

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN

NO.SUBMISSION :
TAJUK :
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Dokumen dari Pemohon (Arkitek berdaftar / Pelukis Pelan bangunan bertauliah)		
1.1.	Borang Permohonan Permit		
1.2.	Borang Perakuan Pemohon		
1.3.	Borang kiraan proses pelan & cagaran		
1.4.	1 salinan cukai pintu MBSJ yang terbaru (Jan-Jun / Jul-Dis)		
1.5.	2 salinan surat Perjanjian Jualbeli / 1 salinan Hakmilik tanah		
1.6.	2 salinan surat kelulusan pelan bangunan MBSJ / surat kelulusan kerjatanah MBSJ / surat tawaran kerja dari agensi kerajaan.		
1.7.	4 set pelan (1 set linen, 3 set kertas) beserta 'Title Block' mengikut format MBSJ mengandungi:		
1.7.1.	Tajuk projek dalam Bahasa Malaysia merangkumi no. lot, nama jalan & taman/bandar, nama mukim & daerah		
1.7.2.	Nama, alamat & tandatangan Pemilik tanah / bangunan		
1.7.3.	Nama, alamat, tandatangan, Cop Rasmi & Cop Terima Tanggungjawab Pemohon		

B. PELAN –PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT :-

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :		
1.1.	Arah utara.		
1.2.	Skala		
1.2.1.	Luas lot kurang daripada 2 ekar ; 1:300 Minimum		
1.2.2.	Luas lot 2 hingga 5 ekar ; 1:500 Minimum		
1.2.3.	Luas lot lebih daripada 5 ekar ; 1:1000 Minimum		
1.3.	Nama-nama jalan yang berhampiran tapak		
1.4.	Bangunan bersampingan (Bangunan bersebelahan)		
1.5.	Ukuran lot		
1.6.	Lebar jalan (Hadapan, Tepi, Belakang)		
1.7.	Kebuk sampah / pusat pengumpulan sampah		
1.8.	Hanya satu jalan keluar masuk dibenarkan		
2.	Pelan lantai yang dilengkapkan dengan :		
2.1.	Skala (Minimum 1 : 100)		

2.2.	Ukuran Lot		
2.3.	Arah saliran cadangan air kumbahan		
2.4.	Namakan ruang binaan / bangunan		
2.5.	Ukuran bilik / ruang		
2.6.	Pengudaraan dan pencahayaan Minimum 15 % daripada luas lega lantai		
2.7.	Pengudaraan mekanikal		
3.	Pelan bumbung		
4.	Pelan Tampak (Hadapan, Tepi / Keratan, Belakang)		
5.	Pelan keratan dilengkapkan dengan :		
5.1.	Ketinggian lega		
5.1.1	Minimum 3048 mm tingkat bawah		
5.1.2	Minimum 2750 mm tingkat satu		
5.2.	Pembinaan kerangka bumbung		
6.	Keperluan khas rumah kongsi		
6.1.	Ruang memasak hendaklah diasingkan dari bilik tidur.		
6.2.	Rumah kongsi hendaklah tidak melebihi 2 tingkat.		
6.3.	Tandas dan bilik mandi hendaklah diasingkan bagi lelaki dan perempuan.		
6.4.	Menyediakan keperluan berikut : -		
6.4.1	Pusat pengumpulan sampah		
6.4.2	Pondok jaga		
6.4.3	Papan dendeng disekeliling kawasan		
6.4.4	Kantin / dapur pekerja		
6.5.	Jarak Minimum daripada bangunan ke bangunan hendaklah 20'00"		
7.	Papan dendeng keselamatan ('hoarding') daripada jenis 'metal deck' dengan ketinggian 3658mm / 12'00" Minimum.		
8.	Bahan binaan dari Asbestos dan Zink tidak dibenarkan		

ULASAN TAMBAHAN

C. PERAKUAN * PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

<p>Semakan</p> <p>Permohonan permit sementara bagi pembinaan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Cop & Nama : Jawatan</p> <p>Tarikh :</p>
--

Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.