



PENGURUSAN PEMANTAUAN KERATAN AKHBAR MBSJ
TARIKH: 09 APRIL 2025 (RABU)

MEDIA ELEKTRONIK (AKHBAR ONLINE / TELEVISYEN / RADIO)

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	SELANGORKINI	• KANAK-KANAK OKU DI PPS DIBERI PERHATIAN KHAS, KHIDMAT JURUTERAPI
2.	SINAR HARIAN	• MBSJ, KDEBWM SEDIA RORO BANTU PENDUDUK TERJEJAS LETUPAN PAIP GAS

MEDIA CETAK (AKHBAR / MAJALAH)

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	KOSMO	• 100 TAN SAMPAH DIKUTIP DALAM TEMPOH SEMINGGU DI PUTRA HEIGHTS

LAIN-LAIN PBT

BIL	AKHBAR	PBT	TAJUK
1.	SINAR HARIAN	MBDK MPS DBKL	• KLANG REKOD 48 WABAK DENGGI • JALAN MENDAP AKIBAT PAIP PECAH DI SRI GOMBAK SIAP DIBAIKI, TRAFIK LANCAR • PASAR BORONG KUALA LUMPUR DIGEMPUR
2.	HARIAN METRO	DBKL	• PENJAJA WARGA ASING DI KAKI LIMA PASAR BORONG KL DISERBU

UMUM

BIL	AKHBAR	TAJUK
1.	THE STAR	• MAJOR GAS SUPPLY CRISIS • WORKS TO STABILISE SOIL BEING DONE ROUND THE CLOCK • MALAYSIAN OFFICIAL TO ENGAGE US ON TARIFF ISSUE • GIVING APM HEROES THEIR DUE
2.	KOSMO	• BEKALAN ELEKTRIK, INTERNET PULIH JUMAAT INI • MANGSA INSIDEN PUTRA HEIGHTS MAHU TUNTUT SAMAN • BANYAK KEROSAKAN YANG PERLU DIBAIKI • 269,000 PEKERJA DIJANGKA TERJEJAS • NILAI HARTANAH MUNGKIN MENYUSUT • PERKUKUH EKOSISTEM TVET NEGARA • TARIF TIMBAL BALIK BAHARU AS BUKAN CABARAN TERAKHIR
3.	SINAR HARIAN	• KPKT PERTIMBANG UNDANG-UNDANG BAHARU HARTANAH • 270 RUMAH BOLEH DIDIAMI SEMULA • KEDIAMAN TERJEJAS MULA DIBAIK PULIH • 8,000 PREMIS, 300 KILANG TERKESAN • SURAT AMARAN JIKA GAGAL PATUH LARANGAN PAMER ROKOK
4.	HARIAN METRO	• MANGSA PENJAWAT AWAM DIBENAR TAK HADIR BEKERJA • 41 MANGSA MASIH TERIMA RAWATAN • TIDAK SEMBUNYI APA-APA • TIADA KEMATIAN DILAPORKAN SETAKAT INI • BEKALAN ELEKTRIK, INTERNET PULIH JUMAAT • SALAH GUNA KUASA KETUA CAWANGAN SEBUAH JABATAN KERAJAAN KENA REMAN • HARGA MINYAK RENDAH BUKA RUANG SUBSIDI BERSASAR RON95
5.	BERITA HARIAN	• NILAI HARTANAH BERPOTENSI SUSUT SEHINGGA 20 PERATUS • TARIF TRUMP DORONG DUNIA NILAI KEMBALI EKONOMI POLITIK ANTARABANGSA • BANK NEGARA KAJI TURUNKAN OPR JIKA EKONOMI LAMBAP • KPKT PULIH 1,016 PROJEK PERUMAHAN RM98.96b
6.	UTUSAN MALAYSIA	• 270 RUMAH SELAMAT DIDIAMI SEMULA • 1,016 PROJEK RUMAH TERBENGKALAI BERNILAI RM98.96BILION DIPULIH • PASARAN SAHAM MENDAFTAR, MASIH JAUH DIBAWAH PARAS 1,500

BIL	AKHBAR	TAJUK
		- PASARAN SEMIKONDUKTOR ASEAN DIJANGKA LEPASI RM233b MENJELANG 2032 - MALAYSIA AKAN LAKUKAN APA SAHAJA BAGI LINDUNGI EKONOMI - PENDUDUK BOLEH PULANG JIKA KUALITI UDARA SELAMAT
7.	NEW STRAITS TIMES	- FAST-TRACKING EFFORTS TO STABILISE SOIL - MALAYSIA SEEKING TALKS WITH U.S - ZAHID : MALAYSIA TO BOOST ASEAN TVET COLLABORATION - TACKLING U.S TARIFF WITH 'SOFT DIPLOMACY'
8.	THE SUN	- PROPERTY DEMAND, PRICES IN PUTRA HEIGHTS EXPECTED TO DROP - CIVIL SERVICE URGED TO EMBRACE NEW TECHNOLOGIES - MALAYSIA TO PURSUE QUIET DIPLOMACY ON US TARIFFS - SHORTAGE OF LICENSED FIRMS TO MANAGE STRATA SCHEMES - ABANDONED HOUSING PROJECTS WORTH RM98.9b REVIVED

AGENSI SELANGOR

Kanak-kanak OKU di PPS diberi perhatian khas, khidmat juruterapi

by Suhaila Shahrul Annuar 4 April 2025 1:06 pm



Pengerusi Majlis Tindakan Orang Kurang Upaya Selangor (MTOS) Daniel Al-Rashid Haron ketika melawat pusat pemindahan sementara (PPS) Dewan Serbaguna Masjid Putra Heights pada 4 April 2025. Foto MTOS

SHAH ALAM, 8 APRIL. Perhatian khas diberikan kepada kanak-kanak orang kurang upaya (OKU) di pusat pemindahan sementara (PPS) mangsa kebakaran saluren palp gas di Jalan Putra Harmoni, Putra Heights.

Pengerusi Majlis Tindakan Orang Kurang Upaya Selangor (MTOS) berkata bagi memastikan keselesaan anak istimewa serta penjaga sepanjang di PPS, pelbagai kemudahan disediakan antaranya pembelian alatan permainan dan intervensi bersesuaian.

Maklum Daniel Al-Rashid Haron, pihaknya turut membawa juruterapi cara kerja dan audio minggu lalu bagi menilai keadaan kanak-kanak berkenaan kerana ada antara mereka yang mengalami trauma.

"Setakat ini, kita kenal pasti ada tiga kanak-kanak. Salah satunya berusia 12 tahun dan mengalami trauma akibat kebakaran. Dia boleh bertutur jadi memang dia cerita mengenai api dan panas.

"Dimaklumkan kanak-kanak ini suka main lego dan krayon. Jadi kita terus beli barangan itu sebagai alat intervensi untuk alihkan perhatiannya dari trauma dialami," katanya yang juga Ahli Dewan Negeri (ADN) Batu Tiga kepada Media Selangor.



Pengerusi Majlis Tindakan Orang Kurang Upaya Selangor (MTOS) Daniel Al-Rashid Haron ketika melawat pusat pemindahan sementara (PPS) Dewan Serbaguna Masjid Putra Heights pada 4 April 2025. Foto MTOS

Katanya, MTOS dengan kerjasama pelbagai pihak termasuk Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM), Bahagian Pendidikan Khas Kementerian Pendidikan dan Anak Istimewa Selangor (ANIS) menyantuni keperluan golongan OKU terkecas insiden berkenaan.

"Mengikut rekod JKM ada 14 OKU terkecas terdiri daripada kanak-kanak dan dewasa. Saya temui di PPS setakat ini ada tiga. Jadi jika mereka yang lain memerlukan bantuan berkaitan boleh berhubung terus dengan kita.

"Yang paling utama kita cuba penuhi dan mencukupkan keperluan asas mereka sebelum kejadian itu. Contohnya jika dia memerlukan peralatan seperti kerusi roda dan terjejas dalam kejadian itu, kita sedia bantu," katanya.

Semalam, Menteri Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat Datuk Seri Nancy Shukri memaklumkan 235 mangsa insiden itu mendapatkan khidmat kaunseling di Pusat Sokongan Sosial Setempat (PSSS).

Perkhidmatan PSSS Mobile dikendalikan Yayasan Kebajikan Negara (YKN) yang beroperasi 24 jam di PPS Dewan Serbaguna Masjid Putra Heights dengan khidmat kira-kira 10 kaunselor.

Antara kes dikendalikan termasuk berkaitan tekanan, kebimbangan, kemurungan, kewangan m, kos sara hidup dan keperluan asas, hilang pekerjaan serta trauma.

SELANGORKINI ONLINE
TARIKH: 09 APRIL 2025

Kanak-kanak OKU di PPS diberi perhatian khas, khidmat juruterapi

by Suhaila Shahruil Annuar © April 8, 2025 1:06 pm



Kanak-kanak melakukan pelbagai aktiviti di Pusat Pemindahan Sementara (PPS) Dewan Camelia MBSJ Putra, Subang Jaya pada 6 April 2025. Foto FIKRI YUSOF/MEDIA SELANGOR



Sukarelawan meluangkan masa bermain dengan kanak-kanak yang ditempatkan di Pusat Pemindahan Sementara (PPS) Masjid Putra Heights, Subang Jaya pada 6 April 2025. Foto BERNAMA

SELANGORKINI ONLINE

TARIKH: 09 APRIL 2025

MBSJ, KDEBWM sedia RORO bantu penduduk terjejas letupan paip gas

MOHD AZLIM ZAINURY Follow

08 April 2025 03:37pm
Masa membaca: 1 minit



Sebarang pertanyaan lanjut boleh diajukan melalui talian 1-800-88-28240.

SUBANG JAYA – Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) dengan kerjasama KDEB Waste Management (KDEBWM) mengambil langkah segera bagi membantu proses pembersihan kawasan terjejas susulan insiden letupan dan kebakaran paip gas di Putra Heights.

Menurut pihak berkuasa tempatan itu, sebanyak 11 unit tong besar 'roll on roll off' (RORO) disediakan dalam fasa 1 penempatan, khusus di kawasan Jalan Putra Harmoni 1/3 dan 1/4, Putra Heights.

"Penduduk yang terkesan boleh melupuskan sisa pukal seperti perabot rosak, kelengkapan rumah, barangan hiasan, pokok dan pasu bunga, sangkar haiwan peliharaan, basikal, alatan permainan dan peralatan sukan ke dalam tong-tong berkenaan.

"Langkah ini bertujuan memudahkan proses pembersihan dan pelupusan sisa besar dengan lebih teratur dan selamat susulan kerosakan yang dialami penduduk," maklum MBSJ dalam satu kenyataan pada Selasa.

Untuk maklumat lanjut serta aduan berkaitan sisa, orang ramai digalakkan memuat turun aplikasi iClean Selangor yang tersedia di Google Play dan App Store.

Sebarang pertanyaan lanjut boleh diajukan melalui talian 1-800-88-28240, 019-274-2824, 019-375-9592 atau 019-375-3980.

SINAR HARIAN ONLINE

TARIKH: 09 APRIL 2025

100 tan sampah dikutip dalam tempoh seminggu di Putra Heights

SHAH ALAM - Kira-kira 100 tan sampah berjaya dikeluarkan dalam tempoh seminggu dari kawasan perumahan yang terjejas dengan kebakaran saluran paip gas di Putra Heights dekat sini.

Pengarah urusan KDEB Waste Management (KDEBWM), Datuk Ramli Tahir berkata, kutipan tersebut adalah hasil sisa sampah domestik dan pukal dalam operasi yang bermula sejak hari kedua kejadian sehingga semalam.

Katanya, secara purata dianggarkan sehingga 18 tan sehari berjaya dikeluarkan bersama beberapa pihak termasuk Su-

-karelawan Selangor dan Majlis Bandaraya Subang Jaya. -

"Pekerja sudah dibenarkan masuk ke lokasi sejak hari kedua kejadian, namun dengan jumlah terhad iaitu kira-kira 50 orang bagi tujuan pembersihan itu.

"Kita berjaya kutip dan membawa keluar 12 hingga 18 sampah sehari," katanya semalam.

Terdahulu, kebakaran saluran paip gas hingga menghasilkan letupan besar kira-kira pukul 8.10 pagi pada 1 April lalu telah menyebabkan 437 rumah terkesan dengan 81 daripadanya musnah sepenuhnya.

Mengulas lanjut, Ramli berka-

ta, pihaknya telah menyediakan tong sampah pukal (RORO) bermula semalam di Taman Putra Harmoni dan Kampung Kuala Sungai Baru bagi memudahkan mangsa menjalankan kerja pembersihan.

"Difahamkan ada mangsa sudah balik ke rumah dan kita sediakan Roro bagi memudahkan sampah pukal seperti perabot dapat dikeluarkan mereka.

"Kemudian kita akan bawa semua aset antaranya lori kompaktor, pembersih takungan air dan mesin penyembur air berkuasa tinggi bagi tujuan seterusnya," jelasnya.

KOSMO

Tarikh: 09 APR 2025

Bekalan elektrik, internet pulih Jumaat ini

KOSMO
1/4

SUBANG JAYA – Bekalan elektrik di kawasan perumahan yang terjejas dalam insiden kebakaran saluran paip gas di Putra Heights dijangka pulih sepenuhnya menjelang Jumaat ini.

Exco Infrastruktur dan Pertanian Selangor, Izham Hashim berkata, kerja-kerja pemulihan sedang giat dijalankan bagi memastikan semua kawasan kembali mendapat bekalan seperti sedia kala.

"Saya dimaklumkan, kalau mengikut perancangan, insya Allah menjelang Jumaat ini bekalan elektrik akan selesai sepenuhnya, termasuk di kampung-kampung sekitar sini," katanya pada sidang akhbar di sini semalam.

Beliau turut menjelaskan bahawa terdapat beberapa rumah yang masih belum menerima bekalan disebabkan isu pemilik rumah belum pulang ke kediaman masing-masing.

"Untuk kawasan yang bekalan sudah sampai ke meter, pemasangan akan dilakukan tetapi fuse keselamatan hanya akan dipasang apabila pemilik rumah sedia untuk kembali ke kediaman mereka.

"Sekiranya rumah itu tidak



IZHAM

selamat, bekalan tidak akan disambung," jelasnya.

Dalam pada itu, beliau turut memaklumkan bahawa perkhidmatan komunikasi seperti internet dan bekalan gas petroleum juga akan kembali pulih menjelang Jumaat.

Katanya, ia hasil beberapa siri mesyuarat bersama pihak berkaitan.

"Siasatan sedang dijalankan secara terperinci melibatkan pelbagai pihak termasuk pakar geoteknikal dan integriti saluran paip gas.

"Kita tidak mahu sembunyikan apa-apa kerana ini melibatkan keselamatan," katanya.

KOSMO

09 APR 2025

Tarikh:

Mangsa insiden Putra Heights mahu tuntutan saman

SUBANG JAYA – Mangsa tragedi letupan dan kebakaran saluran paip gas di Putra Heights pada 2 April lalu bercadang untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap pihak yang didakwa cuai hingga mengakibatkan lebih 100 individu cedera selain beratus-ratus kediaman dan kenderaan rosak teruk.

Tindakan itu bakal diambil susulan kenyataan pihak polis yang mengesahkan terdapat kerja-kerja pengorekan tanah yang dijalankan di lokasi berkenaan sebelum insiden letupan dan kebakaran berlaku.

Seorang mangsa yang juga pesara kerajaan dikenali sebagai Mohamad, 60, berkata, dia kini sedang menunggu langkah seterusnya bersama komuniti setempat sebelum kemungkinan tindakan saman dibuat ke atas pihak yang bertanggungjawab dalam insiden berkenaan.

"Kalau ikutkan saya, memang saya nak ambil tindakan undang-



ANTARA kemusnahan yang berlaku ekoran kejadian letupan dan kebakaran saluran paip gas di Putra Heights baru-baru ini.

undang.

"Kalau komuniti nak ambil tindakan, saya ikut. Tapi kalau mereka tak buat apa-apa, saya akan teruskan sendiri. Banyak kerugian yang saya tanggung. Rumah bukan sikit rosak, hampir

musnah semuanya," katanya ketika ditemui *Kosmo!*

Mohamad juga berharap siasatan berhubung punca kejadian dapat dilakukan secara telus dan segera agar nasib mangsa tidak terus dipandang sepi.

"Kami bukan minta simpati, tapi kami mahukan keadilan. Siapa yang cuai, siapa yang abai-kan keselamatan semua itu kena bertanggungjawab. Rumah saya bukan retak-retak, tapi raniap separuh," katanya.

Bagi seorang lagi penduduk, Sandorah Hassan, 50, dia tidak mahu berselindung sebaliknya secara terbuka meluahkan kemarahan terhadap tragedi yang berlaku.

"Sudah terang lagi bersuluh, projek macam ni tidak patut wujud dari awal. Main redah dan korek tepi rumah orang macam kawasan itu tidak bertuan.

"Di mana akal dan tanggungjawab mereka? Keselamatan penduduk langsung tidak diambil kira," tegasnya dengan nada kesal.

Bellau turut menyifatkan sikap cuai pihak terbabit bagai 'bom jangka' yang akhirnya meletup di tengah-tengah kawasan kediaman rakyat.

"Jangan harap rakyat akan terus tunduk diam. Cukuplah jadi mangsa. Tindakan undang-undang dan saman mesti diteruskan ini bukan untuk duit semata-mata.

"Namun, ia adalah bagi memberi pengajaran keras untuk semua yang sangka mereka kebal dari undang-undang" katanya.

Siti Zanariah Muhammad Yunus, 50, pula berkata, kehidupan keluarganya kacau bilau sejak kejadian itu memandangkan mereka kehilangan tempat tinggal dan terpaksa menetap di pusat pemindahan sementara sehingga kini.

"Kalau benar ia disebabkan oleh aktiviti mengorek tanah, tindakan perlu diambil terhadap pihak terlibat. Kami sekeluarga amat terkesan dengan kejadian tersebut.

"Pihak yang terlibat perlu mengembalikan hak kami kembali, kami nak hidup seperti sedia kala," katanya.

KOSMO

09 APR 2025

Tarikh:

'Banyak kerosakan yang perlu dibaiki'

- Penduduk mula baik pulih kediaman
- Kawasan terjejas dikawal ketat polis

Kosmo 7/4

Oleh MUHAMMAD NAJIB AHMAD
FUAD, ALANI NIZAM dan FARISYA
AKHTAR

SUBANG JAYA – Di sebalik segala kemusnahan yang berlaku susulan insiden letupan dan kebakaran saluran paip gas baru-baru ini, rata-rata penduduk Kampung Kuala Sungai Baru di sini mula bangkit dengan melakukan kerja-kerja baik pulih rumah dan premis yang musnah sejak 1 April lalu.

Tinjauan mendapati, penduduk yang layak juga mula dibenarkan masuk ke kawasan terjejas selepas melalui prosedur ketat keselamatan.

Penduduk yang ingin membuat kerja-kerja pembaikan juga dibenarkan menaiki van milik Prasarana dan perlu melalui pemeriksaan ketat oleh anggota polis yang berkawal di pos kawalan utama.

Selain itu, beberapa rumah penduduk juga mula dibaik pulih melibatkan kerja-kerja pendawaian elektrik selain pemasangan tangki air.

Turut kelihatan kerja-kerja pembaikan bumbung yang rosak teruk impak haba panas dan gegaran letupan.

Pengasas Maahad Tahfiz Vokasional Aman Bistari, Mohd. Asri Yunus berkata, proses membaik pulih bangunan institusinya telah dimulakan sejak pagi se-



SEBAHAGIAN penduduk yang hadir untuk mengambil barang dari rumah mereka ketika tinjauan di Kampung Kuala Sungai Baru, Subang Jaya semalam.

— ISKANDAR ISHAK



PENDUDUK mula membersihkan kawasan rumah termasuk membaik pulih tangki air yang rosak di Kampung Kuala Sungai Baru, Subang Jaya semalam.

malam.

"Ada beberapa kerosakan yang berlaku di maahad ini. Bumbung

zink, paip dan tangki air semua cair dan perlu diganti baharu.

Katanya, mereka mengambil

inisiatif membaik pulih bangunan institusi tersebut secepat mungkin demi memastikan pembelajaran pelajar tidak terus terganggu.

"Hari ini (semalam) kami siapkan semua kerja baik pulih dan bersihkan kawasan supaya pelajar boleh masuk semula esok (hari ini)," katanya.

Dalam pada itu, Mohd. Asri turut bersama lima kakitangannya turun padang membantu kerja-kerja baik pulih di lima buah rumah penduduk yang terjejas.

Jelasnya, antara bantuan yang diberikan termasuk membaiki sistem pendawaian elektrik, menukar paip air rosak serta membersihkan kawasan kediaman yang sebelum ditinggalkan dalam keadaan berselerak akibat insiden tersebut.

"Kami bukan saja pulihkan maahad, tapi turut bantu jiran-jiran yang rumah mereka rosak teruk. Ini masa untuk kita saling bantu-membantu," ujarnya.

Dalam kejadian awal pagi pada 2 Syawal lalu, sejumlah 235 premis termasuk rumah dan kedai terjejas dengan 87 unit musnah sepenuhnya, manakala 225 kenderaan pula rosak akibat terbakar.

Susulan itu, polis mengesahkan terdapat aktiviti mengorek tanah dilakukan berhampiran lokasi letupan paip gas bawah tanah di Putra Heights di sini, pada 30 Mac lalu.

Bagaimanapun, Ketua Polis Selangor, Datuk Hussein Omar Khan berkata, pihaknya perlu menjalankan siasatan lanjut bagi menentukan sama ada kerja pengorekan tanah itu adalah punca kejadian terbabit.

KOSMO

Tarikh: 09 APR 2025

269,000 pekerja dijangka terjejas

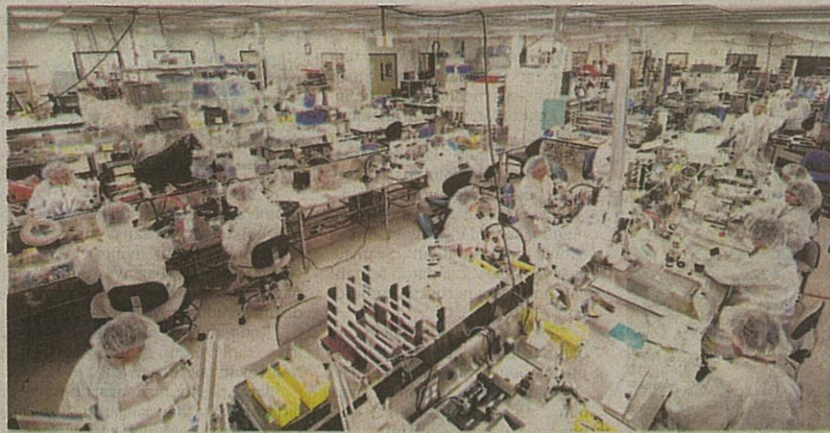
- Sektor pembuatan terima tempas tarif timbal balik 24 peratus AS
- Harga barang dijangka naik, peniaga elak rugi

Oleh AHMAD SHAHERMAN SHAMSURI

PETALING JAYA – Sektor pembuatan terutamanya yang bergantung kepada eksport ke Amerika Syarikat (AS) dijangka mengalami kesan lebih buruk susulan pengumuman tarif timbal balik 24 peratus dikenakan negara itu ke atas Malaysia berkuat kuasa hari ini.

Lebih membimbangkan, kira-kira 269,000 pekerja khususnya dalam bidang elektrik dan elektronik akan menerima tempasnya kerana sebelum ini kebanyakan produk mereka di eksport ke AS dan beberapa negara Barat lain.

Memperincikan kesan kepada sektor itu, pakar ekonomi, Prof. Emeritus Dr. Barjoyai Bardai



SEKTOR pembuatan di negara ini dikatakan bakal menerima kesan buruk selepas tarif timbal balik 24 peratus dikenakan AS ke atas Malaysia. – GAMBAR HIASAN

berkata, para pengimport di negara AS mungkin tidak lagi membeli barangan dari Malaysia kerana harganya akan menjadi lebih mahal dicampur dengan cukai tarif antara 10 hingga 24 peratus.

"Ini akan menyebabkan mereka mungkin mencari pembekal baharu dari negara lain

yang tidak mengenakan kadar tarif tinggi atau meminta pembekal Malaysia menurunkan harga.

"Apabila harga turun, margin keuntungan syarikat akan menurun, sekali gus memberi kesan langsung kepada pekerja. Mungkin syarikat akan mengurangkan

pekerja atau mengurangkan gaji kerana mereka akan mengehendakan pengeluaran ekoran permintaan merosot," katanya semalam.

Barjoyai berkata, ia turut memberi kesan penurunan nilai eksport kira-kira RM32 bilion dan menjejaskan lebih 269,000

pekerja dalam sektor terbabit.

"Begitu juga dengan kadar upah dan pekerja juga turut akan berkurang sehingga RM10 bilion serta kadar cukai kepada kerajaan juga dijangka berkurangan sebanyak RM0.6 bilion," katanya.

Pada masa sama, Barjoyai tidak menolak kemungkinan harga barangan akan terus meningkat sekurang-kurangnya 10 peratus ekoran sentimen peniaga ke atas tarif itu.

"Ada peniaga mungkin akan menaikkan harga sebab mereka fikirkan ia (tarif baharu) akan menjejaskan keuntungan.

"Jadi mereka (peniaga) akan menaikkan harga sekarang. Ini akan menyebabkan harga barang-barang naik dan pengguna akan merasa kesannya," ujarnya.

Bagaimanapun katanya, bagi kesan jangka panjang, kenaikan tarif baharu itu akan membuka pasaran yang lebih luas kepada syarikat dan perusahaan di negara ini.

Ini kerana katanya, syarikat atau perusahaan boleh meneroka pasaran baharu terutamanya di sekitar Asia, Asia Barat dan serantau.

KOSMO

09 APR 2025

Tarikh:

Nilai hartanah mungkin menyusut

- **Susulan insiden letupan saluran paip gas**
- **Nilai bakal naik jika ada jaminan keselamatan**

Oleh SITI A'ISYAH SUKAIMI

PETALING JAYA – Nilai hartanah di Putra Heights dan kawasan berdekatnya bakal berdepan penurunan selepas insiden besar melibatkan kebakaran dan saluran paip gas yang memusnahkan beratus-ratus kediaman dan harta benda penduduk.

Ejen hartanah IM Global Property Consultants Sdn. Bhd. (Putrajaya), Sr. Rosliza Awi berkata, pihaknya bagaimana pun tidak dapat menganggarkan peratusan penurunan tersebut memandangkan masih memerlukan data untuk dikumpulkan.

"Akan ada penurunan, tetapi saya kurang pasti berapa peratusannya.

"Buat masa ini kami menilai dan ejen hartanah masih lagi dalam peringkat mengumpulkan data yang berkaitan," katanya ke-



SEBAHAGIAN rumah dan kenderaan milik penduduk yang musnah terbakar dalam insiden letupan saluran paip gas di Putra Heights baru-baru ini.

pada Kosmo!

Beliau berkata, sekiranya semua pihak termasuk agensi memainkan peranan masing-

masing, ia dapat menyelesaikan permintaan yang menurun di kawasan Putra Heights.

"Pada saya, ia bergantung ke-

pada 'demand' dan 'supply'. Saya rasa keyakinan pembeli untuk melabur semula di kawasan ini apabila orang awam dapat jami-

nan keselamatan daripada pihak terbabit yang semuanya sudah selamat dan di bawah kawalan.

"Saya percaya ada badan-badan profesional boleh pastikan atau buat ujian tertentu untuk tentukan kawasan ini sudah selamat untuk diduduki," katanya.

Ditanya mengenai kawasan di Putra Heights, beliau berkata, ia, antara kawasan yang mendapat permintaan tinggi memandangkan lokasi tersebut merupakan pegangan bebas dengan mempunyai taman-taman perumahan yang tersusun.

"Macam tragedi Highland Tower, pembeli akan berhati-hati untuk membeli di kawasan sini.

"Dalam jangka masa panjang, kerajaan akan lakukan langkah keselamatan di situ dan secara perlahan-lahan, nilai itu nanti akan naik," ujarnya.

Dari segi sewa di Putra Heights, Rosliza memaklumkan, purata sewa di kawasan itu adalah antara RM2,000 dan ke atas bagi bayaran bulanan rumah 'landed'.

"Bagi apartmen kos rendah pula antara RM700 hingga RM1,000 sebulan," ujarnya.

KOSMO

09 APR 2025

Tarikh:



AHMAD ZAHID ketika mempengerusikan mesyuarat Majlis TVET Negara di Putrajaya semalam.

Perkukuh ekosistem TVET negara

Kosmo
9/4

- **Malaysia anjur Dialog Serantau TVET ASEAN Jun ini**
- **Pacu kerjasama serantau dalam pembangunan modal insan**

Oleh MOHD. HUSNI MOHD. NOOR

PUTRAJAYA – Kerajaan akan menganjurkan Dialog Polisi Serantau Majlis Pendidikan dan Latihan Teknikal dan Vokasional (TVET) ASEAN (ATC) bermula 11 hingga 13 Jun ini di Kuala Lumpur.

Timbalan Perdana Menteri, Datuk Seri Dr. Ahmad Zahid Hamidi berkata, dialog itu dianjurkan sempena Malaysia selaku Pengerusi ASEAN bagi tahun 2025.

Beliau yang juga Pengerusi Majlis TVET Negara berkata, program itu turut dianjurkan sempena Hari TVET Negara 2025.

"Penganjuran dialog ini selaras komitmen Malaysia dalam memacu kerjasama serantau ke arah pembangunan modal insan berkemahiran dalam bidang TVET," katanya selepas mempengerusikan mesyuarat Majlis TVET Negara Bil. 1 Tahun 2025, di sini semalam.

Katanya, sambutan Hari TVET Negara 2025 akan diadakan pada 11 hingga 13 Jun 2025 di Melaka International Trade Centre (MITC).

Ahmad Zahid berkata, sambutan ini bakal menghimpunkan penyertaan menyeluruh daripada semua kementerian dan agensi berkaitan TVET di seluruh negara.

Mengulas lanjut katanya, mesyuarat semalam mem-

bincangkan pelbagai agenda strategik ke arah memperkukuh landskap TVET negara.

"Ia termasuk isu ketersediaan bakat tempatan yang kini menjadi cabaran utama dalam memenuhi keperluan sektor pelaburan dan industri berteknologi tinggi, seperti sektor semikonduktor, automasi dan tenaga boleh diperbaharui.

"Dalam mesyuarat ini juga, beberapa kertas pemakluman telah dibentangkan termasuk inisiatif pembangunan teknosahawan TVET, status pelaksanaan Data Raya TVET, pelaksanaan penarafan tunggal program TVET dan dapatan penilaian akreditasi Program Diploma Vokasional Malaysia.

"Kesemua inisiatif ini mencerminkan langkah proaktif Kerajaan Perpaduan dalam memperkukuh ekosistem TVET negara," katanya.

KOSMO

Tarikh: 09 APR 2025

Tarif timbal balik baharu AS bukan cabaran terakhir

KUALA LUMPUR – Tarif timbal balik baharu terhadap import ke Amerika Syarikat (AS) dikenakan oleh pentadbiran Presiden Donald Trump bukan cabaran pertama kepada multilateralisme.

Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim berkata, dasar terbaharu AS oleh Trump itu

malah bukanlah cabaran terakhir yang perlu ditempuhi oleh dunia termasuk melibatkan negara-negara ASEAN.

"Jika ASEAN boleh meneruskan keberaniannya, kekal terbuka, pragmatik dan padu, ASEAN mungkin menjadi antara terakhir dalam dunia yang percaya bahawa bekerjasama mendatangkan

kesan lebih baik," katanya.

Beliau berkata demikian pada Persidangan Pelaburan ASEAN 2025 di sini semalam.

Trump baru-baru ini mengumumkan tarif timbal balik baharu ke atas import dari banyak negara sekali gus mencetuskan kejutan ekonomi dan 'menggegarkan' pasaran global.

Dalam pada itu, Anwar berkata, ASEAN yang kini di bawah kepengerusian Malaysia sentiasa bergerak ke hadapan walaupun adakalanya dianggap perlahan, namun terus maju.

Katanya, ASEAN telah berkembang secara berperingkat dan bukan melalui revolusi.

"Kekuatan yang ada pada

ASEAN sebenarnya tidak terletak pada situasi yang menarik perhatian banyak pihak.

"Ia terletak pada daya tahan yang telah terbukti dalam menghadapi pelbagai krisis termasuk peperangan dan juga rampasan kuasa selama hampir enam dekad sejak penubuhannya pada 1967," katanya.

KOSMO

Tarikh: 09 APR 2025

Klang rekod 48 wabak denggi

84 9/4 (MBDK)

KLANG – Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK) memaklumkan sebanyak 48 wabak demam denggi direkodkan di daerah ini sepanjang tempoh Januari hingga 7 April lalu.

Menurut MBDK, laporan tersebut berdasarkan data terkini Pejabat Kesihatan Daerah (PKD) Klang dengan lima kawasan dikenal pasti sebagai hotspot aktif manakala empat kawasan mengalami wabak tidak terkawal.

“Selebihnya melibatkan 37 wabak terkawal serta dua wabak baru,” katanya dalam satu hantaran di laman rasmi Facebooknya pada Selasa.

Lima kawasan kekal sebagai hotspot semasa ialah Kampung Delek Kiri, Seksyen 32 (Jalan Sungai Congkak 32/51A hingga 32/51F), Kampung Pendamar, Taman Sri Andalas dan Pangsapuri Klang Villa.

Kampung Delek Kiri mencatatkan 10 kes sejak 49 hari lalu dan dijangka tamat pada 18 April ini manakala Seksyen 32 pula merekodkan 17 kes dalam tempoh 42 hari dan dijangka tamat pada Selasa.



MBDK melakukan semburan asap dalam usaha mengekang penularan denggi di sekitar Klang.

SINAR HARIAN

09 APR 2025

Tarikh:

84 914
(MPS)

Jalan mendap akibat paip pecah di Sri Gombak siap dibaiki, trafik lancar



Kerosakan jalan akibat kejadian paip pecah di Lebuhraya Utama Sri Gombak pada Isnin.

GOMBAK – Kerosakan jalan akibat kejadian paip pecah di Lebuhraya Utama Sri Gombak di sini sudah dibaiki Air Selangor Sdn Bhd (Air Selangor), sekaligus membolehkan laluan dibuka semula kepada orang ramai pada Selasa.

Majlis Perbandaran Selayang (MPS) memaklumkan, kerosakan jalan berlaku susulan paip utama Air Selangor yang pecah pada petang Isnin, menyebabkan permukaan jalan menjadi mendap dan berlubang.

Menurut MPS, Air Selangor segera memulakan kerja pembaikan selepas kejadian dilaporkan termasuk menurap semula

jalan utama kawasan perumahan itu.

"MPS turut meminta Air Selangor menambah baik pelan pengurusan trafik (TMP) di lokasi kerja bagi memastikan keselamatan pengguna jalan raya terjamin sepanjang proses pembaikan.

"Hasil semakan MPS pada Selasa mendapati, kerja pembaikan siap dilaksanakan dan aliran trafik kembali lancar seperti biasa," katanya.

Pengguna jalan raya dinasihatkan terus berhati-hati dan mematuhi papan tanda keselamatan di kawasan itu.

SINAR HARIAN

Tarikh: 09 APR 2025

Pasar Borong Kuala Lumpur digempur

9/4 9/4 (DBKL)

Penjaja haram warga
asing ditahan dalam
operasi bersepadu JIM

Oleh AHMAD ISMADI ISMAIL
KUALA LUMPUR

Tindakan beberapa penjaja warga asing yang cuba melarikan diri gagal apabila dicekup oleh anggota Jabatan Imigresen Malaysia (JIM) dalam operasi bersepadu di Pasar Borong Kuala Lumpur di sini pada Selasa.

Pengarah JIM Kuala Lumpur, Wan Mohamed Saupee Wan Yusoff berkata, seramai 50 individu diperiksa dalam Operasi KL Strike Force yang bermula dari jam 11.13 pagi hingga 12.20 tengah hari itu.

"Hasil pemeriksaan, lima lelaki warga Bangladesh dan seorang lelaki warga Myanmar berusia lingkungan 21 hingga 50 tahun ditahan," katanya kepada *Sinar Harian* pada Selasa.

Wan Mohamed Saupee berkata, tiga warga asing yang ditahan didapati melakukan kesalahan tinggal lebih masa di negara ini.



Penjaja warga asing yang diperiksa dalam operasi di Pasar Borong Kuala Lumpur pada Selasa.

"Tiga lagi ditahan kerana tidak memiliki sebarang dokumen pengenalan diri atau pasport yang sah," ujarnya.

Menurutnya, operasi berkenaan melibatkan seramai 19 anggota penguat kuasa Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dan JIM Kuala Lumpur.

"Operasi itu dilaksanakan susulan aduan awam dan rakaman yang tu-

lar di media sosial," katanya.

Jelas beliau, DBKL turut menjalankan tindakan penguatkuasaan dengan menyita 15 barangan perniagaan milik penjaja warga asing yang beroperasi tanpa lesen.

"Tindakan dilaksanakan mengikut UUK 3(1) Undang-Undang Kecil Pelesenan Penjaja (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 2016," tegasnya.

SINAR HARIAN

Tarikh:09 APR 2025.....

Masalah pengurusan bangunan timbulkan kemerosotan nilai

Oleh FARAH SHAZWANI ALI
PETALING JAYA 9/4

KPKT pertimbang undang-undang baharu hartanah

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) sedang mempertimbangkan undang-undang baharu untuk menangani isu pengurusan hartanah dan bangunan yang lemah di negara ini.

Menterinya, Nga Kor Ming berkata, perkhidmatan pengurusan hartanah yang lemah di Malaysia telah membawa kepada penurunan dalam nilai aset hartanah, terutamanya untuk bangunan berstrata.

Menurutnya, hanya terdapat 594 firma berlesen yang berkhidmat dengan 26,334 skim strata atau 2.91 juta unit hartanah strata di Malaysia.

"Dengan kata lain, setiap firma secara purata bertanggungjawab untuk menguruskan hampir 4,900 unit hartanah strata.

"Ketidacukupan firma berlesen akan membawa kepada kualiti perkhidmatan yang lemah bagi Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Jawatankuasa Pengurusan (MC) dan pertambahan pengurus har-

tanah tidak berlesen di seluruh negara," katanya dalam ucap-tama di Simposium Strata Antarabangsa di sini pada Selasa.

Tambah Kor Ming, masalah itu menyebabkan ramai pemilik dan penyewa hartanah, terutama dalam skim strata berdepan kesukaran berikutan kemerosotan nilai aset hartanah mereka.

Jelasnya, ia berpunca daripada pengurusan bangunan yang lemah dan tidak mencukupi oleh pengurus hartanah yang tidak bertauliah, terlatih dan jujur.

Bagi menangani isu itu, Kor Ming memberitahu, kementerian telah bekerjasama dengan beberapa persatuan dan kumpulan berkepentingan dalam beberapa bulan kebelakangan ini untuk mengkaji akta baharu yang komprehensif.

"Akta ini akan memberi tumpuan kepada pengawal seliaan pengurusan harta dan bangunan di bawah KPKT. Pada masa ini, pengurus hartanah dikawal selia bersama penilai iaitu penilai dan ejen harta tanah di bawah Akta 242.



Kor Ming ketika ucap-tama di Simposium Strata Antarabangsa di Petaling Jaya pada Selasa.

"Kementerian menyasarkan untuk meningkatkan kualiti perkhidmatan pengurusan hartanah di Malaysia dengan kewujudan akta baharu khusus untuk peng-

urus hartanah.

"Selain itu ia bagi memastikan yuran penyelenggaraan yang dibayar oleh pemilik atau penyewa hartanah digunakan

dengan betul seperti untuk penyelenggaraan lif dan taman; pengubahsuaian kemudahan; kutipan sisa atau pembaikan sistem kumbahan," jelasnya.

SINAR HARIAN

Tarikh: 09 APR 2025

270 rumah boleh didiami semula

SUBANG JAYA

Sebanyak 270 daripada 437 buah rumah yang terjejas dalam insiden letupan saluran paip gas di Putra Heights di sini dibenarkan untuk didiami semula.

Ketua Polis Selangor, Datuk Hussein Omar Khan berkata, pemeriksaan dan penelitian telah dilaksanakan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM), Jabatan Kerja Raya (JKR) serta Tenaga Nasional Berhad (TNB).

"Selain itu, sebanyak 571 kenderaan yang terjejas telah dinilai.

"Daripada jumlah itu, 88 kenderaan mengalami kerosakan lebih 50 peratus, 332 kenderaan kerosakan bawah 50 peratus, manakala 151 kenderaan tidak terjejas," katanya semasa sidang akhbar di Pos Kawalan Tempat Kejadian (PKTK) Putra Heights di sini pada Selasa.

Dalam pada itu, beliau turut menafikan polis menyorok kes kematian dalam insiden yang berlaku pada 1 April lalu.

"Tiada kes kematian dan kehilangan harta benda dilaporkan. Setakat ini polis telah menerima 675 laporan, selain merekodkan 186 keterangan saksi termasuk pengawal



HUSSEIN

keselamatan di lokasi kejadian.

"Polis tidak pernah sorok kematian dan tidak ada manfaat untuk perkara itu

"Polis telah menempatkan 120 keanggotaan untuk memantau keselamatan di laluan dan simpang sepanjang 24 jam di lokasi penduduk. Jika ada pihak dakwa barang hilang,

saya minta tampil buat laporan untuk tindakan lanjut," katanya.

Jelas Hussein, netizen diharapkan tidak membuat kenyataan sembarangan yang boleh menimbulkan rasa gusar orang ramai.

"Polis bersama agensi berkaitan membuat dokumentasi secara individu dan laporan pemeriksaan serta siasatan.

"Kami sedang siasat daripada pelbagai sudut termasuklah faktor mekanikal, alam sekitar, operasi, keselamatan dan pemantauan.

"Faktor mekanikal ini dari segi kerosakan akibat aktiviti manusia, faktor alam seperti pergerakan bawah tanah, faktor operasi misalnya melihat isu penyelenggaraan alatan. Saya tak nampak mana-mana pihak sembunyi sebarang penemuan di kawasan terbabit," ujarnya.

SINAR HARIAN

09 APR 2025

Tarikh:

84
9/4

Kediaman terjejas mula dibaik pulih

PUCHONG - Proses baik pulih premis dan kediaman terjejas di Kampung Kuala Sungai Baru di sini akibat tragedi kebakaran saluran paip gas giat dilaksanakan pada Selasa.

Tinjauan *Sinar Harian* mendapati petugas keselamatan melakukan sekatan dan hanya penduduk dibenarkan masuk dengan syarat serta prosedur ditetapkan sebagai langkah keselamatan.

Pos kawalan di lokasi terbabit menempatkan penugasan anggota Pasukan Gerakan Am (PGA) dan Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Subang Jaya.

Selain itu, beberapa kediaman juga dilihat sedang dibaik pulih seperti pembaikan bumbung, pendawaian elektrik serta tangki air.

Sementara itu, pemilik Maahad Tahfiz Vokasional Aman Bistari, Mohd Asri Yunus, 58, berkata, proses baik pulih maahad yang mengalami kerosakan pada bahagian bumbung telah selesai dengan bantuan beberapa kakitangannya.



Mohd Asri menunjukkan lokasi kebakaran saluran paip gas di Putra Heights, Subang Jaya yang turut menjejaskan kediaman di sekitar Kampung Kuala Sungai Baru.

"Bumbung zink cair selepas kena bahang kebakaran. Proses baik pulih juga telah dilakukan hari ini (Selasa), selain kerja-kerja pembersihan.

"Esok (Rabu) pelajar akan masuk semula dan kerja baik pulih akan disiapkan hari ini (Selasa)," katanya pada Selasa.

Menceritakan kejadian pada 1 April lalu, Mohd Asri berkata, dia sedang bercuti

hari raya dan tiada penghuni di maahad ketika itu.

"Saya dalam perjalanan dari Perak ke Pahang sebelum dihubungi penduduk sini memberitahu ada kebakaran.

"Saya terus bergegas pulang, namun hanya dibenarkan masuk pada hari ketiga (Khamis). Bila masuk memang bilik di maahad ini berbau gas yang kuat," ujarnya.

SINAR HARIAN

09 APR 2025

Tarikh:

8,000 premis, 300 kilang terkesan

Bekalan elektrik, telekomunikasi di lokasi terjejas dijangka pulih sepenuhnya pada Jumaat

Oleh MUHAMMAD AFHAM RAMLI dan HISYAMUDDIN AYUB
SUBANG JAYA

Kesan kebakaran saluran paip gas di Putra Heights di sini menyebabkan sekurang-kurangnya 8,000 residensi dan komersial serta 300 kilang terjejas.

Exco Infrastruktur dan Pertanian Selangor, Datuk Ir Izham Hashim berkata, sebahagian besar bekalan gas terlibat adalah untuk bekalan stesen janakuasa elektrik.

Menurutnya, empat stesen janakuasa yang terjejas iaitu Stesen Janakuasa Connaught Bridge di Klang, Stesen Janakuasa Pulau Indah, Stesen Janakuasa Sultan Salahuddin Abdul Aziz di Kapar dan Stesen Janakuasa Putrajaya.

"Dua daripada stesen janakuasa tersebut menggunakan arang batu dan sumber minyak tetapi dua lagi tak boleh (operasi) kerana ia menggunakan sumber gas

sahaja.

"Setakat ini bekalan elektrik tidak terjejas kerana dapat diagihkan ke lokasi lain untuk memenuhi keperluan bekalan elektrik negara," katanya semasa sidang akhbar di Pos Kawalan Tempat Kejadian (PKTK) di sini pada Selasa.

Tambah beliau, sebanyak 330 juta kaki kubik gas asli diperlukan setiap hari bagi membekalkannya kepada empat stesen janakuasa dan residensi, komersial serta kilang.

Ujarnya, sebanyak 200 juta kaki kubik diperlukan untuk stesen janakuasa berkenaan, manakala baki 130 juta kaki kubik pula diperlukan untuk bekalan ke residensi, komersial dan kilang.

Dalam pada itu, Izham berkata, kerajaan Selangor menjangkakan bekalan elektrik dan telekomunikasi di lokasi terjejas akan pulih sepenuhnya pada Jumaat.

"Bekalan meter akan dipasang sehingga tuan rumah sedia untuk masuk semula kediaman tetapi tempat yang tidak selamat dan rosak teruk tidak disambung (bekalan elektrik).

"Selain itu, pihak Telekom Malaysia juga memaklumkan perkhidmatan mereka akan dibaik pulih pada Jumaat," katanya.

Menurutnya, siasatan berhubung kes itu masih dilakukan dengan teliti bagi memastikan punca sebenar kejadian.

"Siasatan semua sudah sedia maklum ia akan ambil sedikit masa, hendak teliti



Izham (tengah) semasa sidang akhbar di PKTK di Putra Heights, Subang Jaya pada Selasa.

punca sepenuhnya sebelum diumumkan oleh Menteri Besar Selangor mengenai kesimpulan dan bukti berkaitan.

"Kita tidak ada apa hendak sembunyi. Sekarang ini untuk keselamatan semua. Sebelum ini ada insiden yang hampir sama dan perlu diambil kira sebelum dedahkan apa punca," ujarnya.

Jelasnya, tidak timbul isu seperti dakwaan di media sosial kerana pihak terbabit di lokasi melakukan kerja dengan kelulusan permit oleh pihak Petronas dan dilakukan dengan prosedur.

Sementara itu, Izham berkata, menerusi mesyuarat jawatankuasa yang di-

laksanakan, langkah susulan jajaran paip gas seluruh Selangor telah dibincangkan untuk diambil langkah tambahan agar insiden seumpama itu tidak berulang.

"Itu antara perkara paling penting sedang dibuat di peringkat kerajaan negeri. Perkara ini sedang dibincangkan dan akan dibentangkan kemudian," ujarnya.

Dalam insiden pada 1 April lalu, saluran paip gas sepanjang kira-kira 500 meter terbakar hingga mengakibatkan api menjulang tinggi, menyebabkan kerosakan kediaman dan harta benda selain kecederaan kepada penduduk berhampiran.

SINAR HARIAN

Tarikh: 09 APR 2025

Pelaksanaan
penguatkuasaan
secara berfasa
sedang berlangsung
sehingga 1 Oktober
depan

Oleh **TUAN BUQHAI RAH**
TUAN MUHAMAD ADNAN
PUTRAJAYA 9/4

Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) akan mengeluarkan notifikasi ketidakpatuhan atau surat amaran terhadap premis yang gagal mematuhi Larangan Pameran Produk Rokok di Kaunter Jualan.

Bagaimanapun, Menteri, Datuk Seri Dr Dzulkefly Ahmad berkata, pada masa ini pelaksanaan penguatkuasaan secara berfasa sedang berlangsung sehingga 1 Oktober depan.

"Penguatkuasaan berfasa masih lagi berlangsung dan sekiranya berlaku ketidakpatuhan, kementerian akan mengeluarkan notifikasi atau surat amaran kepada pihak terbabit," katanya dalam sidang akhbar sempena Majlis Penyerahan Mesin Automated External Defibrillator (AED) di sini pada Selasa.

Akta Kawalan Produk Merokok Demi Kesihatan Awam 2024 [Akta 852] bersama-sama peraturan dan perintah yang berkaitan di bawahnya telah dikuatkuasakan mulai 1 Oktober tahun lalu.

Perintah larangan tersebut melibatkan sebanyak 51,000 kedai yang menjual produk rokok

di seluruh negara.

Akta 852 merangkumi peraturan pendaftaran, penjualan, pembungkusan, pelabelan, dan larangan merokok di tempat awam.

Dalam pada itu, Dr Dzulkefly berkata, satu sesi libat urus dengan Persatuan Perubatan Malaysia (MMA) berkaitan Akta Kawalan Harga dan Antipencatutan 2011 (AKHAP) [Akta 723] terhadap fasiliti penjagaan kesihatan swasta akan diadakan dalam masa terdekat.

Pemaparan harga ubat akan dikuatkuasakan pada 1 Mei depan melalui perintah di bawah AKHAP.

Seksyen 10 AKHAP memperuntukkan kuasa menteri untuk menghendaki barang atau perkhidmatan ditanda dengan harga.

Sementara itu, Dr Dzulkefly berkata, Rang Undang-Undang (RUU) Akta Penjagaan Pra Hospital dijangka dibentangkan di Parlimen selewat-lewatnya awal tahun hadapan.

Katanya, penggubalan akta yang sedang dilaksanakan oleh Bahagian Perkembangan Perubatan dan Bahagian Hal Ehwal Undang-Undang itu mengambil kira 'Good Samaritan Law'.

"Ia sejenis indemniti untuk melindungi orang awam yang secara suci hati membantu dalam situasi kecemasan.

"Perkara ini sedang diteliti

Surat amaran jika gagal patuh larangan pameran rokok



Dr Dzulkefly (tengah) beramah mesra dengan wakil kementerian selepas selesai menyerahkan mesin Automated External Defibrillator (AED) di Putrajaya pada Selasa.

untuk bagaimana kita akan mempermudahkannya dan keberanian orang awam yang telah diberikan latihan serta kemahiran itu mesti disahkan agar mereka berani ke hadapan untuk melakukan intervensi menyelamatkan nyawa pada waktu-waktu kritikal.

"Ini adalah komitmen yang saya mahukan dan kementerian mahu laksanakan," jelasnya.

Dalam pada itu, Dr Dzulkefly ketika berucap pada majlis tersebut, beliau menggalakkan pemasangan mesin AED di kawasan awam sebagai sebahagian

daripada usaha kesiapsiagaan dalam komuniti.

Langkah itu, katanya, untuk memastikan kemudahan itu dapat diakses dengan mudah apabila berlaku kes-kes kecemasan.

"Kemudahan sahaja tidak mencukupi tanpa ilmu dan tindakan. Ilmu CPR (Resusitasi kardiopulmonari) dan penggunaan AED tidak seharusnya menjadi pengetahuan eksklusif kepada petugas kesihatan. Ia harus menjadi kemahiran asas masyarakat," katanya.

Terdahulu, KKM menerima

sebanyak 210 unit AED daripada Syarikat 99 Speedmart Sdn Bhd, yang mana 170 alat itu diagih ke hospital dan klinik kesihatan terpilih di seluruh negara.

Sementara 40 unit lagi diserahkan kepada 17 kementerian dan agensi kerajaan di sekitar Putrajaya.

Inisiatif itu bertujuan meningkatkan akses rawatan awal kepada mangsa serangan jantung mengejut sebelum ketibaan ambulans, khususnya di bangunan kerajaan yang mempunyai aliran pengunjung yang tinggi.

SINAR HARIAN
09 APR 2025

Tarikh:

Major gas supply crisis

8,000 premises face disruptions after Putra Heights fire

By FARIK ZOLKEPLI and JUNAID IBRAHIM
newsdesk@thestar.com.my

SUBANG JAYA: Power stations and some 8,000 residential and commercial premises, including 300 factories, are affected by the natural gas supply disruption following the gas pipeline fire at Putra Heights last week.

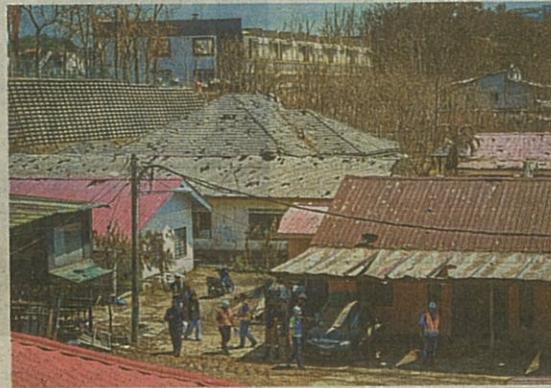
Selangor infrastructure and agriculture committee chairman Datuk Izham Hashim said 330 million cubic feet of gas is needed daily for the affected areas.

"200 million cubic feet of gas is needed for the power stations, while 130 million cubic feet is for the remaining areas."

"We will discuss with Gas Malaysia and PETRONAS to see how we can minimise the impact on the affected areas," he told a press conference at the incident operation centre yesterday.

He said the four affected power stations are the Connaught Bridge Power Station, the Pulau Indah Power Station, the Sultan Salahuddin Abdul Aziz (KEV) Power Station and the Putrajaya Power Station.

"However, one of the stations



Disaster zone: Authorities coordinating efforts to allow residents access to check on their homes and belongings. — Bernama

can alternate between gas and coal while another can alternate between gas and oil," he said.

On another matter, Izham said power and telecommunication services will be fully restored in houses affected by the Putra Heights gas pipeline fire by Friday.

"It will involve all houses except

for the ones severely damaged by the fire.

"The respective utilities providers have given assurance that power and telecommunications, including Unifi service, will be resolved by Friday," he said.

He added that power and telecommunication services could not be restored to those houses

where the wiring and other infrastructure were damaged.

"The investigation into the cause of the fire is still ongoing."

"The Selangor Mentri Besar will announce once we receive conclusive findings," he said.

Comprehensive measures to improve the safety of the gas pipeline could only be implemented once the cause of the fire has been determined, he added.

"Our ultimate goal is to ensure such an incident does not recur."

"However, the investigation will take time as it involves various aspects," he said.

Selangor Mentri Besar Datuk Seri Amirudin Shari had earlier said that the technical investigation into the gas pipeline fire will only start on April 15 after the ground at the site has stabilised.

Amirudin added that work to strengthen and stabilise the site commenced on Monday.

WATCH THE VIDEO
TheStarTV.com



THE STAR

Tarikh: 09 APR 2025



Works to stabilise soil being done round the clock

Mast
STAR
1/4

SUBANG JAYA: Works to stabilise soil at the site of the Putra Heights gas pipeline blast are being expedited, which includes a 24-hour operation by the technical agencies involved, says Selangor police chief Comm Datuk Hussein Omar Khan (*pic*).

He said the works would be done continuously involving additional machinery to stabilise the site and expose the gas pipes.

"To expedite the process, from Monday, we added more machinery and will operate around the clock," he told reporters at the operation centre here yesterday.

Comm Hussein said those involved were the police, Fire and Rescue Department, Occupational Safety and Health Department (DOSH) as well as PETRONAS.

He said with the latest move, the initial investigation is expected to conclude ahead of its targeted date, which was within two weeks.

However, he pointed out that the progress would still depend on the weather and soil conditions.

"The process to stabilise the soil has so far reached about 30%.

"We are also working on the soil grading process and preparing for machinery to enter the site for shift piling," he added.

Comm Hussein said an excavator that is believed to have been buried at the incident site is expected to be exposed within the next few days.

Meanwhile, the police have not received any report of deaths or thefts in connection with the Putra Heights incident.

Comm Hussein said a total of 675 police reports were lodged over damaged houses, vehicles and belongings following the blast.

"We also recorded the statements of 186 individuals," he said.

Comm Hussein noted that 120 police personnel are on duty 24 hours in the area to ensure the safety and security of the residents and public.

"If there are residents with missing belongings, come forward and lodge a police report," he said.

He also rubbished online speculation that there were those who died due to the fire.

"Turge netizens not to speculate on such matters as it could cause public distress. There was no fatality. We do not benefit by hiding deaths," he said, adding that all the agencies involved have been transparent in their probe.

THE STAR

09 APR 2025

Tarikh:.....

Malaysian officials to engage US on tariff issue

KUALA LUMPUR: Asserting that Malaysia will protect its economic interests, Datuk Seri Anwar Ibrahim says officials will be dispatched to the United States to initiate dialogue on the tariff issue.

"While we intend to remain steadfast trade partners with the United States, we will, in tandem, do whatever it takes to safeguard our economic interests," he said at the Asean Investment Conference (AIC) 2025, hosted by the Securities Commission Malaysia.

He said tariffs imposed by President Donald Trump's administration are neither the first challenge to multilateralism nor will they be the last.

The Prime Minister, however, said if Asean can hold its nerve by staying open, pragmatic and cohesive, "it may yet be among the last believers in a world that works better when it works together."

Anwar pointed out that Malaysia's trade with the US has long been a model of mutual gain,

WATCH THE VIDEO
TheStarTV.com



with exports supporting not just growth but also high-quality jobs across the latter country.

While the commercial relationship has served both countries well, the latest tariff measures may end up harming all, he said.

"Yet, we do not believe in megaphone diplomacy. As part of our soft diplomacy of quiet engagement, we will be dispatching officials to Washington to begin the dialogue process," he added.

In the meantime, he said Malaysia would adapt as it always had.

"Winds may shift, but we do not drift. Our trade diversification strategy is already gathering pace," he addressed the conference, a side event of the 12th Asean Finance Ministers and Central Bank Governors Meeting.

"Winds may shift, but we do not drift. Our trade diversification strategy is already gathering pace."

Datuk Seri Anwar Ibrahim

STAR
9/4

He said Malaysia will proactively engage with the United States towards achieving a mutually beneficial outcome.

"At the same time, we intend to diversify and strengthen our ties with all major trade markets across the European Union, Asia, Middle East and Africa.

"These efforts are not occurring in a vacuum. They unfold against a backdrop of mounting uncertainty, one that transcends any single country's policy choice," he said.

Anwar noted that globalisation, once thought to be forging ahead, now appeared to be in retreat with protectionism on the rise,

supply chains being reconfigured, and multilateralism increasingly spoken of in the past tense.

He said in this environment, Asean stands out as a beacon of hope and positivity as the bloc remains broadly committed to openness, cooperation and institutional continuity.

"Our total trade in goods stands at US\$3.5 trillion (RM15.69 trillion). But this figure is not guaranteed.

"With the barrage of tariffs sweeping across the world in a fast and furious fashion, we are witnessing the fraying of the global order," he said.

"Therefore, Asean must rely

more on itself."

Asean, said Anwar, must move beyond rhetoric to execution, adding that while tariff liberalisation within the region is largely complete, regulatory alignment, cross-border logistics and digital connectivity remain unfinished business.

As Asean Chair this year, Malaysia will prioritise the revitalisation of strategic platforms such as the Asean Plus Three as mechanisms for economic resilience, said Anwar.

Separately, Finance Minister II Datuk Seri Amir Hamzah Azizan said Malaysian officials are expected to head to the United States at the end of April.

"We will go to the United States to discuss in the right way to have a better understanding and to find a better outcome," he said.

FOR MORE:
See page 4

THE STAR

09 APR 2025

Tarikh:.....

Giving APM heroes their due

STAR 9/4

Ahmad Zahid proposes for daily allowance to be doubled to RM80

KAJANG: Civil Defence Force (APM) volunteers can look forward to a higher daily allowance soon, thanks to Datuk Seri Dr Ahmad Zahid Hamidi who proposed for the amount to be doubled.

The Deputy Prime Minister expressed his commitment to push this proposal to the Cabinet for the allowance to be increased from RM40 to RM80.

"I have advocated for this proposal at the Cabinet level. My colleagues – Deputy Prime Minister Datuk Seri Fadillah Yusof and Communications Minister Datuk Fahmi Fadzil – are supporting the effort to ensure APM volunteers receive the RM80 daily allowance," he said.

Speaking at the Civil Defence Month 2025 closing ceremony, Ahmad Zahid, who is also the National Disaster Committee chairman, said the increase in allowance aligns with the critical roles APM volunteers play.

"This is especially so during the northeast monsoon season when their responsibilities increase significantly," he added, Bernama reported.

Ahmad Zahid also commended APM volunteers for their involvement in the search and rescue operations following the gas pipeline explosion in Putra Heights last week.

"On April 1, the volunteers were on the front lines in the



Welcome aboard: Ahmad Zahid (left) presenting Communications Ministry secretary-general Datuk Mohamad Fauzi Md Isa a letter of appointment to the APM, at the Civil Defence Month event. Looking on are Fadillah (second from left) and Fahmi. — Bernama

aftermath of the gas leak. Even though I couldn't be on site myself, their dedication was evident," he said.

Meanwhile, Ahmad Zahid announced the Special Malaysia Disaster Assistance and Rescue Team (SMART), which was sent to Myanmar as part of the Malaysian Humanitarian Aid Mission (MAS-01), will be awarded certificates in recognition of their dedication.

A total of 50 SMART officers

and personnel from the National Disaster Management Agency (Nadma) travelled to Naypyidaw on March 30 to assist in the search and rescue operations following the 7.7-magnitude earthquake in Myanmar.

Earlier, Ahmad Zahid announced that the National TVET Day 2025 will be held in Melaka from June 11 to 13.

"In conjunction with National TVET Day, Malaysia, as the Asean

Chair for 2025, will also host the Asean TVET council regional policy dialogue in Kuala Lumpur.

"The dialogue is a manifestation of Malaysia's commitment to drive regional cooperation towards the development of skilled human capital and strengthen networks among Asean member countries in the TVET field," he said after chairing the National TVET Council meeting.

THE STAR

Tarikh: 09 APR 2025

Penjaja warga asing di kaki lima Pasar Borong KL diserbu

Kuala Lumpur: Tindakan penjaja warga asing menjadikan kaki lima lorong berhampiran Pasar Borong Kuala Lumpur, di sini, membawa padah apabila diserbu Jabatan Imigresen Malaysia (JIM), semalam.

Serbuan dilakukan jam 11 pagi dengan kerjasama Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) selepas melakuan pemantauan.

Pengarah JIM Kuala Lumpur, Wan Mohammed Saupee Wan Yusoff berkata, pihaknya menahan

enam pendatang asing tanpa izin (Pati) berusia 21 hingga 50 tahun selepas memeriksa 50 individu di kawasan berkenaan.

Menurutnya, semua yang ditahan adalah lelaki yang terdiri daripada lima warga Bangladesh dan seorang warga Myanmar.

"Antara kesalahan dilakukan termasuk tinggal lebih masa dan tiada dokumen pengenalan atau pasport."

"Selain itu, pihak DBKL membuat sitaan barangan

perniagaan warga asing termasuk dua lori digunakan mereka," katanya dalam kenyataan, di sini.

Wan Mohammed Saupee berkata, ketika serbuan dilakukan ada segelintir warga asing terbabit cuba melarikan diri.

"Tindakan itu sia-sia kerana lorong di belakang kedai sudah dikepung dan mereka tidak boleh meloloskan diri. Operasi dilakukan mengejut selepas kawasan ini viral di media sosial," katanya.



PENGUAT kuasa JIM dan DBKL memeriksa 50 individu di lorong berhampiran Pasar Borong Kuala Lumpur.

HARIAN METRO

Tarikh: 09 APR 2025

Mangsa penjawat awam dibenar tak hadir bekerja

Putrajaya: Penjawat awam yang terbabit dalam kebakaran saluran gas di Putra Heights, Subang Jaya, Selangor pada 1 April lalu, diberikan kebenaran untuk tidak hadir bekerja atas sebab kecemasan am.

Perkara itu tertakluk dalam Ceraian SR.4.2.7, Pekeliling Perkhidmatan Sumber Manusia (PPSM) kepada penjawat awam yang terbabit.

Arahan itu dikeluarkan oleh Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam Tan Sri Wan Ahmad Dahlan Abdul Aziz, melalui surat pekeliling bertarikh 7 April, yang dikongsikan menerusi Facebook Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) semalam.

Surat pekeliling itu dihantar kepada Ketua Setiausaha semua kementerian, semua ketua jabatan peringkat Persekutuan, setiausaha kerajaan negeri serta ketua badan berkanun pada peringkat Persekutuan, negeri dan kerajaan tempatan.

"Kerajaan bersetuju untuk memberikan pengecualian terhadap syarat terhalangnya perjalanan ke pejabat atau ke tempat bekerja biasa bagi kemudahan Peraturan Memberikan Kebenaran Tidak Hadir Kerja Atas Sebab-Musabab Kecemasan Am," katanya dalam pekeliling itu.

Menurutnya, pengecualian itu diberikan berdasarkan dua syarat, iaitu hanya pegawai yang merupakan penduduk di kawasan terjejas sahaja layak diberikan kemudahan itu, serta pegawai tidak mempunyai sebarang kemudahan yang membolehkannya untuk hadir ke pejabat atau melaksanakan tugas secara



HW
9/4

Kerajaan bersetuju untuk memberikan pengecualian terhadap syarat terhalangnya perjalanan ke pejabat atau ke tempat bekerja biasa bagi kemudahan Peraturan Memberikan Kebenaran Tidak Hadir Kerja Atas Sebab-Musabab Kecemasan Am"

Wan Ahmad Dahlan

bekerja dari rumah.

Pekeliling itu turut memaklumkan pengecualian berkenaan hanya diberikan khusus bagi insiden kebocoran paip gas di Putra Heights.

"Ketua Jabatan bolehlah menentukan tempoh tidak hadir bekerja yang bersesuaian dengan mengambil kira kebajikan pegawai dan kelancaran perkhidmatan," katanya dalam pekeliling itu.

Insiden kebakaran saluran gas Petronas pada jam 8.10 pagi Selasa lalu mengakibatkan api menjulang setinggi lebih 30 meter dengan suhu mencecah lebih 1,000 darjah Celsius dan mengambil masa hampir lapan jam untuk dipadamkan sepenuhnya.

Kejadian itu mengakibatkan 81 rumah disahkan musnah sepenuhnya dengan kerosakan struktur melebihi 40 peratus, 81 rumah separa musnah, 57 rumah terkesan tetapi tidak terbakar manakala sebanyak 218 rumah tidak terjejas. - Bernama

HARIAN METRO

Tarikh:0.9..APR..2025..

PUTRA HEIGHTS BERGEGAR

41 mangsa masih terima **rawatan**

Tiada mangsa dirawat di ICU, tiada kematian dilaporkan

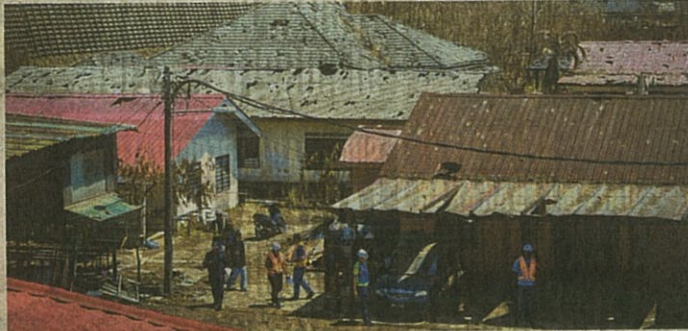
Putrajaya

Sebanyak 41 daripada 149 mangsa yang terabit dalam tragedi kebakaran saluran paip gas di Putra Heights, Subang Jaya Selasa lalu, masih menerima rawatan di hospital dan klinik.

Kementerian Kesihatan (KKM) memaklumkan daripada jumlah itu, 19 mangsa dirawat di wad biasa hospital kerajaan, manakala 22 lagi di kemudahan kesihatan swasta.

"Tiada mangsa yang dirawat di Unit Rawatan Rapi (ICU) dan tiada sebarang kematian dilaporkan," menurut data harian dikeluarkan oleh KKM.

Dilaporkan terdapat 14 pesakit di Hospital Putrajaya, dua di Hospital Kuala Lumpur dan masing-ma-



TINJAUAN keadaan rumah mangsa di Kampung Kuala Sungai Baru.

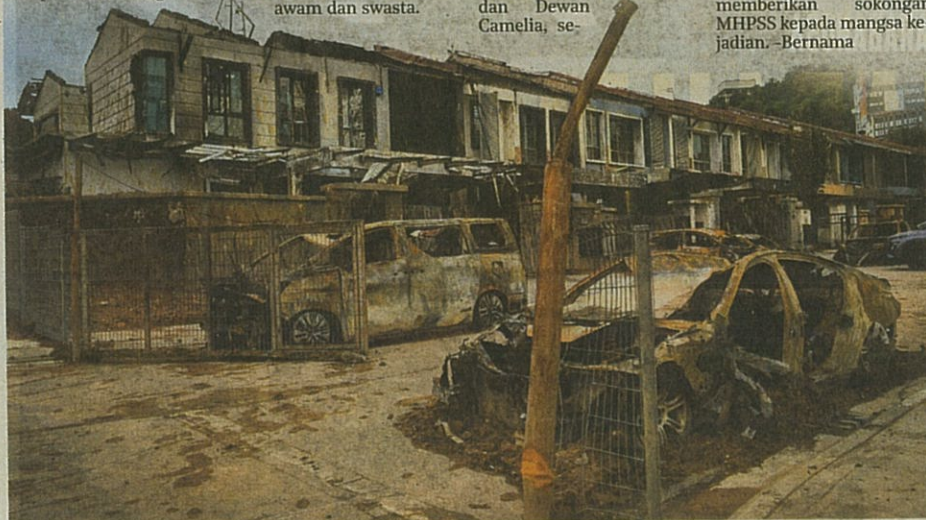
sing satu di Hospital Sultan Idris Shah, Serdang; Hospital Tengku Ampuan Rahimah, Klang dan Hospital Ampang.

Menurut KKM, seramai 108 pesakit sudah discaj dari kemudahan kesihatan awam dan swasta.

KKM turut memaklumkan aktiviti Perkhidmatan Sokongan Kesihatan Minda dan Psikososial (MHPSS) turut dijalankan di dua pusat pemindahan sementara (PPS) iaitu di Dewan Masjid Putra Heights dan Dewan Camelia, se-

lain di pos kawalan tempat kejadian dengan 88 individu menerima intervensi MHPSS.

Tujuh pasukan yang terdiri daripada 25 anggota petugas kesihatan, dipertanggungjawabkan untuk memberikan sokongan MHPSS kepada mangsa kejadian. -Bernama



HARTA benda milik mangsa yang musnah dalam tragedi letupan paip gas di Putra Heights.

HARIAN METRO
Tarikh: 09 APR 2025



MEMASUKI hari kelapan selepas insiden kebakaran saluran paip gas di Putra Heights, Subang Jaya pada 1 April lalu, pihak berkuasa terus mengkoordinasikan usaha untuk membenarkan penduduk kembali ke kediaman mereka bagi memeriksa keadaan rumah dan harta benda masing-masing.

Oleh Muhaamad Hafis
Nawawi
mhafis@hmetro.com.my

Subang Jaya

Kerajaan negeri menegaskan tiada apa yang ingin disembunyikan berhubung insiden kebakaran dan letupan saluran gas di Putra Heights sebaliknya siasatan sedang dijalankan bagi mengenal pasti punca kejadian.

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Infrastruktur dan Pertanian negeri Datuk Ir Izham Hashim berkata, insiden itu membabitkan pelbagai pihak dan memerlukan kajian tetapi buat masa ini, perhatian

PUTRA HEIGHTS BERGEGAR

Tidak sembunyi apa-apa

lebih tertumpu kepada aspek keselamatan di lokasi terbabit.

Bagaimanapun, katanya, punca kejadian akan memakan masa untuk di-

ketahui dan semua pihak perlu bersabar menunggu hasil siasatan.

"Tiada apa yang nak kita sembunyikan tetapi ia (siasatan) perlu memakan

masa," katanya pada sidang media di Putra Heights, di sini, semalam.

Izham berkata, projek itu juga mempunyai kelulusan permit dan bukan seperti didakwa di media sosial kononnya tiada permit dan tidak mengikut prosedur operasi standard (SOP).

"Tidak ada isu dan semuanya mengikut proses dan SOP, cuma kita nak tahu punca ia berlaku," katanya.

Kebakaran paip gas pada hari kedua Aidilfitri itu menyebabkan kemusnahan besar sehingga memaksa sebahagian penduduk di kawasan terbabit dipindahkan ke pusat pemindahan sementara.

HARIAN METRO

Tarikh:0.9. APR. 2025...



KERJA membaik pulih atap kediaman yang terkesan dengan letupan saluran gas di Putra Heights, Subang Jaya.

Tiada kematian dilaporkan setakat ini

Subang Jaya: Polis menegaskan tiada kematian dilaporkan setakat ini sekali gus menafikan menyembunyikan daripada masyarakat susulan insiden kebakaran saluran paip gas di Putra Heights, di sini, pada 1 April lalu.

Ketua Polis Selangor Datuk Hussein Omar Khan berkata, dakwaan berlakunya kematian dalam kejadian itu adalah tidak benar, malah polis tidak pernah menyembunyikan apa-apa kematian di negara ini.

Menurutnya, dakwaan

menyembunyikan kematian tidak memberi manfaat kepada polis.

Katanya, sekiranya ada ahli keluarga atau rakan yang mendakwa berlaku kematian dalam insiden terbabit, mereka perlu tampil ke balai polis untuk membuat laporan.

"Saya minta kepada netizen janganlah buat tuduhan seperti itu (kematian) kerana sebarang dakwaan tidak berasas akan mengusar dan merisaukan orang ramai.

"Setiap hari agensi yang

terlibat membuat dokumentasi secara individu... jadi masing-masing akan membuat laporan daripada pemeriksaan siasatan itu.

"Tiada apa yang perlu dilindungi, malah saya pun dah beritahu pihak polis tidak mempunyai manfaat untuk menyembunyikannya," katanya.

Beliau berkata demikian ketika ditemui pada sidang media di Pusat Kawalan Tempat Kejadian (PKTK) insiden kebakaran saluran paip gas di Putra Heights, di sini, semalam.

Dalam masa sama, katanya, sehingga kini pihaknya tidak menerima sebarang laporan berhubung kehilangan harta benda akibat kejadian itu.

"Saya sudah menempatkan seramai 120 anggota polis termasuk Pasukan Gerakan Am (PGA) untuk keselamatan di setiap laluan dan simpang di taman perumahan serta kampung.

"Jadi jika ada yang mendakwa kata kehilangan harta benda, sila buat laporan polis," katanya.

HARIAN METRO

Tarikh: 09 APR 2025

Bekalan elektrik, ^{٢٩١٤} Internet pulih Jumaat

Subang Jaya: Bekalan elektrik dan Internet di kawasan kediaman yang terjejas akibat kebakaran dan letupan saluran gas di Putra Heights, di sini, dijangka pulih sepenuhnya, Jumaat ini.

Pengerusi Jawatankuasa Tetap Infrastruktur dan Pertanian negeri Datuk Ir Izham Hashim berkata, kerja penyelarasan pemulihan bekalan elektrik dan Internet sedang dilaksanakan oleh pihak berkaitan.

Menurutnya, Tenaga Nasional Berhad sedang memulihkan bekalan elektrik di semua kediaman terjejas termasuk kampung dan suis utama akan dicabut se-

hingga pemilik rumah datang untuk membuat pemeriksaan.

"Cuma tinggal sedikit lagi kediaman yang belum dipulihkan bekalan elektrik kerana pemilik rumah belum pulang untuk membuat pemeriksaan.

"Bekalan elektrik itu hanya disambung ke rumah yang selamat diduduki namun suis utama akan dicabut dahulu sehinggalah pemilik pulang," katanya.

Beliau berkata, Telekom Malaysia juga memaklumkan menjelang Jumaat ini, perkhidmatan Unifi di kawasan terbabit akan pulih sepenuhnya.

HARIAN METRO

Tarikh: 09 APR 2025..

SALAH GUNA KUASA

Ketua cawangan sebuah jabatan kerajaan kena reman

Gua Musang: Ketua cawangan sebuah jabatan kerajaan direman enam hari sehingga Ahad depan bagi membantu siasatan berhubung salah guna kuasa dengan mengesyorkan projek baik pulih fasiliti di sini, bernilai kira-kira RM100,000.

Perintah reman terhadap lelaki berusia 43 tahun itu dikeluarkan Hakim Nik Mohd Tarmizie Nik Mohd Shukri semalam bagi membolehkan siasatan di-

lakukan mengikut Seksyen 23 Akta SPRM 2009.

Lelaki berkenaan tiba di Mahkamah Gua Musang pada jam 9.35 pagi.

Terdahulu, Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) menahan lelaki itu pada kira-kira jam 6 petang kelmarin di pejabatnya, di sini.

Sementara itu, Pengarah SPRM Kelantan Rosli Husain ketika dihubungi mengesahkan penahanan suspek.



SEORANG ketua cawangan sebuah jabatan kerajaan dibawa keluar dari Mahkamah Gua Musang, semalam. - Gambar NSTP/PAYA LINDA YAHYA

HARIAN METRO

09 APR 2025

Tarikh:

Harga minyak rendah buka ruang subsidi bersasar RON95

Kerajaan disyor
manfaatkan
situasi perkukuh
struktur
ekonomi negara

Oleh Mohd Zaky Zainuddin
zaky@bh.com.my



Kejatuhan harga minyak mentah dunia yang rendah ketika ini dilihat sebagai waktu yang sesuai untuk kerajaan melaksanakan rasionalisasi subsidi RON95, menurut penganalisis.

Ketua Ekonomi dan Kewangan Sosial Bank Muamalat Malaysia Bhd, Dr Mohd Afzanizam Abdul Rashid, berkata apabila harga minyak berada pada paras rendah, kos atau subsidi yang perlu ditanggung kerajaan juga secara teorinya akan berkurangan.

"Ini memberi ruang kepada kerajaan melaksanakan langkah tersebut. Namun, terdapat beberapa pertimbangan seperti penggunaan peranti dan sistem bagi memberikan subsidi secara bersasar."

"Keputusan untuk merasionalisasikan subsidi bahan api tidak boleh dilakukan secara tergesa-gesa," katanya kepada BH.

Meskipun begitu, beliau turut menjelaskan harga minyak mentah rendah memberi kesan negatif kepada industri minyak dan gas (O&G).

"Situasi ini mengurangkan in-

sentif bagi syarikat dalam industri O&G untuk melaksanakan aktiviti penerokaan yang seterusnya memberi kesan kepada peserta dalam rantaian perniagaan industri ini," katanya.

"Sehubungan itu, hasil kerajaan juga dijangka berkurang kerana keuntungan lebih rendah daripada industri O&G mengurangkan jumlah cukai yang dibayar, termasuk dividen daripada PETRONAS yang merupakan sebahagian daripada pendapatan kerajaan Persekutuan."



Mohd Afzanizam

"Oleh itu, usaha merasionalisasikan subsidi bahan api adalah penting. Ini bukan sahaja untuk memastikan subsidi diberikan hanya kepada layak, tetapi juga menguruskan penurunan hasil daripada industri ini yang boleh membantu kerajaan mengurangkan defisit fiskal serta tahap keberhutangannya," katanya.

Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim sebelum ini menegaskan rasionalisasi subsidi RON95 yang akan dilaksanakan kelak tidak memberi kesan kepa-

da 85 hingga 90 peratus rakyat, terutama golongan berpendapatan rendah.

Sementara itu, penganalisis ekonomi, Dr Mohamad Khair Afham Muhammad Senan, turut bersetuju situasi harga minyak mentah global yang rendah membuka peluang untuk kerajaan melaksanakan rasionalisasi subsidi dengan lebih berkesan.

"Contohnya, perbezaan antara harga unjuran (AS\$73.32) dan harga semasa (AS\$65.02) boleh digunakan untuk menyasarkan subsidi kepada golongan berpendapatan rendah (B40), menggantikan subsidi rata seperti 60 sen seliter yang lebih menguntungkan golongan berpendapatan tinggi," katanya.

Syor subsidi tak berkelompok

Beliau juga mencadangkan pendekatan subsidi tidak berkelompok seperti sistem kupon atau had liter bulanan, bukan sahaja mengurangkan kebocoran dana, malah memastikan pengalihan bantuan kerajaan yang lebih adil.

Mohamad Khair turut menyarankan kerajaan memanfaatkan situasi harga rendah ini untuk memperkukuh struktur ekonomi negara.

"Pertama, rasionalisasi subsidi

secara berfokus perlu dilaksanakan segera bagi memastikan bantuan sampai hanya kepada kelompok sasar.

"Kedua, usaha mempelbagai sumber pendapatan negara melalui pengukuhan sistem cukai dan pemerkasaan industri tenaga boleh diperbaharui perlu dipercepatkan bagi mengurangkan ketergantungan pada hasil minyak.

"Ketiga, unjuran harga minyak dalam Belanjawan 2025 wajar disemak semula ke julat lebih realistik, iaitu antara AS\$60 hingga AS\$70 setong untuk membolehkan perancangan fiskal yang lebih dinamik dan bersedia menghadapi turun naik harga," tambahnya.

Harga minyak mentah Brent kini didagangkan pada AS\$65.02 setong, menunjukkan penurunan 2.45 peratus sejak awal 2025.

Angka ini berada di bawah unjuran Goldman Sachs untuk suku tahun semasa iaitu AS\$73.32 setong.

Penurunan harga ini memberi impak signifikan kepada hasil kerajaan, operasi PETRONAS dan dasar subsidi negara, sekali gus membuka ruang pertimbangan rasionalisasi subsidi lebih strategik.

Dalam perkembangan berkaitan, Menteri Ekonomi, Rafizi Ramli, berkata Malaysia berdepan realiti pengurangan rizab gas asli dengan pantas dan berdepan risiko menjadi pengimport bersih gas asli cecair (LNG) dalam tempoh 10 hingga 20 tahun akan datang.

Beliau berkata, rizab gas asli negara berkurangan pada kadar pertumbuhan tahunan terkumpul (CAGR) tujuh peratus untuk Semenanjung Malaysia dan empat peratus di Sabah, dengan hanya Sarawak mengekalkan bekalan yang stabil, menyumbang 59 peratus daripada jumlah rizab negara.

HARIAN METRO

09 APR 2025

Tarikh:

Letupan paip gas di Putra Heights

Nilai hartanah berpotensi susut sehingga 20 peratus

Eksklusif

Rekod transaksi data pembelian tempoh enam bulan tentukan keadaan seterusnya

Oleh Mahani Ishak
mahani@bh.com.my

Kuala Lumpur: Nilai hartanah di lokasi dan sekitar kawasan kebakaran paip gas bawah tanah di Putra Heights berpotensi susut antara lima hingga 20 peratus dalam jangka pendek.

Nilai hartanah di kawasan berkenaan dianggarkan bernilai antara RM650,000 hingga RM850,000 dengan kebanyakannya rumah teres dua tingkat.

Ini bermakna jika kemerosotan nilai hartanah dianggarkan pada kadar lima hingga 20 peratus, kediaman bernilai RM850,000 boleh mengalami penyusutan antara RM42,500 hingga RM170,000, sementara kediaman berharga RM650,000 berapaya merosot antara RM32,500 hingga RM130,000.

Presiden Institut Pengurus Harta dan Fasilitas Malaysia (MIPFM), Ishak Ismail, berkata senario sama berlaku di Shah Alam akibat banjir besar akhir 2021, namun diselesaikan apabila kerajaan negeri mengambil langkah pantas antaranya mendalirkan sungai dan tebatan banjir.

Justeru katanya, kemerosotan nilai hartanah akibat persepsi awam turut dijangka berlaku di

Putra Heights, namun bergantung kepada nilai rekod transaksi hartanah yang akan diperolehi dalam masa enam bulan ini.

"Rekod transaksi daripada data pembelian hartanah hasil urusan perbankan, pindah milik serta penilaian cukai setem lazimnya mengambil masa sehingga empat bulan dan kemudian baru maklumat itu dibekalkan kepada pasaran."

"Nilai merosot itu didorong kebimbangan orang ramai terhadap isu keselamatan, keharmonian serta kesihatan susulan kejadian yang tidak pernah dibayangi berlaku di kawasan perumahan matang."

"Sehubungan itu, kerajaan serta pihak berkaitan perlu mengambil langkah segera memperbaiki kerosakan infrastruktur bagi memulihkan keyakinan awam, di samping memperketatkan lagi prosedur operasi standard (SOP) untuk mengelak insiden berulang," katanya kepada

Kerajaan serta pihak berkaitan perlu mengambil langkah segera memperbaiki kerosakan infrastruktur bagi memulihkan keyakinan awam, di samping memperketatkan SOP untuk mengelak insiden berulang

Ishak Ismail,
Presiden MIPFM



Sharizal Hashim



Mazlina Zaira

BH, semalam.

Pada 1 April lalu, Ketua Polis Selangor Datuk Hussien Omar Khan mengesahkan 364 mangsa daripada 74 keluarga terabit dalam kebakaran akibat kebocoran dan kebakaran saluran paip gas di Putra Heights.

Jumlah kerugian kediaman mencecah RM64.5 juta membatik 437 rumah.

Ishak yang juga Penasihat Persatuan Perunding Hartanah Muslim Malaysia (PEHAM) berkata, syarikat perunding hanya boleh membuat penilaian hartanah selepas tempoh enam bulan selepas menganalisis rekod transaksi.

Pengaruh persepsi penduduk

Pensyarah kanan Pusat Kajian Perniagaan Global dan Ekonomi Digital, Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM), Dr Sharizal Hashim, berkata nilai hartanah di situ boleh merudum antara lima hingga 20 peratus bergantung kepada faktor sosioekonomi,



Penyusutan nilai hartanah dianggarkan pada kadar lima hingga 20 peratus dalam jangka pendek.
(Foto Hairul Anuar Rahim/BH)

mi, persekitaran dan lokasi, selain dipengaruhi sentimen dan persepsi penduduk.

Katanya, hartanah bernilai antara RM250,000 hingga RM5 juta itu boleh menyusut hingga 30 peratus jika ia berada di zon *zero ground* yang rata-ratanya rumah teres dua tingkat, sekiranya tiada tindakan segera yang lestari dan meyakinkan, manakala kesan buruk jangka panjang didorong cabaran lebih mencabar untuk membina persepsi pasaran ke arah lebih baik.

"Misalnya kita dapat menganggarkan rumah dua tingkat di kawasan letupan bernilai antara RM700,000 hingga RM1.3 juta boleh menyusut antara RM210,000 bagi rumah RM700,000 dan RM390,000 jika susut nilai mencecah 30 peratus."

"Tindakan baik pulih ini tidak boleh hanya disandarkan kepada kerajaan, tetapi menjadi tanggungjawab syarikat pembinaan, syarikat insurans dan PETRONAS yang perlu bersama-sama dalam merangka pelan tindakan," katanya.

Katanya, langkah meminda SOP juga seharusnya sebahagian pelan tindakan berikutan SOP sedia ada tidak lagi sesuai dengan kepesatan ekonomi semasa.

"Selain itu, kes kebocoran gas ini berbeza daripada bencana semula jadi yang disebabkan faktor alam yang sememangnya

berisiko, tetapi dalam insiden ini, ia lebih kepada isu teknikal dan prosedur," katanya.

Pensyarah Kanan dan Penyelaras Pasca Siswazah Program Sarjana Kejuruteraan Pembinaan, Universiti Teknologi MARA (UiTM) Shah Alam, Dr Mazlina Zaira Mohammad, berkata insiden di Putra Heights boleh memberi kesan langsung dan tidak langsung terhadap nilai hartanah di kawasan itu, terutamanya dalam jangka pendek.

"Pembeli dan pelabur akan menjadi kurang yakin dengan keselamatan dan infrastruktur utiliti di kawasan itu yang sekali gus menyebabkan permintaan hartanah menurun sementara waktu."

"Selain itu pemilik rumah mungkin perlu menurunkan harga jualan bagi menarik pembeli yang kini lebih berhati-hati."

Beliau berkata, kesan jangka panjang yang terkait ialah membabitkan pemulihan nilai hartanah yang mana jika insiden dikendalikan dengan baik, siasatan telus dan langkah keselamatan tambahan diperkenalkan, nilai hartanah mungkin pulih dalam jangka masa enam hingga 24 bulan.

"Bagaimanapun saya merasakan lokasi Putra Heights masih kukuh kerana ia mempunyai kelebihan dari segi akses lebuhraya, kemudahan awam, dan pembangunan sekitarnya," katanya.

Tarif Trump dorong dunia nilai kembali ekonomi politik antarabangsa



Profesor Madya
Pusat Kajian
Undang-Undang
Antarabangsa &
Siyar (CILAS),
Universiti
Kebangsaan
Malaysia (UKM)

Oleh Prof Madya Dr Haniff Ahmad
bhrencana@bh.com.my

Semua sudah tahu mengenai dasar tarif Presiden Amerika Syarikat (AS), Donald Trump yang dikenakan ke atas negara lain bagi meniti dari bibir ke bibir.

Umum mengetahui tarif bermaksud bayaran wang atau duti dikenakan ke atas barang diimport dari sesuatu negara. Ini bermakna jika anda membawa masuk barang dari luar Malaysia, duti dikenakan di setiap pintu masuk udara atau lapangan terbang; laut (pelabuhan) atau darat (pintu sempadan darat). Jika tidak membayar, anda melakukan kesalahan dan dianggap sebagai penyeludup.

Bagaimanapun, tarif juga tertakluk kepada pengecualian. Contohnya, kawasan tertentu boleh diwartakan sebagai zon perdagangan bebas hingga barang dibawa masuk boleh dikesualkan (duty free), namun jika dibawa keluar dari zon berkenaan, duti import boleh dikenakan.

Perkataan duti import biasa digunakan secara bersama dengan istilah tarif, walaupun konteks penggunaannya agak berbeza.

Apabila Trump memperkenalkan langkah tarif oleh AS ke atas barangan diimport ke negara terbahit, ia dilakukan secara unilateral atau sepihak.

Ini bermakna Trump menetapkan kadar duti import tanpa berunding terlebih dahulu walaupun semua negara, termasuk Malaysia mengenakan tarif, sekali gus tiada larangan mutlak ke atas tarif di bawah undang-undang antarabangsa.

Namun, di bawah peraturan perdagangan dunia,

rundingan perlu dijalankan berkala oleh semua negara bagi menurunkan kadar tarif sedia ada. Ini sebahagian tatakelola antarabangsa bagi meliberalisasi perdagangan, tetapi tidak berlaku dalam kes pengenaan tarif oleh Trump.

Justeru, isu melanggar undang-undang antarabangsa mungkin membawa kepada sistem penyelesaian pertelingkahan secara perundangan pada peringkat antarabangsa.

Ambil langkah berunding atau tindakan balas
Namun, ia akan memakan masa. Dalam jangka terdekat, semua negara terkesan akan mengambil langkah sama ada berunding, membina perikatan dengan rakan dagang lain atau mengambil tindakan membalas.

Realitinya, langkah ini banyak bersifat diplomatik, tetapi ada kekhawatiran sistem pelbagai hala berorientasi peraturan sedia ada mahu diabaikan.

Sistem ini merujuk kepada Pertubuhan Perdagangan Dunia (WTO). Walaupun banyak kelemahan, ia berjaya membantu negara kecil yang tidak mempunyai kuasa tawar-menawar berunding dengan negara besar dan kuat secara mudah.

Di bawah peraturan WTO, negara anggota tidak boleh lari daripada janji dan komitmen ketika membuat rundingan menurunkan tarif sebelum ini. Mereka juga tidak boleh memberikan layanan khas kepada negara tertentu. Apabila sesebuah negara memberikan manfaat daripada komitmennya kepada satu negara, manfaat terbahit hendaklah dipanjangkan kepada setiap negara lain tanpa syarat dengan kadar segera.

Ini juga bermakna, dunia kembali kepada amalan lampau, iaitu berunding secara dua hala. Wa-

laupun terdapat platform serantau seperti ASEAN, tindakan rasional mendahulukan keuntungan diri sendiri akan menguasai fikiran semua negara.

Setiap negara mungkin mengambil langkah berbeza. Tarif dikenakan Trump adalah seperti orang sudah tidak mahu lagi membeli barang yang kita jual pada harga biasa.

Pembeli itu pula bukan orang sembarangan, manakala penjual tidak mengawal harga sepenuhnya. Ini ditambah jika barang yang kita jual sukar mendapat pembeli alternatif kerana kekangan kos, teknologi dan perundangan dalam pasaran seperti paten serta hak harta intelek lain atau kita hanya menjual barang pada peringkat pertengahan di rantai pengeluaran. Kini yang di atas dan di bawah bergaduh.

Analogi mudah ialah kita membeli susu daripada penternak lembu dan menjual susu terbahit kepada pengeluar keju. Kini penternak lembu bergaduh dengan pengeluar keju. Analogi ini nampak simplistik, tetapi bayangkan, keju dibuat pembeli kita mempunyai ciri khas. Akibatnya ia hanya boleh diperbuat daripada susu lembu yang ditenak di penjual sahaja.

Tarif oleh Trump memerlukan muhasabah mendalam terhadap antara muka (interfaces) antara undang-undang antarabangsa, ekonomi politik antarabangsa dengan disiplin lain. Senarai disiplin lain itu makin memanjang. Yang terkini ialah teknologi dan pengurusan rantai perbekalan.

Ia hanya menambahkan lagi kerumitan kepada orde perundangan antarabangsa yang semakin tidak stabil kerana konflik bersenjata semakin marak, perubahan iklim dan ketidakadilan sosial rentas negara kian melebar jurangnya.

BERITA HARIAN

Tarikh.....09 APR.2025.....

Bank Negara kaji turunkan OPR jika ekonomi lembap

Bank Negara Malaysia (BNM) mungkin mempertimbangkan untuk menurunkan Kadar Dasar Semalaman (OPR) sebanyak 25 mata asas sebagai langkah kita-berbalas jika tanda kelembapan pertumbuhan muncul dalam beberapa bulan akan datang.

Hong Leong Investment Bank (HLIB) berkata, aliran ekonomi global yang lebih lemah ditambah dengan persekitaran inflasi yang agak sederhana di Malaysia boleh memberi ruang kepada bank pusat untuk bertindak, jika perlu.

"Kami tidak fikir BNM bertindak secara awalan, tetapi akan mengambil pendirian tunggu

dan lihat sehingga bukti lebih kukuh berhubung kelembapan pertumbuhan," kata HLIB dalam satu nota penyelidikan, semalam.

Selain itu, HLIB berkata, kedudukan Malaysia sebagai satu daripada negara yang kurang terjejas oleh kenaikan kadar tarif Amerika Syarikat (AS) mungkin membantu menampai sentimen domestik, khususnya jika rakan serantau mengalami kelembapan lebih ketara dan mengamalkan dasar monetari lebih ketat.

Namun, pemantauan berterusan terhadap pekerjaan, pelaburan dan permintaan luar akan menjadi kunci untuk menentukan pendirian dasar se-

suai, kata HLIB.

Malaysia dikenakan tarif 24 peratus ke atas eksportnya ke AS, rakan eksport ketiga terbesar negara merangkumi purata 7.2 peratus daripada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNG) antara 2011 hingga 2024.

Eksport utama Malaysia ke AS, termasuk mesin elektrik dan mekanikal, alat perubatan, getah, perabot, minyak, plastik, besi dan keluli, aluminium serta produk koko.

Kategori ini merangkumi 90 peratus daripada jumlah eksport Malaysia ke AS dengan produk elektrik dan elektronik (E&E) menyumbang hampir 70 peratus.

Dalam menjangkakan tarif, HLIB berkata syarikat mula mengimport lebih awal sejak Presiden AS, Donald Trump memegang jawatan pada Januari 2025 dan ini terbukti daripada prestasi eksport Malaysia.

Penghantaran ke AS melonjak 28.5 peratus tahun ke tahun pada Januari hingga Februari 2025, jauh mengatasi pertumbuhan eksport keseluruhan 3.3 peratus tahun ke tahun yang dipacu, khususnya oleh pembelian awal produk E&E terutama peranti semikonduktor dan litar bersepadu.

"Pemuatan hadapan ini dijangka sekurang-kurangnya berterusan sehingga bulan te-

rakhir suku pertama 2025, lebih awal daripada tarif 24 peratus yang berkuat kuasa pada 9 April, pada permulaan suku kedua 2025," kata HLIB.

Untuk membantu mengurangkan kesan tarif, bank pelaburan itu berkata Malaysia boleh mempertimbangkan untuk meningkatkan import dari AS dan pada masa sama mempelbagaikan pasaran eksportnya.

"Terdapat peluang segera apabila Malaysia sudah mengimport jumlah yang besar dari AS dan boleh meningkatkan pembelian secara realistik untuk membantu mengurangkan jurang dagangan," katanya. BERNAMA

BERITA HARIAN

Tarikh..... 09 APR. 2025.....

KPKT pulih 1,016 projek perumahan RM98.96b

BA 9/4

Pendekatan proaktif dilaksana kementerian bantu stabilkan pasaran hartanah

Oleh Nur Amira Mohd Hedzer
bbbiz@nstp.com.my

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) berjaya memulihkan semula 1,016 projek perumahan bernilai RM98.96 bilion.

Menterinya, Nga Kor Ming, berkata pemulihan itu membatik 122,083 unit rumah sejak penubuhan Pasukan Petugas Projek Perumahan Swasta Sakit dan Terbengkalai pada Disember 2022.

"Isu lama mengenai projek perumahan terbengkalai menyebabkan kerugian yang teruk kepada ribuan pembeli rumah di Malaysia dan menjadikan pasaran hartanah tidak stabil. Banyak keluarga terus membayar untuk rumah yang tidak akan dapat mereka diami, sambil bergelut dengan kos sewa."

"Sebenarnya, kesan daripada isu ini melampaui isi rumah individu, projek terbengkalai menyebabkan kemerosotan keajiranan, penurunan nilai hartanah dan peningkatan kebimbangan keselamatan, yang memberi kesan kepada seluruh komuniti," katanya ketika perasmian Simposium



Kor Ming (empat dari kanan) bersama Pengerusi Institut Rehda, Datuk Jeffrey Ng (empat dari kiri) pada majlis perasmian Simposium Strata Antarabangsa di Petaling Jaya, semalam. (Foto Nabila Adlina Azahari/BH)

Strata Antarabangsa, di Petaling Jaya, semalam.

Kor Ming berkata, pendekatan proaktif kementerian melalui penyelarasan yang lebih ketat dengan pemaju, institusi kewangan dan pihak berkuasa tempatan bukan sahaja mempercepatkan pemulihan projek, tetapi membantu menstabilkan pasaran hartanah secara keseluruhan, memberikan keyakinan baharu kepada pelabur domestik dan asing.

Beliau turut mendedahkan bahawa KPKT sedang menyediakan rang undang-undang baharu yang memberi tumpuan khusus kepada industri pengurusan hartanah, satu sektor yang kini dikawal selia sebagai sebahagian daripada undang-undang yang lebih luas.

"Dengan hanya 594 firma pengurusan hartanah berlesen

yang mengurus lebih 2.9 juta unit strata di seluruh negara, undang-undang yang bakal diperkenalkan dijangka mengisi kekosongan kritikal ini dan mewujudkan ekosistem pengurusan strata yang lebih profesional dan bertanggungjawab," katanya.

JMB punca utama masalah
Beliau berkata, Badan Pengurusan Bersama (JMB) yang tidak dikawal selia dan tidak berpengalaman menjadi punca utama masalah penyelenggaraan bangunan yang lemah, pertikaian dan ketidakpuasan penduduk.

Selain itu, beliau turut memaklumkan bahawa KPKT mempertingkatkan penguatkuasaan peraturan.

"Sehingga Mac 2024 sebanyak 109 pemaju disenarai hitam kerana gagal mematuhi peraturan dan

572 notis dikeluarkan dengan denda berjumlah RM10.28 juta.

"Kebanyakan pelanggaran membatik pemaju yang gagal mengemukakan laporan yang diperlukan seperti kemas kini status pembangunan, laporan audit, penyata imbangan, atau penyata untung rugi kepada Jabatan Perumahan Negara.

"Pada masa sama, kami juga sedang mempertimbangkan hukuman yang lebih tegas termasuk larangan perjalanan terhadap pemaju yang didapati bersalah melakukan amalan penipuan melalui pindaan yang dicadangkan kepada Akta Pembangunan Perumahan," katanya.

Beliau juga menggesa bakal pembeli rumah untuk menjalankan kajian terperinci dengan menyemak rekod pemaju sebelum membuat pembelian.

BERITA HARIAN
09 APR 2025
Tarikh.....

270 rumah selamat didiami semula

SUBANG JAYA: Sebanyak 270 buah rumah yang terlibat dalam insiden letupan dan kebakaran saluran paip gas di Putra Heights di sini minggu lalu disahkan selamat untuk didiami semula.

Ketua Polis Selangor, Datuk Hussein Omar Khan berkata, rumah-rumah tersebut merupakan sebahagian daripada 437 buah kediaman yang berada dalam radius 325 meter dari pusat letupan atau *ground zero* yang telah selesai dinilai oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM), Jabatan Kerja Raya (JKR) dan Tenaga Nasional Berhad (TNB).

"Daripada 571 buah kenderaan yang diperiksa, sebanyak 88 buah mengalami kerosakan melebihi 50 peratus, 332 buah rosak kurang daripada 50 peratus, manakala 151 buah lagi tidak ter-



HUSSEIN OMAR KHAN UM

9/4
jejas," katanya pada sidang akhbar semalam.

Mengulas aspek keselamatan kawasan sekitar, katanya, seramai 120 anggota polis ditugaskan berkawal 24 jam melibatkan semua laluan keluar masuk ka-

wasan perumahan dan kampung sekitar.

"Sama ada daripada tugas am mahupun Pasukan Gerakan Am (PGA), semua terlibat dalam kawalan menyeluruh. Jika ada kehilangan harta, orang ramai boleh buat laporan di balai berhampiran atau di balai polis bergerak di PPS," katanya.

Bagaimanapun katanya setakat ini, tiada laporan kecurian diterima namun orang awam digalakkan untuk tampil membuat aduan jika mengalami kehilangan barang atau harta benda di balai polis berhampiran atau di balai polis bergerak yang ditempatkan di pusat pemindahan sementara (PPS).

Sementara itu, Hussein berkata, proses siasatan insiden kebakaran paip di kawasan ker-

ja-kerja pembinaan di Jalan Putra Harmoni, Putra Heights kini berjalan lebih pantas apabila dua tindakan terbaharu telah diambil sejak semalam.

Beliau berkata, tindakan pertama ialah penambahan dua jentera yang terlibat dalam kerja-kerja mengorek manakala tindakan kedua melibatkan pelaksanaan operasi 24 jam di lokasi kejadian.

"Mulai semalam, kerja-kerja pengoperasian dijalankan tanpa henti dengan penglibatan agensi-agensi teknikal seperti Polis Diraja Malaysia, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Mineral dan Geosains, Jabatan Pengairan dan Saliran serta Petronas," katanya.

UTUSAN MALAYSIA
Tarikh: 09 APR 2025

1,016 projek rumah terbengkalai bernilai RM98.96 bilion dipulih

Oleh ZAKKINA WATI Um
AHMAD TARMIZI 9/4
zakkina.tarmizi@mediamulia.com.my

PETALING JAYA: Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) berjaya memulihkan sebanyak 1,016 projek perumahan bernilai RM98.96 bilion yang melibatkan 122,083 unit rumah.

Ia hasil daripada pasukan petugas khas yang memantau projek perubahan swasta sakit dan terbengkalai sejak Disember 2022 hingga 28 Februari 2025.

Menterinya, Nga Kor Ming berkata, masalah perumahan terbengkalai yang berlarutan telah menyebabkan kesulitan yang teruk kepada ribuan pembeli rumah di Malaysia dan menstabilkan pasaran hartanah.

"Banyak keluarga terus membayar untuk rumah yang tidak dapat mereka diami, sambil bergelut dengan kos sewa.

"Malah, impak masalah ini melangkaui setiap isi ruma iaitu projek terbengkalai menyebabkan kemerosotan kejiranan, penurunan nilai hartanah dan peningkatan kebimbangan ke-



NGA Kor Ming (tiga dari kanan) dan Pengerusi Institut Rehda, Datuk Jeffrey Ng Tiong Lip (tiga dari kiri) ketika majlis pelancaran Laporan Perumahan Terbengkalai Institut Rehda di Simposium Strata Antarabangsa di M World Hotel Petaling Jaya, semalam. - UTUSAN/ MUHAMMAD NAIM HELMI HAFIDZI

selamatan, yang memberi kesan kepada seluruh komuniti," katanya dalam ucapan selepas merasmikan Simposium Strata Antarabangsa di sini semalam.

Sejak Januari 2024 hingga

Februari 2025, KPKT telah mengeluarkan 527 notis, yang membawa kepada denda berjumlah RM10.28 juta.

Kor Ming berkata, pihaknya berhasrat untuk membentang-

kan Akta Pembaharuan Semula Bandar pada Jun ini.

"Rang undang-undang ini mengandungi empat elemen utama iaitu pembangunan semula bandar, regenerasi bandar,

revitalisasi bandar dan pemuliharaan bandar.

"Keutamaan kami adalah memastikan pendekatan yang tersusun dan inklusif terhadap pembangunan, selaras dengan prinsip kami iaitu tiada yang tertinggal, tiada yang terpinggir," katanya.

Kor Ming berkata, pihaknya juga sedang mempertimbangkan hukuman yang lebih berat termasuk larangan perjalanan untuk pemaju yang didapati bersalah atas amalan penipuan melalui pindaan yang dicadangkan kepada Akta Pembangunan Perumahan.

"Kami komited untuk menegakkan standard yang tinggi dalam pasaran hartanah kami, memulihkan keyakinan pembeli rumah dan menghapuskan dari industri, terutamanya mereka yang membahayakan kepentingan pembeli rumah.

"Semalam, kami mengumumkan sebanyak 109 pemaju telah disenaraihitam kerana tidak mematuhi peraturan, sebagai sebahagian daripada usaha untuk melindungi kepentingan pembeli rumah," katanya.

UTUSAN MALAYSIA
Tarikh: 09 APR 2025

Pasaran saham mendatar, masih jauh di bawah paras 1,500

Oleh **NUR NAZLINA NADZARI**
nazlina.nadzan@mediamulia.com.my

PETALING JAYA: Bursa Malaysia ditutup hampir mendatar semalam, masih jauh di bawah paras 1,500 selepas menyaksikan kejatuhan sehingga 80 mata kepada kelmarin, iaitu kejatuhan harian paling teruk sejak Mac 2008.

FTSE Bursa Malaysia KLCI (FBM KLCI) kembali melantun di awal dagangan semalam apabila menaik 7.63 mata kepada 1,451.43, sebelum ditutup lemah pada 1443.56, turun 0.24 mata.

Kaunter untung mengatasi rugi sebanyak 669 berbanding 367, manakala 419 kaunter tidak berubah dan 894 kaunter tidak diniagakan.

Penganalisis ekonomi UniKL Business School, Profesor Madya Dr. Aimi Zulhazmi Abdul Rashid berkata, berdasarkan prestasi Bursa Malaysia pagi Isnin, pastinya pasaran kewangan global memberi reaksi yang kurang baik terhadap tindakan Presiden Amerika Syarikat, Donald Trump menaikkan tarif import tanpa alasan yang konkrit.

Katanya, sebagai sebuah ekonomi terbuka, Malaysia jelas tidak dapat mengelak daripada keadaan pasaran yang mencabar.

"Kerajaan seharusnya sudah perlu menyuntik dasar mesra pasaran seperti insentif cukai kepada perniagaan dan mudah tunai yang lebih murah ke dalam ekonomi tempatan untuk merangsang pertumbuhan.

"Pelaburan dalam dan luar negara juga mesti diperbanya-



BURSA Malaysia masih jauh di bawah paras 1,500 selepas kejatuhan sehingga 80 mata pada sesi dagangan kelmarin. - GAMBAR HIASAN

kan untuk memastikan kemampuhan ekonomi Malaysia," katanya kepada *Utusan Malaysia*.

Beliau berkata, analisis harus dibuat pada bulan ini untuk menjangkakan betapa teruknya potensi ekonomi global yang akan bereaksi pada 2025.

"Adakah AS akan jatuh ke dalam kemelesetan atau hanya perlahan? Sebagai ekonomi terbesar di dunia, tindakan yang dilaksanakan oleh dasar kerajaan AS dan agensinya seperti Rizab Persekutuan (Fed) sudah

tentu memberi impak yang mendalam kepada Malaysia dan pasaran global.

"Berdasarkan situasi semasa, perdagangan global akan menjadi perlahan kerana negara akan mengambil masa untuk menyesuaikan diri dengan dasar baharu AS. Justeru pastinya mencabar bagi Malaysia untuk mencapai sasaran pertumbuhan KDNK sebanyak 4.5 hingga 5 peratus.

"Kemungkinan besar pertumbuhan ekonomi Malaysia

akan menjadi perlahan kerana semua orang sedang menyesuaikan diri dengan struktur perdagangan baharu, namun ia belum lagi membawa kepada kemelesetan ekonomi Malaysia," ujarnya.

Sementara itu, Pengarah Pusat Pengurusan Penyelidikan Universiti Kewangan Islam Global (Inceif), Prof. Dr. Baharom Abdul Hamid berkata, Trump dilihat berada dalam 'perangkap masa'.

"Beliau masih percaya pada

masa lalu iaitu AS adalah polis dunia, pembuli terbesar dunia, dan apabila helang bersin, semua orang mendapat selsema'.

"Sejauh mana kebenaran kepercayaan? Beliau percaya beliau masih memegang Trump's card', Trump's economics' beliau ialah alat terbaik, walaupun yang lain percaya beliau akan mencipta Trump's recession' yang akan mengheret dunia ke arah Trump's depression', ujarnya.

Tambahnya, idea tarif Trump ialah pendekatan memutar lengan untuk memaksa syarikat berpindah ke AS, meningkatkan pelaburan langsung asing (FDI) ke AS, mewujudkan pekerjaan untuk AS dan lain-lain.

"Dinamik ekonomi dunia telah berubah, kita tidak pernah mempunyai pencabar kuasa besar ekonomi kepada AS. Kini kita mempunyai China. Kita tidak pernah mempunyai blok ekonomi yang merentasi fahaman politik yang berbeza dan kini kita mempunyai BRICS (walaupun tidak berkembang sepenuhnya).

"Dunia perlu bertenang, tidak perlu panik, sebaliknya perlu menyusun strategi. Malaysia sebagai contoh, menerajui sebagai Pengerusi ASEAN, mengoptimalkan perdagangan intra ASEAN.

"Sebagai peneraju di kalangan negara Pertubuhan Kerjasama Islam (OIC), mengoptimalkan perdagangan intra OIC, membawa ASEAN ke dalam perjanjian blok ke blok dengan China, Oceania, Kesatuan Eropah (EU) dan negara Afrika," jelasnya.

UTUSAN MALAYSIA
Tarikh: 09 APR. 2025..

Pasaran semikonduktor ASEAN dijangka lepasi RM233b menjelang 2032

VM 9/4
KUALA LUMPUR: Pasaran semikonduktor ASEAN dijangka melepasi AS\$52 bilion (RM233.41 bilion) menjelang 2032 berbanding AS\$31 bilion (RM139.15 bilion) pada 2023.

Menteri Kewangan II, Datuk Seri Amir Hamzah Azizan berkata, untuk mencapai tahap tersebut, ASEAN perlu memberi tumpuan kepada usaha untuk meningkat dalam rantaian nilai, memastikan rantau ini menjadi tempat lahir inovasi dan bukan sekadar pusat pemasangan bagi industri semikonduktor global.

Beliau berkata, industri pen-

ting itu tidak hanya bergantung kepada skala, tetapi juga kepada penciptaan nilai strategik.

"Itu bermaksud kita perlu naik ke dalam rantaian nilai yang melibatkan reka bentuk hadapan, fabrikasi dan pembangunan harta intelek supaya ASEAN bukan sekadar tempat inovasi dipasang, tetapi tempat inovasi bermula," katanya dalam ucapan pembukaan pada Perbincangan Panel: Negara yang Mencipta Melalui Pemangkinan Ekosistem di sini, semalam.

Beliau turut menekankan bahawa rantau ini mempunyai

potensi besar untuk membentuk bab seterusnya dalam kisah global industri semikonduktor.

"Potensi ini disokong oleh keupayaan perindustrian yang kukuh, bilangan jurutera berkemahiran yang semakin meningkat, hab inovasi yang semakin canggih serta akses kepada pasaran pengguna dan perusahaan yang paling dinamik di dunia.

"Dengan penyelarasan yang betul, kita boleh mengubah ASEAN menjadi kuasa besar semikonduktor yang bersepadu, tangkas dan bersedia untuk masa depan," katanya.

Amir Hamzah berkata, ASEAN perlu bertindak secara strategik terhadap cabaran penyesuaian semula rantaian bekalan global yang berpunca daripada ketegangan geopolitik yang semakin meningkat dan dasar perdagangan yang bersifat proteksionis.

"Pengumuman terbaharu oleh Amerika Syarikat (AS) untuk mengenakan tarif balas terhadap negara-negara yang mempunyai lebih dagangan, termasuk tarif 24 peratus terhadap eksport Malaysia, bukanlah satu perkembangan terencil sebaliknya ia merupakan sebahagian daripada

peralihan yang lebih besar ke arah dasar yang lebih tertumpu ke dalam negara.

"Tindak balas terbaik ASEAN bukanlah untuk berundur ke arah proteksionisme, tetapi mara melalui integrasi.

"Kita mesti mempelbagaikan rantaian bekalan kita, memperjuangkan serantau terbuka melalui kerangka seperti Perkongsian Ekonomi Komprehensif Serantau (RCEP) dan Perjanjian Komprehensif dan Progresif bagi Perkongsian Trans-Pasifik (CPTPP) serta menggunakan alat seperti Tetingkap Tunggal ASEAN," katanya.

UTUSAN MALAYSIA

09 APR 2025

Tarikh:

Malaysia akan lakukan apa sahaja bagi lindungi ekonomi

Oleh AIMAN ALI dan
NORHAZLINDA DEWI
SUTRISNO

utusannews@mediamulla.com.my

KUALA LUMPUR: Malaysia akan melakukan apa sahaja tindakan untuk melindungi kepentingan ekonomi negara susulan tarif timbal balik besar-besaran terhadap lebih 180 negara dengan kadar antara 10 hingga 50 peratus oleh Amerika Syarikat (AS) pada 2 April lalu.

Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim berkata, sehubungan itu, negara akan menghantar wakil rasmi ke AS untuk membincangkan tarif 24 peratus dikenakan ke atas import dari Malaysia.

Beliau berkata perdagangan Malaysia dengan negara itu selama ini telah menjadi contoh kerjasama yang saling menguntungkan dan memanfaatkan kedua-duanya, dengan eksport Malaysia menyokong pertumbuhan negara dan menyediakan pekerjaan berkualiti tinggi.

"Kami tidak percaya kepada diplomasi megafon. Sebagai sebahagian daripada pendekatan 'soft diplomacy' melalui pembabitkan secara senyap, kami akan menghantar pegawai kami ke Washington untuk memulakan proses dialog.

"Mungkin terdapat ruang yang terhad untuk mengkaji semula niat asas, tetapi masih



ANWAR Ibrahim (lima, kiri) bergambar selepas perasmian Persidangan Pelaburan ASEAN 2025 di Pusat Konvensyen Kuala Lumpur (KLCC) semalam. - UTUSAN/FARIZ RUSADIO

ada ruang untuk menyesuaikan pelaksanaan dasar tersebut," katanya pada Persidangan Pelaburan ASEAN (AIC) 2025, di sini semalam.

Pada 2 April, Presiden AS, Donald Trump mengumumkan beberapa tarif baharu yang secara langsung menaikkan duti import ke atas beberapa rakan dagang Washington di Asia Tenggara.

Negara paling terkesan ialah Kemboja dengan tarif asas sebanyak 49 peratus, diikuti oleh Laos (48 peratus), Vietnam (46 per-

tus) dan Myanmar (44 peratus).

Thailand dikenakan tarif sebanyak 36 peratus, Indonesia 32 peratus, Brunei dan Malaysia masing-masing 24 peratus, Filipina 17 peratus, dan Singapura 10 peratus.

Selain itu, Anwar berkata, negara ASEAN menonjol sebagai mercu harapan dan unsur positif selain masih komited secara menyeluruh terhadap keterbukaan, kerjasama dan kesinambungan institusi.

Jelasnya, jumlah dagangan barangan Malaysia kini berjum-

lah AS\$3.5 trilion (RM16.6 trilion) namun bukan angka yang dapat memberi jaminan pada masa hadapan.

"Dengan gelombang tarif yang melanda dunia secara pantas dan agresif, kita sedang menyaksikan keretakan dalam sistem global. Oleh itu, ASEAN mesti lebih bergantung kepada dirinya sendiri.

"Ini bermakna kita perlu memperkukuh perdagangan intra-ASEAN. Kita mesti melangkaui retorik kepada pelaksanaan sebenar," katanya.

UTUSAN MALAYSIA
09 APR 2025

Tarikh:

Penduduk boleh pulang jika kualiti udara ^{um} selamat ^{9/4}

SUBANG JAYA: Penduduk yang terjejas di Kampung Kuala Sungai Baru dan Taman Putra Harmoni, Putra Heights akibat insiden letupan paip gas boleh dibenarkan pulang ke rumah masing-masing selepas tahap kualiti udara disahkan benar-benar selamat.

Exco Pembangunan Wanita dan Kebajikan Masyarakat Selangor, Anfaal Saari berkata, terdapat kes mangsa yang kembali semula ke pusat pemindahan sementara (PPS) namun selepas itu anaknya mengalami masalah pernafasan dipercayai akibat kesan pencemaran walaupun 130 buah rumah sudah mendapat kelulusan teknikal untuk diduduki.

"Sejak Jumaat lalu, sebanyak 130 rumah yang mendapat kebenaran daripada pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat untuk didiami. Pihak TNB juga ada menyalurkan semula bekalan elektrik di beberapa kawasan.

"Setiap rumah perlu dipastikan mendapatkan bekalan elektrik dan air yang sempurna sebelum boleh diduduki. Bukan sahaja daripada aspek teknikal, tetapi daripada aspek alam sekitar.

"Kawasan perumahan di Kampung Kuala Sungai Baru, infrastrukturnya lebih kritikal berbanding di Taman Putra Harmoni," katanya selepas melawat mangsa di PPS Masjid Putra Heights, di sini semalam.

Baru-baru ini, Menteri Besar Selangor, Datuk Seri Amirudin Shari memaklumkan sebanyak 130 keluarga daripada keseluruhan 235 kediaman yang telah diperiksa dibenarkan pulang ke kediaman masing-masing selepas kawasan mereka disahkan selamat.

UTUSAN MALAYSIA
Tarikh: 09 APR 2025

PUTRA HEIGHTS BLAST SITE

FAST-TRACKING EFFORTS TO STABILISE SOIL

Round-the-clock operation to ensure pipes fully exposed, says Selangor police chief

AUSTIN CAMOENS
SUBANG JAYA
austin@nst.com.my

NST

9/4

AUTHORITIES have begun a round-the-clock effort to stabilise the soil at "ground zero" of last Tuesday's gas pipeline explosion in Putra Heights.

Selangor police chief Datuk Hussein Omar Khan yesterday said two additional excavators were brought in for grading work at the site.

"The process has been ongoing non-stop since yesterday (Monday) and will continue until the pipes are fully exposed," he told reporters at the site.

Hussein said the extra equipment and round-the-clock work was expected to expedite the official report on the incident.

"As of now, we estimate that work to stabilise the site is about 30 per cent completed.

"Work to put sheet piles in place are expected to commence today (yesterday) evening," he said, adding that the grading work would allow heavy machinery to enter the site to put the sheet piles in place.

Hussein said the authorities believed the sheet piling would be completed by today.

"We estimate that the buried excavator will be recovered within the next two to three days.

"The police, Fire and Rescue Department, Public Works Department, Department of Occupational Safety and Health and Health Department officials are at the scene to monitor the process and analyse the excavation works until the pipes are exposed," he said.

On April 1, a massive fire broke out at a Petronas gas pipeline in Putra Heights here.

The intense heat from the flames — visible from several



Authorities coordinating the re-entry of residents at Putra Heights yesterday, eight days after a gas pipeline explosion forced a mass evacuation of the area. BERNAMA PIC

kilometres away — melted plastic and metal within a wide radius.

Fire and Rescue Department officials said the flames reached a height of over 30m, with temperatures rising to over 1,000°C.

Hussein denied that the authorities were hiding alleged deaths caused by explosion.

He described such claims being circulated online as baseless.

"If anyone claims that their friends or relatives died in the incident, they should come forward and file a report," he said.

Hussein advised netizens to cease making such claims which could spark public anxiety.

"Police and all agencies involved are working transparently.

"All of them conduct their own documentation, so they will each produce their own report from their investigations and evaluations," he said, adding that police were investigating the incident from several angles.

Hussein said the angles included mechanical and environmental factors, as well as damage caused by human activity.

"The mechanical factor includes structural collapse while the environmental factor includes underground soil movement and soil erosion.

"The operations factor is also being looked into, which include potential extreme gas pressure, malfunctioning leak detection

equipment and late detection of gas leaks," he said.

Hussein also said 270 homes affected by the explosion and subsequent fire have been declared safe for reoccupation.

He said this was after Fire and Rescue Department, Public Works Department and Tenaga Nasional Bhd inspected 437 homes within 325m of the blast area.

He said 571 vehicles within the same radius were also evaluated, of which 88 were more than 50 per cent damaged.

"A total of 332 vehicles sustained less than 50 per cent damage, while 151 other vehicles were not affected," he said.

NEW STRAITS TIMES
09 APR 2025
Tarikh:

'STRATEGIC PARTNER' STRATEGY

MALAYSIA SEEKING TALKS WITH U.S.

Senior Asean official says govt hopes to push to exemption of duties

AZANIS SHAHILA AMAN NST
KUALA LUMPUR
bt@nst.com.my

MALAYSIA'S plan to initiate discussions with the United States on reciprocal tariffs aims to resolve trade tensions and strengthen bilateral relations, according to senior Asean officials.

Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim announced yesterday that Malaysian officials would travel to the US for talks concerning the 24 per cent tariff imposed on Malaysian imports.

A senior Asean official familiar with the matter told *Business Times*, on condition of anonymity, that the immediate objective of the engagement was to seek clarity on the rationale behind the tar-

iffs — whether they stem from national security concerns, anti-dumping measures or trade imbalance issues.

"Malaysia hopes to push for an exemption or reconsideration of the tariffs, taking into account the country's economic profile and its existing trade commitments with the US."

He said a core element of Malaysia's strategy was to position itself as a strategic partner to the US.

Malaysia intends to highlight its role in strengthening global supply chain resilience, particularly through its contributions to US tech and manufacturing sectors, such as semiconductors.

By showcasing its positive role in these industries, Malaysia hoped to demonstrate that it is

part of the solution to global supply chain stability, he said.

Malaysia plans to leverage existing trade frameworks and mechanisms under the World Trade Organisation (WTO). Should the tariffs be deemed inconsistent with WTO rules, Malaysia may pursue consultations through the WTO's Dispute Settlement Mechanism.

Malaysia will reaffirm its commitment to international trade norms through its active participation in the Indo-Pacific Economic Framework, reinforcing its position as a constructive and reliable partner in global trade.

The official said that as part of its strategic messaging, Malaysia would emphasise three key points — first, that it contributes to supply chain stability rather than

trade imbalances; second, that unilateral tariffs damage trust and send conflicting signals about US engagement with Southeast Asia; and third, that trade disputes should be resolved through dialogue, not punitive measures.

The official said this initiative, led by Malaysia as the current Asean chair, aligned with the bloc's broader objective of fostering cooperation with the US in building a rules-based, inclusive and resilient regional economic order.

Economist Dr Geoffrey Williams said it was crucial for Malaysia to take up the offer from the US to engage on measures to reduce or remove the reciprocal tariffs.

"Some Asean countries includ-

ing Vietnam and Cambodia, have indicated significant cuts in their tariffs. Around 50 countries have indicated an intention to negotiate. So Malaysia is in the queue."

"Leveraging the WTO or other trade arrangements will not be sufficient because the US is not interested in multilateral, bureaucratic arrangements. This would be too complicated and to time consuming and the longer the delay, the more harm will be done," he said.

Williams said the best approach was to get a list of US concerns on trade barriers and identify which can be removed immediately, which can be removed over time and which, such as government procurement, cannot be removed.



Malaysia seeks to demonstrate that it is part of the solution to global supply chain stability, says a senior Asean official.
NSTP FILE PIC

NEW STRAITS TIMES
09 APR 2025
Tarikh:

SKILLED WORKFORCE

Zahid: Malaysia to boost Asean TVET collaboration

NSY
9/4

KUALA LUMPUR: Malaysia wants to enhance regional collaboration in technical and vocational education and training (TVET) at the Asean TVET Council's Regional Policy Dialogue on June 13, said Deputy Prime Minister Datuk Seri Dr Ahmad Zahid Hamidi.

He said TVET must play a greater role in producing a highly skilled workforce to meet market

demands and the nation's aspiration to become a high-income country.

"Collective effort with all parties, including the ministry, agencies, industries and society, is critical to ensure TVET remains relevant and becomes a key driver of economic growth," he said after chairing a National TVET Council meeting yesterday.

Zahid said the meeting discussed strengthening TVET, including through investment, and boosting high-tech industries like semiconductors, automation and renewable energy.

"Several briefing papers were presented, covering TVET development, the implementation status of TVET Big Data, the rollout of a single rating system for TVET programmes and findings from

the accreditation assessment of the Malaysian Vocational Diploma Programme.

"These initiatives reflect the unity government's proactive steps to strengthen the country's TVET ecosystem."

Zahid, who is also rural and regional development minister, said the "UP TVET" portal streamlined applications for private and public TVET institutions.

The UP TVET Flexi programme introduced in January provides flexible training times for students.

From April 14 to June 15, Sijil Pelajaran Malaysia holders can apply for the July intake of TVET courses via the UP TVET portal.

Zahid said a national TVET day event would be held on June 11-13 at the Melaka International Trade Centre.

NEW STRAITS TIMES
09 APR 2025
Tarikh:

'MALAYSIA WILL ADAPT'

TACKLING U.S. TARIFF WITH 'SOFT DIPLOMACY'

Officials will head to Washington at end of month for talks on 24 per cent levy on goods, says PM

QISTINA SALLEHUDDIN
AND DIYANA ISAMUDIN
KUALA LUMPUR
news@nst.com.my

Nst

9/4

MALAYSIA will send officials to the United States later this month to discuss the 24 per cent tariff on Malaysian goods, Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim said.

He said the move was part of the government's "soft diplomacy of quiet engagement" as it did not subscribe to megaphone diplomacy.

"As part of our soft diplomacy of quiet engagement and having built a consensus among Asean leaders, we (Malaysia) will be sending officials to Washington to begin the process of dialogue.

"There may be limited room to revisit the underlying intent, but there is still scope to adjust the policy's implementation."

He said this in his keynote address at the launch of the Asean Simplified ESG Disclosure Guide for SMEs in Supply Chains, held for the Asean Finance Ministers' Meeting and related meetings.

Present were Finance Minister II Datuk Seri Amir Hamzah Azizan and Bank Negara Malaysia governor Datuk Seri Abdul Rasheed Ghaffour.

Anwar, who is finance minister, said in the meantime, Malaysia would adapt like it always did in any economic challenge.

"Winds may shift, but we do not drift. Our trade diversification strategy is already gathering pace.

"While we intend to remain steadfast trade partners with the US, we will, in tandem, do whatever it takes to safeguard our economic interests.

"This includes engaging proactively with the US towards achieving a mutually beneficial outcome and, at the same time, diversifying and strengthening our ties with all major trade markets across the EU (European Union), Asia, the Middle East and Africa."

On Sunday, Anwar said the medium to long-term impact of



Prime Minister Anwar Ibrahim breaking into a stride at the Asean Investment Conference in Kuala Lumpur yesterday. REUTERS PIC

the US tariff on Malaysian imports would be challenging, but the government was ready to address and mitigate it.

He said Malaysia would respond calmly by engaging in constructive discussions with the US to safeguard vital market access, preserve investor confidence and secure fair outcomes for Malaysian exporters.

Amir Hamzah said Malaysian officials would go to the US at the end of the month.

He said Malaysia would take a measured and non-confrontational approach to the issue.

"The reciprocal tariffs is a shock to the world economy, but we must avoid hasty reactions and refrain from taking a knee-jerk approach.

"Most important, we have to understand the implications and issues at hand.

"With this in mind, we will go to the US to engage in thorough discussions for a deeper understanding of the situation and work towards a more favourable outcome.

"For now, there is no need to panic. We will handle this matter in an orderly and prudent manner," he told reporters.

Anwar called on Asean member states to stay united and resilient in the face of the tariffs.

He said the US tariffs announced on April 2 were not the first challenge to multilateralism, nor would it be the last.

"The global trading system is under intense strain, more so than

at any point in recent memory.

"Last week, the US unveiled its latest turn towards economic nationalism, sweeping tariffs on all imports, being part and parcel of what has been dubbed as the 'Trump tariffs against the rest of the world'.

"But if Asean can hold its nerve by staying open, pragmatic and cohesive, it may yet be among the last believers in a world that works better when it works together."

In stressing that Asean has always been a product of evolution, Anwar said the bloc's strength was always linked in its durability.

"At times like these, there is a temptation to retreat into nostalgia or fatalism, to assume that the international order is beyond repair or that regional cooperation is too slow to matter.

"But Asean has always been a creature of evolution, not revolution and its strength lies not in drama, but in durability.

"Over nearly six decades, it has withstood wars, crises and coups, and still managed to inch forward, often frustratingly, but forward nonetheless. As such, today, even more pertinent than ever, we must pursue greater economic integration in Asean."

Anwar said Asean countries must rely on each other and the bloc even as the fallout from the tariffs spread across the globe.

He said this included strengthening intra-Asean cooperation and moving beyond rhetoric to tangible action.

Affected civil servants allowed 'emergency' leave **SUN 9/4**

PUTRAJAYA: Civil servants affected by the Putra Heights blaze have been granted permission to be absent from work under "general emergency" reasons.

This is in accordance with Clause SR4.2.7 of the Service Circular for Human Resources, which applies to affected civil servants.

The directive was issued by Public Service Director-General Tan Sri Wan Ahmad Dahlan Abdul Aziz via a circular, dated April 7, which was shared on the Public Service Department's Facebook page.

"The government has agreed to grant an exemption to the condition prohibiting travel to the office or usual place of work under the Rules for Granting Permission to be Absent from Work for Reasons of General Emergency," he said in the circular.

Wan Ahmad Dahlan said the exemption was granted under two conditions - officers are residents of the affected areas, and that they do not have access to facilities that would allow them to work from home or attend the office.

He added that the exemption was granted specifically for the gas pipeline fire, reported Bernama.

"The head of department may decide on the appropriate period of absence from work, taking into account the welfare of officers and the smooth running of services."

Petronas Gas extends aid to residents **SUN 9/4**

KUALA LUMPUR: Petronas Gas Bhd (PGB) has activated its crisis and emergency response teams and swiftly mobilised resources, including volunteers, to assist and support individuals and families affected by the gas pipeline fire in Putra Heights.

PGB, in a statement, said over 100 staff have volunteered to manage food distribution at the relief centre, with the company providing approximately 1,000 food packs daily.

"Volunteers included PGB employees, some of whom were among the first to assist the Social Welfare Department. Prioritising safety and the well-being of affected communities, PGB has been working closely with designated hospitals and the Health Ministry to facilitate medical care for victims receiving emergency treatment."

PGB said it also collaborated with Prihatin Selangor to help homeowners, who face total or partial loss of property, with monetary aid. To date, more than RM700,000 have been distributed.

"Each household will receive either RM5,000 or RM2,500, depending on the extent of property loss," it said, adding that other Petronas Group entities - Petronas Dagangan Bhd and Yayasan Petronas - have also contributed care packs containing essential supplies for displaced individuals and families. - Bernama

Property demand, prices in Putra Heights **expected to drop**

Transaction activity will experience slowdown as potential buyers do more due diligence and assess risks: Expert

BY QIRANA NABILLA MOHD RASHIDI **SUN 9/4**
newsdesk@thesundaily.com

PETALING JAYA: The gas pipeline explosion in Putra Heights is expected to cause a temporary decline in property demand and prices, particularly in areas closest to the disaster site, said an expert.

Universiti Teknologi Malaysia property economics and finance associate professor Dr Muhammad

Najib Razali told *theSun* that affected homes could see a price drop of up to 20% due to safety concerns, long-term risks and buyer hesitation.

"It follows similar cases in Malaysia where industrial disasters and infrastructure disruptions have weakened buyer confidence and slowed real estate activity."

"Transaction activity in the area is likely to slow down as potential buyers conduct more due diligence and assess the risks of purchasing homes nearby."

"As a result, properties may stay on the market for longer periods, reducing demand. While nearby areas outside the explosion zone may not experience the same level of price drop, the overall demand for homes in Putra Heights and its surroundings could shift," he said, adding that the buyers may re-evaluate safety concerns and opt for homes in locations perceived as less affected by industrial infrastructure.

Muhammad Najib said a short-term price correction of 15% to 20% is likely in the immediate vicinity of the pipeline explosion. However, he said long-term recovery will depend on remediation efforts, regulatory actions and the restoration of buyer confidence.

"Fire damage can lead to temporary property devaluation of 10% to 30%, with recovery influenced by public

perception and market sentiment."

"In 2014, an industrial fire in Sungai Buloh damaged warehouses and homes. Although direct devaluation figures were not widely recorded, concerns over long-term risks led to a temporary decline in demand. As cleanup and recovery progressed, the impact on property values gradually faded."

Muhammad Najib said the timeline for restoring fire-damaged homes varies depending on the extent of destruction. For minor fires affecting interiors or surface, he said finishes may require four to eight weeks of repairs.

However, he said in cases of severe structural damage, including compromised wiring and utilities, such as in the Putra Heights blaze, it could take six months to over a year for full rehabilitation.

"Recovery from severe property damage often takes months or even years, as seen worldwide. The 2010 San Bruno gas explosion in the US required repairs lasting six to 18 months, while the Sungai Buloh industrial fire took six to 12 months."

"Such incidents reflect the complexity of fire recovery, which involves inspections, approvals and insurance processes that can significantly delay reconstruction."

Muhammad Najib also said renovation costs for homes affected by the blast will vary depending on the level of damage, adding that major repairs would include structural checks and replacement of plumbing and electrical systems.

"The estimated cost ranges from RM150,000 to RM300,000, but could increase by 20% to 30% due to inflation and rising material costs caused by global tariffs."

He added that the impact of US tariffs on essential materials such as steel, lumber and construction equipment could further inflate repair costs.

However, Muhammad Najib assured that property values can recover as conditions stabilise, rehabilitation efforts take place and public perception improves.



Muhammad Najib said fire damage could lead to temporary property devaluation of 10% to 30%, with recovery influenced by public perception and market sentiment. - ADAM AMIR HAMZAH/THE SUN

THE SUN
Tarikh: **09 APR 2025**

Civil service urged to embrace new technologies

SUN
9/4

PUTRAJAYA: Civil servants must embrace new technologies to reduce reliance on external consultants.

Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim has urged civil servants to be exposed to new technologies in order to enhance their efficiency and reduce reliance on foreign and external consultants.

Anwar said current demands require a shift in mindset and the full potential of civil servants must be harnessed for the country's development.

Recalling the era of the 1980s and 1990s, he added that decisions related to fiscal policy, economics, finance and development projects were largely made and implemented by civil servants, with minimal input from consultants.

"I observed that projects were carried out

efficiently, which means that with proper emphasis and training, civil servants are capable of handling these responsibilities.

"But when I took over, I saw far too much dependence on foreign and external consultants," he said during a dinner event honouring the former chief secretary to the government (KSN) and the public service remuneration system (SSPA) team on Monday.

As a result, Anwar said he had recommended to the KSN that a revamp be carried out and that young civil servants be trained to build the necessary expertise, skills and capabilities to meet national needs.

He emphasised that the performance of the civil service must be restored by assigning impactful responsibilities and providing targeted training.

"It does not have to be formal like a master's or PhD. Any exposure or specialised training, particularly in emerging technologies, is valuable," he added.

Touching on the recent implementation of the SSPA, Anwar credited its success to the spirit of teamwork and collective commitment to national reform.

"It reflects an ambition to bring change. We must accept that the country cannot reach its full potential if we continue using outdated methods.

"If we are serious about strengthening our national capacity, we have to acknowledge that old approaches are no longer sustainable," he said.

The SSPA, which came into effect on Dec 1, 2024, replaces the Malaysian Remuneration System. — Bernama

THE SUN

Tarikh: 09 APR 2025

Malaysia to pursue **quiet** **diplomacy** on US tariffs

► Anwar outlines calm, strategic response while strengthening Asean ties and trade resilience

■ BY AZURA ABAS
newsdesk@thesundaily.com

SUN
9/4

PETALING JAYA: Malaysia will not engage in megaphone diplomacy over the US tariff whiplash, said Prime Minister Datuk Seri Anwar Ibrahim yesterday.

Instead, Malaysia would pursue its trademark quiet diplomacy by deploying officials to Washington to initiate a dialogue.

"There may be limited room to revisit the underlying intent, but there is still scope to fine-tune the policy's implementation," Anwar said at the Asean Investment Conference.

Finance Minister II Datuk Seri Amir Hamzah Azizan later confirmed that the Malaysian delegation is expected to depart for Washington by the end of April.

Anwar added that, as always, Malaysia would adapt.

"Winds may shift, but we do not drift. Our trade diversification strategy is already gathering momentum.

"While we intend to remain a steadfast trading partner with the US, we will, in parallel, take all necessary steps to protect our economic interests.

"This includes engaging proactively with the US to achieve a mutually beneficial outcome, while broadening and deepening our ties with major trade partners across the EU, Asia, the Middle East and Africa."

Anwar noted that Malaysia's trade with the US has long been mutually advantageous.

"Our exports support not only growth at home, but also high-quality jobs across the US." Reports indicate the US has slapped a steep 24% retaliatory tariff on Malaysian imports.

US President Donald Trump recently unveiled sweeping tariffs on all trading partners, a move widely seen as unprecedented in modern trade policy.

Among the worst hit are China, with a 34% tariff, the EU at 20%, Vietnam 46%, Sri Lanka and Myanmar both at 44%, Cambodia at 49%, and Laos at 48%.

Anwar also reaffirmed his belief in Asean's enduring resilience.

He said for about six decades the bloc has weathered wars, crises and coups.



Anwar visiting a booth at the Kuala Lumpur Convention Centre yesterday. —BERNAMAPIC

"In times such as these, there's a temptation to retreat into nostalgia or fatalism, to believe the global order is beyond repair or that regional cooperation is too slow to matter.

"Yet Asean has continued to inch forward, often frustratingly so, but forward nonetheless."

As tariff battles rage, Anwar warned of a fracturing global order, adding that Asean must increasingly rely on itself.

"This means strengthening intra-Asean trade. We must move beyond rhetoric to real execution.

"While tariff liberalisation within the region is largely complete, regulatory alignment, cross-border logistics and digital connectivity remain unfinished business."

He noted the importance of external partnerships.

"Our dialogue and sectoral partners span six continents - few regional blocs can match that reach.

"As chair this year, Malaysia will focus on revitalising strategic platforms such as Asean Plus Three to bolster economic resilience."

He said this week's Asean Finance Track will spotlight regional cooperation citing the expansion of digital payment connectivity.

"Malaysia, Indonesia, Singapore and Thailand are already linked. Later today, we'll launch the extension to Cambodia, with the goal of covering all Asean nations.

"This will boost trade and tourism within the region."

He urged deeper integration to help businesses tap Asean's full potential and proposed nurturing regional champions in sectors such as finance, energy, healthcare, tourism, telecommunications and logistics.

"The Trump tariffs aren't the first threat to multilateralism and they won't be the last.

"But if Asean stays open, pragmatic and cohesive, we may remain among the few who still believe the world works better when it works together."

Anwar outlined Malaysia's vision for Asean, namely a prosperous, sustainable and inclusive region backed by political will, capital, resilience and sub-regional progress.

He cited the Johor-Singapore Special Economic Zone as a meaningful step, not a silver bullet, showing how cross-border cooperation can deliver tangible gains.

Malaysia is also investing in its border regions with Thailand, Sabah, Sarawak and Kalimantan to spur shared prosperity.

"Resilience also means infrastructure that can weather both literal and financial storms."

He added that on green growth it is now a strategic economic imperative.

"Carbon capture, circular production and low-emission innovation aren't fringe, they're the future."

Turning to the digital economy, Anwar warned of growing inequality.

"Asean's digital transformation is real but uneven. Without corrective investment, AI may widen the divide."

He also highlighted the challenge for small businesses meeting global sustainability standards, prompting Malaysia to launch the Asean Simplified BSG Disclosure Guide for SMEs."

"In the end, it's these grounded, tangible efforts that will determine whether Asean's vision becomes reality or fades into a historical footnote."

THE SUN
09 APR 2025

Tarikh:

Shortage of licensed firms to manage strata schemes

■ BY IKHWAN ZULKAFLEE SVN
newsdesk@thesundaily.com 9/4

PETALING JAYA: There is a significant gap between the number of licensed property firms and the current strata schemes in the country, said Housing and Local Government Minister Nga Kor Ming.

He said the issue created a ripple effect, evident in the way strata schemes were managed across the nation.

"At present, there are only 594 licensed property management firms overseeing 26,334 strata schemes or 2.91 million strata units in Malaysia.

"In other words, each firm is responsible for managing 44 schemes or nearly 5,000 units," he said in his keynote address at the International Strata Symposium at the M World Hotel yesterday.

"It points to a major problem – there aren't enough licensed firms to adequately manage all the strata schemes, which leads to poor service quality for the Joint Management Body management committees," he added.

Nga highlighted that the shortage of licensed professionals had resulted in a rise in unlicensed property managers.

"As a result, many property owners and tenants, particularly in strata schemes, are facing challenges.

"Property values have dropped due to the poor management by unqualified, poorly trained and dishonest managers."

Nga said his ministry is in discussions with stakeholders to create a new bill that would regulate property and building management more effectively.

"Currently, property managers fall under the Valuers, Appraisers, Estate Agents and Property Managers Act 1981 (Act 242).

"By introducing a new law specifically for property managers, we aim to improve the quality of property management services in Malaysia, ensuring that maintenance fees are spent properly – on things such as lift maintenance, facility upgrades, waste collection and sewage repairs."

He also addressed the need for urban redevelopment, stressing the importance of rejuvenating deteriorating or underused properties in cities.

"With land becoming scarcer, urban redevelopment is essential. We must avoid the situation in which one part of the city thrives, while the other remains in decline."

Nga said the ministry aims to table

the Urban Renewal Act in June, which will focus on four key areas – urban redevelopment, regeneration, revitalisation and conservation.

"Our priority is a structured, inclusive approach to development, guided by our 'leave-no-one-behind' principle."

He pointed out that redevelopment projects benefit homeowners, as they often receive larger, more valuable units than the ones they initially purchased.

"We want to replicate this success with the Urban Renewal Act. In Kuala Lumpur alone, we've identified 139 urban renewal sites, with an estimated gross development value of RM355.3 billion."

The Urban Renewal Act aims to streamline the redevelopment process, protect property owners' rights and boost the local economy.

THE SUN
10 9 APR 2025

Tarikh:

Abandoned housing projects worth RM98.9b revived

► Minister: Total of 1,016 developments brought back to life since establishment of dedicated task force

■ BY AMIE SHAZRIE
sunbiz@thesundaily.com

SUN
9/4

PETALING JAYA: The Housing and Local Government Ministry has revived a staggering RM98.96 billion worth of abandoned housing projects, marking a significant milestone in Malaysia's push to restore investor confidence and uplift the construction sector.

Minister Nga Kor Ming said that 1,016 abandoned housing projects comprising 122,083 units have been brought back to life since the establishment of the Task Force on Sick and Abandoned Private Housing Projects in late 2022.

"The ministry's proactive approach, through tighter coordination with developers, financial institutions, and local authorities, has not only accelerated project recovery but also helped stabilise the broader property market, offering renewed assurance to both domestic and foreign investors," he said at the International Strata Symposium 2025 yesterday.

Nga disclosed that the ministry is preparing to introduce a new Act focused solely on the property management industry, a sector currently regulated only as a subset of broader laws.

"With just 594 licensed property management firms serving over 2.9 million strata units nationwide, the upcoming legislation is expected to fill a critical vacuum and create a more professional, accountable strata management ecosystem."

"This will be a game-changer," he said, noting that unregulated and inexperienced joint management bodies have become a root cause of poor building maintenance, disputes, and resident dissatisfaction.

Furthermore, he noted that the ministry has stepped up regulatory enforcement.

"As of March 2024, 109 developers have



Nga (third from right), Rehda Institute president Datuk Ho Hon Seng (second from left) and Rehda Institute chairman Ng Tiong Lip (third from left) at the launch of the Abandoned Housing Report published by the Real Estate and Housing Developers' Association Malaysia.

been blacklisted, with RM10.28 million in compound fines issued for non-compliance with Housing Development Act provisions. This sends a clear message: we will no longer tolerate developers who fail their obligations.

"The blacklist, which is publicly accessible via the National Housing Department's portal, is part of KPKT's (ministry's) broader effort to improve transparency and accountability in the housing sector," he said.

Positioning Malaysia as a forward-looking leader in sustainable development, Nga announced that the country is bidding for a seat on the executive board of the United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat), a key global body shaping the future of urbanisation.

"As current Chair of the Asean Ministerial Meeting on Housing and Urban Development, Malaysia is not only influencing regional policy but also seeking a stronger voice at the international table."

"Malaysia's urban population is expected to reach 88% by 2050, making global

collaboration and innovation essential.

"Malaysia is ready to contribute to the world's urban future - from smart cities to inclusive housing policies," Nga said, adding that participation in global platforms would allow Malaysia to export its policy ideas, attract partnerships, and benchmark against world-class standards.

Malaysia is ready to contribute to the world's urban future, from smart cities to inclusive housing policies, he said.

"Our participation in global platforms will help us share our policy ideas, form new partnerships, and align with world-class standards."

"At the ministry, we are aiming to table the Urban Renewal Act or *Akta Pembaharuan Semula Bandar* this June. The bill consists of four key elements - urban redevelopment, urban regeneration, urban revitalisation and urban conservation."

"Our utmost priority is to ensure a structured and inclusive approach to development, in line with our principle of 'leave no one behind,'" Nga said.