


<b>KM4</b>	<b>SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN SEMENTARA / MATERIAL TANAH</b>	
------------	--	---

<p><b>Nota :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online <a href="https://osc3plus.kpkt.gov.my">https://osc3plus.kpkt.gov.my</a></li> <li>- Muatnaik dokumen mengikut senarai semak</li> <li>- Surat / dokumen berserta pelan perlu di muatnaik dalam format PDF (Portable Document Format).</li> <li>- Muatnaik surat / dokumen yang telah diisi dan dicop dengan lengkap.</li> <li>* Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4 (Portrait).</li> <li>* Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4</li> <li>* Dokumen yang perlu diserahkan ke Jabatan OSC melibatkan jabatan seperti berikut:             <ol style="list-style-type: none"> <li>i) Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ</li> <li>ii) Jabatan Kejuruteraan, MBSJ (PELAN SAHAJA)</li> <li>iii) Jabatan Bangunan, MBSJ (PELAN SAHAJA)</li> </ol> </li> <li>* Bagi penyewaan di atas tanah hakmilik Kerajaan / PTP (Pesuruhjaya Tanah Persekutuan)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permohon/ Penyewa perlu memaklumkan kepada pihak Majlis dan memacak Notis pemberitahuan bagi cadangan tersebut selama 30 hari (bekerja) sebelum mengemukakan permohonan.</li> </ul> </li> </ul>
--

No. ID Permohonan (OSC 3.0 Plus Online)	
No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
<p>.....</p> <p>Nama, Tandatangan &amp; Cop Pemohon / Perunding Tarikh :</p>	<p>.....</p> <p>Nama, Tandatangan &amp; Cop Pegawai OSC Tarikh :</p>

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN SEMENTARA /  
MATERIAL TANAH**

Tajuk Permohonan\* :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pemilik / Pemaju\* : .....

Alamat Pemilik/Pemaju : .....

.....  
.....

Tel/Faks & Emel\* : .....

Perunding\* : .....

Alamat Perunding : .....

.....

Nama\* : .....

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge : .....

Tel/Faks & Emel\* : .....

(\*Wajib Di isi oleh Pemohon)

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN SEMENTARA / MATERIAL TANAH**

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN				
BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *PDF	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
<b>A) JABATAN PERANCANGAN BANDAR (HARD COPY)</b>				
1.	Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan / Material Tanah	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK	1	
2.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 [Kaedah 2(1)] telah diisi dengan lengkap. (Saiz A4 dan berwarna)	S_RASMI_BRG_A_BORANG A KM	1	
3.	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	S_RASMI_BRG_A_SURAT RASMI JPB	1	
4.	Borang Kiraan Bayaran Fi mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025 yang disahkan oleh Perunding, Pemaju & Jabatan Perancangan Bandar, MBSJ.	KIRAN_RESIT_FI_TEMPLA TE FI	1	
5.	Salinan resit bayaran fee permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang (AM)2001	(bayaran Online PBT Pay)	1	
6.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah asal yang telah disahkan oleh Setiausaha Syarikat	GERAN_HAKMILIK_GERAN	1	
7.	Salinan Bil dan Resit Cukai Pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran (sekiranya berlainan dengan nama pemilik harta, sila sertakan Salinan Borang I atau Borang J yang telah dicop terima oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSJ)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	1	
8.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH	1	
9.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi permohonan yang telah ada kelulusan MMKN (jika berkaitan)	LAIN_LAIN_KELULUSAN MMKN	1	
10.	Salinan yang telah disahkan : i) Perjanjian Jual Beli; atau ii) Perjanjian Sewa; atau iii) Power of Attorney (disahkan oleh Mahkamah dan PTG Selangor) (Jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau nama hakmilik tanah)	GERAN_HAKMILIK_JUAL BELI @ GERAN_HAKMILIK_SEWA @ GERAN_HAKMILIK_PA	1	
11.	Pelan Susun Atur yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_PELAN SUSUNATUR	2	
12.	Pelan Ukur yang disahkan Juruukur Bertauliah	PELAN_UKUR_KONTUR_PELAN UKUR	1	
13.	Gambar Tapak yang menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar (boleh dilampirkan dalam LCP)	LAIN_LAIN_GAMBAR TAPAK & SEKITAR	1	

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN				
BIL	KETERANGAN	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik *PDF	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
14.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah – Saiz A4 Potrait</b>	CADANGAN_PEMAJUAN_LCP	1	
15.	Salinan <b>Surat Kebenaran Merancang</b> bagi pelan susunatur yang telah diluluskan (Borang C1)	PM_SURAT_KM	1	
16.	Salinan <b>Pelan Kebenaran Merancang</b> bagi pelan susunatur yang telah diluluskan	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_PELAN KELULUSAN	1	
17.	Satu <b>salinan CD</b> yang mengandungi pelan dalam format .dwg dan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) dalam format "Microsoft Word"	-	1	
18.	Satu salinan maklumat <b>Lembaga Pengarah, Borang 49</b> (disahkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia) dan <b>Pemilik Saham, Borang 24</b> (disahkan oleh Setiausaha Syarikat)	DAFTAR_SYARIKAT_SIJIL SYARIKAT	1	

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN				
BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)	
<b>B) JABATAN BANGUNAN</b>				
1	<b>Pelan Susun Atur</b> yang disahkan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	1		
2	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang disediakan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
<b>C) JABATAN KEJURUTERAAN</b>				
1	<b>Pelan Susun Atur</b> yang disahkan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	1		
2	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang disediakan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
<b>D) JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA</b>				
1	<b>Pelan Susun Atur</b> yang disahkan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
2	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang disediakan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
<b>E) JABATAN LANDSKAP</b>				
1	<b>Pelan Susun Atur</b> yang disahkan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
2	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang disediakan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
<b>F) JABATAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR</b>				
1	<b>Pelan Susun Atur</b> yang disahkan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		
2	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> yang disediakan oleh <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b>	(Muatnaik Online Sahaja)		

<b>JABATAN / AGENSI TEKNIKAL LUARAN</b>			
<b>BIL</b>	<b>KETERANGAN</b>	<b>KUANTITI HARD COPY</b>	<b>ADA (✓) ATAU TIADA (X)</b>
<b>G) JABATAN ALAM SEKITAR (JAS) – PERMOHONAN PEMBANCUH SIMEN SAHAJA</b>			
1	Surat Permohonan Rasmi	(Muatnaik Online Sahaja)	
2	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	(Muatnaik Online Sahaja)	
3	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar	(Muatnaik Online Sahaja)	
4	Pelan Susunatur dan satu salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemajuan di dalam format AutoCAD (DXF/DWG).	(Muatnaik Online Sahaja)	
5	Pelan Kunci	(Muatnaik Online Sahaja)	
6	Pelan Lokasi	(Muatnaik Online Sahaja)	
<b>H) JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)-ADA OSD/BERDEKATAN SUNGAI, TASIK&amp;KOLAM)</b>			
1	Pelan Susun Atur	(Muatnaik Online Sahaja)	
2	Pelan Jajaran	(Muatnaik Online Sahaja)	
3	<b>Pelan Cadangan Sistem Perparitan Luaran Selaras Dengan Kehendak MASMA</b> yang disediakan oleh Jurutera Perunding Bertauliah	(Muatnaik Online Sahaja)	
4	<b>Pelan Ukur yang disahkan</b> (Certified Survey Plan)	(Muatnaik Online Sahaja)	
5	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	(Muatnaik Online Sahaja)	
6	Pelan Susun Atur	(Muatnaik Online Sahaja)	
<b>I) LEMBAGA URUS AIR SELANGOR (LUAS) – PERMOHONAN PEMBANCUH SIMEN SAHAJA</b>			
1	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Bertauliah	(Muatnaik Online Sahaja)	
2	Pelan Susun Atur berwarna bersaiz A1 / A0	(Muatnaik Online Sahaja)	
3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	(Muatnaik Online Sahaja)	
4	Pelan Ukur yang disahkan (Certified Survey Plan)	(Muatnaik Online Sahaja)	
<b>J) PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING (PDTP) – UNTUK MELIBATKAN TANAH PDTP SAHAJA</b>			
1	Surat permohonan rasmi daripada Jururancang Bandar Bertauliah	(Muatnaik Online Sahaja)	
2	Pelan Susun Atur berwarna bersaiz A1 / A0	(Muatnaik Online Sahaja)	
3	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	(Muatnaik Online Sahaja)	
4	Pelan Ukur yang disahkan (Certified Survey Plan)	(Muatnaik Online Sahaja)	