



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA**  
PERSIARAN PERPADUAN, USJ 5, 47610 SUBANG JAYA,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-8026 4348 / 03- 8026 4349

MBSJ.SP.B.PT.KPT(OSC)-01.RK(07)  
PINDAAN : 07  
TARIKH KUATKUASA:  
01 APRIL 2026

<b>KM3</b>	<b>SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH</b>	
------------	---	--

**Nota :**

- \*\* Permohonan ini TIDAK PERLU didaftarkan di dalam OSC 3.0 Plus Online
- \* Permohonan ini perlu dikemukakan ke Jabatan OSC secara serahan tangan (*manual*) mengikut senarai semak

No. Ruj. OSC	
Tarikh	
Masa	
Kategori Projek	

Dikemukakan oleh PSP	Untuk Kegunaan OSC
..... Nama, Tandatangan & Cop Pemohon / Perunding Tarikh :	..... Nama, Tandatangan & Cop Pegawai OSC Tarikh :

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN BAGI KEBENARAN MERANCANG ULASAN UNTUK MENUKAR SYARAT, MEMECAH SEMPADAN DAN MENCANTUMKAN TANAH**

Tajuk Permohonan\* : .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pemilik / Pemaju\* : .....

Alamat Pemilik/Pemaju : .....

.....  
.....

Tel/Faks & Emel\* : .....

Perunding\* : .....

Alamat Perunding : .....

.....

Nama\* : .....

(Orang Untuk Dihubungi / Person Incharge : .....

Tel/Faks & Emel\* : .....

(\*Wajib Di isi oleh Pemohon

JABATAN TEKNIKAL DALAMAN			
BIL	KETERANGAN	KUANTITI HARD COPY	ADA (✓) ATAU TIADA (X)
1.	<b>Senarai Semak Penerimaan Dokumen Bagi Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan, Pecah Sempadan Tanah, Pecah Bahagi Tanah, Cantum Tanah Dan Tukar Syarat Tanah</b>	1	
2.	<b>Surat permohonan daripada pemohon.</b>	1	
<b>Keperluan dokumen sokongan bagi permohonan Tukar Syarat Tanah yang mengandungi :</b>			
3.	Salinan <b>pelan</b> mengikut keperluan Seksyen 21B, Akta A933 yang mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> <li>Pelan kunci/pelan lokasi/pelan tapak</li> <li>Nama, alamat dan tandatangan <b>pemilik</b></li> <li>Nama, alamat, tandatangan dan cop <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b></li> <li>Nama, alamat, tandatangan dan cop <b>Juruukur Tanah Berlesen</b></li> <li>Jadual gunatanah /perkiraan perancangan (jika ada)</li> </ol>	3 (termasuk linen)	
4.	Bagi permohonan yang melebihi 5 ekar, salinan Laporan Cadangan Pemajuan mengikut keperluan Seksyen 21A, Akta A933 yang mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> <li>Alamat dan tandatangan Jururancang Bandar Bertauliah.</li> <li>Jadual gunatanah</li> <li>Jadual perkiraan perancangan <ul style="list-style-type: none"> <li>Nisbah plot</li> <li>Kawasan "plinth"</li> <li>Tempat letak kenderaan</li> <li>Ketinggian bangunan</li> <li>Jenis dan keluasan lantai bangunan</li> </ul> </li> <li>Kegunaan tanah lot bersempadan</li> <li>Salinan surat hakmilik tanah</li> </ol>	2	
<b>Keperluan dokumen sokongan bagi Memecah Sempadan Dan Mencantumkan Tanah :</b>			
5.	Salinan <b>pelan</b> tapak yang mengandungi : <ol style="list-style-type: none"> <li>Pelan tapak diwarnakan</li> <li>Nama, alamat dan tandatanagn pemilik</li> <li>Nama, alamat, tandatangan dan cop <b>Jururancang Bandar Bertauliah</b></li> <li>Nama, alamat, tandatangan dan cop <b>Juruukur Tanah Berlesen</b></li> </ol>	3 (termasuk linen)	