

# SYARAT-SYARAT PEMATUHAN LESEN PERNIAGAAN DAN IKLAN

## AKTIVITI PERNIAGAAN: HOTEL & ASRAMA

### 1. Peraturan Am

- Lesen berkuatkuasa dari tarikh pembayaran lesen sehingga tarikh tamat lesen yang tercatat pada lesen perniagaan.
- Lesen hendaklah dipamerkan di tempat yang mudah dilihat di premis perniagaan.
- Lesen tidak boleh dipindahmilik melainkan dengan kebenaran bertulis Majlis.
- Pihak berkuasa melesen boleh memasuki dan memeriksa mana-mana tempat atau premis yang digunakan atau percaya dengan munasabah premis digunakan bagi maksud tred, perniagaan dan perindustrian
- Pihak berkuasa melesen boleh meminta dari pemegang lesen apa-apa maklumat berkenaan dengan pengurusan tred, perniagaan atau perindustrian dan pemegang lesen atau pekerjanya hendaklah memberikan apa-apa maklumat yang dikehendaki daripadanya.
- PENALTI akan dikenakan kepada seseorang yang melanggar mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil dan apabila disabitkan, boleh dikenakan denda tidak melebihi RM 2000.00 atau penjara tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan denda tidak melebihi RM 200.00 tiap-tiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan.
- Tidak dibenarkan menjadikan premis perniagaan sebagai penginapan persendirian.
- Aktiviti perniagaan dijalankan di premis yang dibenarkan bagi tujuan aktiviti perniagaan sahaja dan membayar lesen tahunan yang dikenakan oleh Majlis serta mematuhi segala syarat-syarat penggunaan bangunan yang berkaitan.
- TIDAK menjalankan aktiviti-aktiviti yang menyalahi dan bertentangan dengan apa jua undang-undang yang dikuatkuasa. TINDAKAN PENGUATKUASAAN akan diambil terhadap mana-mana pihak yang melanggar peraturan yang telah ditetapkan.
- Beg plastik pakai buang (*disposable/single use*) tidak akan dibekalkan kepada pengguna secara percuma.
- Penggunaan bekas makanan dan peralatan daripada polistirena akan di berhentikan.

### 2. Aktiviti

- Tidak dibenarkan menjalankan aktiviti perniagaan selain daripada yang dilesenkan.
- Aktiviti perniagaan perlu dijalankan di dalam premis sahaja.
- Bahan makanan dan bahan kimia hendaklah dijual/disimpan secara berasingan dan berlabel.
- Bagi premis yang menyediakan makanan bahan makanan halal dan tidak halal perlu dilabel dan diletakkan di tempat yang berasingan.
- Sebarang aktiviti penjualan bahan mentah perlulah diselenggara dengan baik dan secara tertutup.

### 3. Pengambilan Pembantu Warga Asing

- Pemegang lesen tidak dibenarkan untuk menggaji dan / atau mengambil pembantu / pekerja warga asing yang tidak mempunyai pas yang sah selaras dengan peruntukan di bawah Akta Imigresen 1959 / 63 dan Peraturan-Peraturan Imigresen 1963).
- Pemegang lesen hendaklah mengemukakan jumlah bilangan dan senarai nama pekerja asing yang bekerja di premis perniagaan yang dilesenkan.
- Pemegang lesen hendaklah mengemukakan Salinan permit kerja yang sah dan masih dalam tempoh daripada Jabatan Imigresen bagi semua pekerja tersebut.
- Pemegang lesen tidak dibenarkan untuk meletakkan mana-mana pekerja asing di kaunter hadapan premis perniagaan sebagai juruwang.
- Pemegang lesen dilarang untuk sublet lesen perniagaan yang diluluskan kepada mana-mana warga asing.

### 4. Keperluan Teknikal

- Premis hendaklah mempunyai bekalan air paip yang disambungkan ke sesalur air dari bekalan air awam.
- Pemegang lesen hendaklah memastikan terdapat pencahayaan yang mencukupi di premis perniagaan.
- Pemegang lesen hendaklah memastikan terdapat pengudaraan yang cukup di dalam premis.
- Tidak dibenarkan membuat apa-apa sambungan binaan di luar dari premis asal atau binaan yang menutup longkang tanpa kebenaran Majlis.
- Sekiranya terdapat ubahsuai yang melibatkan binaan ruang atau bilik yang tidak kurang dari 6.5m<sup>2</sup> / 70kp hendaklah mengemukakan permohonan permit Pelan Setara Sekatan Dinding.
- Sekiranya terdapat ubahsuai yang melibatkan pecahan dinding melebihi 3m perlulah memohon Permit Pelan Setara Pecahan Dinding.
- Sekiranya terdapat ubahsuai yang melibatkan binaan penutup longkang pemilik premis perlulah memohon permit pelan penutup longkang dan membina '*ms grating*' untuk memudahkan kerja-kerja penyelenggaraan. Menutup keseluruhan longkang adalah tidak dibenarkan.
- Binaan '*ramp*' adalah dibenarkan walaubagaimanapun pemilik premis perlu mendapatkan kelulusan termasuk penyewaan petak khas tempat letak kereta dan tertakluk kepada syarat-syarat serta peraturan yang telah ditetapkan oleh Majlis.
- Binaan '*awning*' tanpa tiang perlu mendapatkan kelulusan permit pelan '*awning*'. Jika binaan '*awning*' melebihi 5 kaki dan bertiang perlu mendapatkan kelulusan pelan Jabatan Bangunan.
- Bagi aktiviti asrama pelajar, syarikat perlu mendapatkan sokongan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat setiap kali sebelum pembaharuan lesen dibuat.
- Perlu memperbaharui kelulusan Kebenaran Merancang 3 bulan sebelum tamat tempoh bagi premis yang melibatkan perubahan material.

- Bagi premis yang mendapat status kelulusan struktur sementara, perlu memperbaharui permit sementara bangunan sebelum pembaharuan lesen boleh dibenarkan.
- Iklan *pylon*, *skysign*, iklan fasad dan lain-lain jenis iklan luaran perlu mendapatkan kelulusan permit iklan sementara dan perlu mendapatkan permit binaan struktur daripada Jabatan Bangunan
- Bagi premis yang menyediakan makanan / penjualan makanan seperti restoran, bahagian ruang dapur premis hendaklah dilengkapi dengan jubin dibahagian lantai dan dinding dapur.
- Sebelum pembaharuan lesen perniagaan dan iklan dibenarkan, pemohon perlu memperbaharui sebarang Kelulusan/Kebenaran Jabatan teknikal / agensi luar sebelum tarikh tamat kelulusan/kebenaran tersebut. (sekiranya ada)

#### 5. Kemudahan Sanitari

- Premis yang menyediakan, memproses dan menjual makanan hendaklah menyediakan perangkap sisa makanan dan perangkap minyak (*grease trap*) yang berfungsi dan diselenggara dengan baik.
- Semua air basuhan, cucian, pemprosesan, buangan cecair kotor atau lain-lain benda yang mengganggu atau benda kotor hendaklah disalurkan ke sistem saluran kumbahan premis.
- Tidak dibenarkan mengadakan sebarang sistem saluran secara terus ke dalam longkang, siar kaki, kawasan pejalan kaki atau mana-mana tempat awam di hadapan, belakang atau di sebelah premis.
- Premis makanan hendaklah menyediakan kemudahan tandas berjubin penuh, mempunyai pengudaraan yang sempurna, bekalan air yang mencukupi, sinki mencuci tangan yang cukup bilangannya serta penyediaan sabun, tisu atau alat pengering.
- Pemegang lesen hendaklah menyelenggara dan memastikan tandas serta sinki sentiasa berada dalam keadaan bersih dan sempurna pada sepanjang masa.

#### 6. Kesihatan dan Keselamatan

- Pemegang lesen hendaklah memastikan tidak berlaku kesesakan di dalam premis.
- Pemegang lesen hendaklah memastikan alat kelengkapan mencegah kebakaran dipasang dengan cukup, tangga dan jalan keluar diselenggara dengan baik.
- Menyediakan alat pemadam api mengikut spesifikasi dan kriteria yang ditetapkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat
- Alat pemadam api perlu dihantar ke Jabatan Bomba bagi setiap tahunan untuk diuji.
- Semua alat pemadam api perlu digantung 1 meter di atas lantai dan berdekatan laluan keluar supaya mudah dilihat dan dicapai.
- Semua laluan hendaklah bebas daripada sebarang halangan dan rintangan.
- Memastikan semua kehendak keselamatan kebakaran yang ditetapkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat dipatuhi sepenuhnya.

- Bahan-bahan mudah terbakar hendaklah disimpan dalam bekas bertudung tutup sendiri yang reka bentuknya telah mendapat kelulusan.
- Pemegang lesen tidak boleh membuat atau menyebabkan bising yang akan menjadi kacauganggu semasa menjalankan apa-apa aktiviti perniagaan atau perindustrian.
- Premis makanan hendaklah mengadakan kawalan serangga perosak/LILATI (lipas, lalat dan tikus) yang efektif dan berjadual.
- Jarak minima yang sesuai untuk penyelenggaraan dan tiada kesesakan bagi ruang kelegaan (stor).
- Menyediakan peti pertolongan cemas disetiap premis.
- Pemilik premis hendaklah memastikan kawasan premis bebas daripada tempat pembiakan nyamuk dan serangga pembawa penyakit.
- Bagi premis penyediaan atau penjualan makanan setiap pengendali dan penyedia makanan perlu mendapatkan suntikan TY2 dan menghadiri Kursus Asas Pengendalian Makanan. Suntikan TY2 perlu diperbaharui setelah tamat tempoh.
- Premis yang menyediakan dan menjual makanan perlu memastikan perkhidmatan kawalan makhluk perosak dijalankan secara berjadual dan berekod.

#### 7. Kebersihan

- Pemegang lesen tidak boleh menyebabkan atau membenarkan apa-apa bahan ada dilonggokkan, ditumpahkan atau diserakkan ke dalam longkang atau lain-lain tempat awam atau persendirian.
- Pemegang lesen tidak boleh menyebabkan, membiarkan, membenarkan atau mengizinkan penyebaran apa-apa kuantiti habuk, wap, haba, gas, pancaran, bau, hiduan, getaran asap dan jelaga dari tempat atau premis yang merupakan suatu kacauganggu atau boleh mencemarkan udara.
- Menyediakan kemudahan tempat mencuci tangan yang bersih, sempurna dan disalurkan ke dalam sistem sanitari dalaman serta mempunyai sabun dan alat pengering.
- Pemegang lesen hendaklah menyelenggara tandas dan sinki secara berjadual.
- Kebersihan premis dan kawasan sekeliling hendaklah sentiasa dijaga dan tidak memberi kacauganggu kepada masyarakat setempat.
- Menjaga dan memastikan sistem perparitan dan saliran berfungsi dengan sempurna

#### 8. Pengurusan sisa

- Pemilik premis hendaklah menyediakan tong sampah yang mencukupi, sempurna dan seragam bersaiz minimum 120liter ke atas, bertutup dan beroda. Bagi premis yang mempunyai kebuk sampah, tong sampah perlu mengikut saiz kebuk sampah tersebut.
- Semua sampah **pepejal basah** hendaklah dimasukkan dalam **beg plastik berwarna hitam** dan **sampah kitar semula** hendaklah dimasukkan ke dalam **beg plastik berwarna hijau** sebelum dimasukkan ke dalam tong sampah. Penggunaan beg plastik biodegradable amatlah digalakkan.

- Tong sampah hendaklah diletakkan di hadapan premis (atau mana-mana lokasi lain yang diarahkan oleh pihak MPSJ bagi memudahkan tujuan kutipan sampah di kawasan tersebut). Tidak dibenarkan meletakkan tong sampah di atas petak tempat letak kereta.
- Bagi pemilik premis makanan yang menghasilkan sisa yang melebihi 5 beg plastik sampah sehari perlu membuat bayaran tambahan mengikut kadar yang ditetapkan oleh pihak Majlis.
- Semua sampah komersial dan industri mestilah dilupuskan menggunakan perkhidmatan PANEL KONTRAKTOR SISA INDUSTRI / KOMERSIAL MPSJ
- Semua sisa berjadual hendaklah dilupuskan menggunakan perkhidmatan PANEL KONTRAKTOR SISA BERJADUAL DARIPADA JABATAN ALAM SEKITAR.
- Pemilik premis makanan WAJIB mengasingkan minyak masak terpakai dan melupuskan kepada kontraktor yang berdaftar dengan pihak Majlis untuk dikitar semula sebagai biodiesel atau lain-lain cara yang dipersetujui oleh pihak Majlis. ( \* Tarikh pelaksanaan perkara ini tertakluk kepada pindaan penguatkuasaan undang-undang yang akan dimaklumkan )

#### 8. Iklan Dan Promosi

- Hanya iklan yang dilesenkan sahaja boleh dipamerkan di premis yang berlesen.
- Bahasa Kebangsaan hendaklah digunakan bagi semua iklan samada ianya sahaja atau bersama dengan apa-apa bahasa lain, UUK 3(1) Undang-Undang Kecil Iklan MPSJ 2007
- Jika Bahasa Kebangsaan digunakan bersama dengan bahasa lain dalam sesuatu iklan, perkataan dalam Bahasa Kebangsaan hendaklah berukuran tiga puluh peratus lebih besar daripada bahasa lain, diutamakan dari segi kedudukan dan digunakan dengan nahu yang betul. UUK 3(2) Undang-Undang Kecil Iklan (MPSJ) 2007.
- Hanya bahasa yang digunakan oleh kaum dan etnik Malaysia yang diiktiraf oleh kerajaan Malaysia sahaja yang boleh dipaparkan pada iklan yang dipasang.
- Jika perniagaan bukan didaftarkan dalam Bahasa Kebangsaan ia tidak perlu diterjemahkan di dalam Bahasa Kebangsaan. Walau bagaimanapun, iklan tersebut hendaklah menyatakan aktiviti di dalam Bahasa Kebangsaan.
- Sebarang perubahan terhadap visual perlu mendapat kelulusan daripada Majlis.
- Struktur dan visual iklan perlu diselenggara dan dipastikan dalam keadaan baik dan selamat
- Sebarang aktiviti dan peralatan /bahan promosi (promosi, kain rentang, belon, mesin angin dan lain-lain bentuk peralatan promosi) perlu mendapat kelulusan dan permit promosi daripada Majlis.
- Perlu mendapat kelulusan KPDNKK bagi sebarang jualan harga murah dan jualan gudang.
- Promosi yang dijalankan di atas petak letak kereta perlu mendapatkan permit sewa tempat letak kereta dan permit pemasangan khemah (jika ada).

- Promosi yang dijalankan di luar premis hanya boleh dijalankan pada hari Sabtu, Ahad dan cuti umum sahaja dengan kebenaran Majlis.

#### 9. Pemunggahan>Loading/Unloading)

- Aktiviti pemunggahan hendaklah tidak menghalang lalulintas.
- Aktiviti pemunggahan yang menggunakan lori 1 tan atau lebih hendaklah dijalankan di lorong belakang premis dari jam 8 pagi hingga 6 petang (kecuali Sabtu, Ahad dan cuti umum) boleh dijalankan di hadapan premis dari jam 6 petang hingga 8 pagi (kecuali Sabtu, Ahad dan cuti umum) kecuali bagi premis yang tidak mempunyai lorong belakang.

#### 10. Perlanggaran Syarat

- Sekiranya syarat-syarat di atas dan syarat-syarat semasa yang ditetapkan oleh pihak Majlis tidak dipatuhi, maka tindakan penguatkuasaan merangkumi Notis Amaran, Notis Tawaran Kompaun (NTK), sitaan, penutupan premis, penggantungan lesen dan pembatalan lesen serta lain-lain tindakan boleh diambil mengikut undang-undang berikut :

- Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Iklan (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Pusat Sukan Persendirian (MPSJ) 2007
- Undang-Undang Kecil Pusat Kecantikan dan Penjagaan Kesihatan (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Pelesenan Establisymen Makanan (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Pengendali Makanan (MPSJ) 2007
- Enakmen Hiburan Dan Tempat-tempat Hiburan 1995
- Undang-undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (MPSJ) 2005
- Undang-undang Kecil Pusat Siber dan Kafe Siber (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Kolam Renang (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Pemungutan, Pembuangan dan Pelupusan Sampah Sarap (MPSJ) 2007
- Undang-undang Kecil Kerja Tanah (MPSJ) 2007
- Akta 133, Jalan Parit dan Bangunan
- Akta 172
- Akta Kastam 1967

Tindakan juga boleh dikenakan kepada pemegang lesen mengikut undang-undang lain yang diperuntukkan selain dari yang dinyatakan di dalam syarat-syarat pematuhan lesen perniagaan dan iklan ini.