

**UNDANG-UNDANG KECIL**

**CETAKAN SEMULA**

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA) 2007**

Mengandungi segala pindaan hingga 10 Disember 2020.

DITERBITKAN OLEH  
JABATAN UNDANG-UNDANG  
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA  
2021

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974**

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA) 2007**

---

**SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL**

---

**BAHAGIAN I**

**PERMULAAN**

Undang -  
Undang  
Kecil

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Pemakaian
3. Tafsiran

**BAHAGIAN II**

**PENYERAHAN PELAN**

4. Penyerahan dan perakuan pelan kerja tanah
5. Kewajipan jurutera
6. Pelan hendaklah dikemukakan dalam tiga salinan
7. Laporan, pelan spesifikasi dan butiran hendaklah dikemukakan
8. Pelan boleh diserahkan secara berasingan
9. Kerja cerucuk
10. Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu
11. Tataamalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi

**BAHAGIAN III**

**PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK**

12. Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli
13. Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan

**BAHAGIAN IV**

**PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH**

14. Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu
15. Pemeliharaan tanah atas
16. Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia untuk diusahakan
17. Kerja tanah melebihi tiga meter
18. Menjalankan kerja tanah secara berperingkat
19. Syarat yang boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya

BAHAGIAN V

PELBAGAI

Undang -  
Undang  
Kecil

20. Pelan, spesifikasi, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki
21. Pengangkutan
22. Kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan
23. Fi untuk memeriksa tapak
24. Cagaran sebelum permulaan kerja tanah
25. Pemeriksaan pelan
26. Parit hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja
27. Kerja tanah dianggap dalam pelaksanaan
28. Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar
29. Papan tanda yang menunjukkan kerja-kerja yang sedang dijalankan hendaklah disediakan
30. Tugas jurutera untuk memaklumkan
31. Penalti
32. Pengecualian
33. Kuasa penangkapan
34. Kuasa menyita
35. Pendakwaan
36. Pengkompaunan kesalahan
37. Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini
38. Pembatalan dan peruntukan peralihan

JADUAL

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974  
UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA ) 2007

PADA menjalankan kuasa yang diberikan di bawah seksyen 70A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Majlis Bandaraya Subang Jaya membuat undang-undang kecil yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Subang Jaya) 2007**.
- (2) Undang-Undang Kecil ini mula berkuat kuasa pada 19 Julai 2007.

**Pemakaian**

2. Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai hanya bagi kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Subang Jaya.

**Tafsiran**

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain-

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974;

“jurutera” ertinya seorang yang didaftarkan sebagai jurutera professional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [*Akta 138*];

“jurutera Majlis” ertinya seseorang jurutera seperti yang di senaraikan di bawah yang diperlukan untuk menjalankan fungsi seorang jurutera sebagaimana yang ditentukan di bawah Undang-Undang Kecil ini-

- (a) jurutera yang diambil kerja sebagai kakitangan Majlis;
- (b) jurutera daripada sebarang agensi Kerajaan yang dilantik oleh Majlis; dan
- (c) jurutera yang diguna khidmat dengan fi oleh Majlis.

“kerja tanah” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah subseksyen 70A (18) Akta;

“kerja tanah asas” termasuklah pembinaan asas, tingkat bawah tanah, binagalas, cerucuk, peparit dan substruktur;

“kerja tanah kecil” ertinya mana-mana kerja tanah yang Majlis melalui arahan, kecualikan daripada peruntukan undang-undang kecil ini dan kerja tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga;

“Majlis” ertinya Majlis Bandaraya Subang Jaya.

“tanah atas” ertinya lapisan asal permukaan tanah repoi yang berorganik dengan tekstur berlom, sedalam sekurang-kurangnya lima puluh sentimeter dari kawasan hutan atau kawasan penanaman, dan sesuai untuk pertumbuhan pokok.

## BAHAGIAN II

### PENYERAHAN PELAN

#### **Penyerahan dan perakuan pelan kerja tanah**

4. (1) Pelan berhubung dengan kerja tanah yang dikehendaki diserahkan di bawah seksyen 70A Akta, hendaklah diserahkan bersama-sama dengan Borang A Jadual Kedua dan fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama serta mengandungi butiran yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini.

(2) Pelan yang diserahkan dan ditandatangani oleh seorang jurutera hendaklah-

- (a) mengandungi suatu perakuan oleh jurutera menyatakan bahawa spesifikasi dan butiran yang terkandung di dalamnya betul;
- (b) diturunkan tandatangan balas dan pengesahan oleh pemunya tanah yang berkenaan itu atau ejennya yang diberi kuasa secara bertulis dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu atau ejen itu mengikut mana yang berkenaan; dan
- (c) diperakui oleh pemunya atau ejennya yang diberi kuasa, mengikut mana yang berkenaan, bahawa pada setiap masa menyelenggara semua parit, permatang, penahan enap, kerja perlindungan dan pencegahan yang lain, selepas siapnya kerja tanah itu.

(3) Pelan dan spesifikasi yang diluluskan oleh Majlis boleh dipinda atau diubah tetapi dalam hal yang demikian itu kehendak di bawah subperenggan 2(a) dan (b) hendaklah terpakai *mutatis mutandis*.

(4) Melainkan jika kerja tanah dimulakan dalam masa dua belas bulan selepas perakuan semua pelan dan spesifikasi berhubung dengan itu yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7, perakuan pelan dan spesifikasi tersebut hendaklah berakhir pada tarikh penghabisan tempoh yang diperkatakan tetapi Majlis atas permohonan yang dibuat

kepada Majlis sebelum tarikh penghabisan tempoh yang diperkatakan, boleh melanjutkan tempoh tidak melebihi dua belas bulan, tertakluk kepada separuh bayaran yang ditentukan di bawah Jadual Pertama dan kelulusan hendaklah dikeluarkan sebelum tamat tempohnya.

(5) Sekiranya kelulusan tersebut telah tamat tempohnya, maka suatu permohonan baru hendaklah dikemukakan kepada Majlis.

**Kewajipan jurutera**

5. (1) Jurutera yang memperakui pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan yang sempurna bagi kerja tanah itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga selesai kerja tanah itu melainkan jika-

(a) dengan persetujuan Majlis seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih; dan

(b) Majlis bersetuju jurutera itu menarik diri.

(2) Jika Majlis bersetuju menerima penarikan diri seseorang jurutera di bawah perenggan (1) (b) kerja tanah tidak boleh dimulakan atau diteruskan sehingga seorang jurutera lain dilantik untuk mengambil alih.

(3) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah menjalankan penyeliaan dan membuat apa-apa pemeriksaan yang perlu untuk memastikan kerja tanah itu dijalankan mengikut pelan, spesifikasi, arahan, pindaan atau syarat yang dikenakan oleh Majlis dan pada amnya mengikut peruntukan Undang-Undang Kecil ini.

(4) Jurutera yang memperakui pelan itu hendaklah memberitahu Majlis dalam masa tujuh hari bekerja sebelum tarikh permulaan kerja tanah itu dengan mengemukakan Borang B dalam Jadual Kedua.

(5) Jurutera yang memperakui pelan hendaklah dalam masa satu minggu selepas selesai kerja tanah itu memberitahu kepada Majlis dengan mengemukakan Borang C dalam Jadual Kedua bahawa kerja tanah itu telah selesai.

(6) Perenggan (1) undang-undang kecil ini tidak boleh ditafsirkan sebagai melepaskan tanggungjawab seseorang daripada seksyen 71 Akta.

(7) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini ungkapan “jurutera yang memperakui pelan” termasuklah jurutera yang dilantik untuk mengambil alih.

**Pelan hendaklah diserahkan dalam empat salinan**

6. (1) Semua pelan hendaklah diserahkan dalam empat salinan atau seberapa banyak salinan sepertimana yang dikehendaki oleh Majlis dan satu salinan dalam format digital seperti ditentukan Majlis.

(2) Satu salinan pelan hendaklah terdiri daripada bahan linen atau jenis lain yang tahan lasak dan bersama satu salinan digital akan disimpan oleh Majlis dan salinan yang ketiga akan dikembalikan kepada orang yang menyerahkan pelan tersebut setelah diluluskan.

(3) Jika pelan tersebut tidak diluluskan, satu set pelan tersebut hendaklah dikembalikan kepada orang yang menyerahkannya.

**Laporan, pelan spesifikasi dan butiran hendaklah dikemukakan**

7. (1) Melainkan jika dikecualikan oleh Majlis, laporan, pelan, spesifikasi dan butiran yang berikut hendaklah dikemukakan-

- (a) laporan penilaian permulaan tapak bersama dengan butiran terperinci mengenai pemuliharaan tanah atas dan langkah-langkah untuk mengawal hakisan dan pemendakan;
- (b) suatu pelan tapak yang dibuat mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 nisbah 1000 menunjukkan dengan warna jelas tapak kerja tanah, jalan masuk, alur utama, alur air semulajadi, parit dan tanah yang bersambung atau sebahagiannya;
- (c) pelan pada kontor 1.5 meter menunjukkan tanah di mana kerja tanah itu akan dijalankan dan tanah yang bersambungan dengannya mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500;
- (d) pelan mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 500 menunjukkan-
  - (i) aras platform untuk bangunan atau bangunan;
  - (ii) aras siap jalan;
  - (iii) aras dasar parit dan lintasan;
  - (iv) tempat alir keluar saluran;
  - (v) penutupan atau lencongan bagi mana-mana alur utama dan alur air semulajadi atau pembaikan padanya;
  - (vi) apa-apa pengorekan, pemotongan atau penimbunan yang melebihi 2.5 meter dalam atau tinggi;
  - (vii) perlindungan bagi kerja tanah itu daripada hakisan, termasuk perlindungan semasa kerja tanah itu berterusan;
  - (viii) cadangan bagi pengawalan habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
  - (ix) semua cerun dan dinding penahan;
  - (x) sekil dan arah utara;

- (xi) peruntukan penahan enap, termasuk peruntukan semasa kerja tanah itu berterusan; dan
  - (xii) kolam pemendapan
- 
- (e) Pelan muka keratan lintang dan bujur tidak kurang daripada 1 nisbah 100 bagi skala tegak dan tidak kurang daripada 1 nisbah 500 bagi skala datar menunjukkan tanah yang dipunggah bagi kerja tanah itu yang akan dijalankan di tapak itu;
  - (f) cara pengorekan, perataan, penimbusan, cerucuk pelindung atau apa-apa proses teknik bumi yang lain yang akan dijalankan;
  - (g) jadual bagi kerja tanah dan susunan dalam mana kerja tanah itu akan dijalankan secara berperingkat;
  - (h) banyaknya tanah yang hendak dikorek, tempat di mana tanah yang dikorek hendak diletakkan dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
  - (i) banyaknya tanah yang hendak ditimbus, kedudukan di mana tanah perlu ditimbus didapati dan kelulusan yang diberi oleh pihak berkuasa yang berkenaan bagi memindahkan tanah itu;
  - (j) langkah berjaga-jaga yang diambil bagi melindungi tanah, bangunan, jalan dan lain-lain harta yang bersambungan; dan
  - (k) pelan yang terperinci mengikut skala tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan spesifikasi bagi cerucuk sasak keping atau lain-lain struktur penahan atau penstabilan cerun yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini;
  - (l) pelan ukur yang disahkan oleh Juru Ukur Bertauliah;
  - (m) langkah bagi membersihkan jalan yang dikotori, habuk, debu atau serpihan yang berterbangan;
  - (n) laluan keluar masuk yang akan digunakan dan tempoh menggunakan laluan keluar masuk tersebut; dan
  - (o) apa-apa maklumat lain yang diminta oleh Majlis.

(2) Jika relevan, kiraan dan segala aras bumi dan kontor yang dirujuk dalam Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibuat dengan merujuk kepada datum yang diberi oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia.



**Pelan boleh diserahkan secara berasingan**

8. (1) Pelan dan butiran yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 7 boleh diserahkan secara berasingan dengan kebenaran Majlis melalui jurutera Majlis.

(2) Apa-apa pelan dan spesifikasi yang dirujuk dibawah perenggan 8 (1) hendaklah diperakukan dibawah undang-undang kecil 4.

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa kerja tanah boleh dimulakan sehingga semua pelan dan spesifikasi yang dikehendaki di bawah Undang-Undang Kecil ini telah diluluskan.

**Kerja cerucuk**

9. Jika kerja cerucuk dicadangkan, pelan yang diserahkan di bawah undang-undang kecil 7 hendaklah mengandungi-

(a) pelan mengikut skala yang tidak kurang daripada 1 nisbah 50 dan spesifikasi bahan untuk cerucuk itu dan cara untuk menjalankan kerja cerucuk itu; dan

(b) suatu perakuan dibuat oleh jurutera memperakui bahawa paras bunyi akibat daripada kerja-kerja cerucuk itu tidak akan membangkitkan kemarahan dan kacau ganggu kepada penduduk di kawasan sekelilingnya.

**Jurutera hendaklah mengawas paras bunyi dan mengemukakan laporan mingguan mengenai pengawasan itu**

10. Jika diarah oleh Majlis, jurutera hendaklah mengawas paras bunyi akibat daripada kerja cerucuk dan laporan mingguan mengenai pengawasannya hendaklah diperakui olehnya dan diserahkan kepada Majlis.

**Tataamalan yang berkaitan hendaklah dipatuhi**

11. (1) Di mana jua berkenaan, pelan, spesifikasi dan kiraan yang diserahkan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah mematuhi tataamalan yang berikut:

(a) Penyiasatan tapak – British Standard Code of Practice 2001;

(b) Kerja tanah – British Standard Code of Practice 2003;

(c) Asas Tapak – British Standard Code of Practice 2004;

(d) Civil Engineering Code of Practice no. 2 on Earth Retaining Structures yang dikeluarkan oleh Institute of Structural Engineers, United Kingdom; dan

(e) Asas dan bina galas bagi bangunan-bangunan bukan perindustrian yang tidak melebihi 4 tingkat – *British Standard Code of Practice 101*.

(2) Jika ada dikeluarkan satu Tataamalan Piawaian Malaysia yang bersamaan selepas mula berkuat kuasa Undang-Undang Kecil ini, ia hendaklah menggantikan *British Standard Code of Practice* mengenai hal perkara yang sama dan hendaklah dipatuhi.

Dengan syarat bahawa ia tidak menyentuh pelan dan spesifikasi yang telah diluluskan di bawah *British Standard Code of Practice* atau kerja tanah yang dijalankan di bawahnya.

### **BAHAGIAN III**

#### **PERUNTUKAN KHAS BERHUBUNGAN DENGAN KERJA TANAH ASAS TAPAK**

##### **Kehendak mengenai cerucuk sasak keping keluli**

12. (1) (a) Sisi-sisi segala kerja tanah asas yang melebihi tiga meter dalam hendaklah dilindungi dengan cerucuk sasak keping keluli.

(b) Bagi kerja tanah asas lain yang tidak melebihi tiga meter dalam, cara perlindungan lain bagi tebing-tebingnya hendaklah dibina.

(2) Kehendak di bawah perenggan (1) boleh dilonggarkan, diubah atau dikecualikan oleh Majlis jika Majlis berpuashati daripada spesifikasi rekabentuk dan kiraan yang dikemukakan kepada Majlis bahawa suatu cara perlindungan alternatif yang sekurang-kurangnya sama berkesan atau lebih baik dan akan memberi perlindungan yang mencukupi bagi harta yang bersempadanan atau bersebelahan atau cara perlindungan alternatif itu tidak perlu, mengikut mana yang berkenaan.

##### **Tanah hendaklah disiasat dan aras mata air hendaklah ditentukan**

13. Penyiasatan tanah hendaklah dijalankan dan aras mata air dalam mana-mana kerja tanah asas hendaklah ditentukan dan jurutera yang mengesahkan pelan di bawah undang-undang kecil 4 hendaklah menyerahkan laporan penyiasatan tanah dan hendaklah memperakui bahawa apa-apa perendahan aras mata air tidak akan menyebabkan kerosakan kepada mana-mana struktur, jalan atau mana-mana harta lain di sekelilingnya.

### **BAHAGIAN IV**

#### **PERUNTUKAN AM BERHUBUNG DENGAN KERJA TANAH**

##### **Permohonan berasingan untuk kerja pecah batu**

14. Jika kerja pecah batu hendak dijalankan di atas tapak kerja tanah, suatu permohonan berasingan secara bertulis hendaklah dibuat oleh jurutera dan diserahkan kepada Majlis untuk kelulusan.

**Pemuliharaan tanah atas**

15. Tanah atas tapak kerja tanah hendaklah dipulihara bagi tujuan penanaman atau landskap di tapak atau sebagaimana diarah oleh Majlis.

**Pokok tidak boleh ditebang sehingga tapak sedia diusahakan**

16. Pokok di atas tapak kerja tanah tidak boleh ditebang atau diterangkan sehingga tapak kerja tanah itu telah sedia untuk diusahakan tertakluk kepada apa-apa syarat yang dinyatakan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1974 [*Akta 172*] dan kaedah yang diperbuat di bawahnya.

**Kerja tanah melebihi tiga meter**

17. (1) Segala kerja tanah yang melebihi tiga meter tinggi atau dalam hendaklah dilindungi dengan suatu struktur penahan atau tiga meter penstabilan cerun melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

(2) Bagi kerja tanah di mana struktur penahan atau penstabilan cerun kekal adalah dikecualikan oleh Majlis maka hendaklah diadakan struktur penahan atau penstabilan cerun sementara dalam masa kerja tanah itu berterusan melainkan jika dikecualikan oleh Majlis.

**Menjalankan kerja tanah secara berperingkat**

18. Kerja tanah yang hendak dijalankan hendaklah diperingkatkan mengikut susunan yang dikemukakan di bawah subperenggan 7(g) dan tiada kerja tanah boleh dimulakan atau diteruskan ke peringkat yang berikutnya melainkan apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis di bawah undang-undang kecil 19 telah dipatuhi dan jurutera yang mengesahkan pelan itu memperakui secara bertulis bahawa kerja tanah itu tidak mungkin menyebabkan kacau ganggu atau kerosakan kepada harta di sekelilingnya.

**Syarat boleh dikenakan pada bila-bila masa sebelum kerja boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya**

19. Majlis boleh, pada bila-bila masa sebelum sesuatu kerja tanah boleh diteruskan ke peringkat yang berikutnya mengkehendaki-

- (a) disalir dan dilencongkan alur utama dan alur air semulajadi termasuk mengadakan permatang dan pembentung yang cukup;
- (b) bahawa penahan enap dan kemudahan pengawalan pemendakan lain diadakan dengan cukup serta diselenggarakan dengan sepatutnya;
- (c) bahawa struktur penahan diadakan di mana perlu;
- (d) bahawa cerun dilindungi dengan cukup bagi mengelakkan hakisan;

- (e) bahawa segala langkah yang berkesan diambil untuk mengawal habuk yang mungkin timbul disebabkan oleh kerja tanah;
- (f) bahawa asas jalan dibina dan permukaan jalan itu disendal bagi mengelakkan enap daripada dihanyutkan ke dalam alur air yang sedia ada; dan
- (g) bahawa timbusan dipadatkan.
- (h) bahawa aras asas tanah yang telah diluluskan oleh Majlis dipatuhi.

## **BAHAGIAN V**

### **PELBAGAI**

#### **Pelan, spesifikasi, butiran lanjut dan sebagainya jika dikehendaki**

20. Majlis boleh melalui jurutera Majlis, jika difikirkan perlu, mengkehendaki pelan spesifikasi dan butiran lanjut diserahkan atau memberi arahan lanjut atau membuat pindaan lanjut kepada pelan itu atau mengenakan syarat lanjut yang difikirkan patut olehnya dan arahan, pindaan atau syarat itu hendaklah dipatuhi.

#### **Pengangkutan**

21. Semua bahan yang hendak diangkut kepada dan atau dari tapak kerja tanah hendaklah diletakkan di suatu tempat dan mengikut arahan dan syarat yang boleh dikenakan oleh Majlis.

#### **Kenderaan untuk mengangkut bahan**

22. (1) Setiap orang yang menggunakan apa-apa kenderaan untuk kegunaan mengangkut bahan melalui satu jalan awam kepada dan atau dari tapak kerja tanah dalam kawasan Majlis hendaklah mendapatkan permit daripada Majlis dan hendaklah-

- (a) memastikan bahawa badan kenderaan itu dalam keadaan yang baik dan tidak ada celah atau lubang dari mana bahan boleh jatuh;
- (b) memastikan bahawa bahan tidak diisi dalam kenderaan itu melebihi ketinggian sisi kenderaan itu;
- (c) menutup bahan dengan kain tarpal, plastik, kanvas atau jenis kain lain yang sesuai;
- (d) memastikan bahawa kenderaan itu dibersihkan sebelum kenderaan dibenarkan masuk ke mana-mana jalan awam atau tempat awam; dan
- (e) menggunakan jalan yang ditetapkan oleh Majlis dan mematuhi syarat lain yang ditentukan oleh Majlis.

(2) Majlis hendaklah mengenakan cagaran atau deposit dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank apabila meluluskan suatu permohonan untuk menggunakan jalan awam bagi tujuan mengangkut bahan seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

### **Fi untuk memeriksa tapak**

23. Mana-mana orang yang mengemukakan pelan untuk pertimbangan di bawah Undang-Undang Kecil ini hendaklah membayar fi seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama bagi setiap lawatan ke tapak untuk pemeriksaan oleh Majlis atau wakilnya.

### **Cagaran sebelum permulaan kerja tanah**

24. (1) Majlis boleh menghendaki cagaran, dalam tunai atau jaminan bank, sebelum memberi kelulusan bagi permulaan apa-apa kerja tanah yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Majlis boleh menyimpan cagaran tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya sekiranya ia berpendapat bahawa pelaksanaan kerja tanah tersebut telah mengakibatkan kerosakan kepada mana-mana jalan awam atau harta Majlis dan kerja pemulihan perlu dilaksanakan oleh Majlis.

(3) Walau apa pun peruntukan perenggan (2), Majlis berhak untuk mendakwa mana-mana orang yang menyalahi mana-mana peruntukan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

### **Pemeriksaan pelan**

25. (1) Sesuatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat Majlis dengan membayar fi yang ditetapkan dalam Jadual Pertama.

(2) Dengan kelulusan jurutera Majlis dan orang yang menyerahkan pelan dan dengan membayar fi yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama, pelan itu boleh disalin dan boleh diprakui sebagai salinan yang benar dengan membayar fi tambahan yang ditetapkan dalam Jadual itu.

### **Parit hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja**

26. Parit dalam dan bersambungan dengan tapak kerja tanah hendaklah diselenggarakan sepanjang tempoh kerja tanah dalam pelan yang dipersetujui dan hendaklah terus diselenggarakan dalam keadaan yang sama sehingga kebenaran untuk memberhentikan kerja tanah diberi oleh Majlis.

**Kerja tanah dianggap dalam pelaksanaan**

27. Kerja tanah hendaklah dianggap sedang berlangsung, sehingga semua permukaan bumi yang terdedah dilitupi dengan tumbuhan, diubun, dilindungi atau dibuat binaan di atasnya.

**Kajian penilaian kesan ke atas alam sekitar**

28. Bagi kerja tanah yang meliputi kawasan yang luas, Majlis dengan budi bicara mutlaknya boleh, melalui jurutera Majlis, meminta satu kajian kesan penilaian alam sekitar dan/atau saliran untuk diserahkan oleh jurutera.

**Papan tanda yang menunjukkan kerja yang sedang dijalankan hendaklah disediakan**

29. Satu papan tanda yang menyatakan bahawa kerja tanah sedang berlangsung, dengan nama tuan tanah atau agennya yang mana berkenaan dan Jurutera Perunding, alamat pos serta nombor telefon mereka hendaklah dipamerkan dengan jelas di atas tapak bagi sepanjang tempoh kerja tanah. Saiz minimum huruf ialah 85mm tinggi dan hendaklah ditulis dengan jelas di atas latar belakang yang kontras.

**Tugas jurutera untuk memaklumkan**

30. Jurutera yang menyelia kerja tanah hendaklah, memaklumkan Majlis tentang apa-apa pergerakan tanah, gelinciran bumi, apa-apa kegagalan atau apa-apa perubahan dalam aras mata air yang wujud di tapak atau bersambungan dengan tapak kerja tanah.

**Penalti**

31. Sesiapa jua yang-

- (a) dengan diketahuinya atau dengan cuai mengemukakan pelan, spesifikasi, kiraan atau butiran yang palsu dalam apa-apa butir matan atau memberi perakuan yang dikehendaki di bawah Jadual Kedua secara palsu;
- (b) tanpa sebab yang munasabah tidak mematuhi apa-apa arahan, pindaan atau syarat yang diberi atau dikenakan di bawah Undang-Undang Kecil ini;
- (c) tanpa sebab yang munasabah tidak memberi notis yang dikehendaki di bawah undang-undang kecil 5; atau
- (d) melanggar mana-mana peruntukan dalam Undang-Undang Kecil ini,

adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan dikenakan denda tidak melebihi dua ribu ringgit dan juga dikenakan denda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap hari sepanjang masa kesalahan itu dilakukan setelah disabitkan.

**Pengecualian**

32. (1) Tertakluk kepada perenggan (2) dan (3), Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga.

(2) Jurutera sebelum memulakan sesuatu kerja tanah kecil hendaklah menyerahkan suatu perakuan dalam Borang D Jadual Kedua.

(3) Jurutera Majlis boleh pada bila-bila masa memeriksa sesuatu tapak kerja tanah yang diperakui di bawah perenggan (2) sebagai kerja tanah kecil dan jika berpuas hati, kerja tanah tersebut bukanlah kerja tanah kecil yang ditentukan dalam Jadual Ketiga, boleh mengarahkan supaya kerja tanah tersebut diberhentikan.

(4) Majlis boleh mengecualikan mana-mana kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi kerja tanah untuk tujuan pertanian.

**Kuasa penangkapan**

33. (1) Datuk Bandar atau mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menangkap tanpa waran mana-mana orang –

(a) yang semunasabahnya dipercayai olehnya telah melakukan suatu kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini; dan

(b) yang enggan memberikan nama dan alamatnya apabila diminta atau jika ada sebab untuk meragui ketepatan nama dan alamat yang diberikan.

(2) Seseorang yang ditangkap di bawah undang-undang kecil ini hendaklah dibawa ke balai polis dan hendaklah dibawa ke hadapan seorang Majistret dalam masa dua puluh empat jam, melainkan jika sebelum dari masa itu nama dan kediamannya yang sebenarnya telah dapat ditentukan, dan dalam hal yang sedemikian orang itu hendaklah dilepaskan dengan serta-merta apabila dia menyempurnakan suatu bon untuk hadir di hadapan seorang Majistret jika dikehendaki sedemikian.

(3) Apabila mana-mana orang sedemikian dibawa ke hadapan seorang Majistret, Majistret itu boleh sama ada menghendaki dia menyempurnakan suatu bon, dengan atau tanpa penjamin untuk hadir di hadapan seorang Majistret sekiranya dikehendaki, atau boleh memerintahkan supaya dia ditahan dalam jagaan sehingga dia dapat dibicarakan.

**Kuasa menyita**

34. (1) Mana-mana pegawai diberi kuasa boleh menyita atau mengalihkan apa-apa barang atau benda yang menyalahi Undang-Undang Kecil ini dengan risiko ditanggung oleh pemunya.

(2) Apa-apa benda atau barang yang disita di bawah perenggan (1) ini adalah daripada jenis yang mudah rosak atau yang mengikut sifatnya lekas rosak atau jika penjagaan benda atau barang itu melibatkan perbelanjaan dan kesusahan yang tidak munasabah, atau

dipercayai akan membahayakan orang ramai, pegawai diberi kuasa boleh mengarahkan supaya benda atau barang itu dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Majlis.

(3) Mana-mana orang yang menuntut apa-apa benda atau barang selain benda atau barang yang disita di bawah perenggan (2), boleh menuntut benda atau barang tersebut daripada Majlis dalam tempoh minima tujuh hari bekerja atau maksima satu bulan dari tarikh benda atau barang itu disita tertakluk kepada apa-apa syarat dan pembayaran yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melesen.

(4) Sekiranya, tiada apa-apa tuntutan dibuat selepas tempoh tiga puluh hari, Majlis bolehlah melupuskan benda atau barang itu mengikut cara yang ditentukan Majlis dan apa-apa hasil yang diperolehi hendaklah dikreditkan kepada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan.

(5) Datuk Bandar atau mana-mana pegawai diberi kuasa tidaklah bertanggungjawab kepada mana-mana orang bagi apa-apa kemerosotan, walau apa pun sebabnya, dalam kualiti apa-apa benda atau barang yang disita di bawah undang-undang kecil ini.

### **Pendakwaan**

35. Tiada pendakwaan boleh dimulakan terhadap kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini kecuali oleh atau dengan keizinan Pendakwa Raya.

### **Pengkompaunan kesalahan**

36. (1) Datuk Bandar, Setiausaha atau Pegawai Undang-Undang Majlis boleh dengan mengkompaun mana-mana kesalahan yang dilakukan di bawah Undang-Undang Kecil ini dan ditetapkan sebagai kesalahan yang boleh dikompaun dengan membuat suatu tawaran bertulis kepada orang yang disyaki telah melakukan kesalahan itu untuk mengkompaun kesalahan itu apabila dibayar kepada Majlis sejumlah wang yang tidak melebihi satu ribu ringgit bagi kesalahan itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu.

(2) Sesuatu tawaran di bawah perenggan (1) boleh dibuat pada bila-bila masa selepas kesalahan itu dilakukan tetapi sebelum apa-apa pendakwaan baginya dimulakan, dan jika jumlah yang dinyatakan dalam tawaran itu tidak dibayar dalam tempoh yang dinyatakan dalam tawaran itu atau dalam apa-apa tempoh lanjutan sebagaimana yang dibenarkan oleh Datuk Bandar atau Setiausaha atau Pegawai Undang-Undang Majlis, pendakwaan terhadap kesalahan itu boleh dimulakan pada bila-bila masa selepas itu terhadap orang yang kepadanya tawaran itu telah dibuat.

(3) Jika suatu kesalahan telah dikompaun di bawah perenggan (1), tiada pendakwaan boleh dimulakan selepas itu berkenaan dengan kesalahan itu terhadap orang yang kepadanya tawaran untuk mengkompaun telah dibuat dan apa-apa benda yang disita berkaitan dengan kesalahan itu hendaklah dilepaskan, tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang ditetapkan.



**Kuasa pegawai polis di bawah Undang-Undang Kecil ini**

37. Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-Undang Kecil ini boleh mengurangkan kuasa seseorang pegawai polis untuk menyiasat apa-apa kesalahan di bawah Undang-Undang Kecil ini.

**Pembatalan dan peruntukan peralihan**

38. (1) Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Petaling) 1991 [Sel.P.U 218/1991] dibatalkan.

(2) Apa-apa notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen yang dibuat atau dikeluarkan di bawah Undang-Undang Kecil yang dibatalkan hendaklah, setakat yang notis, perintah, kompaun, lesen atau dokumen itu selaras dengan Undang-Undang Kecil ini, terus berkuat kuasa sehingga dibatalkan atau digantikan oleh Undang-Undang Kecil ini.

**JADUAL PERTAMA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH**  
**(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA ) 2007**

[undang-undang kecil 4, 22, 23, 24 dan 25]

Fi yang kena dibayar oleh orang yang mengemukakan pelan-pelan untuk dipertimbangkan di bawah Undang-Undang Kecil ini adalah seperti yang berikut :

- |    |   |                                       |
|----|---|---------------------------------------|
| 1. | Jika kerja tanah asas tidak melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga dua ratus lima puluh meter padu tanah. | RM65.00                               |
|    | Bagi tiap-tiap seratus meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya.   | RM 12.50                              |
| 2. | Jika kerja tanah asas melebihi tiga meter di bawah aras tanah yang paling tinggi.   | 1 ½ kali fi yang ditetapkan butiran 1 |
| 3. | Kerja tanah asas melebihi dua belas meter di bawah aras tanah yang paling tinggi.   | 2 kali fi yang ditetapkan butiran 1   |
| 4. | Kerja tanah am.   | RM250.00 sehektar atau sebahagiannya. |
| 5. | Untuk lawatan ke tapak dan pemeriksaan oleh jurutera Majlis atau pegawai yang diberi kuasa oleh Majlis.   | RM 30.00 satu lawatan                 |
| 6. | Pemeriksaan sesuatu pelan yang diluluskan.  | RM 6.00 satu pelan                    |
| 7. | Untuk menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan dan memperakui sebagai salinan yang benar.                             | RM 24.00 satu pelan                   |
| 8. | Jumlah cagaran yang boleh dikenakan sama ada dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank kepada Majlis:   |                                       |
|    | (a) bagi kerja tanah am   | minima RM 5 000 per hektar            |
|    | (b) penggunaan jalan awam   | minima RM 10 000 sebulan              |
|    | (c) penyelenggaraan parit   | minima RM 10 000 setiap permohonan    |
|    | (d) langkah kawalan banjir  | minima RM 10 000 setiap permohonan    |

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA ) 2007

**Borang A**

PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[perenggan 4(1)]

Datuk Bandar,  
Majlis .....

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....  
.....  
.....

Bagi pihak (Nama Tuan punya / Pemaju)

.....

...

No.Lukisan.....

...

Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....

Cop rasmi

Bertarikh:.....

Datuk Bandar,  
Majlis.....,

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama .....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera

.....

Alamat .....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis ..... ) 2006.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :.....  
Nama :.....  
Profesion :.....  
Alamat :.....  
.....  
.....

No pendaftaran Lembaga Jurutera:  
.....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh:.....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA) 2007

**Borang B**

MENGEMUKAKAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[perenggan 5(4)]

Datuk Bandar,  
Majlis .....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh hari bekerja dari tarikh notis diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah dan memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot lot:.....

Mukim/Bandar .....

Jalan .....

bagi .....

menurut pelan yang diluluskan No: .....

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh:.....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA ) 2007

**Borang C**

NOTIS TAMAT KERJA TANAH  
[Perenggan 5(5)]

Datuk Bandar,  
Majlis .....

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot:.....

Lot/Lot-lot : .....

Mukim/Bandar : .....

Jalan : .....

bagi .....

telah disempurnakan menurut-

\*(a) pelan yang diluluskan; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 4(3)

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....

Cop rasmi

Bertarikh:.....

*\*potong mana yang tidak berkenaan.*

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA) 2007

**Borang D**

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL  
[undang-undang kecil 32]

Datuk Bandar,  
Majlis .....

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Atas Lot/Lot-lot: .....

Mukim/Bandar : .....

Jalan : .....

bagi

.....  
ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah  
(Majlis.....) 2006.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah  
(Majlis.....) 2007 tidak akan melepaskan saya dari tanggung jawab ke atas mana-  
mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.
3. Saya juga bersetuju menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis ..... untuk  
apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil  
terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh:.....

**JADUAL KETIGA**

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH  
(MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA) 2007**

**KERJA TANAH KECIL**

[undang-undang kecil 3 dan 32]

1. Mengorek untuk landskap tanpa struktur sedalam tidak melebihi tiga meter.
2. Mengorek untuk menanam atau membantun pokok atau tiang sedalam tidak melebihi tiga meter.
3. Mengorek untuk pembinaan lurang, memasang paip dan kabel sedalam tidak melebihi tiga meter.
4. Mengorek untuk lubang asas tidak melebihi tiga meter kali tiga meter untuk bangunan kediaman yang sekurang-kurangnya tiga meter jauh dari sempadan dan tidak melebihi tiga meter dalam.
5. Mengorek untuk asas yang tidak melebihi tiga meter dalam selagi pengorekan itu bukan untuk maksud pembinaan tingkat bawah tanah dan tidak ada bangunan di harta bersebelahan.
6. Mengorek dalam lingkungan apa-apa tapak tidak melebihi tiga meter dalam dan melebihi tiga meter jauh dari sempadan dan untuk pengorekan itu cerucuk tidak dikehendaki.
7. Apa-apa kerja yang ditetapkan oleh Majlis sebagai kerja tanah kecil.

Dibuat oleh Majlis Perbandaran Subang Jaya dalam mesyuaratnya pada 31 Mac 2007.

**ADNAN BIN HAJI MD IKHSAN**  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Subang Jaya*