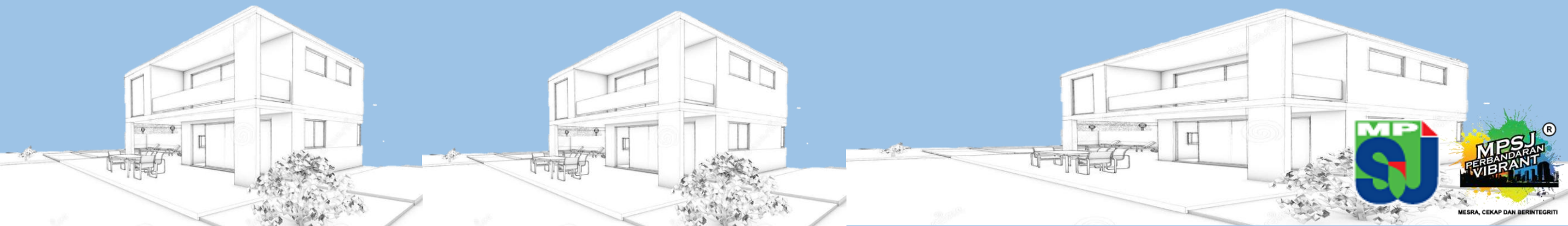


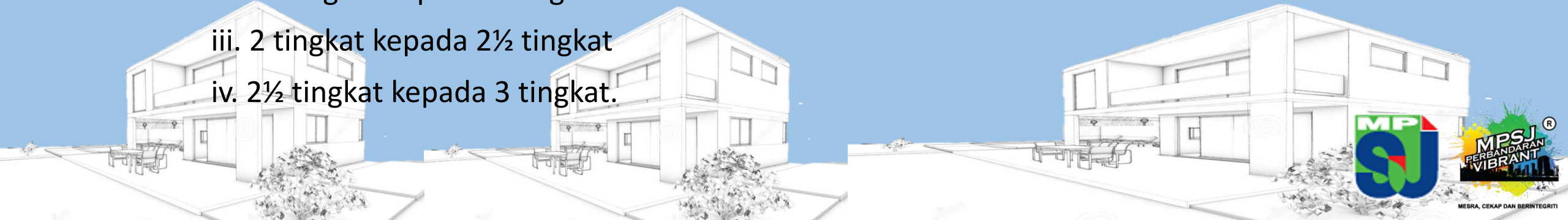
PINDAAN GARIS PANDUAN TAMBAHAN DAN
UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SEDIA ADA DI
KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN
SUBANG JAYA



PINDAAN GARIS PANDUAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SEDIA ADA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

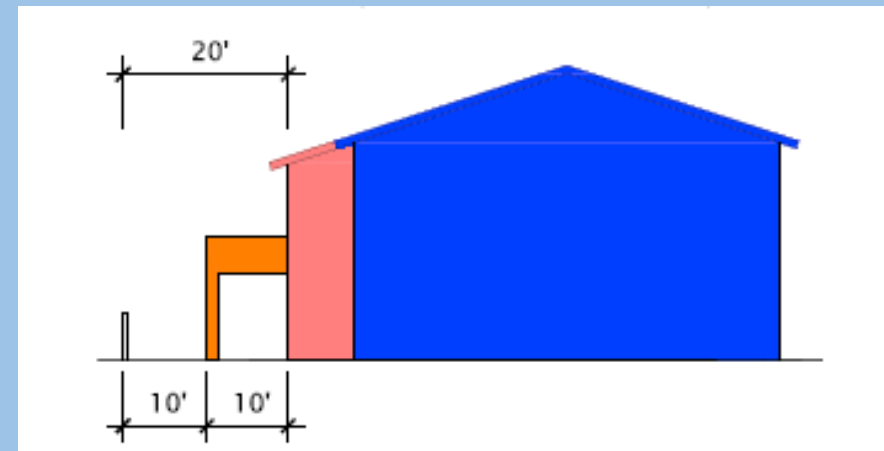
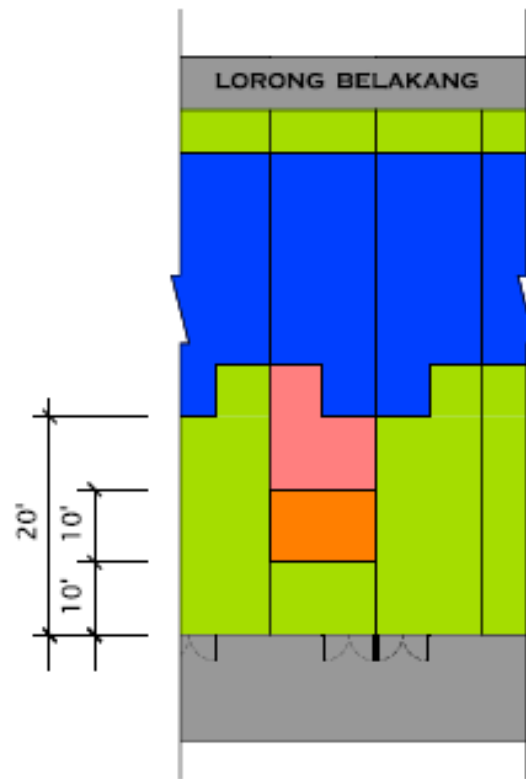
Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Selangor (SPC) telah meluluskan pindaan garis panduan tambahan dan ubahsuaian rumah kediaman sedia ada dan pengecualian kebenaran merancang di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Subang Jaya yang membenarkan :-

1. Binaan tambahan/ ubahsuai balkoni hadapan dengan anjakan bangunan 10 kaki (3048 mm) dari sempadan lot hadapan.
2. Binaan tambahan/ ubahsuai tambahan belakang tingkat atas tanpa anjakan bangunan 5 kaki (1524 mm) dari sempadan lot belakang
3. Binaan tambahan bilangan tingkat untuk rumah teres. (Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan perlu dikemukakan **SECARA SERENTAK**).
 - i. 1 tingkat kepada 1½ tingkat hingga 2 tingkat
 - ii. 1½ tingkat kepada 2 tingkat
 - iii. 2 tingkat kepada 2½ tingkat
 - iv. 2½ tingkat kepada 3 tingkat.



PINDAAN GARIS PANDUAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SEDIA ADA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

1. BINAAN BALKONI DIBINA SEHINGGA KE GARIS ANJAKAN 10' 00" (3096 mm) DI BAHAGIAN HADAPAN SAMA ANJAKAN TEMPAT LETAK KERETA.



 BANGUNAN ASAL

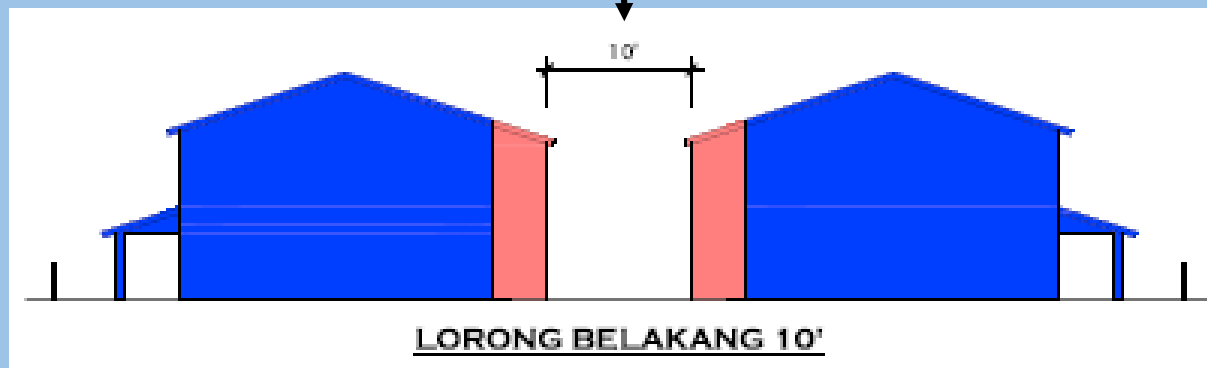
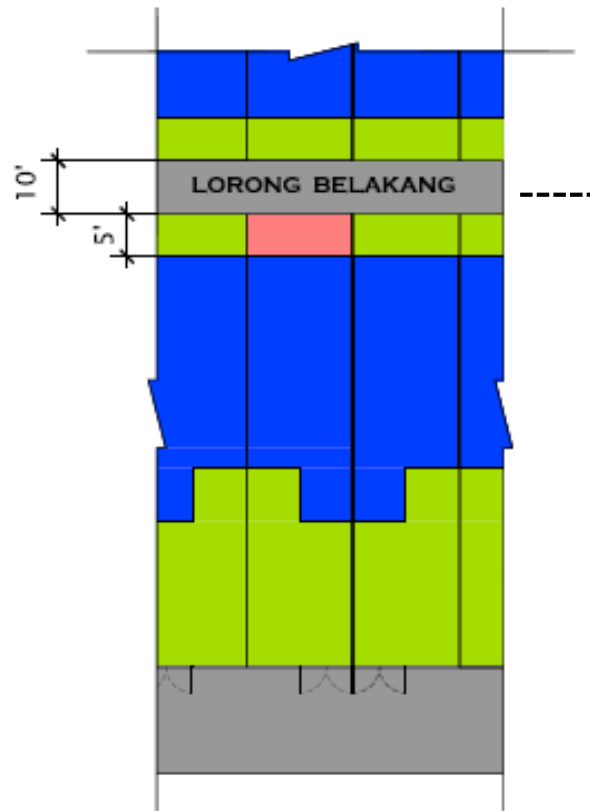
 BINAAN TAMBAHAN

 BINAAN BALKONI



PINDAAN GARIS PANDUAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SEDIA ADA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

2. BINAAN TAMBAHAN BELAKANG TINGKAT 1 DAN KE ATAS DIBINA SEHINGGA KE SEMPADAN LOT BELAKANG.



 BANGUNAN ASAL  BINAAN TAMBAHAN  BINAAN BALKONI

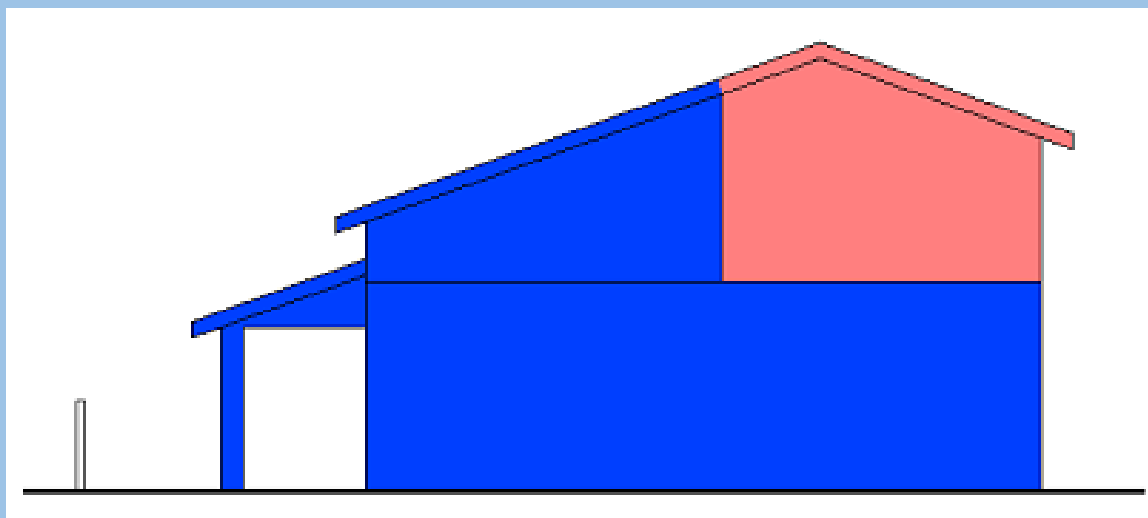


MESRA, CEKAP DAN BERINTEGRITI

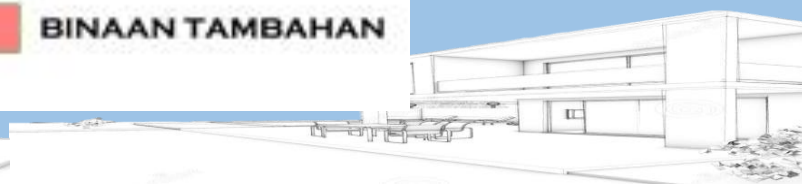
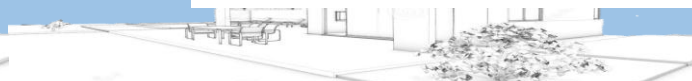
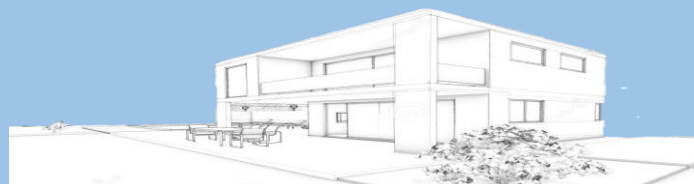
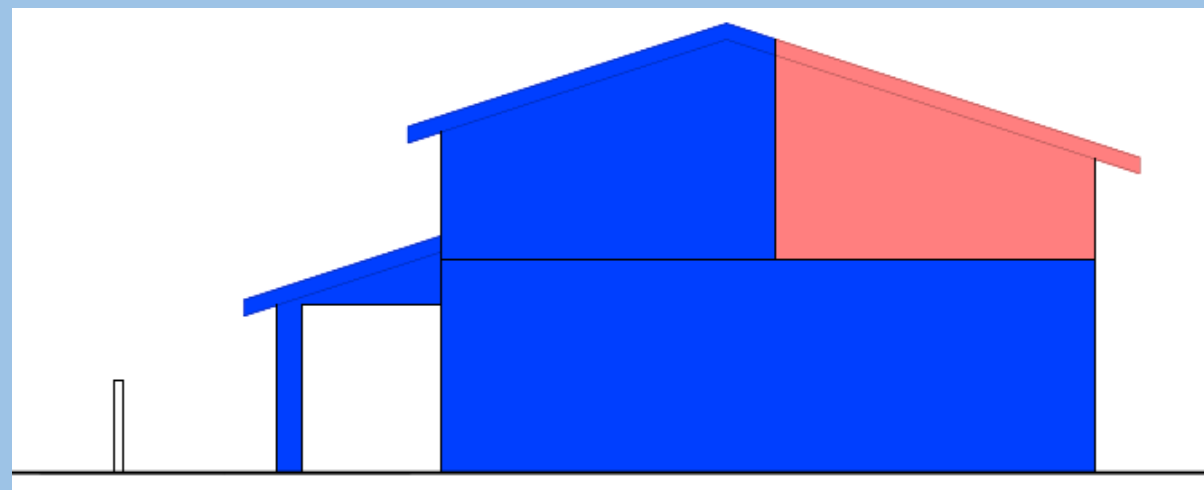
PINDAAN GARIS PANDUAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SEDIA ADA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

BINAAN TAMBAHAN BILANGAN TINGKAT BAGI RUMAH TERES

i. Teres 1 tingkat kepada Teres 1 ½ tingkat



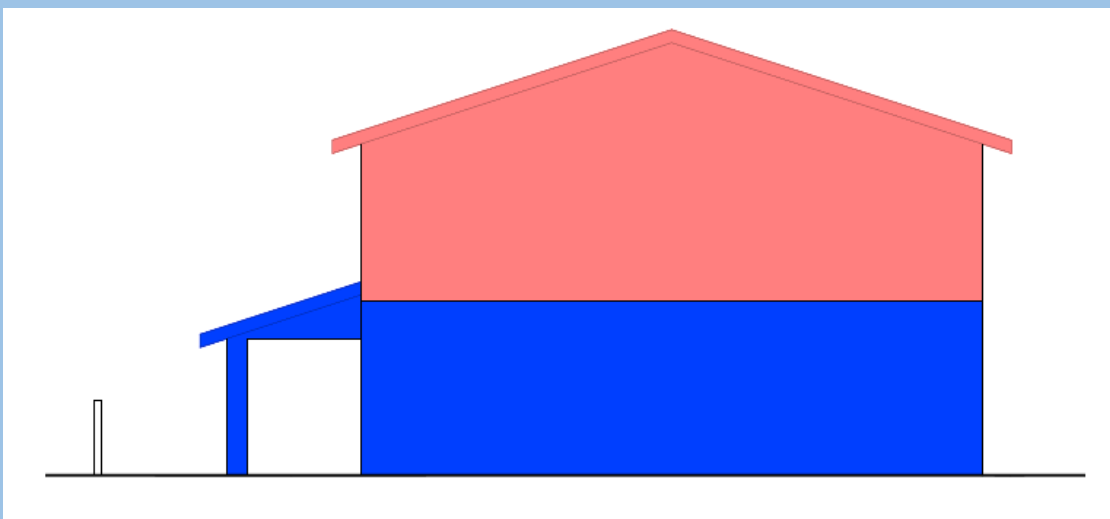
ii. Teres 1 ½ tingkat kepada 2 tingkat



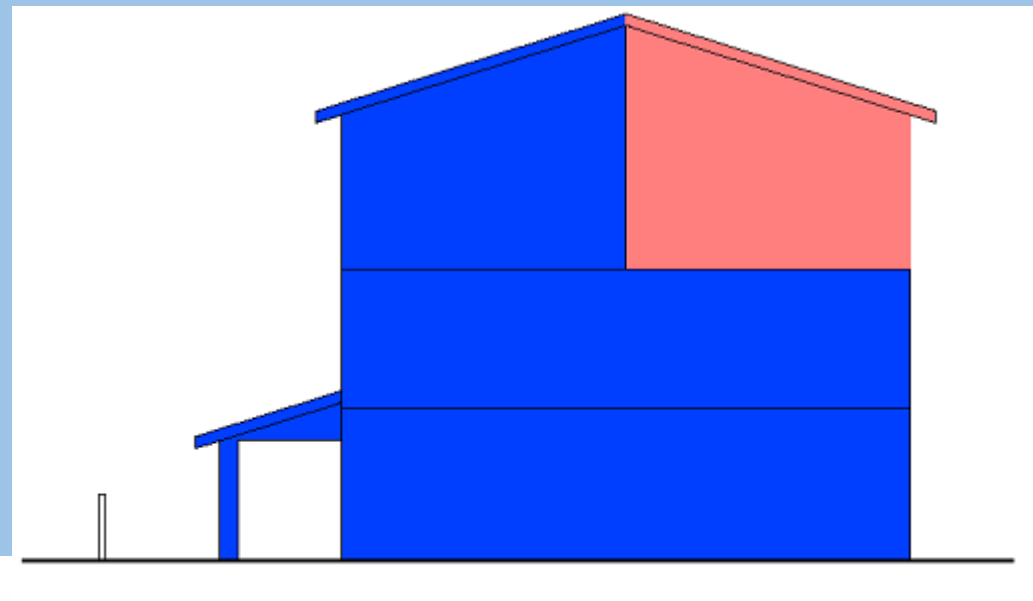
PINDAAN GARIS PANDUAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN SEDIA ADA DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

BINAAN TAMBAHAN BILANGAN TINGKAT BAGI RUMAH TERES

iii. Teres 1 tingkat kepada teres 2 tingkat



iv. Teres 2 ½ tingkat kepada teres 3 tingkat



 BANGUNAN ASAL  BINAAN TAMBAHAN

