

TAKLIMAT PENGURUSAN SISA BINAAN BAGI KERJA-KERJA PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN DI KAWASAN MPSJ

DEWAN KENANGA, ARAS 1, MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA

9.00 PAGI

15 MAC 2018

PENDAHULUAN

**MULAI 15 MAC 2018, SEMUA
PERMOHONAN CADANGAN TAMBAHAN &
UBAHSUAIAN DAN MEROBOH & MEMBINA
SEMULA BANGUNAN JENIS KEDIAMAN,
KOMERSIL DAN INDUSTRI AKAN DIKENAKAN
CAGARAN SISA BINAAN.**

OBJEKTIF

- Pengurusan dan pemantauan ke atas pelupusan sisa binaan cadangan pembinaan yang lebih efisien dan sistematik
- Tindakan penguatkuasaan secara bersepadu dan efisien
- Mengurangkan aduan pelupusan haram dan memelihara alam sekitar

KADAR CAGARAN

BIL.	KATEGORI BANGUNAN	KADAR CAGARAN
1	Bangunan Kediaman (Rumah Teres Lot Tengah / End Lot)	RM 500
2	Bangunan Kediaman (Rumah Teres Corner Lot / Berkembar / Sesebuah / Kluster / Zero Lot Bungalow)	RM 1000
3	Bangunan Komersil & Industri (Teres)	RM 2000
4	Bangunan Komersil & Industri (Berkembar / Sesebuah), Pam Minyak, Kompleks Perdagangan & Perniagaan, Kemudahan Awam dan Institusi.	RM 3000
6	Kerja-kerja Meroboh (Semua Jenis Bangunan)	RM 3000

CAGARAN SISA BINAAN

- Cagaran sisa binaan hanya dikenakan pada permohonan cadangan **tambahan dan ubahsuaian** atau cadangan **meroboh dan membina semula** bangunan kediaman / komersil / industri.
- Bagi cadangan tambahan & ubahsuaian atau meroboh yang **telah memulakan kerja atau siap dibina** sebelum permohonan kelulusan pelan bangunan dikemukakan, **cagaran masih dikenakan**.
- Bayaran cagaran ini **akan dipulangkan** semula kepada pemilik bangunan / rumah setelah cadangan tambahan dan ubahsuaian atau meroboh dan membina semula **telah memperoleh perakuan Sijil Siap dan Pematuhan (CCC)**

CAGARAN SISA BINAAN

- Cagaran akan **diambil** oleh pihak MPSJ sekiranya pemilik bangunan / rumah **GAGAL** :
 - Membersihkan sisa binaan di tapak pembinaan setelah arahan pembersihan dikeluarkan
 - Mengemukakan Borang Pengesahan Siap Kerja Pembersihan Sisa Binaan beserta Salinan resit '*Tipping Fee*' semasa mengemukakan permohonan CCC dan Tuntutan Wang Cagaran.
 - Mengemukakan Borang Pengesahan Siap Kerja Pembersihan Sisa Binaan beserta salinan resit '*Tipping Fee*' selepas tempoh matang 18 bulan daripada tarikh kelulusan pelan bangunan.

STANDARD OPERATING PROCEDURE

PEMILIK BANGUNAN / RUMAH MELANTIK PERUNDING
UNTUK MENGEMUKAKAN PELAN KEPADA MPSJ



PEMILIK BANGUNAN / RUMAH MELANTIK PANEL
KONTRAKTOR TONG RORO YANG BERDAFTAR
DENGAN MPSJ



MPSJ MEMPROSES KELULUSAN PELAN DAN
MENERIMA BAYARAN CAGARAN PENGGUNAAN
SISA BINAAN DARI PEMILIK BANGUNAN / RUMAH



PEMILIK BANGUNAN / RUMAH MENJALANKAN
KERJA – KERJA PENGUBAHSUAIAN (PERUNDING
PERLU MENGEMUKAKAN BORANG B DAN INTERIM)

STANDARD OPERATING PROCEDURE

KONTRAKTOR TONG RORO YANG DILANTIK
MENJALANKAN PERKHIDMATAN MEMBEKAL TONG
RORO DAN MELUPUSKAN SISA BINAAN DI TAPAK
YANG DIBENARKAN MPSJ



PEMERIKSAAN TAPAK DIBUAT DARIPADA SEMASA KE
SEMASA



PEMILIK BANGUNAN / RUMAH MENDAPAT SALINAN
SALINAN '*TIPPING FEE*' DARIPADA KONTRAKTOR
PANEL SISA BINAAN (BUKTI PELUPUSAN SISA
BINAAN DI TEMPAT YANG DIBENARKAN MPSJ)



PERUNDING MENGEMUKAKAN PERAKUAN CCC
DAN PERMOHONAN PEMULANGAN CAGARAN SISA
BINAAN (BESERTA SALINAN RESIT '*TIPPING FEE*')

KIRAAN ANGGARAN ISIPADU DAN BILANGAN TONG RORO

- Perunding hendaklah membuat kiraan isipadu sisa bahan binaan merujuk kepada pelan yang dikemukakan dengan menyatakan di dalam jadual pecahan dinding / bumbung / lantai (Contoh Jadual Kiraan)
- SAIZ & ISIPADU STANDARD TONG RORO
 - TONG 3 TAN = 9' – 12' x 2' x 6' = 3.6m x 0.6m x 1.8m = 3.9m³
 - TONG 7 TAN = 17' x 8' x 2' = 5.2m x 2.4m x 0.6m = 8.1m³
- ANGGARAN BILANGAN TONG RORO YANG PERLU DISEWA

ANGGARAN ISIPADU SISA BINAAN
ISIPADU TONG RORO

= BILANG TONG RORO

PERMIT MELETAK BAHAN BINAAN

- Undang – undang Kecil 19 & 21, 13 (C) Jadual Pertama, Undang – undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1984 (Pindaan 2012)
- RM 360.00 untuk tempoh 1 bulan
- PSP perlu mengemukakan Borang Permit Meletak Bahan Binaan bersama-sama Borang Kiraan Fi.
- PSP perlu memastikan bahan binaan / tong roro diletakkan ditempat yang sesuai dan tidak menghalang laluan awam dan bukan di kawasan lapang serta tidak merosakkan harta benda awam seperti longkang tersumbat dan kotoran simen pada jalan.

BORANG-BORANG BAHARU YANG AKAN DIGUNAPAKAI

- BORANG MELETAK BAHAN BINAAN (BAHARU)
- BORANG PELANTIKAN KONTRAKTOR SISA BINAAN (BAHARU)
- BORANG KIRAAN FI (DIKEMASKINI)
- SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN / PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BAGI TAMBAHAN / UBAHSUAIAN RUMAH KEDIAMAN (DIKEMASKINI)
- SENARAI SEMAKAN DOKUMEN DI JABATAN OSC (DIKEMASKINI)
- BORANG PENGESAHAN SIAP KERJA BINAAN (BAHARU)
- BORANG TUNTUTAN WANG CAGARAN (DIKEMASKINI)

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
1.	MAJU WASTE DISPOSAL SDN BHD 14, Jalan Biola Satu 33/1A, Seksyen 33, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-51227409 / Faks : 03-51226675 No. H/p : 012-2230545 (En. Teh Hang Meng)	BP 1	Uep Subang Jaya (Usj 1 – Usj 22) Sg. Penaga Taman Industri Subang Kg. Kenangan Subang Jaya (Ss 12 – Ss 19) Bandar Sunway (Pjs 7, 9 & 11) Wangsa Baiduri
2.	ENROTOP SDN BHD Lot 850, Kg Baru Sg Buloh, 47000 Selangor Darul Ehsan. Tel: 03- / Faks : 03-61576899 H/p : 019-4134007 (En. Lim Kian Chuan)	BP 1	
3.	SURIA ENTERPRISE Lot. 50, Kampung Kuala Sungai baru, Batu 13, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-51918337 / Faks : 03- Hp : 019-2198069 / (Pn Norhayati Binti Jurani)	BP 1	

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
4.	<p>INNAZ RESOURCES No. 2-4-2, Seri Galaksi Subang Bestari, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.</p> <p>Tel: 03-78474469 / Faks : 03-78474469 No. H/p : 019-3570530 (En. Nazri Rahman)</p>	BP 2	<p>Taman Batu 3 Taman Subang Mas Subang Hi - Tech Ind. Park Usj Heights Taman Pinggiran Usj Taman Mutiara Subang Taman Bukit Pelangi Taman Perindustrian Uep(Jalan Tp 1 - Tp 7) Taman Tanamera Subang HeighTs Usj 3a, Usj 3b, Usj 3c & Usj 3d</p>
5.	<p>DRB-HICOM ENVIRONMENTAL SERVICES SDN BHD Level 2 Eon Head Office Complex, No.2, Persiaran Kerjaya, Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor</p> <p>Tel: 03-78030518 / Faks : 03-78030137 No. H/p : 016-6412412 (En. Farid Shaari)</p>	BP 2	
6.	<p>SRI J FAIRY FLOWER No.72, Jalan Setia jaya, 42200 Kapar, Klang, Selangor Darul Ehsan.</p> <p>Tel : 03-33923941 Hp : 019-2666667 / 019-4750667 (En. Mohd Jefree Bin Borham)</p>	BP 2	

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
7.	SOLID WASTE MANAGEMENT SB Lot 48571 (857) Jalan Sellathevan Batu 4, Kampung Jawa 40470 Shah Alam Selangor Darul Ehsan Tel : 03-51610482 / Faks : 03-51610030 Hp : 012-2330347(Pn. Wally)	BP 3	Uep Subang Jaya (Usj 23 – 28) Putra Heights Kampung Bukit Lanchong Kampung Kuala Sungai Baru Kampung Tengah A & B Kampung Batu 13 ½ Kingsley Hills
8.	ZAINAB ENTERPRISE SDN. BHD. No.83D, Jalan Batu Tiga, Off Jalan Sireh, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-33411971 / Faks : 03-33412207 / Hp : 012-2005140 (Pn. Kamariah Bte Mohd Noor)	BP 3	
9.	JN PRESTIJ No. 50, Jalan Lembangan 8/20, sek 8, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan Tel : 03- / Faks : 03-33590566 Hp : 012-2019952 (Nasaruddin Bin Othman)	BP 3	
10.	TITAN WASTE MANAGEMENT SDN BHD Lot 37 Jalan Industri 2/1, Rawang Intergrated Industrial Park, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan Tel: 03- / Faks : 03- No. Hp : 012-2335950 (Pn. Alison)	BP 3	

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
11.	IDEAL WAJA SDN BHD No.20B, Jalan BP 7/11, Bandar Bukit Puchong, 47120, Puchong, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-80689744 / Faks : 03-33590566 Hp : 017-6398060 (Nurul Syuhada)	BP 4	Bandar Puchong Jaya Bukit Tandang Aman Sari Taman Park Siong Taman Kinrara Taman Tenaga Taman Bukit Kuchai Taman Kandan Taman Puncak Kinrara Taman Bukit Kinrara Bandar Kinrara Kelab Golf Kinrara Taman Perindustrian Kinrara One Puchong
12.	SOON HENG RESOURCES Lot.852, Jalan Subang 7, Taman Perindustrian Subang, 47610 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-80231418 / Faks : Hp : 012-2255929 (En. Lim Kwai Fong)	BP 4	
13.	IZUFAME CORPORATION SDN BHD No. 44, Jalan TS 6/5, Taman Perindustrian Subang, 47510 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-56210332 / Faks : Hp : 012-2035548 (En. Chuah Kay Hooi)	BP 4	
14.	KEN ONE ENTERPRISE PKNS Bizpoint, No.67B, Tingkat 2, Jalan Plumbum P7/P, Sek 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-556689404 Faks : 03-55112613 No. H/p : 016-2672602 (En. Mohd Helmie bin karim)	BP 4	

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
15.	PKZ WASTE MANAGEMENT 58, Jln SS 18/5E, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : / Hp : 012-3095170 (En. Pradip Kumar)	BP 5	Bandar Puteri Taman Puchong Prima Bandar Bukit Puchong Taman Puchong Tekali Pusat Bandar Puchong Taman Puchong Perdana Taman Perindustrian Puchong Taman Puchong Intan Taman Perindustrian Pusat Bandar Puchong Kampung Sri Aman Luar, Tengah, Dalam & Hilir Taman Sri Puchong Kampung Baru Puchong Taman Mutiara Puchong Kampung Sri Puchong Bt 13 Desa Millennium Kampung Bersatu Taman Perindustrian Puchong Utama Kampung Sri Langkas Lake Edge Permatang Kumbang Taman Tasik Prima Taman Puchong Hartamas Taman Puchong Utama Taman Puchong Permai Taman Puchong Indah
16.	HARVEST SIERRA SDN BHD Lot 14, Kg. Baru Batu 14, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-80619742 / Faks : 03-80608488 Hp : 017-6052086 (En. Azmi Bin Ahmad)	BP 5	
17.	JK WASTE DISPOSAL No.75, Jalan Putra Mahkota 7/2E, Putra Heights, 47650 Subang Jaya, Selangor darul ehsan. Tel : 03-51919513 / Faks : 03- Hp : 012-2679513 (En. Kuldip Sigh)	BP 5	
18.	JAGGIT KAUR A/P NANAK SIGH No.75, Jalan Putra Mahkota 7/2E, Putra Heights, 47650, Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Hp : 016-2676317(En. Kuldip Sigh)	BP 5	
19.	GROUND EXPERT SDN BHD Unit No.460, PKNS Bizpoint, No.67B, Tingkat 2, Jalan Plumbum P7/P, Sek 7, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03- / Faks : 03- No. H/p : 016-2672602 (En. Mohd Izham Bin Bakar)	BP 5	

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
20.	PEMBINAAN MUTIARA KASIH Tel : 03-89203461 Faks : 03-89203661 / Hp : 013-3094166 (Syafiz Alif Bin Mat Sais)	BP 6	Taman Mutiara Indah Taman Saujana Puchong
21.	PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN IKHLAS SDN BHD 29B Jalan Wawasan Ampang 2/1, Bandar Baru Ampang, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-42919935 / Faks : 03-42971418 Hp : 019-3357550 (En.Nazir Bin Mahmud)	BP 6	Taman Pinggiran Putra Taman Equine Bandar Putra Permai Lestari Perdana
22.	IKHLAS BAHAGIA RESOURCES No. 45, Jalan Permai 2, Taman Industri Puchong Permai, 47100 Puchong, Selangor darul Ehsan. Tel : 012-2340409 Hp : 012-2340609 / 0142335677 (En. Hairulizam b. Mohammad)	BP 6	Kota Perdana Taman Damai Utama Puchong Gateway (Suria Puchong)
23.	MANDOS ENTERPRISE No.6, Jalan Dahlia 2/4, Taman Dahlia, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900, Sepang, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-87051075 / Faks : 03-87051075 Hp : 012-3961040 (En. Hashim B. Mohamad)	BP 6	Taman Dato' Demang Taman Puncak Jalil Upm Serdang Fine Leather

SENARAI KONTRAKTOR PANEL

BIL.	NAMA SYARIKAT DAN ALAMAT	BLOK PERANCANGAN (BP)	NAMA TAMAN / BANDAR
24.	AMINORA ENTERPRISE No.50, Kampung Kuala Sungai Baru, Batu 13, 47100 Puchong,Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-51918337 Faks : 03-51918337 No. H/p : 019-2198069 (En. Shahrul Bin A Ghani)	BP 7	Kelab Lumba Kuda Mines Resort City Taman Sg Besi Indah Taman Serdang Lama Taman Belimbing Indah Taman Serdang Perdana Taman Serdang Raya Taman Muhibbah Taman Serdang Jaya Taman Sri Serdang Taman Universiti Indah Taman Bukit Serdang Serdang Heights Taman Teknologi Malaysia Pusat Perdagangan Sri Kembangan
25.	SIMATEX UNITED INTERPRISE Blok 1-1-1A, Tingkat Satu, Jalan Medan Pusat Bandar 2A, Bandar Baru Bangi, 43650 Bangi, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-89275458 Faks : 03-89275459 Hp : 012- 7764002 (En. Jaggit Singh A/L Darsnh)	BP 7	
26.	VISION RECYCLE SERVICES No.55, Jalan SR 7/1, Taman Serdang Raya, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03- Faks / e-mail : vision.recyecle@yahoo.com Hp : 012-5008268 (En. Shashi Kumar A/L Ramachandran)	BP 7	



TERIMA KASIH