, bersih dan selamat untuk didiami.



EXCO Kerajaan Tempatan Dato' Ng Suee Lim bercakap kepada media ketika sidang media berkenaan kadar baharu cukai taksiran 2025 di Bangunan Wisma Dewan Negeri Selangor, Shah Alam pada 9 Disember 2024. Foto HAFIZ OTHMAN/MEDIA SELANGOR

"Sebagai negeri yang pesat membangun, Selangor menawarkan pelbagai kemudahan awam seperti jalan raya, pencahayaan, taman rekreasi, pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam.

"Namun begitu, dengan kos penyelenggaraan yang semakin meningkat, Kerajaan Negeri mengambil langkah untuk menyamak semula cukai taksiran dan ini bukan keputusan yang diambil secara mudah," katanya menerusi rakaman video yang disiarkan di laman facebook, hari ini

Menurut Suee Lim, Kerajaan Negeri menetapkan tidak melebihi 25 peratus daripada cukai taksiran semasa dengan pemberian diskaun sehingga 75 peratus kepada pemilik harta.

Tambahnya, bagi pegangan yang berlaku perubahan masa atau bangunan, ia akan dinilai berdasarkan nilai sebenar di tapak.

"Cukai yang kita bayar hari ini adalah pelaburan untuk generasi akan datang agar mereka dapat menikmati kemakmuran dan kesejahteraan yang kita usahakan bersama," katanya.

Sebelum ini, Media Selangor melaporkan lapan PBT tidak membuat semakan kadar cukai taksiran antara kira-kira 20 hingga 40 tahun lalu.

Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) paling lama tidak menaikkan kadar itu selama 39 tahun sejak 1985, diikuti Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) 37 tahun sejak 1987 dan Majlis Perbandaran Selangor (MPS) 32 tahun sejak 1992.

Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) pula tidak menaikkan cukai taksiran selama 32 tahun sejak 1992 bagi kawasan Subang Jaya dan Bandar Sunway. Manakala kawasan USJ, Puchong, Seri Kembangan dan Serdang selama 28 tahun sejak 1996.

Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) dan Majlis Perbandaran Kuala Selangor (MPKS) pula selama 27 tahun sejak 1997, manakala Majlis Perbandaran Hulu Selangor (MPHS) 28 tahun sejak 1996.

Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) pula tidak mengenakan sebarang peningkatan cukai taksiran selama 18 tahun sejak 2006.

Berdasarkan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), penilaian baharu boleh dibuat setiap lima tahun atau dalam tempoh lanjutan yang diputuskan oleh Kerajaan Negeri.

SELANGORKINI ONLINE
TARIKH: 10 DISEMBER 2024

SELANGOR EXCO APOLOGISES OVER INCIDENT INVOLVING SINGER, LOCAL COUNCIL OFFICERS

By **Teoh** - December 9, 2024

Like 11

Share

f

t

in



SHAH ALAM, Dec 9 — Selangor Local Government and Tourism Committee chairman Datuk Ng Suee Lim has apologised for the incident in which a female singer alleged that she was filmed by local authority (PBT) officers while receiving a massage during an operation at a beauty centre in Subang Jaya.

Ng explained that the issue may have arisen from unclear standard operating procedures (SOPs), which led to a misunderstanding between the PBT officers and the singer during the raid.

"I was informed that the massage centre involved was unlicensed... I do not blame the singer and understand that she may have felt her dignity, rights, or privacy were compromised," he said.

"I empathise with her sentiments," he said at a special press conference on the 2025 PBT assessment tax at the Selangor State Assembly building, today.

Ng assured that appropriate measures would be taken to resolve the issue professionally and amicably, with steps to prevent similar incidents from occurring in the future.

Ng said that the Selangor government is considering the requirement for local council (PBT) enforcement officers to wear body cameras. The implementation of this measure will depend on available financial resources, and will be rolled out in phases to ensure smoother operations.

This comes in the wake of a viral video shared by a female singer, who accused PBT officers of secretly filming her during a massage session at a beauty and wellness centre in Subang Jaya.

Subang Jaya police chief ACP Wan Azlan Wan Mamat reportedly said that police will conduct a thorough investigation into the incident.— BERNAMA

SJ ECHO ONLINE

TARIKH: 10 DISEMBER 2024

By AIDA AHMAD
aidaahmad@thestar.com.my

SUGGESTIONS for more enforcement teams to use body cameras among Selangor's local councils will be taken into consideration.

State local government and tourism committee chairman Datuk Ng Suee Lim said this could be implemented in stages based on each council's budget.

"The body cameras will allow checks and balances on the enforcement teams, and can help address conflicts and misunderstanding."

"We will check which local council has the budget, as well as the pros and cons."

"I am unable to make ad-hoc decisions (at the moment)."

"In January or February, I will have a meeting with local councils and we will see what we can do," Suee Lim said during a briefing on the assessment tax rates at Wisma Dewan Negeri Selangor in Shah Alam, Selangor.

He was responding to allegations by a local artiste who claimed she was filmed by a Subang Jaya City Council (MBSJ) officer when she was in a state of partial undress during a raid by the local authority.

"I would like to apologise for the incident that happened; there were some weaknesses, a mistake or misunderstanding took place."

"We don't have a clear stand-

Possibility of more body cams in S'gor

State govt to follow up on feasibility, budget with local councils next year, says exco member



Suee Lim: Body cameras allow checks and balances. At left, a filepic shows an enforcement officer with a recording device.

ard operating procedure (SOP) on how enforcement operations should be carried out.

"In this particular case, the operation was carried out on a massage parlour that did not

have a valid licence.

"I will try to address the situation accordingly and take action

to reduce similar incidents from happening again," he added.

The artiste had posted about the incident on social media and demanded an apology from the city council.

She also wanted MBSJ to issue a statement on the SOP for operations at such establishments.

Last Saturday, Subang Jaya OCPD Asst Comm Wan Azlan Wan Mamat had said that the raiding team was provoked during the incident, and the artiste had failed to comply with instructions when asked for identification.

Both the MBSJ officer and the artiste lodged police reports after the incident went viral on social media.

In January last year, state executive councillor Ng Sze Han, who was then Selangor local government committee chairman, had announced that local authorities with enforcement teams equipped with body cameras had fewer altercations with the public.

He had said that the most significant change was that there had been fewer arguments between the officers and the public when enforcement officers wore body cameras.

At present, only a few local authorities in the state have introduced body cameras for their enforcement personnel, as their use is limited due to cost factors.

THE STAR

Tarikh: 1 0 DEC 2024



Playgrounds should have equipment catering to the elderly. — Photos: SHAARI CHEMAT/The Star

Mapping the path to senior wellness in PJ

8 Nov
10/12
(MBPJ)

Council's plan covers five key areas to build better city for the elderly

By SHEILA SRI PRIYA
sheilasripriya@thestar.com.my

FACED with the prospect of having to address the growing needs of its ageing population, Petaling Jaya City Council (MBPJ) is taking a positive step by coming up with a Senior Citizen Action Plan 2030.

The local council is one of three in Selangor (the others being Sabak Bernam District Council and Ampang Jaya Municipal Council) which have the highest number of senior citizens, said Lembah Jaya assemblyman Syed Ahmad Syed Abdul Rahman Al-Hadad during a recent state assembly sitting.

He was quoting a paper on "Exploring Ageing Population Trends in Local Council: The Case of Selangor" in the *Malaysian Journal of Medicine and Health Sciences*.

Selangor is among the Malaysian states confronting the challenges posed by an ageing society, alongside Perak, Kedah, Sarawak and Perlis, according to the Malaysia Population and Housing Census 2020.

(An aged society is defined as one where over 14% of its population is elderly.)

Currently, 8.1% of Selangor's population is aged 65 and above, but it has the highest number of seniors due to its population size of 7.6 million.

Petaling Jaya mayor Mohamad Zahri Samingon said that 107,317 people, or 13% of its residents, were over 60.

The city has the highest number of seniors in the country and is the first to develop a plan for the elderly, he said.

The plan, which will be reviewed within the next two



years, covers five main areas: health, economy, social and safety, education and environment.

"We are creating this plan to ensure their well-being and needs are met," said Mohamad Zahri during the launch this year.

The plan aligns with the United Nations Sustainable Development Goals, 12th Malaysia Plan (RMK12) and the First Selangor Plan 1 (RS-1).

It allows stakeholders such as government agencies, non-governmental organisations (NGOs) and academics to provide input on these focus areas as part of an action plan committee.

"Ultimately, seniors should be able to live independently, enjoy dignified ageing, optimise their self-potential with healthy ageing and have a conducive living environment," said the mayor.

MBPJ Development Planning Department director Lee Lih

Shyan noted that Malaysians' life expectancy in 2020 was 75.6 years, up from 63.6 in 1970.

Selangor is projected to become a super-aged society by 2040, with 20% of its population aged 65 and above.

"Just based on this, we can predict that life expectancy will increase further, and we must be prepared to face an ageing population by 2030," said Lee.

Issues and goals

The five areas (see chart) identified by MBPJ include healthcare issues such as lack of healthcare facilities and lack of self-care planning.

In terms of economy, there is insufficient planning for seniors' economic resources.

The plan also aims to address the lack of senior leadership in the urban farming sector, which has economic potential.

Lee said that under the social

and security area, seniors heavily rely on their children, leading to a financial burden for both generations.

"Seniors are also more prone to falling for scams, especially if they feel neglected by their families," he told *StarMetro*.

Education-wise, the plan highlights the need for more awareness of lifelong learning to improve digital literacy among seniors.

The elderly also face difficulties accessing places offering learning programmes.

The lack of recreational facilities and accessibility also needs to be addressed.

Lee said the plan's objective was to create a space conducive for seniors' mental and physical health, ensuring their social well-being and security.

It also aimed to provide lifelong learning opportunities for them.

"In addition, there will be sen-



Buses must be senior-friendly to encourage the elderly to use public transport. — Filepic

(From left) Association for Aged Care Operators Of Malaysia president Delren Terrence Douglas, Mohamad Zahri and Soon at the launch of the Senior Citizen Action Plan 2030. — Filepic



Hafiszah says job opportunities can also be provided to the elderly based on their abilities.



Lee says the action plan will have senior economic empowerment programmes.

ior economic empowerment programmes to eradicate poverty and create a conducive environment for all," he said, adding that some measures are already underway.

Lee also said the committee working on the Senior Citizen Action Plan 2030 would be meeting this month to review some of the feedback from stakeholders and to discuss ideas.

Stakeholders' views

A significant concern for many is the cost associated with old folks homes and affordable housing.

According to National Council Of Senior Citizens Organisations Malaysia (Nascom) president Datuk Dr Soon Ting Kueh, private facilities could cost over RM5,000 monthly.

Many seniors lack the means to live in such homes, he added. "Our current cost of living is



With many seniors having trouble using technology, improving their digital literacy would enable them to tap into new opportunities. — Filepic

high. With an average household income of RM5,000, children cannot send their parents to a decent home for the elderly.

"Intervention is required by various parties as there needs to be more affordable senior homes that provide care for those in need.

"Moreover, most senior homes are not providing good care, so the government should intervene to ensure that seniors, especially the poor, are cared for," said Soon when met at the launch.

He also said MBPJ should promote more financial literacy and cybersecurity talks.

"Many do not have much in their retirement fund, so my advice to them is to manage their resources well and to prevent being scammed,"

Several other areas Soon touched on included the need for better infrastructure to help the elderly travel easily, and pro-

moting better health awareness.

"Good health also starts from young. We need a health-conscious society that will reduce the burden on the health-care system," he added.

Similarly, Universiti Teknologi MARA (UiTM) Shah Alam College of Built Environment senior lecturer Dr Hafiszah Ismail emphasised the importance of an inclusive environment for the elderly.

She commended MBPJ for its focus on improving the elderly's quality of life.

"In China, there are playgrounds with amenities such as exercise equipment for the elderly.

"Some of the equipment is also meant to help stroke patients with their recovery," she said.

Hafiszah added that malls should cater to the elderly with railings and seats, as seniors might need to rest while walking.

"Buses must be senior-friendly

to encourage them to use public transport and move about more," she said.

Active ageing, referring to a healthy ageing process, is what MBPJ aims to achieve with its city planning, said Hafiszah.

She noted that Taman Aman and Taman Jaya parks were good examples of playgrounds with areas for seniors to exercise.

"In Taman Aman park, the exercise equipment is all in a row and close to residences, providing easy access for seniors to find the equipment they want to use quickly.

"These are the types of infrastructure that can be incorporated into the plan," she said.

Hafiszah added that job opportunities could also be provided to the elderly based on ability.

"I have seen seniors who are still fit working as guards in Menara MBPJ.

Stakeholders involved in Senior Citizen Action Plan 2030

- Petalung Jaya City Council
- Selangor Health Department / Petaling District Health Office
- Social Welfare Department / Petaling District Social Welfare Office
- Petalung Jaya District Police Headquarters
- Petalung District Unity Office
- National Anti-Drugs Agency
- Town and Country Planning Department (PLANMalaysia)
- Selangor State Economic Planning Unit (Upen)
- Universiti Teknologi MARA (UiTM)
- National Council of Senior Citizens Organisations Malaysia (Nascom)
- Association for Residential Aged Care Operators of Malaysia (Agecope)
- Malaysian Institute of Planners (MIP)
- Real Estate and Housing Developers' Association (Rehda) Selangor
- Yayasan Warisan Anak Selangor (Yawas)
- Malaysian Crime Prevention Foundation (MCPF)
- Public Service Department (JPA)
- Human Resources Ministry
- Companies Commission of Malaysia (SSM)
- Private hospitals
- Bank agencies
- Investors
- Developers
- Universities
- Residents associations/Rukun Tetangga/Joint management bodies
- Non-governmental organisations

The Star graphics

"This is a good move by the city council instead of relying on foreigners," she said.

Petalung Jaya resident Eileen Thong said a major challenge for senior citizens was adapting to the rapidly changing technological landscape.

"Everything is digital now, including making hospital appointments.

"Many of these digital platforms are not user-friendly and confusing for seniors like me.

"Even welfare aid application need to be done online and since we are not tech-savvy with no one to guide us, we miss out on many opportunities," she said.

COMPOUND DISCOUNT

Klang Royal City Council (MBDK) is offering a parking compound discount until Dec 31. The rate ranges from RM15 to RM300, depending on the type of violation. However, offences under Paragraph 51 (Parking on designated spots), Paragraph 36(2)(e) (Parking on OKU spots) and Paragraph 36(2)(a) (Obstructing or causing obstruction to any parking space or parking spot) are not included. Payment can be made through MBDK's official website, Smart Parking MBDK and Smart Selangor Parking apps or MBDK's i-Kiosk machines. For more information, call 03-3375 8037/8038 (MBDK's Enforcement Department).

THE STAR

Tarikh: 10 DEC 2024

MPAJ MATTERS

> Dog owners under Ampang Jaya Municipal Council's (MPAJ) purview can apply or renew pet licences at Tasik Pandan Perdana (Dec 14) and Taman Putra community hall (Dec 28), from 10am to 4pm. For details, call 03-4285 7007/ 7235.

> Ampang Jaya business owners have until Dec 31 to renew their licences. They can do so at Menara MPAJ from 8am to 5pm, except weekends and public holidays) and Melawati Mall (from 10am to 4pm, except weekends and public holidays). For details, call 03-4285 7344/7170 or email ppu@mpaj.gov.my

THE STAR

Tarikh: **10 DEC 2024**

MOBILE TAX COUNTERS ✓

Sepang Municipal Council will roll out its mobile assessment tax counters at Pasaraya Jommart Dengkil (Mondays, 5.30pm-8pm) and Dengkil night market (Tuesdays, 5.30pm-8pm) throughout January and February next year. For more information, call 03-8706 0367

THE STAR

Tarikh: 1 0 DEC 2024



The road kerb at Jalan Langkawi is being upgraded, says Lai.

RM300,000 infrastructure works to improve safety in Setapak

SZ 10/12
(DBKL)

THE drainage system at Jalan Langkawi in Danau Kota, just outside Langkawi Apartment, is being upgraded to address flash floods in the area.

Kuala Lumpur Advisory Board member Andre Lai said the drainage system had been damaged by protruding roots.

"The tree roots also blocked drainage inlets, necessitating the felling of several trees.

"The drainage upgrading project, costing about RM100,000, is

undertaken by Kuala Lumpur City Hall (DBKL)," he said.

Danau Kota resident Wilson Tan said the stretch of road outside the apartment was subject to flash floods.

"When flooding occurs, traffic gets congested as vehicles slow down to navigate through the water," he said.

"The short 300m road stretch often turns into a traffic gridlock during flash floods."

Lai also announced that a

kerb upgrading project by DBKL was currently underway in Jalan Langkawi, in front of Taman Teratai Mewah, Setapak.

"The kerb, in the middle of the road, had collapsed and needs to be fixed to prevent people from getting injured," he said, adding that the RM200,000 upgrading work would ensure pedestrians' safety.

Both projects are expected to be completed by the end of the month. — By JAROD LIM

THE STAR

Tarikh: 10 DEC 2024

RAMADAN BAZAAR

> Kuala Lumpur City Hall (DBKL) will open online applications for its Ramadan Bazaar licences until Dec 13. A total of 42 locations are available. Applications can be done via elesen.dbkl.gov.my and for details, call 03-2028 2541/ 2537/ 2538.

> Shah Alam City Council will open online applications for its Ramadan Bazaar licences until Dec 15 on the e-Penjaja MBSA system/ app, from 9.30am to 5.30pm. A total of 26 sites are available. For more information, call 03-5510 5133 ext 1762/1486/1699/1317 or 1366.

THE STAR

1 0 DEC 2024

Tarikh:.....

FREE SCHOOL BUS

Kuala Lumpur City Hall's (DBKL) Community Development and City Wellbeing Department has opened applications for the free school bus service under MySchoolBus@Wilayah at public housing (PA), people's housing project (PPR) and low-cost housing areas for the 2025/ 2026 schooling session. Application deadline is Dec 15. For details, visit www.dbkl.gov.my/permohonan-myschool-buswilayah/ or call 03-2617 9000.

THE STAR

Tarikh: **10 DEC 2024**

Assessment rate hike gets go-ahead

25% increase to take effect next month in Selangor despite public outcry

By AIDA AHMAD

aidaahmad@thestar.com.my

SHAH ALAM: The Selangor government has approved a 25% increase in assessment rates for all local councils, effective Jan 1, 2025, despite public outcry.

Local government committee chairman Datuk Ng Suee Lim said there is a need to update outdated property valuations and improve local government services.

While the state government had initially allowed the local councils to propose rate increases within a 25% cap, ratepayers filed objections.

Ng acknowledged their concerns but said the state government had carefully considered each case.

"We went beyond and investigated 287,000 objections and validated 230,000 of them," he said.

He added that many local councils have been using decades-old valuation rates, leading to significant undercharging.

"For example, the Sabak Bernam District Council still uses the 1986 rate, followed by Kuala Langat Municipal Council (37 years), while the other nine local councils are using the yearly rates of more than 20 years (ago)," Ng said during a briefing on the assessment rates at Wisma Dewan Negeri Selangor here yesterday.

While the 25% cap might seem steep, Ng said property owners will still benefit from a 75% discount.

He cited the example of an

apartment owner who currently pays RM100 per year, adding that with the new valuation, the annual rate would be RM200.

However, due to the cap, the actual increase will only be RM25, bringing the total to RM125, Ng said.

He added that the state government had postponed the implementation of new rates since 2019, taking into account several factors including the economic situation.

"This step (new rates) is taken to ensure greater compliance and effective enforcement in the field of assessment and public service in line with the Local Government Act 1976.

"This is based on new property values that must be prepared and

completed by all local councils every five years."

When asked about the various costs the local councils incurred that influenced the assessment hike, Ng cited solid waste management as one of the reasons.

"At the moment, KDEB Waste Management has a seven-year cleaning contract for each local council.

"Before, the minimum wage was RM900. Now, it's RM1,700.

"When we signed the contract, we could not put the old price.

"When it comes to the cost for waste management at the local councils, this comprises about 40% of their expenditure.

"We also need to consider the cost for tipping fees and enforcement operations for illegal dump-

ing," Ng said.

He also said the new rates would boost the revenue of local councils by RM355mil annually, adding it will be used to improve infrastructure and public services like tree maintenance and drainage cleaning.

With the extra revenue, Ng said he will advise local councils to update their short- and long-term plans on their websites.

He also announced continued assessment exemptions for all low-cost housing in the state, like Rumah Selangorku, which involved about RM60mil.

Ng also said they provided targeted exemptions for traditional villages in Selangor, and for 2024, a total of 2,849 have been exempted.

THE STAR

1 0 DEC 2024

Tarikh:.....

Exco mohon maaf insiden rakaman di rumah urut

Isu berkenaan akan diselesaikan secara berhemah, elak insiden berulang

Oleh NORAFIZA JAAFAR
SHAH ALAM

Exco Kerajaan Tempatan dan Pelancongan Selangor, Datuk Ng Suee Lim menyatakan kekesalan dan memohon maaf berhubung insiden menimpa seorang penyanyi yang mendakwa imejnya dirakam dalam keadaan kurang sopan ketika operasi penguatkuasaan rumah urut di Subang Jaya.

Beliau berpandangan, kemungkinan berlaku kesilapan atau salah faham antara pihak penguat kuasa dengan artis berkenaan berhubung insiden tersebut.

Bagaimanapun katanya, isu itu akan diselesaikan secara berhemah serta mengambil langkah sewajarnya untuk mengelak insiden sama berulang.

"Penguat kuasa pihak berkuasa

tempatan (PBT) datang ke situ untuk operasi dan kita belum ada prosedur operasi standard (SOP) jelas untuk penguatkuasaan rumah urut.

"Difahamkan rumah urut tersebut tidak berlesen dan saya pun tidak menyalahkan artis berkenaan yang mungkin merasakan hak kehormatannya tercabar susulan kejadian itu," katanya pada sidang akhbar di sini pada Isnin.



SUEE LIM

Beliau berkata demikian ketika diminta mengulas isu tular di aplikasi X membabitkan wanita berkenaan yang meluahkan rasa tidak puas hati dengan operasi itu yang didakwa tidak mengikut SOP.

Wanita itu yang sedang menggunakan khidmat urut di premis itu mendakwa, imejnya yang hanya berbalut tuala dirakam secara rahsia oleh penguat kuasa ketika operasi berkenaan.

Difahamkan satu laporan polis serta sesi perjumpaan bersama pihak atasan PBT itu telah diadakan susulan insiden terbabit.

Sementara itu, Suee Lim berkata, cadangan penggunaan kamera badan dalam kalangan penguat kuasa PBT merupakan langkah baik sebagai bahan bukti dan rujukan ketika timbul isu berbangkit seperti insiden tersebut.



Laporan Sinar Harian pada Sabtu lepas berhubung insiden tersebut.

Namun katanya, pelaksanaan itu adalah bergantung mengikut keadaan kewangan PBT masing-masing.

"Jika kewangan stabil, kita boleh pertimbang untuk guna kamera badan. Ia bagus untuk semakan jika ada insiden salah faham dan isu berbangkit.

"Bagaimanapun keputusan cadangan itu tidak boleh dibuat secara ad-hoc tetapi perlu melalui perjumpaan bersama semua PBT dan perlu dilihat secara teliti serta mengambil kira pro dan kontranya juga, katanya.

SINAR HARIAN

Tarikh: 10 DEC 2024

Cukai taksiran Selangor naik 25 peratus mulai bulan depan

8th 16/12

SHAH ALAM - Selangor akan menaikkan cukai taksiran sehingga 25 peratus berkuat kuasa 1 Januari depan selepas 20 tahun.

Exco Kerajaan Tempatan dan Pelancongan, Datuk Ng Suee Lim berkata, nilai baharu itu diluluskan kerajaan negeri selepas penangguhan pelaksanaannya pada 2019.

Menurutnya, kerajaan negeri mengambil langkah untuk mengawal kesan penilaian semula cukai taksiran sebagai prihatin dengan kebimbangan rakyat berhubung perkara itu.

"Dengan meluluskan kenaikan cukai sehingga 25 peratus, pemilik harta menikmati diskaun 75 peratus bagi kenaikan melebihi 100 peratus.

"Sebagai contoh, jika cukai taksiran rumah pangsapuri dibayar pada 2024 berjumlah RM100 setahun, ia akan menjadi RM200 selepas penilaian semula cukai taksiran.

"Namun, melalui kawalan kenaikan taksiran sehingga 25 peratus yang ditetapkan oleh kerajaan negeri menjadikan jumlah yang perlu dibayar pada tahun depan adalah RM125 setahun berbanding RM200," katanya pada sidang akhbar di lobi Dewan Undangan Negeri (DUN) Selangor pada Isnin.

SINAR HARIAN

10 DEC 2024

Tarikh:

2,337 belia ditahan terlibat rasuah

84
10/12

Antara kesalahan
libatkan buat tuntutan
palsu, guna kedudukan,
pengubahan wang
haram

Oleh MUHAMMAD
AMINNURALIFF MOHD ZOKI
PETALING JAYA

Seramai 2,337 individu terdiri daripada golongan belia ditahan terlibat dalam pelbagai kesalahan rasuah dalam tempoh lima tahun lalu.

Ketua Pesuruhjaya Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM), Tan Sri Azam Baki berkata, keseluruhan angka itu melibatkan individu berumur antara 16 hingga 40 tahun.

"Sebanyak 1,073 pertuduhan dan 575 orang yang telah disabitkan atas kesalahan rasuah antaranya melibatkan kesalahan menerima dan memberi rasuah, membuat tuntutan palsu, menggunakan jawatan atau kedudukan, pengubahan wang haram dan pelbagai kesalahan lain," katanya.

Beliau berkata demikian ketika perasmian penutup Hari Antirasuah Antarabangsa di Auditorium Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad (Angkasa), Kelana Jaya pada Isnin.

Menurutnya, data yang diperoleh



Azam (dua dari kiri) ketika ditemui media selepas Program Sambutan Hari Antirasuah Antarabangsa 2024 di Auditorium Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad pada Isnin.

itu memberikan gambaran aktiviti rasuah dalam kalangan golongan belia kini semakin serius.

"Perbuatan rasuah ini secara langsung perlu dibendung supaya tidak dinormalisasikan dalam kehidupan.

"SPRM sentiasa memainkan peranan penting dalam mencegah gejala rasuah dan mendidik masyarakat terutamanya belia agar meningkatkan integriti dan membenci rasuah.

"SPRM telah menjalankan pelbagai aktiviti pendidikan secara bersemuka antaranya program berbentuk forum, konvensyen, diskusi meja bulat, seminar, bengkel, pameran, ceramah, program turun padang dan lawatan," katanya.

Azam berkata, sebanyak 257 program melibatkan 38,807 peserta dicatatkan dalam program pendidikan masyarakat bersama belia sejak 2022 sehingga November tahun ini.

"Bagi Program Pendidikan masyarakat Ibu Pejabat dan SPRM Negeri bersama NGO/Pertubuhan sepanjang tempoh berkenaan mencatatkan 152 program dan 15,083 peserta.

"Masa depan negara bergantung pada sejauh mana kita berjaya memberantas rasuah. Jika dibiarkan berterusan, rasuah akan menghakis keyakinan rakyat dan ketidakadilan sosial akan berlaku. Malah rasuah menjejaskan peluang ekonomi kepada rakyat," katanya.

SINAR HARIAN

Tarikh: 10 DEC 2024

Amaran hujan lebat tahap buruk, waspada- di 7 negeri hingga Rabu

Star 10/12

KUALA LUMPUR - Jabatan Meteorologi Malaysia (MetMalaysia) mengeluarkan amaran hujan lebat tahap buruk dan waspada di tujuh negeri termasuk di Pantai Timur yang diramal berlaku hingga Rabu ini.

MetMalaysia menerusi kenyataan dikeluarkan jam 9 pagi pada Isnin memaklumkan hujan lebat berterusan tahap buruk diramal melanda lima daerah di Pahang iaitu Kuantan, Pekan, Jerantut, Maran dan Rompin, selain Kemaman serta Dungun di Terengganu.

Seluruh Kelantan dan Perlis pula diramal mengalami hujan berterusan tahap waspada dalam tempoh masa sama, selain cuaca itu juga dijangka di Hulu Perak, Perak dan Kedah melibatkan Kubang Pasu, Kota Setar, Pokok Sena, Padang Terap, Pendang, Sik serta Baling.

Turut dijangka mengalami cuaca tersebut ialah Pahang di Cameron Highlands, Lipis, Raub, Bentong, Temerloh dan Bera; Terengganu (Besut, Setiu, Kuala Nerus, Hulu Terengganu, Kuala Terengganu dan Marang) serta Johor (Segamat, Mersing dan Kota Tinggi). - Bernama

SINAR HARIAN

Tarikh:1...0...DEC...2024.....



NURUL NABILA AHMAD HALIMY

nt
10/12

Enam punca penjawat awam gagal beli rumah

Terdapat enam punca utama lebih 680,000 penjawat awam yang masih berkhidmat belum memiliki rumah terutamanya di bandar-bandar besar.

Pensyarah Kanan Ekonomi, Universiti Teknologi Mara (UiTM), Dr Bashir Ahmad Shabir Ahmad berkata, harga pasaran rumah dan lokaliti antara penyumbang utama lebih 50 peratus penjawat awam masih belum memiliki rumah yang mana majoritinya adalah dalam kalangan kumpulan pelaksana.

"Berdasarkan statistik, kebanyakan kakitangan kerajaan ini adalah mereka yang bekerja dan tinggal di bandar besar. Ini kerana harga rumah di bandar raya terus melonjak tinggi berbanding kawasan luar bandar yang mana harga pasaran perumahan lebih terkawal.

"Justeru, keadaan ini menyebabkan ramai tidak mampu membeli rumah berhampiran tempat kerja mereka," katanya kepada *Sinar Premium*.

Tambahnya, pendapatan penjawat awam yang bermula dengan gaji minimum RM1,200 dan hanya naik kepada RM1,500 dua tahun lalu tidak mencukupi untuk memenuhi kelayakan permohonan bagi pinjaman perumahan.

"Gaji rendah ini menyebabkan ramai penjawat awam gagal membeli rumah kerana tidak melepasi syarat kelayakan pinjaman yang ditetapkan oleh bank.

"Namun, kenaikan gaji kakitangan awam sebanyak 45 peratus yang diumumkan baru-baru ini diharapkan dapat membantu mengurangkan jurang pemilikan rumah dalam tempoh sekurang-kurangnya tiga tahun mendatang," katanya.

Untuk faktor ketiga, Bashir Ahmad menjelaskan bahawa kos sara hidup di kawasan bandar sememangnya mencabar untuk membeli sebuah rumah.

"Keadaan ini menjadi lebih sukar apabila hanya seorang sahaja yang bekerja dalam sesebuah keluarga yang mana ia jelas tidak mencukupi untuk menampung perbelanjaan harian.

"Penurunan kadar ketidakmampuan untuk memiliki rumah dijangka mencecah hingga 30 peratus berbanding data semasa," ujarnya.

Pada Selasa, Menteri Pendidikan, Fadhlina Sidek mendedahkan bahawa seramai 688,663 daripada 1.3 juta penjawat awam yang masih berkhidmat atau 52.95 peratus masih belum memiliki rumah.



Seramai 688,663 penjawat awam yang masih berkhidmat belum memiliki rumah terutamanya di bandar besar.



BASHIR AHMAD

NURUL SHAHNAZ

Beliau yang menjawab bagi pihak Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Wilayah Persekutuan) itu berkata, seramai 36,479 penjawat awam sudah menandatangani Perjanjian Jual Beli menerusi inisiatif Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM).

Jelasnya, daripada jumlah tersebut, 87 peratus pembeli iaitu 31,942 orang merupakan penjawat awam berpendapatan di bawah RM5,000 sebulan.

Mengulas strategi jangka panjang untuk mengatasi masalah berkenaan, Bashir Ahmad berkata, kerajaan perlu mewujudkan lebih banyak projek perumahan untuk kakitangan awam di kawasan bandar.

"Ia boleh dilaksanakan dengan lokasi telah dikenal pasti dan tidak terlalu jauh dari tempat kerja atau berdekatan dengan kemudahan pengangkutan awam.

"Kedua, kerajaan perlu mengutamakan pembinaan rumah secara vertikal berbanding horizontal bagi menjimatkan penggunaan tanah dan meningkatkan bilangan unit rumah yang boleh disediakan," katanya.

Bashir Ahmad turut berpandangan, kerajaan dengan kerjasama bank tempatan, boleh memperkenalkan insentif 'Rumah

Mudah Milik' yang mana pembeli tidak perlu membayar wang pendahuluan.

"Bagi insentif ini, pembayaran bulanan dilakukan secara progresif dengan kenaikan setiap tiga tahun.

"Walaupun kakitangan kerajaan sudah boleh mendapat kemudahan melalui Peminjam Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA), usaha ini akan memberikan lebih banyak alternatif serta kelonggaran dalam mendapatkan pinjaman perumahan," katanya.

Wang pendahuluan tidak cukup

Dalam pada itu, Profesor Jabatan Kewangan, Fakulti Perniagaan dan Ekonomi, Universiti Malaya, Profesor Dr Nurul Shahnaz Ahmad Mahdzan turut menyatakan tiga lagi faktor penjawat awam berdepan kesukaran memiliki rumah.

"Kebanyakan penjawat awam mungkin tidak memiliki simpanan mencukupi bagi bayaran pendahuluan rumah terutama bagi golongan muda yang baru memulakan kerjaya.

"Golongan ini mungkin bergelut untuk menyimpan wang deposit rumah disebabkan pendapatan boleh guna terhad, kos sara hidup tinggi serta pelbagai cabaran ekonomi," katanya.

Jelas beliau, kekurangan penawaran perumahan khususnya di bawah inisiatif kerajaan seperti PPAM juga menyumbang kepada masalah tersebut.

"Mungkin terdapat jurang antara lokasi atau kekurangan bekalan perumahan yang mencukupi untuk menampung keseluruhan penjawat awam. Malah, bebanan hutang dihadapi oleh penjawat awam turut menjadi halangan.

"Sekiranya mereka mempunyai hutang seperti pinjaman peribadi, kereta atau pendidikan, ia boleh membataskan kemampuan untuk meminjam bagi tujuan pembelian rumah kerana pinjaman itu perlu diluluskan oleh bank atau syarikat

6 SEBAB KENAPA LEBIH 680,000 PENJAWAT AWAM BELUM MILIKI RUMAH

1. Harga pasaran rumah dan lokaliti
2. Pendapatan penjawat awam
3. Kos sara hidup kawasan bandar
4. Simpanan tidak mencukupi
5. Kurang rumah untuk tampung penjawat awam
6. Bebanan hutang yang tinggi

kewangan terlebih dahulu," katanya.

Di samping itu, Nurul Shahnaz berkata, cadangan kerajaan membenarkan anak kepada penjawat awam atau pesara menjadi pemilik bersama walaupun mereka tidak layak memohon PPAM secara individu merupakan satu langkah yang baik.

Ini kerana beliau berkata, dengan menggabungkan pendapatan anak dan penjawat awam tersebut kemampuan untuk membeli dan membayar balik rumah akan meningkat.

"Namun, terdapat beberapa pertimbangan yang perlu diambil kira. Antaranya, anak-anak penjawat awam tersebut perlu mempunyai kemampuan dan akses untuk membayar balik pinjaman sekiranya berlaku sesuatu kepada ibu atau bapa mereka yang menjadi peminjam utama.

"Bagi penjawat awam, langkah ini dapat meningkatkan kemampuan mereka untuk memiliki rumah terutamanya apabila usia mereka sudah lanjut.

"Dengan melibatkan anak-anak yang lebih muda, tempoh pinjaman juga dapat dipanjangkan, sekali gus memberi lebih kelonggaran dalam kaedah pembayaran," katanya.

MEJA BULAT

Diskusi Mencipta Resolusi

SISTEM PENDIDIKAN MALAYSIA:
SELEPAS 60 TAHUN,
DI MANA SILAPNYA?



QR CODE UNTUK TONTON VIDEO PEMBAHASAN

SINAR HARIAN

Tarikh: ...1...0...DEC...2024.....

Kosmo 10/12

Selangor akui belum ada SOP jelas di rumah urut

Exco minta maaf kes rakam penyanyi rap

Oleh MOHD. YUNUS YAKKUB

SHAH ALAM – Seorang Exco Selangor memohon maaf berhubung isu kekecohan melibatkan seorang penyanyi rap wanita yang mendakwa ada penguat kuasa merakam dirinya tidak berpakaian ketika sedang berurut di sebuah pusat kecantikan dan kesihatan di Subang Jaya.

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Kerajaan Tempatan dan Pelancongan Selangor, Datuk Ng Suee Lim berkata, pihaknya mengakui belum ada prosedur operasi standard (SOP) yang je-

las berhubung penguatkuasaan pihak berkuasa tempatan (PBT) di rumah-rumah urut.

"Pihak penguatkuasaan pergi ke situ untuk jalankan operasi. Kita belum ada SOP jelas bagaimana buat penguatkuasaan tentang rumah urut tidak berlesen. Apa yang berlaku dan saya dimaklumkan rumah urut tersebut tidak berlesen.

"Saya tidak menyalahkan penyanyi itu dan faham beliau mungkin tercabar dengan kehormatan," katanya pada sidang akhbar di sini semalam.

Justeru, kata Suee Lim menje-

laskan beliau akan cuba menyelesaikan isu tersebut dengan cara berhemah dan mengambil tindakan sewajarnya dalam mengelakkan kejadian sama.

"Dalam bab ini, memang ada salah faham sehingga ada pergaduhan dalam premis itu antara penguatkuasa dan artis itu sendiri. Saya harap perkara itu tidak akan berulang," ujarnya.

Sementara itu, penyanyi rap tersebut pula memaklumkan, dia tidak boleh memberi sebarang ulasan lanjut mengenai isu itu memandangkan kes tersebut masih dalam siasatan.



TANGKAP layar seorang penyanyi rap yang memuat naik video mengenai isu gambarnya dirakam di rumah urut melalui Instagram.

KOSMO

Tarikh: 10 DEC 2024



BANDAR raya Klang mempunyai lebih 250,000 warga asing kerana ia kawasan perindustrian.

'Pukul 9 kita sapu, pukul 10 kotor balik'

KOSMO
10/12
MBDK

SHAH ALAM – Lambakan warga asing telah menyumbang pembuangan sampah sehingga menyebabkan kekotoran di Klang.

Exco Kerajaan Tempatan dan Pelancongan Selangor, Datuk Ng Suee Lim berkata, ini susulan sikap dan tabiat mereka yang membuang sampah merata-rata sehingga memberikan kesan termasuk rungutan pelancong.

Beliau memberitahu, berdasarkan data menunjukkan terdapat lebih 250,000 warga asing di Klang sahaja disebabkan daerah itu penuh dengan taman perindustrian dan kilang seperti di Bandar Sultan Suleiman dan Meru.

"Tabiat mereka untuk menjaga kebersihan (rendah). Pukul 9 pagi kita sapu namun pukul 10 atau 10.30 pagi sudah kotor balik sebab mereka buang sampah merata-rata. Ini jadi masalah.

"Pada masa sama saya nak minta semua majikan didiklah sedikit warga asing mereka supaya boleh bantu kita jaga kebersihan," katanya pada sidang akhbar berkenaan cukai taksiran Salangor 2025.

Sebelum ini, Sultan Selangor Sultan Sharafuddin Idris Shah menzahirkan dukacita dengan tahap kebersihan di Bandaraya

Diraja Klang dengan baginda menerima banyak rungutan yang menyatakan pemandangan termasuk di Pelabuhan Klang amat tercemar dan menjijikkan.

Sehubungan itu, Suee Lim turut meminta warga Klang secara keseluruhan memberikan kerjasama termasuk mengubah mentaliti dalam memastikan kebersihan di Klang.

"Saya sembah maklum dan titah Sultan Selangor yang prihatin terhadap banjir kilat, longkang sumbat, sampah. Kita tahu isu ini hendak selesaikan semua dan usaha keras akan dilakukan terutama MBDK.

"Ini disebabkan MBDK adalah berstatus Bandaraya Diraja, jadi perlu diberi penekanan yang lebih susulan menjadi pintu masuk kepada orang datang dari terminal cruise di Pelabuhan Klang. Kalau kotor dan sebagainya, memberikan imej yang negatif," katanya.

Beliau menjelaskan, pemberian sampah di Klang dan longkang tersumbat akan dilaksanakan dengan lebih efektif dengan mesyuarat akan diadakan dalam masa terdekat antara beliau bersama Datuk Bandar MBDK dan KDEB Waste Management dan Unit Perancang Ekonomi Negeri.

KOSMO

Tarikh: **10 DEC 2024**

Berkuat kuasa 1 Januari ini kecuali kos rendah

Cukai pintu naik 25% di Selangor

KOSMO
10/12

SHAH ALAM – Cukai taksiran di Selangor meningkat kepada 25 peratus bermula 1 Januari tahun depan.

Menurut Exco Kerajaan Tempatan dan Pelancongan Datuk Ng Suee Lim, kerajaan negeri mengambil langkah mengawal kesan penilaian semula cukai taksiran sebagai prihatin dengan kebimbangan rakyat berhubung perkara itu.

Katanya, kenaikan itu susulan kerajaan telah menangguhkan pelaksanaan tersebut sejak 2019 dengan ada pihak berkuasa tempatan (PBT) masih menggunakan kadar yang diluluskan sejak 37 tahun lalu seperti Majlis Daerah Sabak Bernam (MDSB) dan Majlis Perbandaran Kuala

Langat (MPKL) selain sembilan PBT lain melebihi 20 tahun.

"Contohnya, jika cukai taksiran rumah pangsupuri dibayar pada tahun ini adalah RM100 setahun, selepas penilaian semula menjadi RM200 setahun.

"Namun, kawalan kenaikan cukai taksiran sehingga 25 peratus ditetapkan kerajaan menjadikan jumlah cukai baharu yang dibayar pada tahun depan adalah RM125 berbanding RM200 yang patut dikutip PBT," katanya pada sidang akhbar berkenaan cukai taksiran Selangor 2025 semalam.

Beliau memberitahu, potongan cukai disasar dilaksanakan selama lima tahun itu dijangka meningkatkan pendapatan

PBT sebanyak RM355 juta setahun, seterusnya meningkatkan perkhidmatan PBT masing-masing.

Ujarnya, langkah itu diambil untuk memastikan kepatuhan dan penguatkuasaan sejajar dengan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

"Kerajaan negeri bersetuju mengecualikan cukai taksiran kepada rumah kos rendah dan Rumah Selangor dengan implikasi kewangan sebanyak RM60 juta.

"Untuk rumah kampung tradisi dan kampung baharu, kita beri pengecualian bersasar dengan melibatkan sebanyak 2,849 pegangan setakat ini," jelasnya.



KENAIKAN cukai taksiran sebanyak 25 peratus di Selangor dikecualikan bagi perumahan kos rendah dan perumahan rakyat. – GAMBAR HIASAN

KOSMO

Tarikh: 10 DEC 2024

KOSMO 10/12

Pesalah kes rasuah seawal usia 16 tahun



AZAM

PETALING JAYA – Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) mendedahkan sebanyak 2,337 belia berusia antara 16 hingga 40 tahun ditangkap atas pelbagai kesalahan rasuah dalam tempoh lima tahun sejak 2020 hingga 2024.

Ketua Pesuruhjaya SPRM, Tan Sri Azam Baki berkata, data menunjukkan kesalahan yang dilakukan termasuk menerima dan memberi rasuah serta membuat tuntutan palsu.

Katanya, terdapat juga antara mereka melakukan kesalahan

menyalahgunakan jawatan atau kedudukan, pengubahan wang haram dan kesalahan lain.

"Kes ini membawa kepada 1,073 pertuduhan, dengan 575 individu disabitkan kesalahan."

"SPRM menyifatkan trend ini sebagai membimbangkan kerana ia menunjukkan aktiviti rasuah dalam kalangan belia semakin serius," katanya pada Majlis Perasmian Penutupan Sambutan Hari Antirasuah Antarabangsa 2024 di sini semalam.

Beliau menegaskan, usaha SPRM tidak hanya terhad ke-

pada penguatkuasaan undang-undang, tetapi juga merangkumi pendidikan dan pencegahan.

"Antara aktiviti yang dilaksanakan adalah forum, konvensyen, diskusi meja bulat, seminar, bengkel, ceramah, pameran dan program turun padang."

"Sejak 2022 hingga November tahun ini, sebanyak 257 program melibatkan 38,807 peserta telah dianjurkan untuk mendidik golongan belia. SPRM juga mengadakan 152 program pendidikan bersama NGO yang melibatkan 15,083 peserta dalam tempoh

sama," katanya.

Tambah Azam, keberkesanan program SPRM mencapai matlamat apabila data menunjukkan keberkesanan mencapai 93.85 peratus dalam kalangan belia, manakala NGO mencatatkan tahap keyakinan dan sokongan terhadap usaha pencegahan SPRM sebanyak 93.56 peratus.

"Data ini menunjukkan bahawa pendekatan pendidikan dan kesedaran antirasuah kami berjaya meningkatkan pemahaman masyarakat terhadap isu ini," ujarnya.

KOSMO

1 0 DEC 2024

Tarikh:

Kosmo 10/12

Caruman KWSP warga asing tingkat keadilan pasaran buruh

KUALA LUMPUR – Cadangan peluasan liputan mandatori Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) kepada pekerja bukan warganegara adalah sejajar dengan usaha KWSP dalam memastikan semua pekerja di Malaysia tanpa mengira kewarganegaraan untuk turut mempunyai simpanan persaraan.

Timbalan Menteri Kewangan Lim Hui Ying berkata, caruman itu antara lain bagi menangani risiko ketidakcukupan simpanan persaraan pada usia tua serta akses kepada perlindungan so-



INISIATIF caruman KWSP kepada warga asing bertujuan untuk meningkatkan keadilan dalam pasaran buruh.

sial.

Beliau berkata, inisiatif itu juga bertujuan untuk meningkatkan keadilan dalam pasaran buruh dengan memastikan perlindungan sosial untuk semua pekerja adalah selaras dengan piawaian antarabangsa.

"Perkara itu selaras dengan ketetapan Artikel 68, Konvensyen 102 International Labour Organisation (ILO) iaitu hak sama rata perlindungan sosial kepada individu bukan warganegara.

"Selain itu, langkah ini juga dilihat dapat meningkatkan daya

saing perniagaan tempatan di peringkat global melalui dorongan peralihan perniagaan ke arah automasi, sekali gus dapat mengurangkan kebergantungan kepada tenaga bukan warganegara," katanya di Dewan Negara semalam.

Beliau berkata demikian ketika menjawab pertanyaan Senator Tan Sri Low Kian Chuan yang meminta Menteri Kewangan menyatakan justifikasi Kementerian untuk mewajibkan pekerja warga asing menyumbang kepada KWSP.

KOSMO

1 0 DEC 2024

Tarikh:

Hasrat jadikan Kuala Lumpur hab kreatif bertaraf dunia



PENGANJURAN pelbagai aktiviti kesenian di Kuala Lumpur adalah merupakan satu usaha dalam menjadikan bandar itu lebih meriah dengan elemen kebudayaan, sekali gus meletakkan Kuala Lumpur sebagai hab kebudayaan bertaraf dunia.

Penganjuran Festival Kreatif Kuala Lumpur (Kreatif KL) sejak September lalu adalah membuktikan komitmen pelbagai pihak dalam mentransformasikan Kuala Lumpur sebagai sebuah bandar moden yang mengutamakan kebudayaan dan seni, selain pembangunan infrastruktur.

Organisasi Think City yang merupakan penganjur festival Kreatif KL dalam satu kenyataan, memaklumkan bahawa festival itu merupakan inisiatif penting yang menonjolkan kedudukan Kuala Lumpur sebagai hab kreatif global.

"Ia juga sejajar dengan Rangka

Kerja Ekonomi Malaysia Madani yang menggalakkan pembangunan inklusif dan mampan.

"Dengan mempamerkan lebih 100 acara kesenian di sekitar Kuala Lumpur dalam tempoh tiga bulan, festival ini bukan sahaja memacu pertumbuhan ekonomi, bahkan ia juga menghidupkan semula ruang urban di sekitar Kuala Lumpur," tulis kenyataan itu.

Festival Kreatif KL menawarkan platform untuk meningkatkan bakat kreatif tempatan sambil memupuk kerjasama dengan artis antarabangsa melalui pelbagai aktiviti kesenian seperti pameran dan persembahan.

Menariknya, kebanyakan acara yang dianjurkan juga adalah bersifat percuma dan terbuka kepada orang awam, sebagai menggalakkan mereka untuk meneroka sejarah Kuala Lumpur.

Festival itu yang berlangsung sehingga hujung bulan ini juga sebagai menggalakkan generasi muda untuk melibatkan diri dalam industri kreatif, bagi membolehkan mereka meneroka peluang untuk menjadikan Kuala Lumpur sebagai hab budaya berkelas dunia.

FESTIVAL Kreatif KL di ibu kota baru ini menghimpunkan lebih 100 acara kesenian yang menyasarkan untuk menjadikan Kuala Lumpur destinasi kebudayaan bertaraf dunia.

KOSMO

10 DEC 2024

Tarikh:



PEMEGANG lesen KL Madani yang berminat untuk berniaga di bazar Ramadan boleh mengemukakan kepada DBKL melalui saluran pendaftaran sedia ada.

STRUKTUR SEMULA BAZAR RAMADAN

Jumlah lesen, kadar sewa ke atas operator bakal dikaji

Oleh Muhammad Yusri Muzamir
yusri.mu-
zamir@bh.com.my

Kuala Lumpur

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) sedang melakukan penstrukturan semula bagi operasi perniagaan bazar Ramadan di kawasan seliaan pihak berkuasa tempatan (PBT) itu.

Menteri di Jabatan Perdana Menteri (Wilayah Persekutuan), Dr Zaliha Mustafa, berkata ia bertujuan memastikan operasi perniagaan sepanjang tempoh berkenaan dapat berlangsung secara lebih tersusun.

Beliau berkata, penstrukturan semula itu memba-

bitkan kajian ke atas jumlah lesen yang akan dikeluarkan serta kadar sewaan bakal dikenakan ke atas operator di bazar Ramadan.

Selain itu katanya, pemegang lesen KL Madani yang berminat untuk berniaga di bazar Ramadan boleh mengemukakan kepada DBKL melalui saluran pendaftaran sedia ada.

"Penstrukturan semula (operasi bazar Ramadan) dibuat memandangkan terdapat beberapa isu berbangkit.

"Justeru, kita cuba melaksanakan yang terbaik untuk memastikan perniagaan dapat berjalan seperti biasa tetapi dengan lebih tersusun," katanya pada sesi lisan di

Dewan Rakyat semalam.

Beliau menjawab soalan tambahan **Roslan Hashim (PN-Kulim Bandar Baharu)** mengenai pembabitan pemegang lesen KL Madani dalam operasi bazar Ramadan.

“Penstrukturan semula dibuat memandangkan terdapat beberapa isu berbangkit”
Dr Zaliha

Sementara itu, Dr Zaliha berkata, pemegang lesen KL Prihatin perlu menjalankan perniagaan secara sendiri dan tidak boleh menggajikan, terutama pekerja asing untuk menjaja bagi pihaknya.

Katanya, ini selari Undang-Undang Kecil Pelesenan Penjaja (Kuala Lumpur) 2016, menyatakan lesen penjaja dikeluarkan secara individu dan pemegangnya

bertanggungjawab penuh ke atas operasi perniagaan, selain menyerahkan hak, memajak atau menyewa lesen kepada pihak lain adalah dilarang.

"DBKL memantau ke atas semua penjaja Lesen Sementara KL Madani sebanyak dua kali seminggu. Jika berlaku salah guna atau pelanggaran syarat lesen, DBKL akan mengeluarkan Notis Kompaun hingga melaksanakan proses pembatalan lesen.

"Bagi memudahkan pemantauan, DBKL akan memperkenalkan penggunaan khemah, baju, apron dan topi seragam kepada penjaja bertempoh atau di tepi jalan ini," katanya menjawab soalan tambahan Fong Kui Lun (PH-Bukit Bintang).

HARIAN METRO
Tarikh: 10 DEC 2024

Selangor kawal kenaikan cukai taksiran sehingga 25 peratus

Shah Alam: Kerajaan Selangor melaksanakan kawalan kenaikan cukai taksiran pihak berkuasa tempatan (PBT) sehingga 25 peratus dari nilai cukai semasa yang dikenakan pada tahun ini.

Exco Kerajaan Tempatan dan Pelancongan negeri Datuk Ng Suee Lim berkata, pelaksanaan cukai baharu itu akan berkuat kuasa pada 1 Januari depan.

Katanya, dengan pelaksanaan kawalan kenaikan cukai 25 peratus, pemilik harta yang sudah lama tidak dibuat semakan akan menerima diskaun sehingga 75 peratus pada cukai taksiran baru bagi kenaikan yang melebihi 100 peratus.

"Sebagai contoh, jika cukai taksiran rumah pang-

sapuri yang dibayar pada tahun ini berjumlah RM100 setahun, selepas penilaian semula cukai taksiran menjadi RM200 setahun yang patut dikutip oleh PBT.

"Perbezaan yang ketara ini disebabkan oleh jurang kadar sewa yang digunakan dalam menentukan kiraan cukai taksiran seperti mana diperuntukkan di dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976.

"Namun, dengan kawalan kenaikan cukai taksiran sehingga 25 peratus yang ditetapkan oleh kerajaan negeri menjadikan jumlah cukai baru yang dibayar pada 2025 adalah RM125 setahun berbanding RM200 yang patut dikutip oleh PBT," katanya dalam kenyataan, semalam.

Menurutnya, bagi pegan yang membuat perubahan matan atau kegunaan bangunan akan dinilai seperti mana nilai di tapak dan tiada pengurangan diberikan.

Beliau berkata, pelaksanaan kadar cukai taksiran baharu ditangguh sejak dari 2019 mengambil kira beberapa faktor termasuk keadaan ekonomi semasa.

Katanya, kadar cukai taksiran baharu itu sebagai langkah untuk memastikan kepatuhan dan penguatkuasaan yang lebih efektif dalam bidang penilaian dan perkhidmatan awam di seluruh negeri.

"Ia dilaksanakan sejajar dengan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana senarai satu ni-



SUEE Lim (tengah) pada sidang akhbar berhubung Cukai Taksiran Tahun 2025 di Bangunan Dewan Negeri Selangor, semalam.

laian baharu hendaklah disediakan dan dislapkan oleh semua PBT setiap lima tahun," katanya.

Suee Lim berkata, kerajaan negeri akan terus be-

rusaha mempertingkatkan keupayaan PBT dengan menyediakan pelbagai kemudahan infrastruktur seperti kemudahan awam, jalan raya, lampu jalan, per-

paritan dan taman awam yang diperlukan bagi memastikan kawasan kediaman sentiasa selesa, bersih dan selamat untuk didiami.

LURUAN MONSUN

Hujan berterusan sehingga 16 Disember

HM
10/12

Oleh Nurul Hidayah
Bahaudin
nurul.hidayah@hmetro.com.my

Kuala Lumpur

Luruan monsun yang sedang berlaku ketika ini dijangka berterusan sehingga 16 Disember ini berdasarkan analisis model cuaca terkini.

Jabatan Meteorologi Malaysia (MetMalaysia) dalam kenyataan semalam memaklumkan keadaan itu berpotensi menyebabkan hujan berterusan di ti-

mur dan utara Semenanjung serta Sabah sepanjang tempoh berkenaan.

"MetMalaysia sudah mengeluarkan amaran hujan berterusan (buruk dan waspada) membabitkan timur dan utara Semenanjung berkuat kuasa sehingga 11 Disember ini.

"Manakala, amaran angin kencang dan laut bergelora bagi perairan Laut China Selatan berkuat kuasa sehingga 12 Disember ini.

"Orang awam dinasihatkan supaya sentiasa merujuk laman web www.met.gov.my dan media sosial rasmi Met Malaysia serta memuat turun aplikasi myCuaca bagi mendapat maklumat terkini dan sah," katanya.

Terdahulu, Harian Metro melaporkan hujan lebat berterusan peringkat jingga dijangka berlaku di beberapa daerah di Terengganu dan Pahang sehingga

esok.

MetMalaysia turut memaklumkan hujan berterusan peringkat kuning di Perlis, Kelantan serta beberapa daerah di Perak, Terengganu, Pahang dan Johor.

Sebelum ini, MetMalaysia melaporkan luruan angin sejuk atau luruan monsun yang berpotensi membawa hujan lebat berpanjangan dan mencetuskan gelombang kedua banjir dijangka melanda negara mulai kelmarin semalam hingga 14 Disember ini.

Kawasan terabit
di timur dan utara
Semenanjung serta
Sabah

HARIAN METRO
Tarikh:10 DEC 2024.....

Tingkat kesedaran, integriti generasi muda jauhi rasuah

2,332 belia kena
tahan atas
pelbagai
kesalahan
sejak 2019

Oleh Zanariah Abd Mutalib
zanariah_mutalib@bh.com.my

Kuala Lumpur: Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) menahan seramai 2,332 belia berusia 16 hingga 40 tahun atas pelbagai kesalahan rasuah sepanjang tempoh lima tahun sejak 2019.

Ketua Pegawai Eksekutif, Institut Masa Depan Malaysia (MASA), Azril Mohd Amin, berkata angka itu cukup membimbangkan dan perlu menjadi iktibar dalam menuntut keazaman semua pihak menangani gejala rasuah supaya dapat dibendung secara lebih berkesan, serius dan menyeluruh.

Katanya, agensi kerajaan perlu

memberi keutamaan kepada pendedahan awal pendidikan pencegahan rasuah bagi meningkatkan kesedaran awam dan menyebar-luas mesej antirasuah di peringkat akar umbi.

Beliau berkata, MASA menggesa supaya tadbir urus negara dijalankan dengan penuh terancang, kukuh dan penuh integriti.

"Kerajaan juga perlu mewujudkan mekanisme pemantauan yang menyeluruh bagi memastikan pelaksanaan pelan strategik dan strategi pencegahan rasuah di bawah Strategi Pembanteraan Rasuah Nasional (NACS) 2024-2028 mampu menjadi titik tolak kepada usaha pengukuhan tadbir urus, pembudayaan integriti serta pencegahan rasuah.

"Perjuangan memerangi rasuah mesti dijiwai dan dihayati oleh setiap belia negara ini. Janganlah ia tinggal ikrar semata-mata," katanya dalam kenyataannya, semalam.

Azril berkata, sejajar tema Hari Antirasuah Antarabangsa 2024 iaitu 'Bersatu Bersama Belia Memerangi Rasuah: Membentuk Integriti Hari Esok', setiap lapisan

masyarakat perlu menggembleng tenaga ke arah melahirkan generasi belia kalis rasuah dan komuniti bebas rasuah.

"Tema ini amat signifikan sekali kerana ia bukan saja menggambarkan betapa pentingnya elemen integriti menjadi budaya dan acuan masyarakat dalam memerangi rasuah yang sekian lama menjadi barah, malah sebagai manifestasi pihak kerajaan dalam menyemai jiwa membenci rasuah dalam kalangan anak-anak muda," katanya.

Peranan ibu bapa penting

Pada masa sama, Azril berkata, inisiatif membanteras rasuah perlu bermula dengan peranan ibu bapa di rumah, disusuli tenaga pengajar di peringkat sekolah dan universiti.

Di sekolah, katanya, peranan Rakan Muda contohnya perlu diperkasa untuk memberi nafas baharu kepada usaha melahirkan belia membenci rasuah menerusi kaedah inovatif, seperti penerapan elemen sukan dan kesenian dalam pendidikan anti rasuah.

Beliau juga berharap kerajaan akan terus mempergiat kerjasa-

ma dengan pertubuhan masyarakat sivil dan pertubuhan bukan kerajaan (NGO) untuk menggerakkan jelajah antirasuah dan program kesedaran secara meluas ke seluruh negara.

"Selain itu, pelaksanaan program tanggungjawab sosial korporat (CSR) oleh syarikat berkaitan kerajaan (GLC) dan syarikat swasta pastinya dapat membuka peluang untuk mendekati golongan belia di luar sistem pendidikan formal dalam usaha pencegahan dan pendidikan antirasuah.

"Tindakan mewajarkan atau memberi justifikasi kepada amalan rasuah hanya akan menjadi benih yang akhirnya menjadi sistemik dalam masyarakat. Lebih parah jika ia diterima sebagai suatu norma dalam kehidupan masyarakat.

"Justeru, kerajaan perlu menerjemah iltizam politik dalam menganjak strategi pencegahan rasuah dan memperkasa pendidikan anti rasuah supaya hasrat Malaysia menduduki tangga 25 teratas dunia dalam Indeks Persepsi Rasuah (CPI) pada 2033, dapat dikecapi," katanya.

BERITA HARIAN
10 DEC 2024
Tarikh.....

Dividen ASB tahun ini dijangka lebih tinggi



JUMLAH PENGAGIHAN

Penganalisis lihat kenaikan harga saham terjemahkan kadar lebih baik

Oleh Mohd Zaky Zainuddin
zaky@bh.com.my

Amanah Saham Bumiputera (ASB) berpotensi mengumumkan jumlah dividen yang lebih tinggi bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024, disokong prestasi pasaran saham global dan domestik yang positif.

Ketua Ekonomi dan Kewangan Sosial Bank Muamalat Malaysia, Dr Mohd Afzanizam Abdul Rashid, berkata rata-rata pasaran saham utama seperti Nasdaq, S&P 500, Nikkei 225 dan Hang Seng, termasuk Bursa Malaysia masing-masing meningkat, justeru kenaikan harga saham seharusnya menterjemahkan dividen yang lebih baik pada tahun ini.

"Nasdaq, S&P 500, Nikkei 225 dan Hang Seng, termasuk Bursa Malaysia masing-masing meningkat 32.3 peratus, 27.7 peratus, 16.8 peratus, 16.5 peratus dan 10.9 peratus. Justeru, memandangkan sebahagian besar daripada kelas aset pelaburan ASB adalah pa-

saran ekuiti, jangkaan terhadap dividen dilihat setidak-tidaknya sama dengan tahun lalu ataupun lebih.

"Berdasarkan laporan tahunan ASB, pendedahan pasaran ekuiti oleh ASB adalah 83.13 peratus pada 2023. Oleh itu, kenaikan harga saham seharusnya menterjemahkan dividen yang lebih baik pada 2024," katanya kepada BH.

Akhir tahun lalu, Amanah Saham Nasional Bhd (ASNB), syarikat pengurusan unit amanah milik penuh Permodalan Nasional Bhd (PNB) mengumumkan jumlah pengagihan pendapatan sebanyak 5.25 sen seunit untuk dana utamanya, ASB bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

Jumlah itu terdiri daripada pengagihan pendapatan sebanyak 4.25 sen seunit dan bonus 1.00 sen seunit.

Dividen yang diagihkan tahun lalu juga lebih baik berbanding tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022, yang membabitkan agihan pendapatan 3.35 sen seunit dan bonus 1.25 sen seunit serta bonus tambahan 0.50 sen seunit bagi 30,000 unit pertama yang dipegang oleh pemegang unit ASB.

Untung firma disenarai tinggi
Mohd Afzanizam berkata, pasaran menyaksikan syarikat seperti Maybank Bhd, Sime Darby Bhd (Sime) dan Tenaga Nasional Bhd (TNB) menunjukkan prestasi

yang baik pada 2024, yang memberi impak positif kepada pergerakan harga saham, sekali gus mampu untuk memberikan pulangan yang baik kepada dana ASB.

"Pendedahan ASB terhadap sekuriti pendapatan tetap adalah 7.45 peratus pada 2023. Pengaruh kadar faedah secara langsung adalah tidak sebesar pasaran ekuiti. Namun, sentimen kadar faedah di luar negara, terutama kadar faedah di Amerika Syarikat (AS) dilihat memberi kesan yang lebih besar disebabkan ia boleh memberi impak kepada pegerakan harga saham global dan tempatan.

"Suasana kadar AS dilihat memberi kesan kepada aliran dana asing. Kita telah menyaksikan dana aliran keluar bersih oleh pelabur asing pada Oktober dan November yang berjumlah RM1.8 bilion dan RM3.1 bilion," katanya.

Beliau menjelaskan, ekonomi Malaysia mencatatkan pertumbu-

han purata sekitar 5.1 peratus bagi tiga suku 2024.

Katanya, pertumbuhan ekonomi yang baik akan diterjemahkan kepada keuntungan yang tinggi dalam kalangan syarikat disenaraikan dan ia sudah pasti memberi impak positif kepada pergerakan harga saham.

"Strategi pelaburan utama ASB berdasarkan asas syarikat yang baik, penyelidikan makroekonomi yang menyeluruh serta disiplin yang tinggi," katanya.

Mohd Afzanizam bagaimanapun berkata, ketidakpastian ekonomi global seperti perang perdagangan atau ketegangan geopolitik akan memberi impak kepada sentimen pasaran dan menyumbang kepada turun naik harga saham.

"Di sini peranan penyelidikan pelaburan membantu dalam keputusan pelaburan kerana ia akan dapat mengekalkan disiplin pela-

buran selain daripada mengenal pasti peluang pelaburan.

"Ia bertindak sebagai pelindung modal pelaburan kerana pelaburan pendapatan tetap mempunyai risiko yang rendah dan sentiasa memberi pulangan yang konsisten," katanya.

OPR faktor penting

Penganalisis ekonomi, Dr Mohamad Khair Afham, berkata sebagai antara dana pelaburan terbesar di Malaysia, ASB yang mempunyai sebahagian besar portfolionya dalam ekuiti tempatan dan berpotensi mendapat manfaat langsung daripada prestasi pasaran saham Malaysia yang mencatatkan peningkatan ketara sebanyak 15 peratus setakat suku ketiga 2024 dengan permodalan pasaran keseluruhan kini mencecah RM2.05 trilion.

Katanya, Kadar Dasar Semalaman (OPR) kekal menjadi faktor penting dalam menentukan hasil pelaburan ASB, sekali gus memberikan ruang untuk instrumen pendapatan tetap dalam portfolio terbahagi mengekalkan hasil yang stabil.

"Dengan pasaran saham yang mencatatkan peningkatan nilai dan prestasi syarikat tersenarai menunjukkan pemulihan dalam sektor utama, terdapat jangkaan bahawa dividen ASB untuk 2024 berpotensi lebih tinggi berbanding tahun lalu," katanya.

Strategi pelaburan utama ASB berdasarkan asas syarikat yang baik, penyelidikan makroekonomi yang menyeluruh serta disiplin yang tinggi



Mohd Afzanizam Abdul Rashid,
Ketua Ekonomi dan Kewangan
Sosial Bank Muamalat Malaysia

BERITA HARIAN
Tarikh... 10 DEC 2024

Cukai taksiran Selangor naik 25% bermula Januari

Oleh MOHAMAD NAUFAL
MOHAMAD IDRIS
utusannews@mediamula.com.my

SHAH ALAM: Nilai cukai taksiran baharu bagi 11 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di Selangor yang melibatkan kenaikan sehingga 25 peratus akan dilaksanakan bermula Januari tahun depan.

Exco Kerajaan Tempatan Selangor, Datuk Ng Suee Lim berkata, pelaksanaannya dibuat pada tahun depan selepas ia bertanggung lima tahun selaras dengan peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

"Contohnya, kalau sebuah rumah itu cukai taksirannya tahun ini adalah RM100 setahun, maka pemilik rumah tersebut perlu membayar cukai taksiran mulai tahun hadapan adalah RM125.

"(Ia) Selepas mengambil kira bantahan serta melihat keadaan ekonomi majoriti rakyat negeri ini, justeru PBT bersetuju untuk naikan nilai cukai taksiran baharu sebanyak 25 peratus sahaja," dalam sidang akhbar diadakan di lobi Dewan Undangan Negeri (DUN) Selangor semalam.

Jelasnya, cukai taksiran ba-



NG Suee Lim ditemui pemberita pada sidang akhbar Pengumuman Pelaksanaan Nilai Cukai Taksiran Baharu PBT Selangor mulai tahun 2025 di Shah Alam, Selangor, semalam. - UTUSAN / MOHAMAD NAUFAL MOHAMAD IDRIS

haru perlu dilaksanakan dan peningkatannya termasuklah melibatkan kos pengurusan sisa pepejal yang dilaksanakan oleh KDEB Waste Management Sdn Bhd (KDEBWM) yang diperbaharui pada setiap tujuh tahun.

Selain itu, kos pengurusan

kemudahan awam dan pembinaan infrastruktur baharu selain pembersihan parit dan longkang yang meningkat turut menjadi faktor pelaksanaan nilai baharu cukai tersebut.

"Semua PBT diarahkan untuk menyenaraikan lima projek baharu pembinaan kemudahan

awam di kawasan mereka pada Januari tahun depan," tegasnya.

Bagaimanapun, Suee Lim menegaskan kenaikan cukai taksiran itu tidak melibatkan pemilik rumah kos rendah selain memberi pengecualian kepada 5,000 pemilik kampung baharu dan kampung tradisi.

UTUSAN MALAYSIA
Tarikh: 1...0...DEC...2024.....

Projek tebatan banjir Selangor diselaras semula

Oleh MOHAMAD ATHIR
ISMAIL dan MOHD. FADHLI
MOHD. SULAIMAN
utusannews@mediamulla.com.my

SHAH ALAM: Projek tebatan banjir di negeri ini diselaras dan disusun semula bagi memastikan pembinaannya dapat diapakan dengan segera terutama melibatkan kawasan-kawasan yang dikenal pasti seperti di Sungai Buloh dan Klang.

Malah, jawatankuasa yang bertanggungjawab juga akan diperkemas dan diperbesarkan peranannya termasuk melibatkan agensi daripada Kerajaan Persekutuan.

Menteri Besar, Datuk Seri Amirudin Shari berkata, langkah tersebut segera diambil susulan teguran daripada Sultan Selangor Sultan Sharafuddin Idris Shah yang mahu melihat hasilnya dalam masa terdekat.

Menurutnya, projek tebatan banjir sebelum ini berdepan kelewatan seperti di Taman Mutiara Bukit Raja yang memerlukan kerjasama dengan pengendali konsesi lebuhraya bagi pembinaan kolam takungan.

"Pada esoknya (Jumaat lalu) dalam Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN), kita sudah minta perkemaskan dan perbesarkan jawatankuasa tersebut termasuk



AMIRUDIN Shari ditemu bual Utusan Malaysia di Kediaman Rasmi Menteri Besar Selangor, di Shah Alam, Selangor, semalam.
- UTUSAN/AFIQ RAZALI

agensi Persekutuan.

"Saya juga mendapat komitmen daripada Timbalan Perdana Menteri, Datuk Seri Fadillah Yusof yang mana beliau sendiri turun dan membantu menyusun dan menyelaras bersama dengan agensi-agensi Persekutuan," katanya ketika ditemui Utusan Malaysia.

Terdahulu, akhbar ini melaporkan Sultan Sharafuddin Idris Shah ketika bertitah pada

Majlis Perasmian Masjid Jamek Cina Muslim yang turut dihadiri Fadillah pada Khamis lalu menitahkan kerajaan negeri menubuhkan pelan tindakan bagi mengatasi banjir di negeri ini dan mahu melihat hasilnya dalam masa terdekat.

Baginda bertitah demikian selepas mendapati berjuta-juta ringgit peruntukan dikhaskan bagi mengatasi masalah tersebut untuk jangka pendek dan panjang, namun seolah-olah tidak berhasil.

Dalam pada itu, Amirudin yang juga Pengerusi Jawatankuasa Kewangan Negeri menjelaskan, teguran yang disampaikan oleh Sultan Selangor sewajarnya membuka mata semua pihak termasuk agensi kerajaan dan swasta.

"Maknanya, kerjasama di antara kerajaan negeri dan Persekutuan termasuk syarikat-syarikat swasta dan agensi itu sangat perlu, kalau kita hendak atasi banjir. Jadi, ia membuka mata semua pihak.

"Sebelum ini, saya sudah banyak kali suarakan di banyak mesyuarat, begitu juga exco-exco, mungkin tidak dengar, tetapi apabila Tuanku menyampaikan titah tersebut saya rasa membuka mata dan telinga ramai pihak dan menjemput mereka untuk bersama-sama," ujarnya.

UTUSAN MALAYSIA

Tarikh: 10 DEC 2024