

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
JABATAN BANGUNAN
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

NO.SUBMISSION :
TAJUK :
PEMOHON (PERUNDING) :

Tandakan X Untuk perkara yang tidak mematuhi.
Tandakan / Untuk perkara yang mematuhi.
Tandakan - Untuk perkara yang tidak berkenaan.

A. KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Borang A yang telah dilengkapkan beserta surat permohonan ('cover letter') daripada Jurutera Perunding Bertauliah.		
2.	Borang perakuan pemohon		
3.	Laporan kestabilan & keselamatan struktur		
4.	* 1 salinan surat hakmilik / perjanjian Jualbeli / Lesen Menduduki Sementara (TOL) / Surat Tawaran(persetujuan antara pemilik dan penyewa)		
5.	1 salinan Insuran perlindungan awam (Public liability insurance) terkini dan masih laku (Tamat pada Disember tahun permohonan dibuat).		
6.	3 set pelan (2 set kertas, 1 set linen) yang mengikut saiz dan format MBSJ (MBSJ title block) & ditandatangani oleh pemilik struktur, * pemilik tanah / bangunan dan jurutera perunding bertauliah.		
7.	Kiraan Fi Proses Pelan & Permit Tahunan.		
8.	1 salinan lessen daripada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).		
9.	Laporan bergambar keadaan semasa tapak		
10.	Dokumen tambahan untuk pembinaan struktur pemancar telekomunikasi atas tanah :		
10.1.	1 salinan surat kelulusan daripada Jabatan Penerbangan Awam		
10.2.	Dokumen oleh Jurutera Perunding Bertauliah.		
10.2.1.	1 set Laporan Geoteknikal (untuk Tanah Cerun)		
10.2.2.	1 set Laporan Penyiasatan Tapak (untuk Tanah Tidak Stabil)		
10.2.3.	1 set pelan struktur (linen) beserta 1 set kiraan struktur		
10.3.	1 salinan kelulusan kebenaran merancang Telekomunikasi (Borang C1) dari Jabatan Perancang Bandar MBSJ		
10.4.	1 salinan perjanjian permit sewaan dengan MBSJ (Jika berkenaan)		
11.	Dokumen tambahan dan keperluan khas untuk pembinaan struktur sistem pemancar atas bangunan (Roof Top)		
11.1.	Surat kelulusan dan pelan kelulusan daripada Jabatan Bomba & Penyelamat (jika melibatkan ubahsuaian dalaman)		
11.2.	1 salinan laporan rekabentuk struktur Sistem Pemancar.		
12.	Dokumen tambahan dan keperluan khas untuk Lampu Limpah		
12.1.	1 salinan surat kelulusan pemasangan lampu limpah daripada Majlis.		
13.	Dokumen tambahan dan kehendak khas struktur sistem pemancar pada papan iklan		
13.1.	1 salinan surat dan pelan kelulusan Permit Iklan daripada Jabatan Bangunan MBSJ.		
13.2.	1 salinan surat kelulusan permit iklan daripada Jabatan Pelesenan		
14.	1 salinan Sijil Pendaftaran Jurutera Perunding Bertauliah dari Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah		

B. PELAN-PELAN BANGUNAN HENDAKLAH MENGANDUNGI PERKARA BERIKUT:-

Bil	Perkara	Semakan	Catatan
1.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan :		
1.1.	Arah utara.		
1.2.	Nama-nama jalan yang berhampiran tapak		
1.3.	Skala.		

	1.3.1	Luas lot kurang 2 hingga 5 ekar. 1:500 minimum		
	1.3.2	Luas lot kurang lebih 5 ekar. 1:100 minimum		
2.		Pelan bumbung yang menampakkan struktur pemancar sediaada & cadangan baru		
3.		Pelan Tampak yang menampakkan struktur pemancar sediaada dan cadangan baru		
	3.1.	Tampak hadapan.		
	3.2.	Tampak tepi.		
	3.3.	Tampak belakang.		
	3.4.	Jarak minimum antara sisi menara dan sisi menara yang terdekat.		
4.		Keperluan khas pembinaan struktur pemancar telekomunikasi atas tanah.		
	4.1.	Ketinggian menara kurang 45 meter (<45 m)		
	4.1.1	Kediaman - 20 meter / 90'00"		
	4.1.2	Komersial - 10 meter / 30'00"		
	4.1.3	Industri - 5 meter / 15'00"		
	4.1.4	Institusi – 30 meter / 90'00"		
	4.2.	Ketinggian menara 45 meter dan lebih (>45 m)		
	4.2.1	Kediaman - 30 meter / 120'00"		
	4.2.2	Komersial - 15 meter / 45'00"		
	4.2.3	Industri - 10 meter / 30'00"		
	4.2.4	Institusi – 40 meter / 120'00"		
5.		Keperluan khas pembinaan struktur pemancar telekomunikasi atas bangunan		
	5.1.	Tinggi struktur tidak melebihi separuh daripada tinggi bangunan / 12 meter / 36'00" (Mana-mana yang lebih rendah).		
6.		Keperluan khas untuk lampu limpah.		
	6.1.	Tinggi maksimum 20 meter / 60'00"		
7.		Keperluan khas pembinaan struktur sistem pemancar telekomunikasi pada papan iklan		
	7.1.	Sisi kanan - 1 meter maksimum / 3'00"		
	7.2.	Sisi kiri - 1 meter maksimum / 3'00"		
	7.3.	Atas - 3 meter maksimum / 9'00"		
8.		Mengadakan papan tanda kecemasan jenis 'metal sheet' berukuran 3'0" panjang X 6'0" lebar yang mengandungi perkara-perkara berikut :-		
	8.1.	Logo dan Moto MBSJ.		
	8.2.	Nama dan alamat pemilik struktur dan Jurutera Perunding Bertauliah		
	8.3.	Nama dan nombor pendaftaran Jurutera Perunding Bertauliah yang terlibat dengan Rekabentuk tersebut.		
	8.4.	No. telefon pemilik struktur dan Jurutera Perunding Bertauliah untuk dihubungi		

ULASAN TAMBAHAN

Tiada

C. PERAKUAN * PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Semakan
Permohonan permit sementara bagi pembinaan telah disemak dan didapati * mematuhi / tidak mematuhi keperluan teknikal bangunan.
Tandatangan :
Cop & Nama :
Jawatan
Tarikh :

Nota :

Ulasan hendaklah dipatuhi dalam tempoh **2 bulan** dari tarikh ulasan diberi.
Jika tiada, permohonan ini terbatal secara automatik.
Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.