

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN / PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BAGI TAMBAHAN /
UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN**

NO.SUBMISSION :
TAJUK :
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN

| Bil | Perkara | Semakan | Catatan |
|-----|---|---------|---------|
| 1. | Dokumen dari Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar | | |
| | 1.1. * Borang A / Pindaan Kepada Pelan Kelulusan.(Jadual kedua,UKBS 1984) | | |
| | 1.2. Borang perakuan status pembinaan oleh pemohon | | |
| | 1.3. Borang Kiraan Proses Pelan, Cagaran & Caj pendahuluan bahan binaan. | | |
| | 1.4. Surat Permohonan (cover letter) | | |
| 2. | 1 salinan surat Perjanjian Jualbeli yang lengkap / Hakmilik Tanah / Perjanjian Lelong yang sah | | |
| 3. | 1 salinan cukai pintu terbaru MBSJ *(Jan-Jun / Jul-Dis) | | |
| 4. | 1 salinan CCC / Sijil Layak Menduduki Tetap / Sementara yang lengkap.(Surat & Pelan Lulus Asal Bagi Permohonan Pindaan) | | |
| 5. | 3 salinan Surat Akuan Bersumpah ambil tanggungjawab kemungkiran bangunan bersebelah (1 asal & 2 Salinan) | | |
| 6. | Borang Perlantikan Kontraktor Tong "Roro" dan salinan resit bayaran pertama | | |
| 7. | Borang Permit meletak bahan binaan | | |
| 8. | Gambar rumah sediaada mengikut format MBSJ (Pandangan hadapan / sisi / belakang diatas kertas A4) | | |
| 9. | Borang A beserta 1 set pelan struktur (linen) dan 1 set kiraan struktur daripada Jurutera Perunding bertauliah (Jika berkenaan) | | |
| 10. | Salinan surat dan pelan kelulusan dari Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ (Jika tambahan melebihi 50% dari pelan lantai sediaada dan / atau perubahan tingkat dan / atau perubahan material bangunan) | | |

B. 4 SET PELAN-PELAN (1 LINEN, 3 KERTAS) MENGANDUNGI :-

| Bil | Perkara | Semakan | Catatan |
|-----|--|---------|---------|
| 1. | 4 set pelan (1 set Linen,3 set Kertas) beserta 'Title Block' mengikut format MBSJ yang mengandungi : | | |
| | 1.1. Tajuk projek dalam Bahasa Malaysia merangkumi no. lot & rumah, nama jalan & taman/bandar, nama mukim & daerah | | |
| | 1.2. Nama, alamat, tandatangan & perakuan Pemilik Bangunan. | | |
| | 1.3. Nama, alamat, tandatangan, Cop Rasmi & Cop TerimaTanggungjawab Arkitek / Pelukis Pelan Bertauliah. | | |
| | 1.4. Skim warna Merah untuk kerja baru & skim warna Biru untukkerja-kerja pecah. | | |
| 2. | Pelan tapak berskala 1 : 300 yang dilengkapkan dengan : | | |
| | 2.1. Arah utara, nama-nama jalan berhampiran tapak (minimum 2 nama jalan) & nama-nama bangunan bersebelahan. | | |
| | 2.2. Ukuran lot tanah & Lebar-lebar jalan hadapan, tepi & belakang. | | |
| 3. | Pelan lantai berskala 1 : 100 yang dilengkapkan dengan : | | |
| | 3.1. Jarak minimum bangunan dari sempadan bagi rumah sesebuah / berkembar / 'cluster' / sesebuah jenis 'zero lot boundary' | | |
| | 3.1.1 Hadapan : 6096 mm / 20'00" | | |
| | 3.1.2 Tepi (lot tipikal) : 3048 mm / 10'00" | | |
| | 3.1.3 Tepi (corner lot) / 'zero lot' : 6096 mm / 20'00" | | |
| | 3.1.4 Belakang : (Bersempadanan dengan zon penampang / rezab jalan / kawasan lapang | | |
| | 3.1.5 Belakang : 1524 mm / 5'00" | | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 3.2. | Jarak minimum bangunan dari sempadan bagi rumah teres. | | |
| 3.2.1 | Hadapan : 6096 mm / 20'00" | | |
| 3.2.2 | Hadapan (cul-de-sac) : 4572 mm / 15'00" | | |
| 3.2.3 | Tepi 'Comer Lot' Alternatif 1 – Pengunduran tepi (corner lot) : 3048mm / 10'00" Panjang maksimum = Panjang lot ditolak dengan 20'00" | | |
| 3.2.4 | Tepi 'Comer Lot' Alternatif 2 – Pengunduran tepi (corner lot) : 1524mm / 5'00" Panjang maksimum = (Panjang lot ditolak dengan 20'00")/2 | | |
| 3.2.5 | Lot tepi (lorong tepi 3048mm / 10'00") : Tiada pengunduran | | |
| 3.2.6 | Lot tengah dengan tanah : 1524mm / 5'00" : Tanpa lorong tepi | | |
| 3.2.7 | Lot Tepi (lorong tepi 6096 mm / 10'00") : Tiada Pengunduran | | |
| 3.2.8 | Belakang (lorong belakang 3048 mm / 10'00") : Tiada Pengunduran | | |
| 3.3. | Unjuran bumbung | | |
| 3.3.1 | Jarak tiang anjung kereta 'porch' 3048mm / 10'00" & garisan cucur atap minimum 2286 mm / 7'6" dari sempadan hadapan. | | |
| 3.3.2 | Unjuran bumbung melebihi sempadan belakang maksimum 450mm / 1'6". | | |
| 3.3.3 | Alternatif 1 - garisan cucur atap minimum 2286 mm / 7'6" (tingkat / atas & bawah) dari sempadan bagi tambahan tepi lot tepi (corner lot). | | |
| 3.3.4 | Alternatif 2 - garisan cucur atap minimum 1074 mm / 3'6" (tingkat atas & bawah) dari sempadan bagi tambahan tepi lot tepi (corner lot). | | |
| 3.4. | Jarak kolam renang dari sempadan 2286mm / 7'6". | | |
| 3.5. | Jadual Spesifikasi mengikut format MBSJ untuk perkara-perkara berikut :- | | |
| 3.5.1 | Nama dan ukuran tambahan bilik / ruang . | | |
| 3.5.2 | Ukuran pintu, tingkap dan bukaan yang lain. | | |
| 3.5.3 | Peratus (%) pengudaraan & pencahayaan | | |
| 3.5.4 | Perbandingan peratusan (%) keluasan lantai lama dan baru | | |
| 3.5.5 | Perbandingan peratusan (%) pecahan dinding lama dan baru | | |
| 3.5.6 | Jadual pengiraan sisa bahan binaan | | |
| 3.6. | Saiz bilik / ruang :- | | |
| 3.6.1 | Rekabentuk ruang bercirikan bangunan kediaman minimum 6.5mp (Undang-undang kecil 42 (1) & (2),UKBS 1984) | | |
| 3.6.2 | Utiliti / bilik kediaman : lebar minimum 2000 mm & luas minimum 6.5m2 (Undang-undang kecil 42 (3),UKBS 1984) | | |
| 3.6.3 | Kebuk sampah digabung bersama pintu pagar & papak atas longkang dari jenis boleh alih (portable Concrete Slab) beserta 'MS Grating' pada setiap jarak 3048mm / 10'00" | | |
| 3.7. | Kemasan ruang lantai baru | | |
| 3.7.1 | Kemasan lantai dan dinding bagi dapur dan bilik air hendaklah jubin dengan ketinggian 1524 mm / 5'00" | | |
| 3.7.2 | Kemasan ruang / bilik baru | | |
| 3.8. | Arah saliran cadangan kumbahan | | |
| 4. | Pelan Tampak Berskala 1 : 100 mengandungi : | | |
| 4.1. | Tampak hadapan, tepi /belakang & rekaan bumbung utama hendaklah mengikut rekabentuk bangunan asal | | |
| 4.2. | Pelan keratan berskala 1:100 yang dilengkapkan : - | | |
| 4.2.1 | Ketinggian Lega : 2743mm / 9'00" | | |
| 4.2.2 | Ketinggian pagar batu maksima 1524mm / 5'00" dan 40 % bukaan, dilepa dan dicat dikedua-dua belah bahagian dinding | | |
| 4.2.3 | Ketinggian dinding langkan(balcony) belakang 1200mm / 4'00" kecuali 1524mm / 5'00" di bahagian sisi yang bersempadanan dengan lot jiran | | |
| 4.2.4 | Ketinggian dinding langkan (balcony) hadapan 1200mm / 4'00" | | |
| 4.2.5 | Tebal dinding sekat minimum 115 mm, dilepa dan dicat kedua-dua belah bahagian dinding | | |
| 4.2.6 | Tebal dinding pemisah hendaklah 115mm,dinaikkan 230mm /9" tinggi melebihi paras bumbung,dilepa dan dicat di kedua-dua belah bahagian dinding dan dibina di dalam kawasan lot pemilik sahaja.(Undang-undang kecil 86,UKBS 1984) | | |
| 4.2.7 | Pembinaan kerangka dan kecerunan bumbung ditunjukkan bersama arah saliran air permukaan | | |
| 4.2.8 | Warna dan jenis bumbung hendaklah sama dengan bumbung sediaada | | |
| 5. | Pelan bumbung (jika melibatkan tambahan / ubahsuain bumbung utama). | | |

ULASAN TAMBAHAN

C. PERAKUAN PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

| |
|--|
| Semakan |
| Permohonan permit sementara bagi pembinaan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan. |
| Tandatangan : |
| Cop & Nama : Jawatan |
| Tarikh : |

Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.